

中国计量大学公用房装修及改造工程（二）合同

合同编号：

项目编号：

甲方：中国计量大学

乙方：杭州天晨建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在平等互利、自愿一致的基础上，双方根据对中国计量大学公用房装修及改造工程（二）（项目编号： ）竞争性磋商的采购结果，同意签订本合同，共同遵守。

第一条：报价

乙方为甲方提供的结算报价费率为：65 %

工程实际结算价=工程结算造价*报价费率

第二条：质量保证

根据招标采购文件“项目需求和技术标准要求”以及乙方响应文件中相关承诺提供服务。

第三条：工期（服务期）

本项目合同有效期为合同签订之日起至2025年10月31日或实施的单项工程总额累计已达到350万元（以先到为准）。本项目包含若干个单项修缮或改造工程，各工程的开工日期不同，具体实施内容及时间在合同有效期内由采购人按需另行通知，采购人有权根据实际情况对项目实施内容进行调整。

第四条：售后服务

按乙方投标文件中相关承诺。其中质量保修期：项目质量保修期为两年（外墙防水质量保修期为五年），质量保修期内所有维修费用或工程质量问题均由乙方负责，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第五条：计价方式

一、工程量按实计，工程造价以第三方审计单位审计结算书为准。

二、定额人工费按施工期间《杭州市造价信息》公布的定额人工费参考价进行调整。

三、主材品牌（有推荐品牌须按推荐品牌）选择施工前6个月内《杭州市场价格汇编》出现过的品牌并经甲方确认，有必要更换的材料品牌档次必须为同档次或中档及以上品牌。主材价格按施工期间《杭州市造价信息》、《浙江造价信息》公布的价格进行调整；《杭州市造价信息》与《浙江造价信息》中均未列出价格的主材价格由甲方和乙方根据指导价和市场价协商确定。



四、所有辅助材料价格按定额基价计。

五、按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）、杭建市发〔2018〕578号（关于印发《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）的通知）等相关文件规定（弹性取费项目一律按中值计取）及上述2）~4）条编制工程名义造价（若相关文件版本更新，则以最新版本为准），最终实际结算价为：

工程实际结算价=工程结算造价*报价费率

第六条：结算审核及付款方式：

一、乙方自工程竣工验收合格后二个月内编制结算书并递交到甲方；

二、甲方对结算书、竣工资料等无异议后及时送审结算书；

三、结算审核定案后，甲方凭定案价全额发票付清；

四、结算审核由甲方委托，基本审计费由甲方承担，超过5%以外的核减额、核增额引起的追加审计费由乙方承担。相关收费标准参照浙价服〔2009〕84号文件执行。

五、施工用水用电费按工程造价（结算审定价）的0.2%计取，由学校审计和第三方审计单位在项目结算审计时直接扣除。

第七条：履约保证金

签订合同前，乙方须向甲方缴纳履约保证金5.25万元，待合同履行完毕且所有承接工程结算审核后，履约保证金自动转为质量保证金，待合同期内所有承接工程质量保修期结束且无质量问题，7个工作日无息退还质量保证金。

第八条：违约责任

发生以下情况，甲方有权单方面解除合同，并没收乙方履约保证金，且不需承担任何责任。

1、乙方应无条件接受采购人分配的项目，不得以项目小、难度大、工期紧、无利润或强调自身客观原因推诿拒绝（对于个别专业性、技术性强、安全性要求高的工程项目，甲方认为有必要时，有权另行采购实施）。7天内无故不响应的，甲方有权解除合同。

2、乙方在施工前必须与甲方确定主材品牌、规格及质量等，若未按照甲方约定主材品牌、使用劣质材料或出现其他影响工程质量的行为，甲方有权通知乙方暂停施工或返工整改，由此而发生的费用由乙方承担。该情况发生1次扣除违约金1500元，若累计发生3次或拒不整改，甲方有权解除合同。

3、乙方因自身原因未按照甲方约定时间完工，每超期一天扣违约金300元，单个项



目超期 7 天以上或连续三次出现项目超期的情况，甲方有权解除合同。

4、乙方不得将指派的装修及改造工程转包给其他企业，更不准变相地个人承包或以任何名义把装修及改造工程分包给甲方在岗工作人员，若发现上述情况，甲方有权终止合同，由此而造成的经济损失由乙方承担。

5、乙方在投标（响应）书中所述项目班子必须到岗特别是项目负责人及安全员，否则甲方将采取一定的处罚措施，按违约处理（最高可按合同价款 5%的违约金），项目负责人到位率要求达到 80%，安全员到位率要求达到 100%。如未经甲方批准缺勤，则项目负责人缺勤处 1000 元/天. 人的违约金，安全员缺勤处 500 元/天. 人的违约金。如确需变动必须提前 10 天书面形式报请甲方后方可变动，否则按缺勤处理。违约金在结算时扣除，扣款上限为合同价的 5%。

若乙方行为导致出现重大质量问题或严重安全事故发生，则实行一票否决制，甲方将立即终止合同，并追究乙方责任。

第十条：争议的解决

本合同为政府招标之合同，在发生所供产品的质量、售后服务等问题时，甲方有权向乙方索赔，或签订必要的书面处理协议。如协商不成，任何一方有权在合同签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十一条：合同的生效

- 1、本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人签字并加盖双方公章后生效。
- 2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。
- 3、与本合同有关标书及记录同本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
法定代表人或受委托人
（签字）：

地 址：浙江省杭州市下沙高教园区
学源街中国计量大学

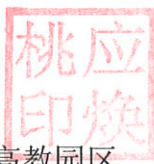
邮 编：310018

电 话：0571-86836072

传 真：0571-86836072

开户银行：工行高新支行

账 号：1202 0262 0900 8932114



乙 方（盖章）：杭州天晨建设有限公司
法定代表人或受委托人
（签字）：

地 址：杭州市桐庐县迎春南路 39 号建
业大厦 10 楼

邮 编：

电 话：0571-69960072

传 真：

开户银行：浙江桐庐农商银行开源支行

账 号：201000127735519

签约时间：2025 年 1 月 22 日

签约地点：（杭州）中国计量大学

