

委托评估协议书

委托人（搬迁人）：德清县禹越镇人民政府

受托人：杭州正和房地产土地资产评估有限公司临平分公司

委托人（下称甲方）因德清县禹越镇栖湖村区块改造提升项目建设的需要，需对坐落于德清县禹越镇栖湖村区块进行评估动迁工作，与受托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

一、动迁、评估房屋户数约 92 户，建筑面积约 4.5 万平方米。

二、动迁工作内容及动迁服务费收取标准：

（一）做好补偿签约及配合安置工作，协助完成所在区域内房屋等腾退工作，包括建议咨询、座谈、入户走访、资料整理、谈判、合同签订、合同协议文本等备案、腾房及相关权证协助注销工作。

（二）动迁服务费单价最高限价 24 元，按每户（宗）房屋建筑面积每平方米计算，一宗累计低于 3500 元每宗的按每宗 3500 元计算。依据协商价格。

三、评估工作内容及评估服务费收取标准：

（一）协助做好补偿签约及配合搬迁安置工作，完成所在区域内估价补偿工作，包括入户对土地、房屋资料收集，现场对土地、房屋、房屋装修、附属物、树木绿化、机器设备等进行测量登记。对登记数据的电脑制作及与被搬迁人数据核对，并将数据等进行公示，在规定时间内出具合法有效的评估报告，配合政府对被搬迁户进行补偿价格解释。工作结束，将所有资料等向政府移交备案。

（二）评估服务费：参照浙价服[2011]90 号；湖州市湖测协【2019】05 号关于公布《湖州市测绘地理信息工程产品指导价格》的通知；德清县拆迁办[2014]03 号通知文件收取。

1、住宅房屋评估：按每户 1300 元（含附属物评估）；装修评估按每户另加 1500 元（含装修评估）；依据协商价格。

2、非住宅房屋评估：1 万平方米以内按 6.6 元每平方米，1 万至 3 万平方米按 6 元每平方米，3 万平方米以上按 5.4 元每平方米；（含装修）依据德清县拆迁办[2014]03 号文件

3、房产面积测绘：按每平方米 3 元（包含房屋分户测绘平面图、房屋结构层数、占地面积、房屋照片等的测量计算）；依据协商价格。

4、地形测绘：按每亩 150 元。（20 亩以下上浮 30%）；依据湖州市湖测协【2019】05 号文件。

5、土地分组测量：按每亩 200 元。（20 亩以下上浮 30%）；依据湖州市湖测协【2019】05 号文件。

6、土地分户测量：按每亩 400 元依据湖州市湖测协【2019】05 号文件。

7、土地上成片设施及附属物清点评估（养殖场）：按每亩 600 元（含评估报告），成片苗木按每亩 1200 元（含评估报告）；依据湖州市湖测协【2019】05 号文件。

8、（1）土地、附属物、机器设备、工程设施等按账面原值累计计费：100 万以下（含 100 万）差额计费率 7‰；100 万以上-1000 万（含 1000），3.5‰；1000 万以上-5000 万（含 5000），1.2‰；5000 万以上-10000 万（含 10000），0.75‰；10000 万以上-100000 万（含 100000），0.15‰；100000 万以上，0.1‰；（如一宗收额不足 1500 元的按 1500 元收取）；

（2）评估净值的按净值价 7‰计算（上述（1）（2）如一宗收额不足 1500 元的按 1500 元收取）；依据浙价服[2011]90 号；

9、零星土地上设施及附属物清点、评估：按每户 500 元；依据协商价格。

10、房屋残值价值评估按房屋实际拆除面积每平方米 1 元收取评估费。

四、各项动迁、评估服务费预计费用计算如下，具体以动迁评估工作完成后按实际数据计算为准；

五、服务费支付：乙方进场评估至评估初稿交于甲方 3 天后，甲方先行支付乙方预估总服务费的 50%，剩余评估费用待搬迁评估报告定稿全部交付甲方，按乙方提供的实际评估测绘服务费结算表并经甲方审核确认后，一次付清。

六、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方代表签字盖章后即生效。评估工作结束，费用结清后，本协议自然终止。

七、本协议未尽事宜，双方可再签订补充协议，补充协议与本协议同样具有法律效力。

甲方代表：

（签字）盖章

年 月 日

乙方代表：

（签字）盖章

年 月 日

禹越镇栖湖村测绘评估动迁费用结算汇总表

序号	房屋座落	户数 (户)	总面积 (m²)	收费 (元)	备注
1	房屋测绘费	92	43130.39	129386	
2	住宅评估费	92	43130.39	257600	
3	动迁费	92	43130.39	1039799	
4	树木及地面附属物评估费			88962	
5	土地测绘费		549.318	219727	
6	房屋残值评估		43130.39	43130	
	合计			1778605	实际收取1768000元

德清县禹越镇人民政府
2025.6.15

杭州正和房地产土地资产评估有限公司临平分公司



德清县禹越镇栖湖村房屋动迁评估服务费汇总表

序号	户主姓名	门牌地址	房屋总建筑面积 (m²)	评估测绘费每平方米3元/m² (元)	房屋评估费1300元/户 (元)	装修评估费1500元/户 (元)	房屋征迁动迁按24元/m² (如一宗收额不足3500元的按3500元收取)	评估动迁费合计 (元)	备注
1	沈水龙	和会角32号	586.02	1758	1300	1500	14064	18622	
2	钟林松	和会角35号	557.76	1673	1300	1500	13386	17859	
3	钟水华	和会角36号	422.165	1266	1300	1500	10132	14198	
4	杨彩仙	和会角36号	422.165	1266	1300	1500	10132	14198	
5	钟云祥	和会角38号	520.93	1563	1300	1500	12502	16865	
6	钟子祥	和会角39号	476.28	1429	1300	1500	11431	15660	
7	钟荣华	和会角41号	219.08	657	1300	1500	5258	8715	
8	沈洪昌	和会角42号	415.62	1247	1300	1500	9975	14022	
9	沈子昌	和会角43号	519.73	1559	1300	1500	12474	16833	
10	沈水荣	和会角44号	479.18	1438	1300	1500	11500	15738	
11	沈法明	高家坝33号	500.13	1500	1300	1500	12003	16303	
12	姚丽青	和会角30号	53.26	160	1300	1500	3500	6460	
13	沈水虎	和会角31号	437.4	1312	1300	1500	10498	14610	
14	钟子坤	和会角33号	430.02	1290	1300	1500	10320	14410	
15	钟金华	和会角37号	279.44	838	1300	1500	6707	10345	
16	钟林祥	和会角40号	649.67	1949	1300	1500	15592	20341	
17	沈水金	和会角45号	622.14	1866	1300	1500	14931	19597	
18	沈云龙	和会角46号	596.11	1788	1300	1500	14307	18895	
19	沈水福	和会角47号	770.57	2312	1300	1500	18494	23606	
20	沈金昌	和会角34号	802.23	2407	1300	1500	19254	24461	
21	陆来法	赵家埭22号	301.2	904	1300	1500	7229	10933	
22	陆洪根 (已故)	赵家埭	89.86	270	1300	1500	3500	6570	
23	赵炬烽	赵家埭1号	306	918	1300	1500	7344	11062	
24	赵国祥	赵家埭2号	418.1	1254	1300	1500	10034	14088	
25	赵松根	赵家埭3号	401.85	1206	1300	1500	9650	13650	
26	赵子富	赵家埭5号	429.78	1289	1300	1500	10315	14404	
27	陆兴荣	赵家埭6号	407.37	1222	1300	1500	9777	13799	
28	陆炳文	赵家埭7号	434.34	1303	1300	1500	10424	14527	
29	赵香根	赵家埭8号	474.15	1422	1300	1500	11380	15602	
30	赵子方	赵家埭11号	195.365	586	1300	1500	4689	8075	
31	赵瑛	赵家埭11号	195.365	586	1300	1500	4689	8075	
32	赵云龙	赵家埭15号	647.91	1944	1300	1500	15550	20294	
33	占来子	赵家埭32号	880.64	2642	1300	1500	21135	26577	
34	赵松法	赵家埭4号	583.48	1750	1300	1500	14004	18554	

序号	户主姓名	门牌地址	房屋总建筑面积 (m²)	评估测绘费每平方米3元/m² (元)	房屋评估费1300元/户 (元)	装修评估费1500元/户 (元)	房屋征收动迁按24元/m² (如一宗收额不足3500元的按3500元收取)	评估动迁费合计 (元)
35	赵春法	赵家埭12号	420.08	1260	1300	1500	10082	14142
36	赵小根	赵家埭14号	568.69	1706	1300	1500	13649	18155
37	赵春根	赵家埭16号	433.91	1302	1300	1500	10414	14516
38	陆水根	赵家埭19号	450.58	1352	1300	1500	10814	14966
39	赵水华	赵家埭21号	462.92	1389	1300	1500	11110	15299
40	陆伟琴	赵家埭24号	299.955	900	1300	1500	7199	10899
41	陆琴	赵家埭24号	299.955	900	1300	1500	7199	10899
42	陆连芳	赵家埭26号	343.93	1032	1300	1500	8254	12086
43	陆连芬	赵家埭26号	343.93	1032	1300	1500	8254	12086
44	陆水庆	赵家埭17号	602.57	1808	1300	1500	14462	19070
45	钟水南	高家坝2号	264.65	794	1300	1500	6352	9946
46	赵松山	赵家埭10号	538.75	1616	1300	1500	12930	17346
47	赵子昌	赵家埭13号	898.66	2696	1300	1500	21568	27064
48	陆金寿	赵家埭23号	486.95	1461	1300	1500	11687	15948
49	陆小毛	赵家埭25号	546.53	1640	1300	1500	13117	17557
50	高会良	高家坝34号	496.32	1489	1300	1500	11912	16201
51	高国梅	高家坝35号	367.75	1103	1300	1500	8826	12729
52	高叙龙	高家坝36号	601.72	1805	1300	1500	14441	19046
53	沈掌根	高家坝47号	425.74	1277	1300	1500	10218	14295
54	高永虎	高家坝48号	504.97	1515	1300	1500	12119	16434
55	沈杏根	高家坝46号	611.07	1833	1300	1500	14666	19299
56	陆水法	赵家埭18号	509.13	1527	1300	1500	12219	16546
57	赵子福	高家坝5号	483.11	1449	1300	1500	11595	15844
58	赵海花	高家坝15号	483.11	1449	1300	1500	11595	15844
59	占水林	高家坝18号	785.29	2356	1300	1500	18847	24003
60	占子林	高家坝19号	610.4	1831	1300	1500	14650	19281
61	占水法	高家坝20号	533.82	1601	1300	1500	12812	17213
62	赵文祥	高家坝21号	472.95	1419	1300	1500	11351	15570
63	赵阿松	高家坝22号	516.62	1550	1300	1500	12399	16749
64	占火林	高家坝23号	618.01	1854	1300	1500	14832	19486
65	占兴富	高家坝24号	543.62	1631	1300	1500	13047	17478
66	赵兴林	高家坝31号	338.97	1017	1300	1500	8135	11952
67	占水龙	高家坝32号	474.13	1422	1300	1500	11379	15601
68	高水法	高家坝27号	456.4	1369	1300	1500	10954	15123

德清县禹越镇栖湖村房屋动迁评估服务费汇总表

序号	户主姓名	门牌地址	房屋总建筑面积 (m²)	评估测绘费每平方米3元/m² (元)	房屋评估费1300元/户 (元)	装修评估费1500元/户 (元)	房屋征迁动迁按24元/m² (如一宗收额不足3500元的按3500元收取)	评估动迁费合计 (元)
69	占祥林	高家坝6号	558.08	1674	1300	1500	13394	17868
70	胡杏琴	高家坝7号	251.095	753	1300	1500	6026	9579
71	詹祥荣	高家坝8号	251.095	753	1300	1500	6026	9579
72	占子根	高家坝9号	535.02	1605	1300	1500	12840	17245
73	高和林	高家坝10号	389.35	1168	1300	1500	9344	13312
74	高正法	高家坝11号	505.13	1515	1300	1500	12123	16438
75	沈红萍	高家坝11号	505.13	1515	1300	1500	12123	16438
76	陆红英	高家坝17号	755.13	2265	1300	1500	18123	23188
77	高正良	高家坝28号	580.53	1742	1300	1500	13933	18475
78	高正泉	高家坝28号	100	300	1300	1500	3500	6600
79	高松林	高家坝29号	309.84	930	1300	1500	7436	11166
80	赵财林	高家坝30号	443.34	1330	1300	1500	10640	14770
81	占有根	高家坝1号	645.96	1938	1300	1500	15503	20241
82	高祥法	高家坝3号	369.72	1109	1300	1500	8873	12782
83	高慧中	高家坝4号	672.78	2018	1300	1500	16147	20965
84	赵啊云	高家坝12号	563.03	1689	1300	1500	13513	18002
85	赵掌龙	高家坝13号	368.16	1104	1300	1500	8836	12740
86	赵金松	高家坝14号	276.09	828	1300	1500	6626	10254
87	占富永	高家坝16号	260.87	783	1300	1500	6261	9844
88	胡建祥	高家坝17号	438.08	1314	1300	1500	10514	14628
89	赵文华	高家坝21号	493.45	1480	1300	1500	11843	16123
90	周雪英	高家坝25号	437.285	1312	1300	1500	10495	14607
91	钟钗	高家坝25号	437.285	1312	1300	1500	10495	14607
92	赵水根	高家坝49号	663.44	1990	1300	1500	15923	20713
合 计			43130.39	129386	119600	138000	1039799	1426785

德清县禹越镇人民政府

2025.6.15

杭州正和房地产土地资产评估有限公司

2025.6.15