

杭州电子科技大学电梯维修和保养服务采购合同

确认书号：[2025]25925 号

项目编号：ZJWSBJ-HD-202504C

甲方（采购人）：杭州电子科技大学

乙方（供应商）：浙江威斯汀电梯有限公司

采购代理机构（鉴证方）：浙江五石中正工程咨询有限公司

为了保护甲乙双方合法权益，根据杭州电子科技大学电梯维修和保养服务（项目编号：ZJWSBJ-HD-202504C）的竞争性磋商成交结果，签署本合同，以资共同遵守。

一、采购服务内容及合同价格；

1. 项目为甲方在用的 25 台电梯（杭州电子科技大学下沙校区、文一校区、东岳校区）提供日常维保服务、零星维修、抢修解救、检验检测、驻点值班等服务。

2. 维保设备清单及价格如下：

序号	名称	地点	参数	数量	单价 (元)	金额(元)	服务期
1	奥的斯 REGEN-M 电 梯	32 号学生 公寓西南	19 层 19 站 19 门 额定载重量： 1050Kg；	1 台	6800.00	6800.00	2025.7.15-2027.7.14
2	奥的斯 REGEN-M 电 梯	32 号学生 公寓西北	18 层 18 站 18 门 额定载重量： 1050Kg；	1 台	6800.00	6800.00	2025.7.15-2027.7.14
3	西子奥的 斯 OH5000 电梯	33 号研究 生公寓	11 层 11 站 11 门 额定载重量： 1000Kg；	2 台	6400.00	12800.00	2025.7.15-2027.7.14
4	西子奥的 斯 OH5000 电梯	35 号研究 生公寓	17 层 17 站 17 门 额定载重量： 1000Kg；	1 台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
3	西子奥的 斯 OH5000 电梯	35 号研究 生公寓	18 层 18 站 18 门 额定载重量： 1000Kg；	1 台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
4	广州日立 MCA 电梯	第十教育 科研楼	6 层 6 站 6 门额定 载重量：1000Kg	1 台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
5	广州日立 MCA 电梯	图书馆东	12 层 12 站 12 门 额定载重量： 1050Kg	2 台	6200.00	12400	2026.3.15-2027.7.14

6	恒达富士电梯 FHSP	第三教学科研楼	7层7站7门额定载重量: 1350Kg;	1台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
7	奥的斯 GEN2	第一实验楼	8层8站8门额定载重量 1600Kg	4台	6400.00	25600.00	2025.7.15-2027.7.14
8	通力电梯	下沙校区体育馆	2层2站2门额定载重量 1000KG	2台	6400.00	12800.00	2025.7.15-2027.7.14
9	通力电梯	下沙校区体育馆	2层2站2门额定载重量 800KG	1台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
10	西子奥的斯电梯	下沙校区国际交流中心	8层8站8门额定载重量 1000Kg	3台	6400.00	19200.00	2025.7.15-2027.7.14
11	奥立达电梯	第十一教学楼	6层6站6门额定载重量: 1000Kg	1台	6000.00	6000.00	2026.4.15-2027.7.14
12	奥的斯电梯	文一校区实验大楼	8层8站8门额定载重量 1000Kg	1台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
13	恒达富士电梯 FHSP	文一校区实验大楼	8层8站8门额定载重量 1000Kg	1台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
14	西奥电梯	文一校区图书馆	4层4站4门额定载重量 800Kg	1台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
15	通力电梯	东岳校区明志楼	6层6站6门额定载重量 1000Kg	1台	6400.00	6400.00	2025.7.15-2027.7.14
总价(人民币元): 大写: <u>壹拾陆万元整</u> 小写: <u>160000.00元</u>							

注: 1. 以上合同总价包含乙方完成本项目所必需的人员、设备、材料等一切费用, 包括但不限于劳务费、差旅费、设备使用费、材料费、折旧费、运输费、其他技术服务费、培训费、保修保换费、保险费、税费、检验检测费、9台电梯对讲服务费等。对于据实结算的服务采购, 须列明服务单项报价, 最终实际结算金额不得超过本合同约定的服务费用总额。

3. 《电梯维修保养清单明细表》见附件 1.

二、电梯维修保养服务要求及规范

日常维保应符合以下规范:

1. TSG T5001-2023 《电梯使用管理与维护保养规则》
2. T/BLTJBX 07-2023 《电梯修理维护保养安全管理规范》
3. GB/T 18775 《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》
4. GB/T 10059-2023 《电梯试验方法》
5. 乙方在响应文件中承诺的其它规范。

以上规范、标准不论有无年代号, 除有特别说明的以外, 均以最新版本为准。

三、服务时间与地点

1. 服务时间：维保设备清单
2. 服务期限：维保设备清单
3. 服务地点：维保设备清单

4. 联系人及电话：甲方 姓名 吴华燕，联系电话：13362160077

乙方 姓名 邹荣波，联系电话 4000-122-113/13636439115。

四、转包与分包

1. 本项目不允许转包；
2. 本项目不允许分包，不适宜分包的理由是：项目内容整体不可分割。

五、履约保证金与付款方式

1. 履约保证金：合同总金额的 1 %，合同签订后 5 个工作日内交纳。交付方式：保函/汇票/支票/电汇/转账等。交付完毕后提供保函或联系杭州电子科技大学计划财务处大厅开收据，服务完成验收合格后 7 个工作日内凭原始收据不计息退还。

收款单位（户名）：杭州电子科技大学。

开户银行：工行高新支行。银行账号：1202026209008806216。

2. 付款方式：

按期结算：每 半年 末（月、季度或半年），甲方验收合格并收到发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本期款项。支付前乙方需提供“电梯安全检测报告”并加盖公章，经甲方审核确认后，附上合同复印件，乙方开具正式增值税发票与甲方结算剩余的维保费用。若合同履行期间甲方有电梯停止使用或更新改造，则该电梯维保费结算至电梯停用之日，后续不再支付。

开票信息如下：

单位名称：杭州电子科技大学。税号：12330000470009026T

开户银行：工行杭州高新支行。账号：1202026209008806216

六、双方权利与义务：

（一）、甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方的日常工作进行监督、检查、考核、相关记录作为对乙方服务质量评估的依据。
2. 甲方有权要求乙方保障电梯的安全正常运行。乙方的维修保养达不到合同约定的维修保养标准要求，甲方有权拒绝在维修保养记录上签字。
3. 甲方有权要求乙方更换不符合维保规范要求的驻点维保人员，乙方若无正当理由的，须于 15 日内予以更换。
4. 乙方未能在 72 小时内修复故障电梯，并投入正常运行，甲方有权约请非乙方单位人员从事电梯维修保养的相关工作。

5. 甲方负责使用管理电梯钥匙，对乙方提交的《维护保养记录》、《设备维修记录》、《电梯安全隐患报告》审核签字。

6. 甲方为驻点维修人员提供有必要的驻点场所，以利乙方顺利开展维保工作。

（二）、乙方的权利和义务

1. 有权要求甲方提供维修保养所必需的工作环境。

2. 有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

3. 严格按照国家行政管理及特种设备管理部门颁发的有关文件要求完成电梯的维修保养工作，做好电梯的维修保养记录，记录应详细可追忆。

4. 每季度向甲方提供一份加盖公章的内容详尽完整准确的“电梯安全检查报告”，若发现电梯存在安全隐患必须向甲方提出合理化维修方案。

5. 在日常的维保过程中发现电梯存在安全隐患的，应当及时向甲方管理部门出具“电梯隐患报告”，写明所发现的安全隐患情况以及建议采取的处理措施。

6. 应设立全天候 24 小时服务、投诉电话及紧急救援服务，发生电梯困人事故接警后驻点区域电梯必须在 20 分钟内到达现场，非驻点区域电梯在 30 分钟内到达现场，并在 10-15 分钟内完成释放被困人员，一般故障（非电子板、主机、变频器原因的常见故障）必须在 60 分钟内解决。易损部件 12 小时内更换修复，非易损件 48 小时内提供，故障电梯必须在 72 小时内必须恢复安全运行。

7. 属于下沙校区的电梯必须委派驻点维修人员至少一名，驻点维修人员须具有电梯维修经验 3 年以上，做到随叫随到，随坏随修的原则，确保电梯的正常运行。

8. 乙方成交后须配合甲方对电梯进行一次全面检查，查找并排除电梯安全隐患。

9. 乙方根据电梯定期检验的要求，在电梯安全检验合格有效期满前 2 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

10. 乙方确保每次现场作业须持有《特种设备作业人员证》且不得少于两人，作业后及时做好清场工作，不得单独作业，不得无证上岗。甲方有重大活动或特殊需要时，乙方须派专人现场值班保障电梯正常运行。

11. 乙方维保人员作业时应挂牌作业，及维修标志应置于可视范围内，防止因标识不明造成人员伤亡。

12. 乙方须针对我校不同品牌电梯分别提供足够数量的常规备品备件，且必须是全新的正规厂家生产的配件。电梯配件单价不得高于投标文件的报价。

13. 配合甲方做好电梯故障应急演练，并根据甲方实际情况，修改电梯楼层（封层）参数，满足甲方对电梯运行的特殊需求。

14. 根据国家及地方管理部门对电梯的要求，完成电梯部件的检测、校验与调试工作（如限速器校

验等)。

15. 本次采购服务也包含电梯部件在使用过程中发生参数改变而进行的调整(如钢丝绳长度调整;轿厢称重装置调整等)。

16. 电梯维修过程中,乙方向甲方借用的零配件,在电梯维修完成后需归还给甲方。

17. 乙方应安排每月一次的轿厢内轿壁养护和专业清洁,所需的工具由甲方提供。

18. 乙方在保养过程中,导轨油及井道门锁等清洁工具由乙方免费提供。

19. 乙方必须做好电梯维修前的各项安全防护措施,确保包括第三方人员在内的所有人身安全,因违反安全规定而引发的工伤事故和电梯损坏,乙方负全部责任。

七、知识产权要求

1. 乙方应保证提供产品的商标、专利等知识产权归乙方所有,对于非乙方所有知识产权的产品,乙方有义务提供给甲方正规渠道证明。甲方在使用、制造和销售产品时必须拥有相关知识产权许可的,乙方应依照本合同向甲方授予该知识产权的使用许可。

2. 乙方应保证甲方在使用本采购合同项下的产品或其任何一部分时免受第三方侵犯其知识产权或工业设计权的起诉,否则由此所导致的所有责任以及甲方所支付的所有费用(包括但不限于律师费、诉讼费等)均由乙方承担。

八、验收

1. 验收前乙方应对所提供服务作出全面检查及对验收文件进行整理,并列出清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,检验的结果应交甲方。

2. 如甲方需要,验收时乙方应在现场,验收完毕后作出验收结果报告。

3. 验收应当按照本合同及采购文件上的技术要求和国家有关质量标准及双方约定的验收时间进行。乙方应当在验收前做好验收的必要准备并向甲方发出可以进行验收的书面通知,并同时按约定提交拟验收的服务成果。乙方提交验收书面通知及拟验收的服务成果不符合前述规定的,视为乙方未提交验收。乙方提交验收书面通知及拟验收的服务成果符合前述规定的,甲方应当在收到该验收通知后 7 个工作日内开始验收。

4. 乙方提交的服务成果如经甲方验收不合格,乙方应当立即采取修改、完善或甲方要求的其他补救措施,并与甲方约定新的验收时间进行验收;若乙方重新提交验收而导致原定的服务完成期限或验收合格期限逾期的,乙方须承担逾期责任。

九、质量保证与售后服务

1. 乙方按照本合同第二条约定的服务时间、地点、内容、数量和质量等要求向甲方提供服务，在服务期限内，若乙方提供的服务未达到约定的数量、质量等标准，应当及时更换、补齐或提升服务质量水平至本合同要求的标准。

2. 乙方应具有提供本合同所载服务应当具有的各项资质及专业技术人员，乙方工作人员应遵守甲方以及学校相关的规章制度，文明操作，安全服务；由于乙方的管理失误或乙方工作人员的过错造成的损失，由乙方承担全部责任，甲方保留追究乙方相关责任的权利。

3. 质量保证期内，乙方对本项目所含货物类产品免费提供维护、维修或更换，包括设备维修所需的零配件及不能解决的故障需要返回生产厂家维修时所发生的一切费用。

十、保密条款

乙方对合同内容及履行合同过程中所获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料，应负保密义务，非经甲方书面同意，不得擅自利用或对外发表或披露。违反前述约定的，乙方应支付给甲方惩罚性违约金，并承担赔偿责任。保密期限自乙方接收或知悉甲方信息资料之日起至该信息资料公开之日或甲方书面解除乙方保密义务之日止。

十一、违约责任

1. 维修使用的电梯配件原则上要求是原电梯生产厂家提供的优质配件，乙方对其提供的维修配件的质量负全部责任。电梯配件更换前，须经甲方授权人员签字同意。因乙方提供电梯配件的质量问题、以及不正确的维修维护，给甲方造成的损失乙方承担全部责任。

2. 乙方不能在规定时间内以投标配件单价提供维修配件，每延误一天，扣维修保养费（从合同金额中扣除）贰佰元。

3. 乙方不能在规定时间内提供替换测试用配件或者将属于甲方其它电梯控制板拆卸作替换试验品，每发生一次，扣除维修保养费（从合同金额中扣除）壹仟元。

4. 电梯维护保养工作虚报、未能按合同要求进行维修与保养，每发生一次扣除维修保养费（从合同金额中扣除）伍佰元。

5. 同一电梯在6个月内，发生三次电梯困人事故的，扣除该电梯6个月的维修保养费（从合同金额中扣除）；

6. 电梯检验不合格的电梯，复检后仍不合格的，扣除该电梯的全部维修保养费（从合同金额中扣除）；

7. 除重大的机械部件损坏外，电梯在72小时内不能恢复正常运行扣维保款壹仟元，超过

72 小时的每延长 24 小时加扣贰佰元维保费。

8. 发生电梯困人事故接警后维修人员未能在 30 分钟内到达现场，每发生一次，扣除维修保养费（从合同金额中扣除）壹仟元；一般故障维修人员未能在 60 分钟内到达现场的每发生一次，扣除维修保养费（从合同金额中扣除）伍佰元。

9. 履行本合同的过程中，乙方因其技术能力、过错或疏忽所造成的甲方设备故障或数据丢失无法恢复，由乙方承担赔偿责任，赔偿额不受本合同发生金额的约束；对因其过错或疏忽所造成的人身伤害或财产损失，由乙方承担全部责任。

10. 乙方对因不可抗力（如火灾、洪水、地震等）导致的电梯故障、损坏及造成的后果不承担责任。

11. 发生下列情形之一可以解除合同：

(1) 乙方未能按合同要求进行维保，甲方 3 次书面告知后，乙方仍未整改的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方人员擅自配置甲方电梯机房钥匙或在电梯非应急抢修时段，未经甲方电梯管理人员同意，擅自对电梯进行作业，甲方有解除合同的权力。

(3) 乙方未能在电梯发生故障后 72 小时内，彻底修复，甲方为保障电梯的安全正常使用，有权约请第三方对电梯进行检测与维修，乙方无权解除合同，而甲方保留解除合同的权力。

(4) 甲方违规使用电梯，严重影响电梯的运行安全，且乙方 3 次以上提出书面意见仍未改正的，乙方有权解除合同。

(5) 甲方未按照约定期限支付费用的，乙方向甲方发出 3 次以上书面催款通知仍不付款，乙方有权解除合同。

注：双方解除合同，若因供应商原因导致合同解除的，为避免造成设备无法正常使用，供应商应对所采购项目提供无偿服务 3 个月。

12. 双方不得以不可抗力以外的理由解除合同，由甲方原因解除合同的，乙方不退保养费。由乙方原因解除合同的，甲方有权扣除履约保证金并要求乙方保养费将按实退还给甲方。

13. 任何一方未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

十二、不可抗力

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 本条所述的“不可抗力”系指双方不可预见、不可避免、不可克服的事件。

3. 不可抗力事件发生后，受不可抗力事件影响的一方应在事件发生后 3 日内立即通知对方，

并寄送有关权威机构出具的证明。同时应立即尽一切合理努力采取措施，消除影响，减少损失。

4. 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、法律适用与争议解决

1. 本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

2. 本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

1. 本合同经甲、乙双方代表签字并加盖单位公章或合同专用章后生效，甲方的单位公章盖采购中心合同专用章（其它部门公章无效）。

2. 合同执行中涉及采购内容修改或补充的，按《杭州电子科技大学采购合同管理实施细则》（杭电采〔2023〕154 号）执行。（政府采购项目：合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。）

3. 本次采购过程中形成的招标（非招标）文件、投标（响应）文件、澄清承诺、补充协议、附件等为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果上述文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- （1）本合同及其补充合同、变更协议；
- （2）中标（成交）通知书；
- （3）投标（响应）文件（含澄清或者说明文件）；
- （4）招标（非招标）文件（含澄清或者修改文件）；
- （5）其他相关采购文件。

4. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

5. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方和鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：杭州电子科技大学（公章）

法定（授权）代表人：

（签字）

地址：杭州下沙高教园区二号大街1158号

电话：

开户银行：工行高新支行

帐号：1202026209008806216

签字日期：2015年6月30日

合同鉴证方（公章）：

代表人：

（签字）

地址：

电话：

签字日期：2015年6月30日

乙方：（公章）浙江威斯汀电梯有限公司

法定（授权）代表人：

（签字）

地址：浙江省杭州市拱墅区海宸水岸晶座3

幢613室

电话：4000-122-113

开户银行：中国农业银行杭州艮山支行

帐号：19017801040004899

签字日期：2015年6月30日

附件1:

《电梯维修保养清单明细表》

名称	品牌型号规格	数量	单位	单价	小计
奥的斯电梯光幕	CEDES, ≥ 150 束	1	副	1800.00 元	1800.00 元
微科光幕	XT5242C001, ≥ 150 束	1	副	1300.00 元	1300.00 元
奥的斯门电机	XRDS-80J	1	个	2500.00 元	2500.00 元
门机控制器 (D03000)	XAA24360AR1	1	个	2200.00 元	2200.00 元
夹绳器控制装置	JSQ-12	1	个	640.00 元	640.00 元
变频器风扇	MMF06024	1	只	320.00 元	320.00 元
旋转编码器	DAA633W1	1	个	2200.00 元	2200.00 元
液晶外呼面板	XBA25140AEE999	10	块	430.00 元	4300.00 元
单米显示板	XAA23550B4	10	块	330.00 元	3300.00 元
双米显示板	XAA23550B2	10	块	530.00 元	5300.00 元
导靴/对重 靴衬	PAA237E1	10	块	80.00 元	800.00 元
补偿链导向装置	橡胶材质	1	套	130.00 元	130.00 元
平层光电感应器	CEDES	1	个	220.00 元	220.00 元
限速器	TBA20602A209	1	个	750.00 元	750.00 元
限速器钢丝绳 (元/米)	$\varnothing 8 / \varnothing 9$	100	米	10.00 元	1000.00 元
涨紧轮开关	UKS	1	个	5.00 元	5.00 元
涨紧轮装置	TAA267B4	1	套	360.00 元	360.00 元
导向轮	DAA20700C1	1	个	2000.00 元	2000.00 元
限位开关	S3-B1370	1	个	36.00 元	36.00 元
按钮	XAA32CY5A	100	个	35.00 元	3500.00 元
应急电源	DAA718J1	1	套	350.00 元	350.00 元
横流风扇	轿顶	1	台	320.00 元	320.00 元
富士断路器	CP3*F/CP3*T	1	个	350.00 元	350.00 元
相序继电器	DAA630D2	1	个	650.00 元	650.00 元
富士接触器	SH-4	1	个	260.00 元	260.00 元
富士接触器	SC-4-1	1	个	230.00 元	230.00 元
导轨支架		1	套	80.00 元	80.00 元
富士接触器	SC-N3 110V	1	个	330.00 元	330.00 元
称重开关	欧姆龙 Z-15GQ-B	1	个	220.00 元	220.00 元

轿顶轮	Ø520	1	个	1200.00 元	1200.00 元
门钢绳（套）		10	套	15.00 元	150.00 元
门挂轮	48/56	100	个	45.00 元	4500.00 元
门滑块	XAA237E1	100	个	5.00 元	500.00 元
门机皮带驱动轮	适配 D03000 门机	1	个	350.00 元	350.00 元
层门偏心轮	Ø25mm	1	个	60.00 元	60.00 元
厅门门锁触点	ZA-06	1	个	5.00 元	5.00 元
层门锁钩	161 门锁	1	个	75.00 元	75.00 元
轿门门刀	HYF210C	1	个	780.00 元	780.00 元
轿顶检修盒	DAA24831L	1	个	250.00 元	250.00 元
RS5 通讯板	RS5	10	块	760.00 元	7600.00 元
曳引轮	三槽 OTIS 专用	1	个	1000.00 元	1000.00 元
曳引钢丝绳（元/米）	Ø10 / Ø12 / Ø13	100	米	15.00 元	1500.00 元
消防开关	XAA23503CQ1	1	个	15.00 元	15.00 元
消防开关玻璃		1	块	3.00 元	3.00 元
缓冲器安全开关	ZS231	1	个	8.00 元	8.00 元
LED 筒灯	5W 75-90mm	1	个	12.00 元	12.00 元
随行电缆		100	米	8.00 元	800.00 元
变压器	220V-36V	1	个	380.00 元	380.00 元
LED 圆形（吸顶）	25W	1	个	35.00 元	35.00 元
LED 长形灯（吸顶）	36W	1	个	15.00 元	15.00 元
抱闸微动开关	Z-15GQ22-B	1	个	18.00 元	18.00 元
抱闸制动臂（含片）	DZD1-500	1	套	2500.00 元	2500.00 元
电阻器		1	个	450.00 元	450.00 元
抱闸制动器	TAA330BA1/A4	1	套	2200.00 元	2200.00 元
抱闸/松闸电池	CB1250/1270	100	对	58.00 元	5800.00 元
施耐德接触器	LC1D80	1	个	480.00 元	480.00 元
厅门强迫关门装置	根据开门尺寸 800/900/1000/1100	10	套	75.00 元	750.00 元
应急灯	XAA417AK1/2	10	个	28.00 元	280.00 元