

合 同 书

项目名称：2025 年仙居县埠头镇人民政府拆违服务采购项目

甲 方：仙居县埠头镇人民政府

乙 方：仙居县红财福兴房屋拆除有限公司

签订地点：浙江省仙居县

签订日期：2025 年 6 月 27 日

2025 年仙居县埠头镇人民政府拆违服务采购项目 采购合同

发包方：仙居县埠头镇人民政府（以下简称甲方）

承包方：仙居县红财福兴房屋拆除有限公司（以下简称乙方）

根据磋商结果，甲方将 2025 年仙居县埠头镇人民政府拆违服务采购项目（标项二）承包给乙方，为了明确甲乙双方在拆违过程的权利和义务，切实履行管理、经济、安全等方面的责任，保证拆违工作顺利进行，经甲乙双方充分协商同意，特订立本承包合同，以供双方遵守执行。

第一条、项目概况：

- 1、项目名称：2025 年仙居县埠头镇人民政府拆违服务采购项目（标项二）
- 2、服务地点：西亚村、清风村、大庄村、九都村、上九都村和新联村
- 3、服务内容：6 个村内的违章建筑拆除、临时设施拆除、违章户外广告和楼顶标识拆除及场地清理等，具体以采购人实际指定范围为准。

第二条 服务期限

服务期：1 年（自 2025 年 6 月 27 日 - 2026 年 6 月 27 日）（如服务期限未到，财政预算价已支付完毕，合同生效至本次财政预算价支付完毕止；如服务期限已到，财政预算价未使用完，则合同生效至本项目服务期限完毕止。）若乙方有违法违规行为，甲方有权单方面解除合同。

第三条 服务经费

- 1、预算金额为（大写）：壹佰伍拾万元整（¥1500000 元）人民币；

暂定合同金额为（大写）：玖拾肆万伍仟元整（¥945000 元）人民币（预算金额*中标折扣率）。

- 2、中标折扣率 63%，中标结算单价如下表：

表 2.1 拆违工程费用表单价表

序号	结构形式	主要内容	单位	预算单价	中标折扣率	中标结算单价
1	简易搭盖拆除	主要为铁皮、泥木、瓦房、广告牌结构等相关简易违章建构物的拆除工作	元/m²	6	63%	3.78
2	砖混、框架拆除	主要为砖混结构的厂房、民房等相关违章建构物或钢框架结构、钢筋混凝土框架结构的违章厂房、多层民房等建筑物的拆除工作	元/m²	13		8.19
3	铺装拆除	主要为违法侵占土地、水环境等水泥地等地面铺装破除	元/m²	15		9.45
4	其他建筑物拆除	主要为机械无法入场、结构较为复杂，以纯人工拆除的费用	元/m²	50		31.5

注:

- 1、以上单价包含拆除人材机、误餐费用、设备进出场运输装卸费、垃圾清运处置费等一切费用;
- 2、以上单价不含工作经费、拆除后残值处理、安保维稳等其他费用;
- 3、以上单价适用整体违章的拆除工作,不包括违法建筑局部拆除工作,实际违章局部拆除工作以零星台班测算为主。

表 2.2 拆违工程零星台班单价表

序号	机械设备(人工)名称	单位	数量	预算单价	中标折扣率	中标结算单价
1	普工	工日	1	250	63%	157.5
2	技工(水、电、气割、空压机等技工)	工日	1	300		189
3	现场安全维护、管理、协调等人员	工日	1	250		157.5
4	小四轮工具车(含驾驶员等)	台班	1	350		220.5
5	拖拉机 4 轮(彪马类型)	台班	1	500		315
6	拖拉机 6 轮(彪马类型)	台班	1	900		567
7	小型挖掘机(60-100 型)	台班	1	1200		756
8	中型挖掘机(120 型)	台班	1	1650		1039.5
9	大型挖掘机(200-230 型)	台班	1	2300		1449
10	大型挖掘机长臂配剪刀机(200-230 型)	台班	1	14000		8820
11	大型长臂(8~15 米)挖掘机(300 型)	台班	1	4350		2740.5
12	大型长臂(18~20 米)挖掘机(360 型)	台班	1	7300		4599
13	大型长臂(25 米)挖掘机(400 型)	台班	1	18500		11655
14	小型柴油空压机(单头、含操作人员费用)	台班	1	850		535.5
15	小型柴油空压机(双头、含操作人员费用)	台班	1	1500		945
16	小型破碎机(60~100 型)	台班	1	1600		1008
17	中型破碎机(120 型)	台班	1	2300		1449
18	大型破碎机(200-210 型)	台班	1	3400		2142
19	大型破碎机(450-460 型)	台班	1	7000		4410
20	小型吊车(8T)	台班	1	1000		630
21	中型吊车(20T)	台班	1	1500		945
22	大型吊车(25T)	台班	1	2600		1638
23	单桥工程车	台班	1	1000		630
24	双桥工程车	台班	1	1800		1134
25	气割组(含设备、气割人员等)	台班	1	700		441

26	小型铲车	组/天	1	600	378
27	中型铲车	台班	1	1100	693
28	蜘蛛人	工日	1	450	283.5
29	升降机（20 米内）	台班	1	1350	850.5

注：

- 1、以上机械一台班按照 8 小时考虑，单价均已考虑一次进退场费用并已包含所需的机上人工；实际机械使用时间的最小计量单位为 0.5 台班，不足 0.5 台班的由拆违单位根据现场实际情况确定；
- 2、机械台班费已包括了设备使用费、操作人员人工费、燃油费、设备进出场运输装卸费、设备耗损费、保险费等设备使用有关的一切费用；
- 3、其余机械台班如在台州信息价中有发布的，则按照机械使用期对应的台州信息价发布单价计取；
- 4、以上单价均已包含管理费、风险费、规费、利润、税金等全部费用；
- 5、因拆违实际情况有所不同，未尽机械台班项目及价格参考各地市场信息价。

3、服务费计算方法

3.1、具体拆违服务费计算方式：本项目采用固定单价方式承包，因拆违需要发生的实际费用按照表 2.1（或表 2.2）的预算单价*中标折扣系数*实际工程量计算（如整体违章拆除费用少于所需的全部人工、机械 0.5 台班的，则按照拆违工程零星台班计算），以上价格已包含完成项目所需的一切费用（除另有说明外），不再另行支付其他费用。

3.2、渣土清运：拆除产生的渣土、垃圾等，由乙方负责清运，同时根据相关规定，与符合要求的渣土运输单位签订合作协议，确保符合垃圾处理相关规定，并承担一切费用。

3.3、特别说明：如清单上未列明的项目，单价经甲方市场调研后确定，按照中标的折扣系数按实结算。

3.4、人工工时计价方式：当日服务时间小于等于 4 个小时的按半日计算，当日服务时间大于 4 个小时但小于等于 8 个小时的按全日计算。当日服务时间（午休及午餐时间不计入服务时间）大于 8 小时的，按 1.5 个全日计算。当日提供服务时间进行累积计算（上午、下午分别提供服务按全天计算）。

4、服务要求

4.1、响应时间：接到甲方通知后在 1 小时内作出响应，并在指定时间达到指定地点；

4.2、签到制度：本项目所需服务人员须在指定时间前，达到指定地点并自觉签到，不许他人代签，由甲方相关人员记录备注。

4.3、费用核对：每月服务结束，由乙方根据实际服务内容，按结算单价计算当月服务费用，并交由甲方核对。

4.4、接受甲方的日常业务考核，考核内容详见本章附件：《拆违劳务承包单位考核表》。

第四条 付款方式

合同签订生效后，以合同确定的结算单价为最终合同单价，按实际发生的拆除内容按实结算。每月服务结束后的次月甲方向乙方付清该月服务费（乙方必须开具 100% 的正式税务发票，甲方收到发票后 7 个工作日内支付服务费）。服务合同履行终止且所有义务已履行完

毕后 5 个工作日内退还履约保证金。

第五条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第六条 安全要求

1、确立安全目标：无伤亡事故。

2、安全生产基本规范：乙方须遵守采购单位的施工安全管理制度以及其他相关管理制度，确保施工项目的安全、高效、顺利进行，满足甲方的日常需求，防范消防等安全事件的发生。

3、安全生产措施：

(1)乙方必须开展岗前十分钟安全教育活动，增强施工人员的安全生产意识；人员进入拆除工地必须戴安全帽；严禁施工人员酒后上岗作业；严格控制加班时间、禁止疲劳作业；禁止外来无关人员进入施工现场，预防事故发生。若发生与本项目相关的安全事故，一切法律和经济责任均由投标人承担，甲方概不负责。

(2)乙方应严格执行各项国家地方有关规定，应实施严格的各类安全防护保证措施，做好安全合同工作。拆除工程施工的区域应设置硬质封闭围挡及安全警示标志，围护高度不得低于 2.5 米。

(3)执行安全生产责任制、安全检查制、实行安全交底制、严格执行安全上岗位制度，聘用的特殊工种工作人员必须符合劳动部门有关用工规定，并经相关专业考核合格后持证上岗，甲方有权进行审核。

(4)注意工地用电安全，专业电工不定期检查线路、电箱等用电设施。

(5)机组人员应对机械设备定期检查。设备维修工作应在尽量不影响正常工作的前提下进行，涉及动静较大的，要及时与甲方对接，经确认后方可施工。

(6)施工单位应当划定施工危险区域，在危险部位设置明显的安全警告标志，做好安全防护工作。夜间作业应当设置警示灯光，采取必要的安全防护措施。乙方必须做好安全防护工作，保证足够安全距离后方可拆除。

(7)每一辆车辆必须购买相应的保险，除交强险外，还应购买第三者责任险，且保险理赔时限在本项目服务期限内持续有效。乙方在合同服务期间，若发生与本项目相关的交通安全事故，一切法律和经济责任均由乙方承担，甲方概不负责。

(8)乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方服务人员的人身安全由乙方负责。乙方必须为完成本项目所招用的所有人员（劳务服务人员、管理人员等）办理人身意外保险，第三者责任险，并支付保险费，购买每人不少于 100 万元的意外人身险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

(9)项目实施过程中发生的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支，由乙方承担全部责任。

(10)乙方负责拆除工程现场安全、交通运输、环境卫生、清理等责任，并将清理的建

建筑垃圾、余泥等运到合法处置场自行处理，乙方承担质量安全事故造成的一切损失。

(11) 合同期间乙方应密切注意气象预报，及时采取防范措施，防止暴风雨、洪水、雷电、冰冻、高温等造成人身损害，乙方不得以除地震等不可抗力以外的自然灾害为由向甲方提出补偿要求。

(12) 在拆除过程中造成拆除区域的地下水管、供热管网、电力管线、通信管线、高压线塔及高压线等公共设施及道路基础设施损坏的，由此产生的所有责任及因修复损坏设施产生的费用均由乙方承担，该费用应包含在投标报价中，乙方在报价时需充分考虑该风险。

(13) 甲方的管理部门有权对施工项目的组织和实施进行监督、检查，并提出整改要求，但此类监督检查并不解除乙方对施工项目应负的全部责任，如乙方不按要求整改或整改后仍不符合甲方的规定，甲方可从项目进度款或履约保证金中酌情扣罚，情节严重的，可解除合同，给甲方造成的全部损失由乙方承担，并可拒绝该乙方继续参与甲方其他项目的采购活动。

第七条 履约保证金

1、本项目履约保证金为 9450 元人民币，履约保证金方式为：转账、及甲方认可的担保形式（如银行保函、保险机构保证保险保单和融资担保公司保函），担保合同作为合同附件。

2、履约保证金在履约完成后 5 个工作日内退还，如采用转账方式收取的，按银行同期存款利率计息退还。如乙方原因造成合同中止，履约担保金不返还；如乙方不能按投标承诺和合同要求履约，甲方将有权扣除相应甚至全部履约保证金。乙方应保证履约担保在合同期内持续有效。

3、乙方不能按期保质保量完成拆违服务，除承担相关责任外，甲方可相应没收合同履约保证金，且乙方应在接到扣除履约保证金通知后一周内补足扣除差额，保证承包期间履约保证金的完整，若拒绝补足扣除差额的，甲方有权进行追偿并解除合同。

第八条 权利和义务

1、甲方权利和义务

1.1 甲方对乙方的拆除服务进行全面的技术指导、检查、管理和监督，对检查中发现的质量问题及时向乙方提出书面或口头改进意见，直至终止本合同。

1.2 甲方监督检查乙方落实安全防火和安全生产措施，同时甲方有权在乙方进场前检查参加施工的所有人员和第三者投保意外伤害保险。

1.3 甲方可要求乙方调整不合格员工。

1.4 甲方应按时支付款项。本合同的服务经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，否则甲方可按规定对乙方进行扣罚。

2、乙方权利和义务

2.1 乙方有权根据承包合同按期领取服务经费。

2.2 乙方履行承诺的义务，并参加由甲方组织的检查和综合考评。

2.3 乙方应接受甲方的检查监督及指导。

2.4 按甲方的要求开展工作，如有改变，乙方应提出书面申请，并征得甲方的书面同意。

2.5 乙方负责作业过程中员工安全及事故处理和一切费用。

2.6 乙方应为服务人员提供与作业服务有关的一切保险，并承担全部责任。

2.7 乙方不得有弄虚作假及其不正当行为。

2.8 乙方在拆除过程必须加强安全防范意识，乙方对拆除技术人员必须管理到位，不得擅自离岗，并向所有进场人员进行安全和技术交底，督促拆除人员按章操作，防止安全事故发生。

2.9 乙方在拆除过程务必加强安全防范措施，要注意本项目临街道、人流量大的施工现场拆除时必须确保按规定搭设脚手架、挂安全网和设置警戒线等，严禁违章操作，确保安全拆除。

2.10 乙方应保护施工现场其周围地上地下的电力、铁路、通讯（网络）、给排水、文物、国防设施，严禁擅自处理。

2.11 乙方在拆除过程必须接受甲方和有关部门的检查和监督。甲方发现乙方违反合同约定，有权终止合同，并扣除履约保证金。

2.12 乙方应在进场前办理所有操作人员的人身意外保险，并承担全部安全责任。拆除过程产生的所有安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关。

2.13 如遇自然灾害和险情，乙方应无条件响应甲方指挥，确保在处理过程中做到准确有序，杜绝灾害和事故不断扩大，最大限度地减少损失。

第九条 违约责任

（一）乙方违反甲方具体要求及《招标文件》规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违反规定的情节轻重，做出批评教育、警告、扣罚处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。因乙方违约造成甲方损失的，甲方从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

（二）乙方因机械、工具或技术、劳动等跟不上管理需要影响工作，未达到质量标准，甲方有权单方终止本合同。

（三）本拆违服务除在招标文件中列明并经甲方同意外，乙方不得将本项目分包与转包，一经发现立即取消服务资格，作违约处理，并承担由此引起的法律责任及一切经济损失。

（四）乙方出现以下行为的：

- 1、如服务人员打架斗殴的情况，扣除当次服务费的 50%；
- 2、如拆违人员未穿着佩戴安全帽等相关安全保护装束，扣除违规人员当次服务费的 30%；
- 3、如服务人员存在偷懒、消极怠工等情况，扣除违规人员当次服务费的 30%；
- 4、如服务人员未在指定时间到达指定地点，第一次扣除违规人员当次服务费的 30%；第二次扣除违规人员当次服务费的 50%；出现第三次的直接解除合同，并没收履约保证金。
- 5、如乙方未按甲方要求或拒绝完成拆除任务的，甲方可另行安排人员，所发生的费用（可能高于中标价）由乙方承担并在履约保证金中扣除，甲方不支付该笔费用，履约保证金不足抵扣的，甲方有权进行追偿并单方解除合同。

6、如未按甲方要求的人数指派服务人员及车辆设备的，根据具体违规情况，扣除当次服务费的20~100%；

7、如出现违法违规等行动的，甲方有权终止合同并没收履约保证金；

8、如出现包括但不限于以上的行为，引起恶劣社会影响的，甲方有权终止合同并没收履约保证金。

第十条 合同组成

承包合同由《竞争性磋商文件》、《投标响应文件》及附件为本合同的有效组成部分。

第十一条 争议的解决

合同未尽事宜，应双方友好协商解决。协商不一致，双方约定向仙居县人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及终止

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本合同出现以下情况时终止。

1、期限届满时自行终止。

2、有以下行为之一的：

(1) 违反管理规定，造成重大伤亡或重大损失。

(2) 因管理不善造成恶劣影响。

(3) 擅自将合同转包给第三者。

(4) 违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响。

(5) 未在指定时间到达指定地点的情况，出现第三次的。

(6) 弄虚作假及其他不正当行为。

3. 法律规定的终止事由。

第十三条 合同的解释

本合同的解释权在仙居县埠头镇人民政府。

第十四条 合同的份数

本合同一式六份，双方各执两份，代理机构执一份，仙居县财政局执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲 方：(盖章) _____
住 所： _____
法定代表人或授权代表： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____
单位电话： _____
传 真： _____

乙 方：(盖章) _____
住 所： _____
法定代表人或授权代表： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____
单位电话： _____
传 真： _____

联系人: 吴峰
联系人手机: 15857628868

联系人: _____
联系人手机: _____

合同订立时间: 2025 年 6 月 27 日
合同订立地点: 仙居县

附件 1:

拆违劳务承包单位考核表

考核对象：考核时间：

考核项目	工作任务	考核标准	分值	评分
重要工作	1 工作质量	乙方特种作业人员 and 特种设备操作人员持证上岗率 100%，不得违章操作、违章指挥、违反操作规程。发现一处扣 3 分。	15	
	2 成本控制	拆建工具、人工严格有效控制，在保证质量的前提下节约成本，经查实虚报人工、台班使用情况的，发现一次扣 5 分。	15	
	3 安全质量	应针对承包项目作业活动开展危险辨识和风险评估工作，针对风险源应制定相应的安全技术措施，并及时对相关人员进行安全风险和安全措施的告知。未做好以上工作，发一次扣 5 分。	20	
	4 投诉情况	在履行拆建工作中，违规拆建收到有效投诉一次，经核查属实扣 5 分。	5	
基本工作	5 执行能力	按时保证质量完成各项任务及委托方临时安排的任务为满分，因工作失误未完成的任务，每次扣 1 分。在执行工作任务中，有重大失误给公司或委托方带来负面影响的，此项为 0 分。	5	
	6 业务技能	专业技能、技术好，能熟练操作拆建工具，拆建质量受到好评者。加 2 分，反之扣 2 分。	5	
	7 部门配合	积极配合相关单位或部门工作，并完成与之相应的工作，不配合工作者一次，扣 1 分。	5	
	8 工作效率	工作一贯积极主动，保证质量提前完成为满分。偷懒、故意拖延时间，靠同事帮忙未完成工作的一次，扣 2 分。	5	
	9 仪容仪表 行为规范	注重仪容仪表、礼貌礼节、行为规范，自觉遵守和维护公司及委托方良好形象为满分。违规违纪现象两次，纪律观念不强，扣 2 分。违纪违规被指正时，态度傲慢，扣 4 分。仪容仪表不达标，礼节礼貌差一次，扣 1 分。	5	
	10 劳动纪律	严禁班前、班中饮酒，坚决杜绝酒后上岗，在岗人员严禁睡岗。现场作业时，要履行作业通知单及签字手续，并和现场有关负责人沟通确认之后方可实。发现一次，扣 2 分。	5	
	1 工作责任心	工作责任心强，能及时发现和处理突发事件，认真执行委托方的各项任务，向委托方提出合理化建议者为满分，工作责任心不强，出现问题找借口推脱责任，不能及时处理和发现突发事件，每次扣 1 分。	5	
	2 应急措施	建立健全应急管理机构和应急预案，应急预案应符合国家相关规定和现场安全实际情况，并按照应急演练计划开展应急演练活动。每次加 5 分。	10	
	一票否决项	如在上一次服务中因乙方原因导致服务中止或造成重大影响或增加政策处理难度的，本次考核直接计 0 分		
	其他			
考核结果				

说明：

- 1、如果当月考评分未达到 70 分以上，第一次甲方对乙方提出整改要求，乙方按要求整改；如连续两个月未达到要求的，或考评低于 70 分的，甲方有权终止合同。
- 2、甲方有权根据每月考核情况，分派或调整承包商的任务。

3、被考核单位对考核结果不明或存在异议，在收到考核结果后3个工作日内提出异议并协商处理。