

长庆街道 2025 年度街巷保洁项目服务合同

合同编号： CQJD-JXBJ-202501

招标编号： DDZX2025-GK-009

甲方（采购人）： 杭州市拱墅区人民政府长庆街道办事处

甲方（联合采购人）： 杭州市拱墅区综合行政执法局

乙方： 杭州市拱墅区城市运营集团建设管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》等管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，经甲、乙双方平等协商，达成如下条款。

一、合同将由杭州市拱墅区城市管理局、杭州市拱墅区长庆街道办事处（以下简称甲方）与经评审最终确定的成交供应商杭州市拱墅区城市运营集团建设管理有限公司（以下简称乙方）结合本项目具体情况协商后分别签订合同。以下为采购单位提出涉及乙方的主要条款，投标人在投标文件中应对其进行确认或拒绝。如投标人在其投标文件中未做拒绝或提出修改要求的，采购单位将视作认同。

二、拟投入街巷保洁作业人数统计表

序号	社 区	三级道路（一类街巷）	四级道路（二、三类街巷）	拟投入作业人数
1	王 马	35796	69004	23
	吴 牙			
	柳 营			
2	新华坊	40641	60923	22
	十五家园			
	浙大御蹕			
3	合 计 (具体道路详见下表)	76437	129927	45

三、拟投入街巷保洁设备一览表

序号	设备名称	规格型号	动力类型	数量	车牌号	备注 (自有或租赁)
1	洒水车	BJ5184GQXE6-H2	国六	1	浙 A4V611	自有
2	机扫车	ZBH5180TXSDFE6	新能源	1	浙 A08727D	自有
3	多功能清洗车	FLM5180GQXDF6	国六	1	浙 A0X301	自有
4	小型电动垃圾清运车	XYQY35DS-C	新能源	4		自有
5	油污冲洗机	DMF20		1		自有
6	电动油污冲洗车	瑞保 Q8L	新能源	1		自有
7	雾炮车	ZBH5181TDYDHE6	国六	1	浙 A05J92	自有
8	电动三轮巡回保洁车	DW120HW	新能源	5		自有
9	新能源洗扫车	ART5031TISS29BEV	新能源	1	浙 AAC0963	自有
10	电动巡查车		新能源	4		自有
11	CCTV 管道检测设备车	ROBOCAM1-L		2		自有
12	应急抢险排水车	笛沃牌 DWP5090TPSD1	国六	1	8600KG、浙 A26G52	自有
13	应急工程救险车	尼桑 ZN1033U2G4	国六	2	浙 A0CK43、 浙 A0CJ42	自有
14	除雪机	山猫牌		3		自有

四、合同有效期：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止。

五、服务合同总价金额：¥ 3261900.00 元（大写）：人民币叁佰贰拾陆万壹仟玖佰元整。

1、本项目以人工投入为主，合同签订后甲方向乙方支付合同总价的 60%作

为预付款（如市、区财政拨款时间延后，支付时间也相应延后），乙方出具相等金额的预付款银行保函交至街道备案。

2、甲方根据中标合同金额，每季度支付单年合同价的5%予以支付，剩余单年合同价的20%根据当年度考核情况予以支付，根据年度考核成绩进行核扣，核扣部分纳入尾款一并结算。

3、甲方提前告知乙方，乙方按被告知的应得管理费向甲方结算，并出具有效票据，未及时提供相应发票的，甲方有权暂不付款且不承担逾期违约的责任。乙方清楚本合同为政府项目，如因审批流程致使付款延迟的，不视为甲方违约。

因履行合同发生争议，甲方有权暂不支付除涉及环卫工人工资以外的合同价款直至争议解决并不承担违约责任。因乙方履行合同不符合约定的，甲方有权从任何一笔待支付款项、履约保证金中扣减因此产生的违约金、实际损失等会所有相关费用。

4、合同总价金额中已包括机械设备、工具、材料等生产业务及劳动防护费用（服装费等）。

六、甲方责任条款

1、提供公共保洁、秩序维护等质量标准、作业规范及考核办法。

2、按约定拨付作业费用。

3、如遇突发事件，协调乙方在作业过程中同其他部门的关系。

4、因保洁经费未拨付到位而产生的工资拖欠或劳动纠纷由乙方承担。

5、杭州市拱墅区综合行政执法局仅承担监管职责，项目经费支付、日常考评、应急处置等其余全部责任均由杭州市拱墅区人民政府长庆街道办事处自行全权负责承担。双方互相不承担连带责任，各自独立对自身违约、违规、违法行为负责。

七、乙方责任条款

1、公共保洁、秩序维护的质量标准和作业规范符合《招标文件》、《关于发布2021年版杭州市道路保洁定额文件的通知》等文件中的各项规定。

2、每班作业人数应按甲方要求落实到位。

3、遇到重大活动、突发事件或自然灾害，必须服从甲方指挥与安排。

4、指定地点清扫保洁垃圾处置场地。

5、按约定拨付作业费用。

6、协助甲方调查、解决市民来信来访及投诉，并根据甲方要求及时处理。



7、完成甲方交办的清扫保洁等突击性任务。

8.发现市政公用设施损坏或缺损，及时与相关部门联系。

八、严格遵守《民法典》、《劳动合同法》等劳动法规，保障职工合法权益，不得采用劳务派遣的用工形式。须严格按照国家和杭州市政府规定给所有的员工缴纳各种社会保险（包括养老、医疗、工伤、生育险、失业保险、第三者责任保险等）和住房公积金等（所需费用要求已含在总报价中），保障职工休息休假权利，加班必须足额支付加班费，环卫职工的工资、岗位津贴、加班工资等必须确保按月发放。乙方未达到上述要求的，甲方有权立即终止合同。

九、甲方对乙方工作进行考核，考核办法根据项目招标文件中要求执行，考核结果告知乙方。

十、乙方在项目服务过程中达不到甲方的要求和标准，甲方有权按规定进行经济处罚，直至终止合同。

十一、乙方必须加强安全管理工作，定期进行安全培训。发生各类事故后乙方应及时向甲方报告，并自行负责处理。如事故因乙方责任导致发生的，甲方将视情况对乙方做出经济处罚，情节严重的可直接终止合同。

十二、经确认保洁人员工资福利未达到杭州市最低工资标准《杭州市人民政府关于调整市区最低工资标准的通知》杭政函〔2024〕37号文的规定（如政府部门有新颁布的政策法规，按最新的政策法规执行）和按照《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》（杭政办〔2008〕14号）规定环卫劳动合同制职工工资定额按照当年杭州市城镇职工最低工资标准上浮10%确定，同时落实环卫岗位津贴。甲方可直接终止合同。

十三、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同有同等法律效力。

十四、本合同如遇不可抗拒的原因无法继续履行时，即自然终止，双方自行承担各自损失。

十五、本合同如发生纠纷，甲、乙双方应当及时协商解决，如协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十六、所有招标文件（招标编号：DDZX2025-GK-009）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力，如

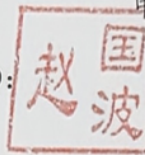
有不一致的以有利于甲方的为准。

十七、其它有关事项：

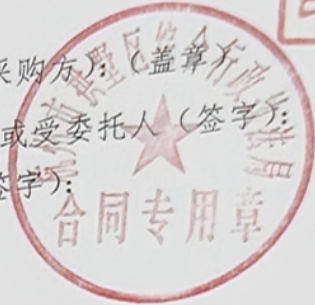
十八、本合同以甲方、乙方签字盖章后生效，合同一式玖份，甲方、乙方各执叁份，上级主管部门执贰份，采购代理机构执壹份。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人签字盖章，经上级主管部门备案后生效。

附件：2025 年长庆街道街巷保洁（含小广告清除）管理考核办法

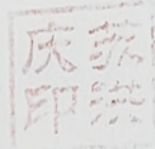
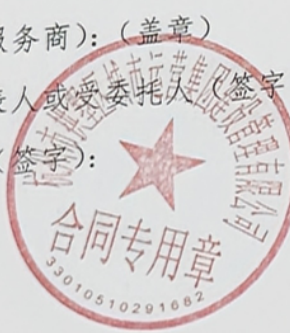
甲方（采购方）：（盖章）
法定代表人或受委托人（签字）：
联系人（签字）：
地址：
电话：



甲方（联合采购方）：（盖章）
法定代表人或受委托人（签字）：
联系人（签字）：
地址：
电话：



乙方（服务商）：（盖章）
法定代表人或受委托人（签字）：
联系人（签字）：
地址：
电话：



签约日期 2025 年 6 月 20 日

签约地点：_____