

2025 年白蚁零星灭治项目合同

合同编号:BY2025-002

甲方:湖州市住房建设管理服务中心

乙方:湖州爱家白蚁害虫防治有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定,结合建设部房屋白蚁防治管理相关规定,甲乙双方就 2025 年市中心城区白蚁零星灭治项目 事宜经协商一致达成如下条款:

一、服务内容

湖州市中心城区既有房屋(含房屋共有部位)、小区内公共绿地和公建配套及蚁害外围延伸带的白蚁零星灭治,根据中心城区蚁害实际情况及中标人工作效率、灭治质量由采购人分派零星白蚁灭治工作。中心城区具体范围指吴兴区的月河街道、朝阳街道、爱山街道、飞英街道、龙泉街道、环渚街道、湖东街道;南太湖新区的凤凰街道、仁皇山街道、滨湖街道、康山街道、龙溪街道、杨家埠街道。

二、质量要求

需符合国家住建部批准并发布的(编号 JGJ/T245-2024)中华人民共和国行业标准《房屋白蚁防治技术标准》。

三、合同期限

从合同签订生效之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

四、服务地点

乙方接到甲方通知后根据任务单到指定地点进行灭治服务,并在 24 小时内完成现场实施灭治工作。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款:既有房屋(含房屋共有部位)防治费按每户单价包干,按 伍佰玖拾元/户 (¥: 590 元/户),小区内公共绿地和公建配套及蚁害外围延伸带的防治费实行一次性包干,按 壹万叁仟肆佰元/合同期 (¥: 13400 元/合同期)。合同费用已包括人工费、材料费、技术费、税金等一切费用。



2、付款方式：在 2025 年 11 月底前根据灭治完成的任务单结算一次，按实际发生工程量支付防治费的 90%；2026 年 1 月底前结算灭治完成的剩余任务单，按实际发生工程量支付防治费的 90%；余款在 2027.1.31 包治期结束后一次性结清。

六、甲方工作

1、指派姚卫东、伦志达为甲方代表，负责对湖州市中心城区范围内白蚁零星灭治工程质量、进度、服务态度进行监督检查。

2、做好现场施工协调工作。

3、负责确认结算的工程量。

七、乙方工作

1、指定 陈旭 为乙方施工代表，负责合同履行。按要求组织灭治，高效优质、按期完成灭治任务。

2、乙方严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定，做好现场施工记录。

3、严格管理施工现场的白蚁预防药物及药物器械，防治盗窃和中毒事件发生。

4、乙方在白蚁灭治时应填写《零星白蚁灭治施工记录单》，并经蚁害户签字确认，同时建立灭治记录台帐。

5、根据乙方的投标承诺：（1）遇到白蚁蚁情突发情况，乙方在接到通知后，30 分钟内与危害户电话联系，2 小时内必须到现场开展检查工作，经检查后立即进行防治处理。（2）包治期内定期复查回访，填写《白蚁治理工程复查回访记录表》、《白蚁治理工程检测装置检查和维护记录表》、《房屋白蚁灭治工程效果评价表》。（3）对灭治实行跟踪回访计划。

八、违约责任

1、甲方未按合同约定支付服务费用的，每逾期一天按人民币 500.00 元向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁预防工程费用并赔偿因此引起的一切经济损失。



2、乙方未按合同规定时间完成白蚁灭治，每逾期一天按人民币 500.00 元向甲方支付违约金。逾期七天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付本人民币 20000 元作为违约金，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切经济损失。

3、乙方工程质量未达到要求，造成甲方或房屋权属人直接经济损失的，乙方应向甲方或房屋权属人赔偿一切经济损失。

九、争议或纠纷处理

1、在履行合同义务时出现任何争议，双方应在不影响项目进度的前提下，本着友好合作的精神协商解决。

2、若该争议在起始后的 15 日内不能通过协商解决，任一方有权向本合同履约地人民法院提起诉讼。以上产生的所有费用（包括但不限于诉讼费、财产保全申请费、诉责险保险费、鉴定费、律师费等）概由违约责任方承担。

3、除提交诉讼的部分外，双方应继续履行本合同规定的其他义务。

十、其他约定

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、招标文件（编号：湖中采字（湖）2024-047）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

3、本合同一式陆份，甲方、乙方各执叁份。具有同等法律效力，经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。本协议若有未尽事宜，经双方商议可续签补充协议。补充协议与本协议具有相同法律效力，但补充协议的内容不能实质性修改本协议的主要条款。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 2025年1月17日

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

