



温州医科大学重大合同合法性审查登记表

送审部门/单位：后勤发展处国有资产与设备管理处

编号：WMU-ZD-19-20250011

合同名称	学生宿舍家具供货（含安装改造）合同		
合同订立事由、方式			
其他			
合同相对方	浙江童晟工贸有限公司		
送审部门合同编号	WMU-2024ZB991		
合同金额	1263000元	承办单位	后勤发展处
承办人	张冀	承办人联系电话	13758466455
合同承办单位	通过		
送审意见	负责人： 周建国 2025年06月18日		
合同归口科长	通过		
审核意见	负责人： 郑柱 2025年06月03日		
合同归口管理部门	通过		
审核意见	负责人： 王剑军 2025年06月03日		
财务部门	通过		
审核意见	负责人： 周瑜琛 2025年06月03日		
合法性审查	通过		
意见	负责人： 郑飞中 2025年06月24日		

备注：1.本审查仅限合同合法性审查。

2. 合同的法律风险不等于、不限于所出具审查意见，审查意见供参考。

合同主要条款

甲方：温州医科大学

采购编号：WMU-2024ZB991

乙方：浙江童晟工贸有限公司

2025年5月9日在温州医科大学的学生宿舍家具项目委托代理招标采购中，甲方接受乙方对本次项目的投标。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法规和本合同的采购文件、投标（响应）文件及其投标中的承诺，经双方协商，同意签订本合同，共同遵守。

一、货物内容及合同价格

金额单位：人民币元

项目名称	制造商/品牌	型号规格	数量	单价	总价
学生宿舍家具		详见清单	1		1263000.00
合同总价（大写）：壹佰贰拾陆万叁仟元整					

注：1. 货物型号、数量、配置要求等详见附件清单；

2. “合同总价”是指根据本合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款（工地价）。即：货物的货款、税金、包装、运输、保险、装卸、检验、安装、调试、验收、技术服务、软件升级、售后服务、质保期保障、材料等全部费用，实行固定费用总包干。

3. 本合同所涉为宿舍家具改造项目，乙方须负责宿舍旧家具包装、搬运、组装等工作，并安装至甲方指定位置。所有费用及实施安排（包括但不限于人员、车辆、工具、包装盒等）由乙方承担。

4. 乙方必须在家具生产前到实地逐个房间测量，以确保尺寸精确。否则一切后果由乙方承担。

二、技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意做好保密工作并在限于履行合同的必需范围内使用。

3. 乙方交付的货物产自境外的，在办理进口手续时，乙方应提供海关等政府监管部门规定的证书、技术资料等资料。因乙方原因不能提供相关材料的，由乙方承担可能由此造成的全部责任和费用。

4. 本合同项下交付的货物应符合技术规格所述的标准。如在招标文件中无相应说明，则以国家颁布的最新版本标准或行业（部）标准或相应的国际标准执行，没有国家或行业（部）标准的则按企业标准执行。

三、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时均不会侵犯任何第三方的专

利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权。一旦出现侵权，由乙方承担可能由此造成的全部责任和费用。

四、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、转包或分包

本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让或部分转让他人供应，否则，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

六、质保期

1. 所有货物免费保修期为在货物验收合格之日起计__8__年，质保期内因不能排除的故障而影响工作的情况每发生一次，其质保期相应延长 60 天，质保期内因货物本身缺陷造成各种故障应由乙方免费提供技术服务和维修。

七、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：产品合同签订后 40 日内完成供货，且须在 2025 年 7 月 30 日前完成在指定地点的改造、安装调试，保证甲方可正常使用。因涉及其他修缮施工，乙方须在接到甲方通知后 15 日内完成改造安装。

2. 交货地点：基因药谷东区 1 号楼指定地点。

八、货款支付、履约保证金

1. 货款支付按照下列第【1.2】种方式执行。

1.1 乙方声明不需要预付款的，付款方式为货到验收合格后甲方自收到等额增值税专用发票后一次性付清货款，乙方未按期开具或拒绝开具或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期付款，不构成违约。

1.2 合同生效后，甲方在收到预付款等额的“预付款保函”并具备实施条件后 7 个工作日内支付预付款（预付款金额为合同总价的 40%）；其余合同款在货到安装验收合格后，自收到全额增值税专用发票后一次性付清，乙方未按期开具或拒绝开具或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期付款，不构成违约。

2. 履约保证金按照下列第【2.2】种方式执行。

2.1 无需缴纳履约保证金。

2.2 签订合同后 5 个工作日内乙方应向甲方交纳合同总金额的 1%作为履约保证金；履约保证金在货到安装验收合格并收到乙方开具的收据后 15 个工作日内无息退还。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及售后服务

1、乙方保证本合同中所供应的商品是最新生产的符合国家技术规格和质量标准的出厂原装合格产品。如发生所供商品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

2、乙方需要合理安排生产周期，实时告知甲方生产进度。甲方有随时到产家实地检查、察看包括但不限于钢材、板材及零件等原材料、半成品、成品质重及合格证以及生产进度的权利，乙方须无条件接受甲方的建议并积极配合工程进展。

3、乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责及时免费更换，对于因此故障或因未能及时更换而产生的损失，均由乙方负责并赔偿。对达不到技术要求者，根据实际情况，甲方可选择以下方式处理：

①更换：由中标人承担所发生的全部费用。

②贬值处理：不达标产品整件金额在合同金额 5%内的，按所涉产品整件价格扣减合同款；不达标产品金额超过合同金额 5%不超过 10%的，按所涉产品整件价格的 1.5 倍扣减合同款；超过 10%的，按所涉产品整件价格的 2 倍扣减合同款。

③退货处理：中标人应退还采购人支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、银行手续费等）。

4、在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

5、上述的货物在质保期内免费保修，因甲方过错导致的故障不在免费保修范围内。超过质保期的货物，终生维修，维修时只收部件成本费。在使用过程中发生故障，乙方应 8 小时内响应，查找原因，提出解决方案，直至故障完全恢复正常服务为止，要求在 24 小时内解决问题（温州当地供应商需在 12 小时内安排工程师到现场检修并解决问题）。

十一、调试和验收

1、到货验收：货物运抵甲方指定地点后，逐个房间的家具摆放方案与甲方最终确认，甲方应依据本合同、采购文件、投标（响应）文件上型号及技术规格要求和国家有关质量标准 and 实际供货数量进行验收。乙方所供货物需要与约定的一致，如投标时提供样品的，需要和样品一致（包括外观、五金件品牌型号、板材品牌型号厚度），另据《民法典》第六百三十六规定，买受人不知道样品有隐蔽瑕疵的，即使交付的标的物与样品相同，出卖人交付的标的物的质量仍然应当符合同种物的通常标准，如发生所供货物约定不符，甲方有权退货或要求乙方进行更换、补齐。因此造成逾

期交货的，乙方应承担逾期交货的违约责任。乙方应在接到甲方要求后7日内予以补救，所产生的费用及法律后果由乙方承担，如乙方未按时补救，甲方有权安排补救，相关费用和责任由乙方承担。

2、安装调试：甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需在甲方指定时间内负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求。安装调试所需的专用工具、备品备件以及合同规定的其他事项由乙方提供。

安装调试过程中，乙方应采取安全保障措施，保证人员安全。如因乙方原因造成人员伤亡和财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、最终验收：货物经安装调试完成且符合技术要求后，甲方根据《浙江省政府采购合同暂行办法》等有关规定，进行最终验收。验收时乙方必须到现场。货物符合合同约定的技术规范要求和验收标准的，甲方签署验收合格证明。如货物不符合合同约定的要求的，乙方应当在15日内采取措施消除缺陷后重新申请终验，并承担由此产生的费用。

4、验收前须请国家认可的专业检测机构进行质量检测，包括已安装摆放所供家具货物的房间室内空气检测，并由其出具检测报告，检测费用由乙方承担。若检测不合格，视同所供货物有严重质量缺陷，验收不予通过。

十二、货物包装、发运及运输

1. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2. 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方，以准备接货。

4. 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

5. 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点，根据甲方布局要求安装摆放到位，乙方同时需通知甲方货物已送达，经甲方核验签收后视为交付完成。

6. 搬运、存放的货物，按甲方提供的搬运计划实施搬运，协助甲方做好现场管理，乙方应做好搬运和存放物品的保护，做好防雨、防水、防火措施。

7. 乙方因搬运原因造成物品损坏、丢失，由乙方照价赔偿；因搬运不当造成甲方货物或设施损坏的，包括但不限于家具、电梯、地砖、护角线等划痕、破损等，甲方有权要求乙方赔偿，并在履约保证金中扣除。

8. 乙方须负责甲方库存旧家具及组件、配件搬运至甲方指定位置进行安装包括装配后的家具表面清洁、工程垃圾清理等所有费用及实施安排（包括但不限于人员、车辆、工具、包装盒等）由乙方承担。

十三、违约责任

1. 乙方逾期交付货物的，或者逾期完成安装、调试的，乙方应按合同总额每日1%向甲方支付

违约金，甲方有权从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 15 日不能交货或逾期完成安装、调试的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货、完成安装、调试或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同约定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同，并没收履约保证金。

十四、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 日以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十六、合同生效及其它

1. 合同经甲、乙双方签名（或签章）并加盖单位公章（或单位合同专用章）后生效。

2. 与本合同有关的采购文件、投标（响应）文件与本合同具有同等法律效力，如有冲突之处，以本合同内容为准。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

4. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方贰份、乙方壹份。

甲方（盖章）：温州医科大学

法人代表：

委托代理人（签字）：

联系方式：0577-86699052

地 址：

开户银行：

开户名称：

账号：

乙方（盖章）：浙江童晟工贸有限公司

法人代表：童潮航

委托代理人：

联系方式：

手 机：

地 址：浙江省丽水市缙云县新碧街道新辉路 5 号

开户银行：浙江缙云农村商业银行股份有限公司新碧支行

账 号：201000215315003

附件:

序号	名称	数量	单位	参考图片	技术参数	单价	数量
1	新装 二人 位联 体上 铺床	253	组		(1)床体结构: 采用钢木结构, 主受力为钢架箱体, 外尺寸规格为 4000mm×900mm×2210mm±5mm, 其中高度为地面与前床护栏杆水平面的高度, 宽度不含爬梯, 铺位内最长处≥1920mm, 中标人需根据实际情况测量安装房间尺寸, 并根据采购人已有的组合衣柜、书桌等家具尺寸匹配, 在已有家具组件基础上整改加装上铺床(包括爬梯), 确需调整铺位内长的经采购人确认后制作。 (2)床立柱: 采用周长≥220mm, 厚度≥1.4mm 闭口钢管。管材两端外露处应有封口处理, 接触面带安全圆角, 采用优质冷轧钢板经特制一次成型线轧制而成。立柱上下封口采用优质 PP 塑料的静音内塞。 (3)床挺: 采用周长≥220mm, 厚度≥1.4mm 闭口钢管。 (4)床护栏与立柱连接: 护栏床挺与立柱间为内卡扣式连接, 卡件厚度≥2mm, 卡件卡扣均不少于 4 个。 (5)横档: 采用周长≥190mm, 厚度≥1.2mm 闭口钢管, 数量不少于 4 根。 (6)前床护栏: 采用高度≥300mm, 缺口宽度≤600mm 安全护栏, 护栏挡板基材采用内嵌 E0 级厚度≥18mm 三聚氰胺饰面实木多层面板, 护栏框架采用周长≥80mm, 厚度≥1.2mm 的闭口钢管, 背面有安全警示线。护栏合理位置设置安全通气孔(可视观察孔)。 (7)后床护栏: 采用高度≥200mm, 护栏挡板基材采用内嵌 E0 级厚度≥18mm 的三聚氰胺饰面实木多层面板, 护栏框架采用周长≥80mm, 厚度≥1.2mm 的闭口钢管。床头床尾挡板: 高出床板部分挡板高度≥350mm, 外框由床立柱同种管材延伸构成, 内嵌 E0 级厚度≥18mm 三聚氰胺饰面实木多层面板, 床头床尾、中立板床下空间整体封闭。 (8)爬梯: 爬梯内宽度≥400mm, 主管采用周长≥100mm, 厚度≥1.2mm 圆管或扁圆管。踏板宽度≥120mm, 踏板底部需用厚度≥2.0mm 的钢制件加固, 要求带防滑功能。	2200.00	556600.00

					(9)床板：采用不大于 8 条杉木条或松木条构成，均匀排布，四面刨光并倒棱，木板厚度$\geq 15\text{mm}$，底部加装不少于 5 根 $50\text{mm} \times 30\text{mm}$ 的木横撑固定，床板尺寸贴合床架内尺寸制作，板材接缝$\leq 5\text{mm}$。 (10)金工、板材等其他方面制作要求参见采购文件“一、总则：5.2、需实现的功		
2	新装单人位上铺床（需提供样品）	336	组		(1)床体结构：采用钢木结构，主受力为钢架框体，规格为 $2000\text{mm} \times 900\text{mm} \times 2210\text{mm} \pm 5\text{mm}$，其中高度为地面与前床护栏杆水平面的高度，宽度不含爬梯，铺位内最长处$\geq 1920\text{mm}$。中标人需根据实际情况测量安装房间尺寸，并根据采购人已有的组合衣柜、书桌等家具尺寸匹配，在已有家具组件基础上整改加装上铺床（包括爬梯），确需调整铺位内长的经采购人确认后制作。 (2)床立柱：采用周长$\geq 220\text{mm}$，厚度$\geq 1.4\text{mm}$闭口钢管。管材两端外露处应有封口处理，接触面带安全圆角，采用优质冷轧钢板经特制一次成型线轧制而成。立柱上下封口采用优质 PP 塑料的静音内塞。 (3)床挺：采用周长$\geq 220\text{mm}$，厚度$\geq 1.4\text{mm}$闭口钢管。 (4)床护栏与立柱连接：护栏床挺与立柱间为内卡扣式连接，卡件厚度$\geq 2\text{mm}$，卡件卡扣均不少于 4 个。 (5)横档：采用周长$\geq 120\text{mm}$，厚度$\geq 1.2\text{mm}$闭口钢管，数量不少于 4 根。 (6)前床护栏：采用高度$\geq 80\text{mm}$，缺口宽度$\leq 600\text{mm}$安全护栏，护栏挡板基材采用内嵌 E0 级厚度$\geq 18\text{mm}$三聚氰胺饰面实木多层面板，护栏框架采用周长$\geq 80\text{mm}$的闭口钢管。护栏合理位置设置安全通气孔（可视观察孔）。 (7)后床护栏：高度$\geq 200\text{mm}$，护栏挡板基材采用内嵌 E0 级厚度$\geq 18\text{mm}$的三聚氰胺饰面实木多层面板，护栏框架采用周长$\geq 80\text{mm}$，厚度$\geq 1.2\text{mm}$的闭口钢管。 (8)床头床尾挡板：高出床板部分挡板高度$\geq 350\text{mm}$，外框由床立柱同种管材延申构成，内嵌 E0 级厚度$\geq 18\text{mm}$三聚氰胺饰面实木多层面板，床头床尾整体封闭。 (9)爬梯：爬梯内宽度$\geq 400\text{mm}$，主管采用周长$\geq 100\text{mm}$，厚度$\geq 1.2\text{mm}$圆管或扁圆管。踏板宽度$\geq 120\text{mm}$，踏板底部需用厚度$\geq 2.0\text{mm}$的钢制件加固，要求带防滑功能。	1100.00	369600.00

						(10)床板：采用不大于8条杉木条或松木条构成，均匀排布，四面刨光并倒棱，木板厚度 $\geq 15\text{mm}$ ，底部加装不少于5根 $50\text{mm}\times 30\text{mm}$ 的木横撑固定，床板尺寸贴合床架内尺寸制作，板材间缝 $\leq 5\text{mm}$ 。 (11)金工、板材等其他方面制作要求参见采购文件“一、总则：5.2、需实现的功能或者目标”。		
3	利旧组合衣柜、书桌、椅子搬运安装（包含配件）	842套		套	按需将不少于842铺所需的利旧组合衣柜、书桌部件（包含配件）和椅子从采购人仓库（茶山校区库存300余铺，其余从滨海校区库存取用）运输到指定地点，并组合装配新增家具装配到指定地点，组装后的家具须能够在指定房间位置安装摆放，如配件缺失由供应商补足，以满足装配需求。	400.00	336800.00	