

2024-2027年长兴县中央大道时花种植养护管理项目

(2024年4月18日—2025年4月17日)

服
务
合
同

发包人：长兴县园林管理中心

承包人：湖州福象环境服务有限公司

日 期：二〇二四年四月

合同主要条款

发包单位：长兴县园林管理中心（以下简称甲方）

承包单位：湖州福象环境服务有限公司（以下简称乙方）

按照公开、公平、合理、择优的原则，甲方于 2024 年 3 月 26 日对 2024-2027 年长兴县中央大道时花种植养护管理项目进行公开招标。经公开招投标后，乙方中标该项目。根据采购文件概况内容，为了明确双方职责，相互协作，做好对 2024-2027 年长兴县中央大道时花的种植养护管理工作，经甲、乙双方共同协商，特立此合同。

一、养护范围及内容：详见附件工程量清单报价表

二、承包方式和合同金额

1. 本合同金额采用固定单价承包方式，中标单价在合同实施期间不予调整（合同另有规定的除外）。

2. 根据甲方采购文件及乙方投标书承诺内容，本项目服务期为三年，年合同金额：
（大写）玖拾伍万陆仟壹佰肆拾捌元，（小写）：956148元，合计合同总金额（三年）：（大写）贰佰捌拾陆万捌仟肆佰肆拾肆元，（小写）：2868444元。合同金额包括采购文件中所有种植养护管理投入各类费用，及招标询标答复所承诺的费用。

三、服务期限

服务期内合同一年一签，本合同期限自 2024 年 4 月 18 日至 2025 年 4 月 17 日止。如履约情况好，服务好，考核情况好，服务期内合同可续签直至签满三年。

四、人员、机械配备

1. 乙方拟投入实施人员及分块时花（绿化）养护小组人员名单需到甲方备案，未经甲方同意不得缺员。

2. 所有机械设备均应为乙方自备。

项目时花布置及养护人员组成表

拟任岗位	姓名	性别	专业学历	专业年限	技术等级证书	职称 (如有)	备注
项目负责人	王逵升	男	硕士	17	高级工程师		
技术负责人 1	陈凯	男	本科		高级花卉工		
技术负责人 2	顾爱	女	大专		高级花卉工		

分块时花（绿化）养护人员组成表

分块名称	班组长	养护小组人员数
长州路至长城路	王逵升	2
长城路至长兴大道		
长兴大道		
长兴大道至陈王路		
陈王路至纵一路		

纵一路至纵二路	陈凯	1
纵二路至纵三路		
纵三路至纵四路		
纵四路至纵五路		
纵五路至纵六路		
纵六路至纵七路	顾爱	1
纵七路至滨湖大道		
垃圾桶		
桥梁花箱		
指定地点		

机械设备配备表

序号	设备名称	规格型号、 额定功率 (KW)	数量	品牌	机动车牌号
1	洒水车	CLWS120G56\7180KG	1	程力威牌	浙 A88J53
2	农用车	HFC1030RV3E1C1S\995KG	1	江淮牌	浙 E061QZ

五、双方职责

(一) 甲方职责

1. 及时对时花布置及养护(含绿化)计划、措施、养护质量与安全进行监督、考核管理。
2. 负责与相关部门的协调工作。
3. 按合同规定按时支付乙方合同价款。

(二) 乙方职责

1. 必须严格按合同条款、招投标要求、养护质量标准及相关规定精心组织养护, 确保养护质量, 承担设施、人员安全和公共安全责任。
2. 严格履行投标书中的承诺、投标书及询标答复有关承诺。
3. 作业人员及数量的投入、机械设备的投入必须与投标时作出的承诺相一致。
4. 制定全面的时花(含绿化)管养工作计划, 内容至少须包括合同范围内的各类管养措施(如施肥、修剪、病虫害防治等)、质量安全保证、人员配备安排、应急管理(抗旱、防汛、抗台、抗寒、抗雪、交通事故、物资储备等)、重点技术措施等。管养工作计划经甲方审核通过后, 乙方须严格执行。
5. 制定全年用花计划和图案布置方案, 布置方案实施前必须经甲方的认可。在实施期间, 甲方如要调整时花布置方案, 乙方须无条件服从甲方的临时变更要求。
6. 安排养护管理力量, 制定劳动力计划表, 做好突击性工作的应急安排等, 落实专职养护人员名单, 养护管理责任人名单。
7. 乙方应承诺严格执行地方政府最低工资标准, 并按国家劳动和社会保障部门的相关规定为拟投入本项目的人员购买人身意外保险、工伤保险。如遇政策性调整, 则按政策性调整工资执行。每月工资发放完毕后, 乙方必须向甲方提交工资发放表复印件一份, 以作备案。
8. 养护期间, 乙方须做好防偷盗措施, 如发生人为破坏或偷盗现象或对甲方造成财物损失的, 由乙方承担全部责任。
9. 乙方在接到甲方通知(如市民投诉、12345阳光热线、数字城管等)后无条件响应, 并

按要求及时处理，处理结果及时反馈。

10. 确保在各类考核中不失责任分。

11. 乙方在实施过程中应遵守现有及今后增加的甲方制定的相关管养办法和制度。

六、时花（绿化）养护管理要点

1. 本项目要求乙方建立日常巡查制度，巡查人员对所管辖的地块每天巡查一次，发现问题及时整改。建立养护管理工作台账，做好养护工作日报、月报、年报，健全养护档案制度。

2. 本项目要求乙方提供全年用花计划和图案布置方案，布置方案实施前必须经甲方的认可。在实施期间，甲方如要调整花卉布置方案，乙方须无条件服从采购单位的临时变更要求。

3. 乙方所用规格、品种、面积等详见工程量清单及时花分类表且必须符合甲方的要求，质量必须符合国家现行规范和标准中规定的时花质量，且经甲方验收同意后方可使用。如有更换其它品种情况的，需经甲方同意。乙方须严格按工程量清单及甲方要求实施，当乙方选定的品种质量达不到预期质量目标要求时，采购人有权要求更换的权利。完工后应及时向甲方提出验收。

4. 时花必须造型整齐、美观，叶色青绿、花色艳丽，植株健康、无病虫害，生长态势良好。到场开花率达到 30%及以上，到场后必须经甲方验收认可后方可种植。

5. 种植密度：时花种植密度为 56 株/m²，详见工程量清单（可根据植株大小适当调整）。

6. 种植要求：营养杯种植，株高或蓬径：H=20cm 或 W=20cm；种植后效果达到黄土不露天，无缺株倒伏，无枯枝无残花败叶，无杂草，保活率达到 100%。绿地、花箱内的种植土应根据现场实际情况回填或清运。

7. 时花种植一年内至少更换五次，如超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减。每次必须保证时花品种 6 种及以上，每个时花品种不超过 20%，如有更换其它品种情况的，需经甲方同意。同一品种时花必须集中更换，每次更换须在一周内完成。（注：时花种类详见时花分类表。）

8. 时花更换同一种植区块不能连续两期采用相同的品种。每次更换时花前，须向甲方提交具体时花种植方案（包括时花数量、比例、花坛布置形式等），经甲方同意后方可种植。甲方有权指定每次规定品种时花种植比例，乙方应在甲方规定的时间内合理安排时花种植事项，清理好场地，保持道路整洁，完工后报甲方验收，以确保工程质量。

9. 完成时花更换，经过 10 天的养护后，应及时向甲方提出验收，验收由甲方组织。如验收不合格，乙方人除整改达到合格外，另需承担不合格部分合同价款 10%的违约金；如两次验收为不合格或两次补种后重新验收仍为不合格，甲方有权单方面解除合同，且乙方仍应承担相应责任。项目移交时，所有时花种植区域须完成场地清理工作。

10. 种植养护期内，要求时花养护质量达到《城市绿地养护管理质量标准》(DB 3301/T 0286—2019) 要求（养护成活率为 100%，如死亡按同规格、同品种补种，补种部分养护成活率须达到 100%。），养护期内，须及时更换死亡及生长不良的时花，并接受甲方的养护考核。

11. 由乙方负责时花的日常养护，包括浇水、施肥、拔草、病虫害防治等一系列工作，由于养护不当造成的死亡、缺株，由乙方及时负责补种。

12. 在养护期内发生病虫害应在 2 天内治理完毕，或按甲方要求及时进行更换。

13. 每天必须清除时花内杂草、杂物、垃圾、石块等，特别是植物根部白色垃圾，确保常年清洁，平时没有积尘。在重大活动中出现责任事故，甲方有权进行处罚，直至终止合同。

14. 因人为或其它因素造成时花损坏，乙方人必须在 2 小时内完成现场清理并在 2 天内补种完毕，否则按补种时花实际发生费用的 2 倍从合同价中扣除。

15. 完成时花更换后乙方须将撤下的草花、包装袋等垃圾及时清理外运，施工现场产生的泥浆及时清洗干净；日常养护期间，浇水、施肥、拔草、病虫害防治等一系列养护工作完成后，须及时清理现场，做到随时保洁。

16. 养护期间，由第三方造成（以行政主管部门出具相关书面证明为准）的损失按中标价补偿，费用按实结算。

17. 服务期内，如有以下情况将进行相应的处罚：

(1) 配合相应的上级及创建检查，如造成不良影响的，被上级主管部门检查到，处罚 1000 元/次；被市级主管部门检查到，处罚 5000 元/次；被省级主管部门检查到，处罚 10000 元/次；如被扣分的处罚 20000 元/次。

(2) 如有 12345 及其他媒体曝光的负面情况的，处罚 5000 元/次。

注：以上违约情况，如情节特别严重、造成影响特别恶劣的，甲方除按合同约定扣除违约金外，还有权终止合同。

4. 安全事项：

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，做好安全生产工作，确保人员安全。所有种植养护工作必须符合国家有关的环保、安全等相关的法律法规要求，遵守城区管理的相关制度。

2. 种植养护过程中，由安全员负责现场安全，更换的时花按指定地点有序摆放，不得侵占道路和妨碍交通安全。种植养护作业人员统一工作服、穿戴反光背心、佩戴标识标牌，遵守交通规则，确保施工安全。

3. 使用车辆及驾驶员要求符合交通规则。乙方在种植养护期间，若发生与本工程相关的安全事故和治安纠纷事件，一切法律和经济责任均由乙方承担，甲方概不负责。由于乙方安全措施不力、养护工作不到位、违反安全操作规程而导致责任事故或伤害的，所发生的费用均由乙方自负，且甲方保留追究责任的权利。

5. 乙方须加强应急管理

1. 制定灾害性天气应急预案，建立应急救援队伍，将应急预案和人员名单上报甲方备案。

2. 建立应急备货制，备货的内容有：抗旱、防汛、抗台、抗寒、抗雪等物资；备用时花。

3. 遇灾害性天气，听从甲方统一指挥，及时组织人员夏季抗旱、抗台，冬季遇积雪必须及时组织人员进行抗雪，并对损坏时花做好调换重栽工作。

4. 乙方如未按甲方要求落实到位的，甲方将另行实施，所需费用从乙方合同价款中扣

除。

6. 其他

1. 协助调查、解决来电来访等信访反映的养护问题。

2. 乙方不得随意改变养护地块的性质和植物的品种。

3. 因乙方养护不当，发生大面积死亡造成不良影响或三次未按要求整改，甲方有权终止合同另外选择种植养护单位，相应责任与损失由乙方承担。

各项养护工作均应建立齐全的养护台账，各项养护工作开展前均应向采购人提交养护工作内容、时间，同时提供更新的养护台账由采购人确认留档。中标人无、缺上述台账及通知的，采购人有权给予每次 10000 元罚款。

七、考核办法

1. 管养必须根据有关规范，力争创管养精品，乙方必须配合甲方专职管理人员，确保责任落实。

2. 根据采购文件、投标书、询标答复和管养合同中的相关标准和要求以及《城市绿地养护管理质量标准》（DB3301/T0286—2019），制定《时花养护管理考核办法》。甲方组织考核小组每月抽查考核不少于 1 次，评分结果作为合同价款发放的依据。

3. 考核总分为 100 分，以每期考核为单位，每期汇总一次。每期得分 90 分为合格，合同费用全额拨付；80-90 分为基本合格，90 分以下每少 1 分扣 2000 元；80 分以下为不合格，80 分以下每少一分扣季度总费用 5%；连续两期考核在 80 分以下或累计期数考核分 3 次在 80 分以下，业主方有权单方终止合同，并一次性扣合同总额的 5%并终止养护合同。当年年均考核得分低于 85 分的，次年不续签合同。因管养不善被终止合同的养护企业及项目负责人两年内将不得进入本系统绿化（时花）养护市场，并记入相应的信用档案。

4. 一旦发现养护不当，甲方责令限期整改。乙方收到限期整改通知书后未按时完成整改或整改不到位的，每次扣减不低于当月合同价款的 30%。

5. 每日工作动态在微信群里发送，连续 2 日未发的，每次扣减当月合同价款的 1%。

八、付款办法

1 在合同生效后以及具备实施条件后 7 个工作日内支付年度合同金额的 40%作为预付款；

2、按每月考核结果进行费用计量，按季度支付。采购人每季季末（季后 15 日内支付）向乙方支付至当季合同价款的 80%（含预付款（如有））；

3、服务期满一年后根据考核结果付清当年合同价款（服务期满一年后 30 日内支付）。（考核标准详见合同附件，如遇调整，则按新标准执行）。

注：1）采购人所支付的该工程价款，中标单位必须保证首先用于支付民工工资，不得拖欠民工工资，否则，由此而造成民工索债、政府干预等法律责任概由中标人全部承担。

2）若中标单位明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。

3）若供应商的服务不能达到采购人的要求，采购人有权单方面终止合同，且由此产生的所有损失，由供应商承担。

4、所签订的合同若因市政建设或绿化工程改造，改造部分的种植合同价款增减按中标单

价增减。

5、对绿地设施和花木管理不善或使用不当所造成的损失，由乙方负责赔偿。若乙方对存在问题未整改或整改不到位，甲方可采用“代整治”并扣除相应费用的2倍，并且甲方有权终止养护合同。

九、违约责任

1. 双方不得无故终止合同（除合同约定），否则视为违约，违约方须承担法律责任，并根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

2. 人员配备实行固定实名制考核。合同履行过程中，人员配备数量必须达到承诺的配备标准，如实际人员配备数量未达到配备标准的或人员未完全到位的，甲方有权处以1万元/次的违约金并要求整改到位，如同样情况发生三次的，除扣罚违约金外，甲方有权解除合同。

3. 在合同履行期内，乙方不得擅自更换承诺的项目负责人，否则视作乙方违约，甲方有权解除合同并处2万元的违约金。若确需更换的，应事先征得甲方书面同意。

4. 乙方在种植养护管理期间，由于管养措施不力，出现以下情况之一，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切责任：

(1) 同一问题乙方收到甲方二次问题整改通知书的或扣分通知书拒不签字确认并整改的；或乙方在一年中因养护管理失当，受到上级两次点名通报批评的；

(2) 发生重大质量安全责任事故，或被媒体曝光造成严重影响的；

(3) 遇灾害性天气，未听从甲方统一指挥，未按甲方要求进行应急管理造成严重损失的。

5. 如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

十、其它

1. 本合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。如发生经济和质量问题纠纷时，请有关部门调解或仲裁机构仲裁。

2. 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解或和解、调解不成的，向长兴县人民法院起诉。

3. 如果因合同纠纷产生的诉讼，诉讼费用、律师费用等一切费用均由败诉方全额承担。

4. 本合同所有附件、采购文件（含补充文件）、投标文件（含澄清内容和投标承诺）、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同所涉各类规章制度如有变更，按变更后实行。

6. 本合同一式八份，甲乙双方各执四份，合同经甲乙双方签章后生效，养护合同期满后自动失效。

甲 方（公章）：

地 址：

法定代表人

或授权代表（签字）：

签 署 日 期： 2024 年 4 月 12 日

乙 方（公章）

地 址：

法定代表人

或授权代表（签字）：

签 署 日 期： 2024 年 4 月 12 日

附件 1:

时花养护管理考核办法

类别	项目	评分标准
考核总分 (100分)	设计方案	1、鲜花景观更替配置有年度更新计划, 所用草花品种未达到甲方规定标准的, 每处扣 2 分。
	人员及安全施工	2、按照合同配备人员, 不到位的每少 1 人扣 1 分;
		3、施工养护期间, 施工人员未穿反光背心的, 发现一人次扣 1 分;
		4、施工人员在施工时未设置警示标示等措施, 发现一次扣 1 分。
	时花种植及养护	5、花卉布置形式不合理、造型欠整齐美观, 未按甲方要求更换的, 每处扣 1 分;
		6、鲜花景观在花期上未有一定连续性, 不及时更换的, 每处扣 1 分。
		7、花卉品种不符合环境要求的, 每处扣 1 分。
		8、花卉植株生长不健壮, 花色不艳丽, 每处扣 1 分。
		9、采用无花苗或已胜期的花苗, 每处扣 2 分。
		10、合同期间, 甲方提出更换鲜花要求, 乙方未在 3 个工作日内完成的, 每处扣 2 分。
		11、花卉种植床边沟未定期整理, 影响景观效果的, 每处扣 1 分。
		12、种植密度不足, 造成黄土裸露, 每处扣 1 分。
		13、花卉种植床高于侧石、花钵边缘或绿地平面, 种植土未按甲方要求处理的, 每处扣 2 分。
		14、有缺株倒伏、枯枝残花, 未及时补缺、补植的, 每处扣 1 分。
		15、花卉植物杂乱而未修整, 影响景观效果的, 每处扣 1 分。
	卫生保洁	16、种植区内杂草未及时清除, 每处扣 1 分;
		17、地上部分杂乱 (包括石块、花钵、作业垃圾等) 未及时修整的, 每处扣 1 分。
		18、施工现场产生泥浆污染未及时清洗的, 每处扣 2 分。
	病虫害防治	19、有明显病虫害, 影响鲜花景观的, 每处扣 1 分。
	肥水管理	20、未按标准施肥、灌溉的, 每次扣 1 分;
		21、浇水不及时恰当, 造成鲜花枯萎、发黄、萎蔫, 影响景观效果的, 每处扣 1 分。

备注: 考核总分为 100 分, 以每期考核为单位, 每期汇总一次。每期得分 90 分为合格, 合同费用全额拨付; 80-90 分为基本合格, 90 分以下每少 1 分扣 2000 元; 80 分以下为不合格, 80 分以下每少一分扣季度总费用 5%; 连续两期考核在 80 分以下或累计期数考核分 3 次在 80 分以下, 业主方有权单方终止合同, 并一次性扣合同总额的 5% 并终止养护合同。当年年均考核得分低于 85 分的, 次年不续签合同。因管养不善被终止合同的养护企业及项目负责人两年内将不得进入本系统绿化 (时花) 养护市场, 并记入相应的信用档案。

附件 2:

政府采购廉洁承诺书

长兴县园林管理中心:

我方决定参加 2024-2027 年长兴县中央大道时花种植养护管理项目（项目名称）的投标, 向贵方自愿作出如下承诺:

第一条 廉洁承诺

我方在参与政府采购项目的过程中严格遵守国家有关反腐倡廉方面的规定, 遵守我方在本廉洁承诺书中的承诺, 与贵方保持正常的业务交往, 按照有关法律法规和程序开展业务活动, 若我方发生违反本廉洁承诺书约定的行为, 在依法承担法律责任的同时, 愿承担本承诺书规定的相应责任。

我方保证:

- (一) 不违反廉洁从业的相关规定, 严格遵守国家法律法规;
- (二) 不得以任何理由向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等;
- (三) 不为贵方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等;
- (四) 不得以任何名义为贵方及其工作人员报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的费用;
- (五) 不得以任何理由安排贵方工作人员参加宴请及娱乐休闲和旅游等消费活动;
- (六) 不从事其他违反国家有关法律法规规章以及廉洁从业有关规定的行为。

第二条 承诺书的效力

(一) 时间效力。如我方未中标, 本廉洁承诺书的效力及于整个项目招投标活动; 如我方中标, 则本廉洁承诺书的效力及于项目招投标活动开始直至质保期结束。

(二) 在招投标阶段, 本廉洁承诺书是我方投标文件的组成部分, 经我方签字盖章后生效, 无论我方是否中标或中标后是否签订合同, 对我方均具有法律约束力。

(三) 如我方中标, 本廉洁承诺书将成为我方与贵方签订的合同的组成部分, 如遇合同无效或效力终止的, 本廉洁承诺书仍独立有效。

第三条 其他

(一) 本廉洁承诺书作为投标文件、合同的组成部分时, 凡因本廉洁承诺书产生的或与本廉洁承诺书有关的任何纠纷均应按照投标文件、合同约定的争议解决方式予以解决; 投标文件、合同对争议解决方式没有约定、约定不明确或者本廉洁承诺书独立生效的, 我方同意有关纠纷由贵方住所地人民法院管辖。

(二) 本廉洁承诺书一式三份, 由贵我双方、主管部门各执一份, 具有同等法律效力。

承诺人:  (单位公章)

法定代表人 (或授权代表): 

签署时间: 2024年4月12日

附件 3:

安全生产合同

为在 2024-2027 年长兴县中央大道时花种植养护管理项目合同的实施过程中创造安全、高效的养护管理环境, 切实搞好本项目的安全管理工作, 本项目采购单位长兴县园林管理中心(以下简称“甲方”)与中标人湖州福象环境服务有限公司(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同:

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理, 做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则。
- 4、组织对乙方养护现场安全生产检查, 监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定, 认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则, 加强安全生产宣传教育, 增强全员安全生产意识, 建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度, 配备专职及兼职安全检查人员, 有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员, 必须熟悉和遵守本条款的各项规定, 做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底, 一环不漏; 各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边, 人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构, 应按人员的 1%-3% 配备安全员, 专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员, 有权按有关规定发布指令, 并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、乙方在任何时候都应采取各个合理的预防措施, 防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书, 拟投入的人员, 必须接受安全技术教育, 熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程, 定期进行安全技术考核, 合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员, 经过专业培训, 获得《安全操作合格证》后, 方准持证上岗。项目现场如出现特种作业无证操作现象时, 项目负责人必须承担管理责任。
- 6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外, 还应配备有足够的消防设施, 所有人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法; 乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人, 或允许、容忍上述同样行为。
- 7、操作人员上岗, 必须按规定穿戴防护用品。项目负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况, 不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- 8、所有机具设备和高空作业的设备均应定期检查, 并有安全员的签字记录, 保证其经常处于完发状态; 不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，项目现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程施工中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究其责任。

甲方：_____（单位全称）（盖章）

地 址：_____

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

2024年4月12日



乙方：_____（单位全称）（盖章）

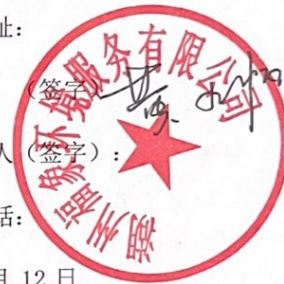
地 址：_____

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

2024年4月12日



附件 4:

安全生产责任书

甲方: 长兴县园林管理中心

乙方: 湖州福象环境服务有限公司

为加强 2024-2027 年长兴县中央大道时花种植养护管理项目(项目名称)现场安全管理,保障本项目顺利进行,依据相关法律、法规,特制定本安全生产责任书。本责任书强制执行,甲乙双方应共同遵守并履行相应责任与义务。

一、甲方责任与义务:

1、严格执行国家《安全生产法》和保障安全生产的国家标准或者行业标准。负责对乙方劳务人员进行安全生产的法律、法规和安全生产知识的宣传,提供劳务人员的安全生产意识。

2、依法维护监督管理乙方劳务人员安全教育,建立、健全安全生产责任制度,完善安全生产条件确保安全生产。

3、负责监督管理乙方劳务人员安全生产工作,保证乙方安全生产投入的有效实施,及时消除生产安全事故隐患,如有违章行为者应给予制止和纠正,情节严重者给予处罚。

4、有权要求立刻撤走现场内的乙方劳务人员中没有适当理由而又不遵守、执行地方政府相关部门及行业主管部门发布的安全条例和指令的人员,无论在任何情况下,此人不得再雇佣于现场,除非事先有甲方的书面同意。

5、对不符合安全规定的,甲方安全管理人员有权要求停工和强行整改使之达到安全标准,所需费用从合同价款中加倍扣除。

6、违反安全生产、治安、消防、文明规定的行为,甲方依据相关规定有权对乙方进行经济处罚。

二、乙方责任与义务:

1、遵守国家《安全生产法》和其他有关安全生产的法律、法规,服从甲方的安全生产监督管理,依法履行安全生产方面的义务。

2、设置专职或兼职安全生产管理人员,或者委托具有国家规定的相关专业技术资格的工程技术人员提供安全生产管理服务。负责全体劳务人员进行遵章守纪,安全生产教育。

3、管理人员应持证上岗,未经安全生产教育和培训合格的人员,不得上岗。特征作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得特种作业操作资格证书,不得上岗作业。

4、乙方现场负责人、安全生产管理人员必须每天坚持项目现场安全巡查,发现问题及时处理解决,遇重大问题隐患及时上报。

5、按规定向劳务人员发放生产必需的符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品,并督促劳务人员正确使用,不得使用国家明令淘汰、禁止使用的危险及生产安全的工艺、设备。

6、乙方必须严格执行安全防范制度,采取一切严密的、符合安全标准的预防措施,确保所有工作场所的安全,不得存在危及工人安全和健康的危险情况,并保证建设工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险。

7、乙方自带的各类机械设备,机械性能应良好,各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠。中小型机械设备和一般防护设施执行自检后报甲方验收,合格后方可使用;大型机械设备和大型防护设施,在自检的基础上申报甲方,并接受专职部门的专业验收。

8、乙方必须教育和约束自己的职工严格遵守现场安全管理规定。

9、养护管理过程中,必须严格遵守经甲方批准的作业方案和操作规程。危险作业时应对

所有人员、工程本体和公私财产采取保护措施。对由于未按甲方批准的作业方案进行养护或没有对作业人员、工程本体和公私财产采取保护措施而造成的任何人身伤亡（包括第三者）、工程本体损坏、公私财产损失乙方承担全部责任。

三、安全生产事故处理办法：

1、乙方必须严格执行职工因工伤亡报告制度。乙方劳务人员在项目实施过程中所发生的伤害事故为工伤事故，因乙方原因而发生一般事故以下（不包括一般事故）的事故责任和损失均由乙方单位负责，发生一般事故以上（包括一般事故）的事故责任和损失按照有关部门认定的责任原因承担相应的经济、法律责任。

2、如果发生因工伤亡事故，乙方应在1小时内，以最快捷的方式通知甲方的项目主管领导，向其报告事故的详情，由甲方及时逐级上报上级有关部门。同时乙方积极组织抢救工作，采取相应的措施保护好现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照。甲方为抢救提供必要条件。

3、乙方要积极配合甲方、上级主管部门对事故的调查和现场勘查。凡因乙方隐瞒不报、作伪证或擅自拆毁事故现场的，所造成的一切后果均由乙方承担。

4、如果发生因工伤亡事故，甲方协助乙方做好事故的善后处理工作。伤亡人员为乙方人员的，乙方应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作。

四、罚则：

1、乙方必须执行甲方及其上级主管部门和各级政府、各行业主管部门的安全生产检查，项目现场因安全生产不达标而造成的罚款等损失乙方应承担相应的部分罚款。

2、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，由于自身管理以及自身防范措施不力或乙方工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含项目现场内）而造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担。非乙方责任的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

3、乙方必须认真遵守国家的有关法律、法规及建设部和当地政府、建委颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，以及甲方对项目现场消防保卫的特殊要求组织养护管理，并接受各方的安全检查。对甲方及其他相关部门所签发的隐患整改通知，乙方应在指定的期限内整改完毕。逾期不改或整改不符合要求的、受到相关行业主管部门经济处罚的，甲方有权对乙方进行双倍经济处罚。

甲方：_____（单位全称）（盖章）

地 址：_____

法定代表人：（签字）_____

或委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

2024年4月12日



乙方：_____（单位全称）（盖章）

地 址：_____

法定代表人：（签字）_____

或委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

2024年4月12日



附件 5:

无欠薪责任书

项目名称: 2024-2027 年长兴县中央大道时花种植养护管理项目

甲方: 长兴县园林管理中心

乙方: 湖州福象环境服务有限公司

为进一步加强防范处置企业欠薪工作,提高欠薪事件预警监控和应急处置能力,严厉打击恶意欠薪、恶意讨薪等违法行为,根据《中华人民共和国劳动合同法》、《建筑领域农民工工资支付管理暂行办法》等法律法规的规定,结合甲方实际,特订立本无欠薪责任书。

第一条 双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规,相关政策的各项规定。

(二)严格执行合同文件,自觉按合同办事。

第二条 甲方的责任

(一)建立重大紧急情况监测预警制度,组织劳动保障法律法规培训;

(二)定期收集、报送、发布相关信息,联合处置相关情况,组织协调开展工作;

(三)组织做好发生重大紧急情况事件调查,按照有关规定报告调查情况和处理结果等。

第三条 乙方的责任

(一)实行实名制管理。落实专人对项目的所有务工人员进行身份实名登记(包括姓名、身份证号、联系方式、进出场时间、工种等相关信息)。建立劳动用工电子信息管理库,且实时更新,每月定期上报至相关责任科室。规范上下班刷卡(监控、摄像)考勤管理,对进出现场区域的务工人员实行实名刷卡制度,做好考勤记录信息留存。

(二)实行专用账户管理。在开工前必须在相关银行设立农民工工资专用账户,并将与银行签订的《农民工工资支付专用账户开立证明》报送相关科室。甲方将工程进度款中的民工工资款项划入专用账户。民工工资每月由乙方委托银行统一代发至每个务工人员工资卡。

(三)完善三表报送管理。及时上报“工资表”、“考勤表”、“花名册”,积极配合甲方开展无欠薪专项整治行动。

第四条 违约责任

(一)乙方恶意拖欠、克扣工资的,将立案查处,责令限期改正,对拒不改正的,依法进行处罚,并及时向人民法院申请支付令;

(二)乙方拒不支付劳动报酬涉嫌犯罪,将移送相关部门,追究其刑事责任。

(三)乙方借“讨薪”之名讨要工程款或工资表造假,涉嫌违法犯罪的,依法予以打击。

(四)乙方拒不配合或无清偿能力的,司法所及时启动司法程序,通过法律援助、劳动仲裁、诉诸法院等途径,有效保障务工人员合法权益。

(五)乙方严重拖欠农民工工资或拒不改正的将列入“黑名单”,共同制约,直至追究相关责任。

第五条 本合同作为养护管理合同的附件,经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目合同结束时止。

甲方：_____(单位全称) (盖章)
地 址：_____
法定代表人：_____(签字)
或委托代理人 (签字)：_____
电 话：_____
2024年4月12日



乙方：_____(单位全称) (盖章)
地 址：_____
法定代表人：_____(签字)
或委托代理人 (签字)：_____
电 话：_____
2024年4月12日



2024-2027年长兴县中央大道时花种植养护管理项目

投标文件

第三章、工程量清单报价表

项目名称：2024-2027年长兴县中央大道时花种植养护管理项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用单价 (养护1年/元)	合价 (养护1年/元)	全费用单价 (养护3年/元)	合价 (养护3年/元)
一、时花种植及养护								
1	长州路至长城路	1、工程量为花坛面积； 2、株高或直径：H=20cm或W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文件； 4、花卉种植密度为56株/m ² ；一年内至少更换五次，超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	1143.9	172	196750.8	516	590252.4
2	长城路至长兴大道	1、工程量为花坛面积； 2、株高或直径：H=20cm或W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文件； 4、花卉种植密度为56株/m ² ；一年内至少更换五次，超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	704.3	172	121139.6	516	363418.8
3	长兴大道	1、工程量为花坛面积； 2、株高或直径：H=20cm或W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文件； 4、花卉种植密度为56株/m ² ；一年内至少更换五次，超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	122.5	172	21070	516	63210

4	长兴大道至陈王路	1、工程量为花坛面积； 2、株高或蓬径：H=20cm 或 W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文件； 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ；一年内至少更换五次，超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	474.1	172	81545.2	516	244635.6
5	陈王路至纵一路	1、工程量为花坛面积； 2、株高或蓬径：H=20cm 或 W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文件； 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ；一年内至少更换五次，超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	487.1	172	83781.2	516	251343.6
6	纵一路至纵二路	1、工程量为花坛面积； 2、株高或蓬径：H=20cm 或 W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文件； 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ；一年内至少更换五次，超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	448.5	172	77142	516	231426
7	纵二路至纵三路	1、工程量为花坛面积； 2、株高或蓬径：H=20cm 或 W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文件； 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ；一年内至少更换五次，超过五次结算不增加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	248.6	172	42759.2	516	128277.6

8	纵三路 至纵四路	1、工程量为花坛面积; 2、株高或蓬径: H=20cm 或 W=20cm; 3、具体花卉品种及搭配见招标文件; 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ;一年内至少更换五次,超过五次结算不增加费用,不足五次则扣减; 5、养护三年; 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	188.4	172	32404.8	516	97214.4
9	纵四路 至纵五路	1、工程量为花坛面积; 2、株高或蓬径: H=20cm 或 W=20cm; 3、具体花卉品种及搭配见招标文件; 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ;一年内至少更换五次,超过五次结算不增加费用,不足五次则扣减; 5、养护三年; 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	655.6	172	112763.2	516	338289.6
10	纵五路 至纵六路	1、工程量为花坛面积; 2、株高或蓬径: H=20cm 或 W=20cm; 3、具体花卉品种及搭配见招标文件; 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ;一年内至少更换五次,超过五次结算不增加费用,不足五次则扣减; 5、养护三年; 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	285.5	172	49106	516	147318
11	纵六路 至纵七路	1、工程量为花坛面积; 2、株高或蓬径: H=20cm 或 W=20cm; 3、具体花卉品种及搭配见招标文件; 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ;一年内至少更换五次,超过五次结算不增加费用,不足五次则扣减; 5、养护三年; 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	227.8	172	39181.6	516	117544.8

12	纵七路 至滨湖 大道	1、工程量为花坛面积； 2、株高或直径：H=20cm 或 W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文 件； 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ；一年内 至少更换五次，超过五次结算不增 加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	377.7	172	64964.4	516	194893. 2	
13	垃圾桶	1、工程量为花箱面积； 2、株高或直径：H=20cm 或 W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文 件； 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ；一年内 至少更换五次，超过五次结算不增 加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	20	172	3440	516	10320	
14	桥梁花 箱	1、工程量为花箱面积； 2、株高或直径：H=20cm 或 W=20cm； 3、具体花卉品种及搭配见招标文 件； 4、花卉种植密度为 56 株/m ² ；一年内 至少更换五次，超过五次结算不增 加费用，不足五次则扣减； 5、养护三年； 6、具体栽植地点由采购人指定。	m ²	75	172	12900	516	38700	
二、花境摆放									
15	采购人 指定地点	种植要求： 1、具体盆栽花卉品种及搭配：观赏 草、三角梅、进口扶桑、五色梅、 五星花、一品红、盆栽绣球花、盆 栽品种月季、醉蝶花、长春花、碗 莲菊、百日草等进行自由搭配，盆 栽花卉摆放密度须满足采购人要 求，并要求黄土不露天；具体摆放地 点由采购人指定。合同签订后 10 日 内提供效果图并经采购单位确定， 方可实施； 2、养护内容包括缺株更换、浇水、	m ²	100.0	172	17200	516	51600	

	施肥、拔草、病虫害防治等; 3、卫生保洁,现场清理,垃圾外运; 4、养护期3年,每年布置1次。				
--	---	--	--	--	--

注: 1、本表“合计金额”应与“开标一览表”中的“投标报价金额”一致。

2、本项目采用固定单价承包方式,以全费用单价形式进行报价。全费用单价指完成工程量清单项目每一计算单位所发生的所有费用,包括但不限于苗木、花卉价、运输费、用工用料、机械使用、原有花卉清除、原有花坛种植土回填、余土及废料外运、种植补植费、土壤改良费、遮荫费、养护费(巡视、修剪、浇水、除杂草、补种、施肥、防病除害等)、卫生保洁费、水电费、综合管理费、利润、税金、风险费等为完成本项目的一切费用。