

项目合同书

项目名称： 2024 年度文新交警中队保安服务项目

甲方： 杭州市西湖区人民政府古荡街道办事处

乙方： 众联（浙江）安全服务有限公司



签订地： 浙江省杭州市

签订日期： 2024 年 05 月 11 日



杭州市西湖区人民政府古荡街道办事处对所需 2024 年度文新交警中队保安服务项目 进行公开招标（招标编号：GDJD-ZJHY-20240416）。经采购人定标乙方为中标人。甲乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、定义

1、“合同”系指甲乙双方签署的、约定双方权利义务的文件和文件所提到的构成合同的所有文件。

2、“合同价款”系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

3、“备件”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的一切维修维护服务的更换备品。

4、“资料”指乙方在合同项下，向甲方提供的所有印刷或打印的文件，通过任何方式（包括声像或文本）和任何媒介向甲方提供的各种指令性和信息性的帮助，但不包括口头指导。

5、“知识产权”指本合同涉及的任何及所有的著作权、商标权、专利权和和其它智力成果的和专有的权利和利益。

6、“甲方技术部门”是指代表甲方行使或履行合同中约定甲方技术部分权利义务的甲方内部职能部门。

7、除有特别说明外，“天”、“日”均指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

- 1、本合同及其附件；
- 2、本项目投标文件；
- 3、本项目招标文件；

三、合同金额及合同期限

1、合同金额：本项目的合同金额为 壹佰壹拾玖万伍仟贰佰 元（大写），1195200.00 元（小写）。

2、合同期限：自合同签订生效之日起一年。若因上级部门交通管理力量配置政策调整，甲方有权提前终止本委托项目协议、乙方自行负责后续所有相应工作。

3、本服务项目合同总价包含人员工资、加班费、各种社会保险、劳保、福利、食宿、交通、保安员服装和执勤装备、巡防服务费用、利润、税金等为完成服务期内保安服务所涉及的全部费用。若甲方需要保安员临时加班，由甲方依法例行支付加班加时工资或安排同等时间补休，遇有抢险救灾等特殊情况除外。如遇合同提前终止的情况，费用按照年服务费折算成日支付。

四、服务要求

保安服务场所：古荡街道办事处管辖范围。



甲方向乙方聘用协勤保安员共 18 名，除正常休假人员外，确保岗位人员不缺岗。

工作岗位如下：

序号	岗位	工作时间	每日工作时间	人数	备注
1	路面巡防	8 小时，四班三运转	24	12	保安员
2	警务室协勤	8 小时，四班三运转	24	4	保安员
3	协勤文职	8 小时，四班三运转	24	2	保安员

注：人员数量、工作安排以实际配置情况为准。

1、保安人员要求：

(1) 路面协勤岗：男性年龄在 18—40 周岁之间，身高 170cm 以上；女性年龄在 18-35 周岁之间，身高 160cm 以上。具有初中及以上文化程度，退伍军人为佳。

(2) 警务室协勤岗：男性年龄在 18—45 周岁之间，身高 170cm 以上；女性年龄在 18-40 周岁之间，身高 160cm 以上。要求具有大专及以上学历。

(3) 协勤文职：男性年龄在 18—40 周岁之间，身高 170cm 以上；女性年龄在 18-35 周岁之间，身高 160cm 以上。要求具有大专及以上学历。

所有保安人员均须持证上岗，有岗位所需的工作技能，身体健康，没有传染病及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史，体貌端正，无不良嗜好，政治上可靠，没有犯罪记录。

2、保安队长要求

乙方指派的一名保安队长代表公司全面负责保安队伍的日常管理事务，应具有五年以上的管理服务工作经验，具有较强的责任心和管理能力，较高的政治思想素养和业务水平，较好的语言、文字表达能力和一定的沟通、协调、组织、指挥能力；负责对服务队伍的管理及与甲方的日常联络工作，并要求保证工作相对稳定。

3、人员待遇

(1) 基本工资不低于杭州市现行最低工资标准（最低工资不包括下列四项收入：延长工作时间的工资；中班、夜班、高温、低温、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴；贴补伙食、住房等支付给劳动者的非货币性收入；法律、法规和国家规定的劳动者福利待遇等）。

(2) 每人必须按照相关规定缴纳社会保险（五险）。

(3) 人员福利：按照国家标准发放国家法定节假日加班费、高温补贴和国定节假日的慰问品、配备服装、通讯器材等必要装备，防暑防雨用品等。

(4) 所有人员专业知识培训课时不少于 10 课时/每人/年。

4、保安服务内容：

(1) 做好各类保障工作，如上级领导视察调研走访等活动保障任务；街道范围内的路面交通管理工作；配合街道和交警中队做好重大社会活动现场保障和交通秩序工作；其他上级交办的保障任务。



(2) 做好人力防范治安管理工作，对区域进行巡逻，重点对该区域的路面交通秩序进行巡查。及时发现治安隐患，并报告交警中队警务室，与交警中队联合处置，排除隐患。对发现的其他苗头性问题，及时通报处理，消除安全隐患，预防各类交通案件的发生，确保辖区交通秩序的稳定。

(3) 做好平安巡防工作，对管理区域内发生的一般交通事故及时处理，如发生重特大交通事故，情况复杂的报交警中队和街道进行联合调处，同时采取措施保护现场。

(4) 严禁对公安信息和资源越权访问、违规使用，严禁违规查询、泄露公民个人信息，建立完善保密防范工作措施，健全保密管理工作制度。保安服务中形成的监控影像资料、报警记录，应当至少留存 30 日备查，保安服务单位不得删改或者扩散。

(5) 保安服务中使用的技术防范产品，应当符合有关的相关产品质量要求。

(6) 能够协助街道和交警中队做好信息收集、路面管控、路面隐患排查等相关工作；协助做好辖区路面临时封控工作；

(7) 能够协助街道和交警中队依法妥善处理责任范围内的其他各类事件，确保服务区域交通治安管控情况良好；

(8) 能够配合街道和交警中队做好辖区内中小学、幼儿园等安园护校工作。

(9) 能够完街道和交警中队交办的其他临时性工作任务。

服务期内，乙方应在充分了解甲方现有环境基础上，提供规范化、高质量的服务，具体服务内容与要求及甲乙双方责任义务详见采购文件第三部分《采购内容及服务要求》。

五、服务说明

(1) 乙方负责保安人员的招聘、使用、管理、调配和辞退。

(2) 服务人员的健康状况（包括操作不规范等因素造成的安全责任事故）全部费用由乙方承担。

(3) 乙方必须根据国家《劳动法》合法用工，依法为每位员工支付各类社会保险。

(4) 乙方所提供的人员须满足每周工作时间。

(5) 甲方有要求增加的临时应急处理的其他工作，乙方需按甲方要求无条件在 12 小时内组织保安人员协助甲方处理临时应急工作，临时派遣的保安人员身体素质、业务技能等各类要求与常驻保安人员相同，按实结算，另行支付。

六、服务人员

甲乙双方指定代表，作为履行本合同服务事宜的主要联系人。后附人员表。

甲方代表： 电话：

乙方代表：朱姬萍 电话：13588761772

七、违约责任与监督考核机制：

1、违约责任：合同期内，乙方须严格履行合同，若在合同期内乙方有严重违约行为或考核不合格的，甲方有权提前终止合同，由此造成的一切后果和损失由乙方承担。监督机制



考核：甲方成立综合考评小组，结合领导交办、群众举报及日常巡查情况，每月考核一次。

2、因甲方财务程序导致支付款项延期支付的不视作违约。

3、在本合同履行期内，应由双方通过友好协商解决。如因乙方单方解除或终止合同的，须提前 30 日告知甲方，同时退回甲方预先支付的款项，并应支付本合同总服务费的 20%作为违约赔偿金。

八、合同价款的支付

1、付款方式：保安服务费用按半年度结算，乙方凭借开具的发票及考核评价至甲方处，扣除相应违约金额（如有）支付款项。

2、乙方如有无故拖欠服务人员工资、奖金等情况的，甲方将暂停支付剩余款项，直至乙方完成整改。

九、不可抗力

因不可抗力或甲方自身原因造成的经济损失，乙方不承担责任；如合同执行期间因国家、地方政策或其他情况等因素需变更相应条款、费用的，由甲、乙双方友好协商解决后签订的补充协议与原合同具有同等的法律效力。

十、合同争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同的转让及更改

1、未经甲乙双方同意，任何一方不得将本合同规定的权利和义务转让给第三方或委托第三方代理。服务期内，乙方如发生债权债务变动或关联公司战略重组需经甲方认可。

2、对本合同作任何更改或补充，必须经甲乙双方代表协商签字盖章后方可生效。

十二、合同的生效及其他

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页无正文，为本合同签署页)

甲方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：众联（浙江）安全服务有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

91330106MA2RHE3096

住所：杭州市西湖区文二西路718号西

溪创意大厦1205室

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：朱姬萍

约定送达地址：

邮政编码：310000

电话：0571-87323001

传真：0571-87323001

电子邮箱：

开户银行：杭州联合银行城西支行

开户名称：众联（浙江）安全服务有限公司

开户账号：201000291085975

