

项目合同书

项目名称：2024年古荡共治体物业联盟管理单位

委托方（甲方）：杭州市西湖区人民政府古荡街道办事处

受托方（乙方）：众联（浙江）安全服务有限公司

签订地点：浙江省杭州市

签订时间：2024年3月1日

合同条款

采购编号：GDJD-ZJHY-20240204

合同编号：

甲方：杭州市西湖区人民政府古荡街道办事处（以下简称甲方）

乙方：众联（浙江）安全服务有限公司（以下简称乙方）

甲方为了加强辖区内的各物业小区、企业日常管理工作，请乙方协助提供平安共治体治理服务，依据中华人民共和国有关法律，签订本合同。

第一条 服务区域：古荡街道辖区各物业小区、企业。

第二条 合同期限

自 2024 年 03 月 01 日至 2025 年 02 月 28 日止；

第三条 服务内容

一、人员需求

本项目共需配备人员 3 人，具体如下：

序号	岗位	性别	人数	学历要求	其他要求
1	负责人	不限	1	本科及以上学历	3 年以上相关工作经验
2	内勤	不限	1	大专及以上学历	1-3 年相关工作经验
3	外勤	不限	1	高中及以上学历	1-3 年相关工作经验

二、工作任务

1、承担对接社区和职能部门、服务物业和企业单位、共享信息和服务资源等主要职责。

2、推动“平安积分体系”的构建与完善。通过服务管理、文化引领、技术创新、情感治理，达成区域共识的基层治理文化和社区价值体系，从而增强物业服务整体实力，提升基层治理的精细化水平。

第四条 服务费及付款方式

合同总价：549000.00 元

付款方式：服务费用按半年度支付至乙方（自合同签订之日起，服务半年后支付第一笔服务款），先开发票再付款。

第五条 双方责任

一、甲方责任

1、为乙方工作人员提供必要的工作条件，包括办公场地、办公桌椅，组织训练学习的场所等。

2、甲方应支持配合管理员在日常工作中对辖区物业、企业的管理、服务过程中所提出的合理化建议。

3、按合同约定的时间和方式向乙方支付管理员服务费。

4、甲方按照宣传的具体要求，布置给乙方，并注明具体完成日期。

二、乙方责任

1、做好党建引领、平安联动、信息联享、服务联创、品牌联建、矛盾联处等方面的工作。

2、作为第三方运作机构，制定联盟章程，负责日常运作和事务管理，主要职责有指令调度、政策解读、培训演练、督导检查、考核奖励、信息报送、宣传报道等。

3、负责执行联盟的例会制度，按月、季、年定期召开成员大会、理事成员会议等，并做工作汇报；协调指导机构要求召集临时会议，开展日常工作的审议、重大事项的落实、临时任务的布置、疑事难事的会商以及相关工作的协调等。

4、负责平安家园一楼应急体验馆的维护、解说与二楼培训教室的管理与使用。

5、负责各职能部门要求的培训组织与安排。



第六条、

1、双方未尽事宜，可签订补充协议，在合作中产生的问题，本着友好协商的态度进行解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人
或受委托人
(签字): 

乙方（盖章）：众联（浙江）安
全服务有限公司

法定代表人
或受委托人
(签字): 

联系人：

地址：

电话：

联系人：

地址：杭州市西湖区文二西路

718号西溪创意大厦112室

电话：0571-87323001

