

浙江警察学院空调维保单位采购项目合同

甲方：浙江警察学院

乙方：杭州闽江全新空调服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商，就浙江警察学院空调维保单位采购项目事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

一、合同标的

乙方受甲方委托，为其在用的两校区空调（滨江、临安）设备提供有偿的年度维修服务。

二、定点维修期限：2024年3月8日至2025年3月7日（自合同签订之日起壹年）

三、合同价格、结算方式及付款方式：

1、合同价格：

序号	项目内容/特征描述	单位	数量	机型	材料费 (元)	人工费 (元)	维修综合单价 (材料费+人工费)
1	铜管（含保温、调试、查漏、焊接控制线、信号线等）	米	1	26-35GW	80	50	130
2			1	50GW	80	50	130
3			1	72LW	100	50	150
4			1	120LW	120	80	200
5	补加氟（含调试、查漏等）	次	1	26-35GW	280	80	360
6			1	50GW	300	80	380
7			1	72LW	320	80	400
8		公斤	1	120LW	100	200	300
9	拆外机，查漏补焊加氟	次	1	26-35GW	100	100	200
10			1	50GW	100	150	250
11			1	72LW	100	250	350
12			1	120LW	100	360	460
13	拆内机，查漏补焊加氟	次	1	26-35GW	100	100	200
14			1	50GW	100	150	250

15			1	72LW	100	180	280
16			1	120LW	100	360	460
17	更换压缩机电容	个	1	26-35GW	130	100	230
18			1	50GW	130	100	230
19			1	72LW	150	100	250
20			1	120LW	170	100	270
21	更换室内风扇电机	台	1	26-35GW	160	150	310
22			1	50GW	160	150	310
23			1	72LW	250	170	420
24			1	120LW	350	190	540
25	更换室外风扇电机	台	1	26-35GW	180	150	330
26			1	50GW	200	150	350
27			1	72LW	260	170	430
28			1	120LW	450	190	640
29	更换室外风扇电机电容	只	1	26-35GW	130	100	230
30			1	50GW	130	100	230
31			1	72LW	150	100	250
32			1	120LW	170	100	270
33	更换干燥过滤器(含调试、加氟、查漏、焊接等)	个	1	26-35GW	80	100	180
34			1	50GW	80	100	180
35			1	72LW	80	100	180
36			1	120LW	80	100	180
37	更换外机贯流风轮	个	1	26-35GW	100	100	200
38			1	50GW	150	100	250
39			1	72LW	200	100	300
40			1	120LW	280	100	380
41	更换内机轴流风轮	个	1	26-35GW	100	100	200
42			1	50GW	150	100	250
43			1	72LW	200	100	300
44			1	120LW	280	100	380
45	更换室内机主控板	个	1	26-35GW	300	200	500
46			1	50GW	350	200	550

47			1	72LW	400	200	600
48			1	120LW	450	200	650
49	更换四通阀(含调试、加氟、查漏、焊接等)	个	1	26-35GW	120	100	220
50			1	50GW	120	100	220
51			1	72LW	150	100	250
52			1	120LW	220	100	320
53	拆、装、移整机(含调试和加氟、查漏、补焊、开孔等)	台	1	26-35GW	250	200	450
54			1	50GW	350	300	650
55			1	72LW	400	380	780
56			1	120LW	600	550	1150
57	更换空调电脑控制板	块	1	26-35GW	300	200	500
58			1	50GW	350	200	550
59			1	72LW	400	200	600
60			1	120LW	450	200	650
61	更换压缩机(含调试、加氟、查漏、焊接等)	台	1	26-35GW	780	350	1130
62			1	50GW	800	350	1150
63			1	72LW	1800	380	2180
64			1	120LW	2300	550	2850
65	更换传感器	个	1	26-35GW	100	80	180
66			1	50GW	100	80	180
67			1	72LW	120	80	200
68			1	120LW	150	80	230
69	更换蒸发器内机(含调试、加氟、查漏、焊接等)	个	1	26-35GW	80	20	100
70			1	50GW	80	20	100
71			1	72LW	80	20	100
72			1	120LW	80	20	100
73	更换冷凝器外机(含调试、加氟、查漏、焊接等)	个	1	26-35GW	80	20	100
74			1	50GW	80	20	100
75			1	72LW	80	20	100
76			1	120LW	80	20	100
77	更换变压器	只	1	26-35GW	50	20	70
78			1	50GW	50	20	70

79			1	72LW	50	20	70
80			1	120LW	50	20	70
81	更换外机线路板	块	1	26-35GW	30	80	110
82			1	50GW	30	80	110
83			1	72LW	50	80	130
84			1	120LW	60	100	160
85	更换接收显示板	块	1	26-35GW	160	80	240
86			1	50GW	160	80	240
87			1	72LW	290	80	370
88			1	120LW	390	80	470
89	更换高压侧截止阀(含调试、加氟、查漏、焊接等)	只	1	26-35GW	80	100	180
90			1	50GW	100	100	200
91			1	72LW	150	100	250
92			1	120LW	150	100	250
93	更换低压侧截止阀(含调试、加氟、查漏、焊接等)	只	1	26-35GW	80	60	140
94			1	50GW	100	60	160
95			1	72LW	150	60	210
96			1	120LW	150	63	213
97	更换摆叶电机	台	1	26-35GW	160	100	260
98			1	50GW	180	100	280
99			1	72LW	200	120	320
100			1	120LW	300	120	420
101	更换压缩机过载保护器	个	1	26-35GW	80	80	160
102			1	50GW	80	80	160
103			1	72LW	80	80	160
104			1	120LW	80	80	160
105	更换压缩机启动器	个	1	26-35GW	80	80	160
106			1	50GW	80	80	160
107			1	72LW	80	80	160
108			1	120LW	80	80	160
109	更换化霜开关	个	1	26-35GW	20	20	40
110			1	50GW	20	20	40

111			1	72LW	20	20	40
112			1	120LW	20	20	40
113	空调外机支架（含安装、 打孔、膨胀螺栓等）	付	1	26-35GW	50	20	70
114			1	50GW	50	20	70
115			1	72LW	70	20	90
116			1	120LW	90	20	110
中央空调常用备件							
117	VRV 外机配件	只	1	电子膨胀阀	800	200	1000
118	VRV 外机配件	只	1	冷凝器组件	100	50	150
119	VRV 外机配件	只	1	四通阀	500	200	700
120	VRV 外机配件	块	1	变频驱动控制膜	10	10	20
121	VRV 外机配件	块	1	功率模块 基板	10	10	20
122	VRV 外机配件	只	1	室外风机电机	2065	550	2615
123	VRV 外机配件	台	1	压缩机（变频）	5500	1100	6600
124	VRV 外机配件	台	1	压缩机（定频）	5300	1100	6400
125	VRV 外机配件	块	1	驱动板	1350	200	1550
126	VRV 外机配件	块	1	IPM 模块	100	100	200
127	VRV 外机配件	只	1	冷凝器组件	50	20	70
128	VRV 外机配件	块	1	驱动板组件	1750	900	2650
129	VRV 外机配件	块	1	风扇板	1550	200	1750
130	VRV 外机配件	只	1	过滤器	200	100	300
131	VRV 外机配件	只	1	轴流风扇	500	150	650
132	VRV 外机配件	只	1	变压器	500	100	600
133	VRV 外机配件	块		滤波器	1000	100	1100
134	VRV 外机配件	块		电源板	2150	200	2350
135	VRV 外机配件	只		截止阀（液）	100	50	150
136	VRV 外机配件	只		截止阀（气）	100	50	150

137	VRV 外机配件	只		电容器	260	100	360
138	VRV 外机配件	只		加热带组件	30	50	80
139	VRV 外机配件	只		盖板件	10	10	20
140	VRV 外机配件	只		硅桥堆	30	50	80
141	VRV 外机配件	块		主板	2500	500	3000
142	VRV 外机配件	只		电机支架	50	50	100
143	VRV 外机配件	只		电抗器	50	50	100
144	VRV 外机配件	只		气分离器	100	50	150
145	VRV 外机配件	只		油液分离器	100	50	150
146	VRV 外机配件	只		高压储液器	380	100	480
147	/	1KG		410A 冷媒	100	80	180
148	/	瓶		氧气乙炔	90	20	110
149	/	米		钢管及保温	120	130	250
150	/	升		冷冻油	125	100	225
151	VRV 内机配件	只		膨胀阀	200	50	250
152	VRV 内机配件	块		内机主控板	1800	450	2250
153	VRV 内机配件	只		排水泵	480	200	680
154	VRV 内机配件	只		风扇电机	870	550	1420
155	VRV 内机配件	只		直流电机	900	550	1450
156	VRV 内机配件	只		电子膨胀阀	750	200	950
157	VRV 内机配件	只		线控器	500	100	600
158	VRV 内机配件	只		蒸发器 RIC	50	50	100
159	VRV 内机配件	只		蒸发器 RPIZ	80	50	130
160	VRV 内机配件	只		涡轮风扇	350	150	500
161	VRV 内机配件	只		接水盘	350	200	550

162	VRV 内机配件	只		电源板	1100	150	1250
热泵热水系统							
163	热泵热水外机配件	只	1	电子膨胀阀	567	200	767
164	热泵热水外机配件	只	1	冷凝器组件	80	50	130
165	热泵热水外机配件	块	1	变频驱动控制 膜	500	100	600
166	热泵热水外机配件	块	1	功率模块 基板	100	30	130
167	热泵热水外机配件	只	1	室外风机电机	1353	200	1553
168	热泵热水外机配件	台	1	压缩机（变频）	5100	1100	6200
169	热泵热水外机配件	台	1	压缩机（定频）	5000	1100	6100
170	热泵热水外机配件	块	1	驱动板	800	200	1000
171	热泵热水外机配件	块	1	IPM 模块	100	100	200
172	热泵热水外机配件	只	1	冷凝器组件	60	20	80
173	热泵热水外机配件	块	1	驱动板组件	1750	900	2650
174	热泵热水外机配件	块	1	风扇板	400	100	500
175	热泵热水外机配件	只	1	过滤器	130	50	180
176	热泵热水外机配件	只	1	轴流风扇	480	150	630
177	热泵热水外机配件	只	1	变压器	100	80	180
178	热泵热水外机配件	块	1	滤波器	1000	100	1100
179	热泵热水外机配件	块	1	电源板	1000	100	1100
180	热泵热水外机配件	只	1	截止阀（液）	50	30	80
181	热泵热水外机配件	只	1	截止阀（气）	50	30	80
182	热泵热水外机配件	只	1	电容器	180	100	280
183	热泵热水外机配件	只	1	加热带组件	180	80	260
184	热泵热水外机配件	只	1	盖板件	20	10	30

185	热泵热水外机配件	只	1	硅桥堆	30	10	40
186	热泵热水外机配件	块	1	主板	2500	500	3000
187	热泵热水外机配件	只	1	电机支架	20	30	50
188	热泵热水外机配件	只	1	电抗器	20	30	50
189	热泵热水外机配件	只	1	气分离器	120	30	150
190	热泵热水外机配件	只	1	油液分离器	120	30	150
191	热泵热水外机配件	只	1	高压储液器	380	100	480
192	/	1KG	1	410A 冷媒	100	80	180
193		1KG	1	R22 冷媒	100	80	180
194	/	瓶	1	氧气乙炔	90	20	110
195	/	米	1	钢管及保温	120	120	240
196	/	升	1	冷冻油	125	100	225
197	循环水泵配件	台	1	轴承	700	300	1000
198	循环水泵配件	台	1	水封	560	300	860
199	循环水泵配件	台	1	线圈	382	150	532
200	中央空调/热水系统 维修人工费	人*次	1	/	/	700	700
总计		113300 元					

2、本项目合同采用综合单价合同，最终服务费根据维修综合单价和数量按实结算，维修配件和内容不在上述表中的参照当时市场价进行结算。两校区维修服务费用分开结算。

3、合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内，甲方支付项目年度预算的 40% 作为预付款，剩余费用按季度支付，合同签订后 3 个月支付上一季度费用，支付金额为上一季度费用减去预付款，若上一季度费用不足扣回预付款，则从下一季度中扣回，直到全部预付款扣回。如遇不可抗力因素不能按时付款，双方协商解决。

四、甲方责任：

1、为乙方出入空调维修工作提供方便。

2、提供必要的空调技术资料。

五、乙方责任

1、**维修服务：**维保期内甲方空调机组运行出现故障，根据甲方的报修通知，乙方及时提供检修服务。

(1) 甲方空调机组出现故障，乙方在接到甲方电话报修后，一般应在 2 小时内到达现场响应，当天故障当天处理，特殊情况无法及时处理的，需向甲方说明情况，并在征得甲方同意后约定工期完成。

(2) 乙方对所更换的新配件实行国家相关行业标准规定的保修制度，质保期从更换配件之日算起。

(3) 乙方每次维修需有维修工作单，并有使用部门的人员签字确认。

(4) 乙方要建立设备管理档案，对巡检和维修内容进行登记，并请甲方指定监管部门签字。

2、服务要求：

(1) 乙方应完全具备相应设备的安装维修资质，具有完成该项工作的技术力量，具有相应空调设施的维保经验和良好的服务信誉，不具备资质和上岗技术资格、盲目操作造成设备损坏应赔偿甲方损失。

(2) 在合同期内，乙方严格按照甲方的要求提供服务。由于乙方的原因造成设备损坏的，乙方负责维修，并承担一切责任，费用甲方不另行支付。

(3) 出现故障问题需要更换压缩机，新更换压缩机质保期至少 6 个月。

(4) 空调运行期间派驻专人在学校巡查设备，确保空调系统故障得到及时维修。

(5) 乙方保证有提供该服务的技术和人员，不将服务转包他方。

六、合同终止：

乙方每次的定期保养（检测）、故障维修，处理方式和处理结果应记录完整并形成书面报告交甲方签字确认。乙方无故拖延维修时间、隐瞒（或人为造成）故障耽误维修效果，造成不利影响的，甲方有权终止合同、扣减相应费用或更换维修单位（乙方赔偿相应损失）。

七、违约责任：

1、本项目维修范围内的内容，一律不得转包，乙方擅自转包按违约处理，一经发现甲方有权终止本合同，乙方应承担由此引起的一切经济责任和法律责任，扣罚履约保证金，并应另向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

2、维修成果达不到相关质量标准，乙方将无偿负责修复、更换、整治，使其达到约定标准，并将按每次 500 元标准从履约保证金中扣除，用以赔偿甲方。

3、单项故障应在 24 小时内修复，更换压缩机及主板的不超过 72 小时，否则，将按每次 500 元标准从履约保证金中扣除，用以赔偿甲方。若发生三次或以上维修不及时或不满足其它相关要求的，甲方有权终止本合同。

八、其他约定：

1、乙方应严格遵守国家相应的安全操作规程。在实施维修过程中，因乙方原因造成的一切安全事故（包括人员伤亡事故），由乙方承担全部经济责任和法律责任。

2、乙方必须对所有上岗维修人员购买“意外伤害保险”。

3、乙方必须接受业主或业主委派的项目负责人的监督管理。

4、乙方必须具有固定的维修人员、机械设备及安全防护设施。

5、场地的垃圾堆放到学校指定地点，定期清理，严禁乱扔乱倒，如有学校其它部门投诉，将作罚款等严肃处理，人员及车辆进出学校必须严格遵守学校规章制度。

6、乙方应做好安全文明保障措施，不得影响甲方师生正常教学、工作、生活秩序，确保师生安全，若由于安全保障措施不到位而造成安全隐患或者后果，一切责任均由乙方承担。

7、乙方人员及车辆进出学校必须严格遵守甲方的相关规定。

8、由于乙方原因在甲方单位内造成民事或刑事案件的，甲方将严肃处理，并移交给当地派出所，甲方将有权单方面终止合同。

9、因乙方原因，发生下列情况的，甲方将有权单方面终止合同：

(1) 发生安全事故的；(2) 发生质量事故的；(3) 发生廉政问题的；(4) 违反其他甲方有关规定的。由自然灾害造成的不可抗力的因素除外。

九、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：在第（1）方式调解不成功时，采取第（2）种方式解决，

(1) 请双方协商或有关部门 调解;

(2) 向 项目所在地 仲裁委员会提请仲裁或向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

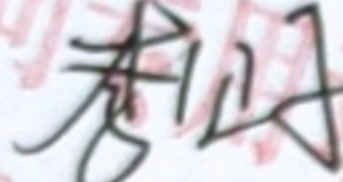
十、担保

1、履约保证金 4000 元, 合同签订生效后 7 个工作日内向甲方缴纳履约保证金, 履约保证金待项目验收结束后于一周内退还 (不计息)。(乙方交纳合同金额的 1% 作为本合同的履约保证金, 接受转账/保函等形式。)

十一、本合同一式陆份, 甲乙双方各持叁份, 自双方签字盖章起成立, 并依法生效。

甲方: (公章) 浙江警察学院

法定代表人或授权委托代理人:

(签字或盖章): 

开户银行: 工行杭州钱江支行

帐号: 1202021429900123161

签订日期: 2024年 3 月 14 日

乙方: (公章) 杭州闽江全新空调服务有限公司

法定代表人或授权委托代理人:

(签字或盖章): 

开户银行: 杭州银行建国路支行

帐号: 3301 0401 6000 7421 707

签订日期: 2024年 3 月 14 日

鉴证方 (盖章): 浙江豪圣建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托代理人

(签字或盖章):

鉴证日期: 2024 年 3 月 14 日

