

合同编号：KS2025-17

建设工程设计合同示范文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 开化县民政局

设计人（全称）：开化县建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开化县居家社区养老服务网络建设项目设计服务项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开化县居家社区养老服务网络建设项目设计服务项目

2. 工程地点：开化县。

3. 规划占地面积: 4004 平方米。

4. 建筑功能: 养老服务用房。

5. 投资估算：约 4550 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计（含方案深化）、施工图设计、设计调整以及报批配合、施工配合、参与各类验收、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续。

2. 工程设计阶段: 45 日历天[合同签订后 15 个日历天内完成方案深化设计并通过方案设计审查, 在方案设计审查通过确定之日起 15 个日历天内完成初步设计文件及概算(完成初步设计审查, 并取得初设批复), 初步设计审查批准后 15 日历天内完成所有施工图设计]。

3. 工程设计服务内容: 技术图纸, 后期关于图纸的技术支持。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2025 年 4 月 15 日。

计划完成设计日期: 2025 年 5 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定报价；

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁拾万零捌仟捌佰元整 (¥308800 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: _____。

设计人项目负责人：方蔚宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在开化县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自当事方签字、盖章后，并经浙江华耀建设咨询有限公司鉴证盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，发包人肆份（其中正本一份，副本三份），设计人肆份（其中正本一份，副本三份）浙江华耀建设咨询有限公司执一份，均具同等法律效力。

发包人：(盖章) 开化县民政局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： 2025 年 4 月 15 日

设计人：(盖章) 开化县建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址： 开化县华埠镇芹北路 17 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司开化支行

账 号： 33001687435050001502

时 间： 2025 年 4 月 15 日

同鉴证方(公章)：浙江华耀建设咨询有限公司

鉴证日期： 2025 年 4 月 15 日

第二部分 通用合同条款（略）

2.2 发包人代表

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人更换发包人代表的,应当提前 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 （需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：按规定参加设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：方蔚宏；

执业资格及等级：二级注册建筑师；

注册证书号：220233301324；

联系电话：13819010209；

电子信箱：1799204758@qq.com

通信地址：开化县华埠镇芹北路 17 号；

设计人对项目负责人的授权范围如下：按照招标文件和设计合同的约定承担本项目的设计工作。

3.2.2 设计人更换项目负责人的,应提前 / 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每逾期一天，承担支付金额万分之一的逾期违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：_____。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限_____天。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每逾期一天，承担支付金额万分
之一的逾期违约金。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定:

允许分包的工程包括: 无。

禁止设计分包的工程包括: 该项目禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围: 无。

3.4.2 设计分包的确定

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括: 无。

3.4.4 分包工程设计费支付方式: 无。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式: 无。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求: 无。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准: 国家技术规范、标准、规程。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例: 无。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定: 符合国家技术规范、标准、规程, 满足施工要求。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限: 按相关规定。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间:

合同签订后, 在发包人提供完整的设计条件后 45 日。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容: 整个施工设计的进度计划。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限: 叁天。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形: 双方另行商定设计进度。

设计人应在发生进度延误的情形后 2 天内向发包人发出要求延期的书面通知, 在发生该情形后 4 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后, 应在 15 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励: 无。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：CAD 和 PDF 格式。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过15天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在3天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：根据发包人要求。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后整个施工时间内提供施工现场配合服务。

9.3 设计人需指派驻场设计代表进驻现场办公，每月不得少于10天，承担项目负责人的内部协调和外部联系工作，本设计合同费包含驻场设计代表费用。除发包人特殊需要时外，设计代表驻场服务时间一般应为工作日（周一至周五），设计驻场代表退离现场应征得发包人同意。设计人未按发包人的要求，指派驻场代表进驻现场办公的，每发生一次，发包人有权扣除 2000 元/天的项目班子到位违约金。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：①招标范围内的设计、服务内容包干以及根据发包人要求、政策需要设计方案的调整；②应发包人要求设计周期减短或拟投入设计人员的增加；③因分包产生的一切纠纷和费用；④其他。

风险费用的计算方法：工程造价 X 固定费率。

风险范围以外合同价格的调整方法：如有双方另行协商。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款

预付款：/。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：/。

10.4 进度款支付

1、合同签订并具备实施条件后 7 个工作日内支付合同价款的 40%为预付款（设计开始后直接转为进度款）；

2、提交施工图设计文件（如有施工图设计审批，则以审批通过时间为准）并取得施工图审查合格书后，支付至合同价款的 90%；

3、工程竣工验收且完成合同范围内约定的所有设计义务后，支付至合同价款的 100%。

4、如中标单位设计成果未达到发包方要求，发包人有权要求设计人更改或完善，设计人必须无条件服从，不追加任何费用，否则发包人有权单方面终止合同；若不配合，一次扣 2000 元作为处罚。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 需 (需/不需) 有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于该工程。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归设计人所有。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：不得侵害发包人的利益。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人全额承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：/。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：发包人每逾期支付设计费一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：无。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：设计人自身原因延误交付，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：设计费总额的 50%。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：实际损失部分设计费的 100%。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：双方商定解决。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：双方商定解决。

14.2.6 工期违约：因设计人原因引起设计周期和工期延误未超过 3 天的，发包人有权按 3000 元/天扣除设计人工期违约金；延误未超过 7 天的，发包人有权按 5000 元/天扣除设计人工期违约金；延误 7-15 天，发包人有权按 10000 元/天扣除设计人工期违约金；延误超过 15 天的，发包人有权解除设计合同。造成损失的，由设计人负责另行赔偿。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过 30 天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 28 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 无。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 无。

选定争议评审员的期限： 无。

评审所发生的费用承担方式： 无。

其他事项的约定： 无。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： 无。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 开化县 人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”） 补充条款：设计相关人员承诺在施工各个节点按要求及时到场，发
包人需提前 24 小时通知设计人。

附件

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

详见采购需求。

附件 2:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地范围示意图	各 1	方案开始__7__天前	
2	立项备案文件	1	方案开始__7__天前	
3	地形图	1	方案开始__7__天前	
4	规划设计要点	1	方案开始__7__天前	
5	发包人的设计任务书	1	方案开始__7__天前	
6	中标通知书	1	方案开始__7__天前	
7	其他相关的设计资料	1	方案开始__7__天前	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举)

附件 3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化方案设计文件	根据业主要求 提供相应份数	<u>15</u> 天	
2	初步设计文件	根据业主要求 提供相应份数	<u>15</u> 天	
3	施工图设计文件（并提供 CAD 版本）	根据业主要求 提供相应份数	<u>15</u> 天	

特别约定：上述设计时间包括法定的节假日。

附件 4：

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业 资格	承担过的主要项目
项目组成员				
项目负责人	方蔚宏	董事长	二级注册建筑师	
建筑专业负责人	吴庭霄	设计	一级注册建筑师	
结构专业负责人	郑伟国	设计	一级注册结构工程师	
给排水专业负责人	郑丽萍	设计		
电气专业负责人	李俊	设计		
暖通专业负责人	张水英	设计		
.....				

附件 5:

设计进度表

	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六	星期日
第一周	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计
第二周	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计
第三周	方案设计	初步设计	初步设计	初步设计	初步设计	初步设计	初步设计
第四周	初步设计	初步设计	初步设计	初步设计	初步设计	初步设计	初步设计
第五周	初步设计	初步设计	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计
第六周	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计
第七周	施工图 设计	施工图 设计	施工图 设计				

附件 6:

设计费明细及支付方式

详见合同。

附件 7:

设计变更计费依据和方法

因非设计人方的原因发生的较大修改与变更所产生的设计费由甲方与乙方另行商定。

