

浙江财经大学校园安全维修改造专项  
人防设施设备改造工程项目

合  
同  
文  
件

编号:ZJWSBJ-CJ-2023011C

发包人:浙江财经大学

承包人:浙江泰和智谷科技有限公司

二〇二四年一月



发包人：浙江财经大学

(以下简称甲方)

承包人：浙江泰和智谷科技有限公司

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江财经大学校园安全维修改造专项 - 人防设施设备改造工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：浙江财经大学校园安全维修改造专项 - 人防设施设备改造工程项目。

2、工程地点：图书馆地下室人防区。

3、工程立项批准文号：ZJWSBJ-CJ-2023011C。

4、工程内容：人防区战时通风系统更换，人防门安装，防火卷帘门更换，局部喷淋管道拆改；

5、工程承包范围：校内图书馆地下室人防区人防设施设备；

## 二、合同工期

开工日期：2024年1月15日；

竣工日期：2024年2月29日；

## 三、合同价款及支付办法

1、本合同采用总价包干形式，总计人民币壹佰贰拾壹万捌仟元整(¥1218000元)；

2、支付工程款：

2.1合同签订生效及具备实施条件后7个工作日内，甲方向乙方支付合同金额40%的预付款，即人民币肆拾捌万柒仟贰佰元整(¥487200)(支付条件：乙方向甲方提交银行、保险公司等金融机构出具等额的预付款保函，签订合同时乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的可不适用前述规定)；

2.2施工完成并竣工验收合格后10日内，甲方向乙方再支付合同总价的40%，即人民币肆拾捌万柒仟贰佰元整(¥487200)；

2.3工程审计完毕后7个工作日内，甲方支付到结算总价的100%，同时乙方提交审计价的1%作为质量保证金，质保期满后无息退还。

3、每次付款前，乙方均需提供与付款金额相等的税率位9%的增值税专用发票，并于约定付款日前送达甲方，甲方凭发票支付货款，否则甲方有权拒付款项。

## 四、甲方职责

1、甲方会同乙方拟定施工技术方

2、甲方负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计变更的签证，工程中间验收，工程进度拨款签证和其他必须的签证。

3、配合乙方组织办理竣工验收。

## 五、乙方职责

1、工程开工前，乙方应熟悉施工现场环境及作好其他各项施工准备工作

2、乙方应严格按安全标准组织施工，在施工中应采取安全防护措施，对进入施工现场的工作人员进行安全教育，对他们的安全负责，因安全措施不力或违规违章操作造成事故的责任所发生的费用，由乙方负担。

3、乙方必须严格按照国家颁发的有关规范、规程和标准精心施工、调试，强化现场原始记录和检测，确保工程质量。

4、在工程验收合格后，乙方对本工程免费提供贰年的保修维护。

5、保证本项目消防验收及甲方达到正常使用标准，如达不到消防要求，在报价范围内必须整改到消防验收合格为止。

6、未经甲方事先书面同意，乙方不得将该项目工程部分或全部转包给第三方，否则，甲方有权解除该合同，并有权要求乙方支付合同总价20%的违约金。

## 六、违约责任

1、工程因质量不符合规定的，乙方应负责无偿修理或返工，因此给甲方造成损失的，乙方须全额赔偿；由此造成逾期交付的，按工期违约处理。

2、因乙方未按照规定的工期完成项目工程的，每逾期一天，乙方向甲方支付500元违约金。逾期超过10天的，甲方有权解除该合同，同时有权要求乙方支付合同总价20%的违约金。

3、甲方若未按合同的规定履行自己应负的责任，乙方有权向甲方追索其造成的经济损失，同时有权要求甲方支付合同总价20%的违约金。

4、乙方若不按合同规定或中途不继续履行合同责任，甲方将追究乙方责任，并向乙方追索其造成的一切经济损失。

## 七、其他事宜

1、本合同自签订之日生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。因合同及合同有关事项发生的争议，向杭州市仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

甲方（发包人）： (公章)	浙江财经大学	乙方（承包人）： (公章)	浙江泰和智谷科技有限公司
组织机构代码：		组织机构代码：	9133010573843012XU
地 址：		地 址：	杭州市拱墅区长浜路 15 号 长浜大厦 2 幢 7 楼
甲方代表：		乙方代表：	
电 话：		电 话：	0571-28005295
开户银行：		开户银行：	交通银行浙江省分行营业部
账 号：		账 号：	331066110018000773476
签字日期：	2024 年 月 日	签字日期：	2024 年 月 日
合同鉴证方：	浙江五石中正工程咨询有限公司		
采购代理机构代表：			
地址：			
电话：			
鉴证日期：	2024 年 月 日		

附：工程清单

工程清单						
序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
	默认分部					1178485
1	过滤吸收器	RFP-1000	台	4	16947.07	67788
2	超压排气活门	PS-D250	个	8	1767.18	14137
3	双连杆手动密闭阀	SMF80	个	4	8383.45	33534
4	双连杆手动密闭阀	SMF50	个	12	3834.45	46013
5	减震器	SMF50	个	75	69.51	5213
6	双连杆手动密闭阀	SMF30	个	6	2444.45	14667
7	过滤器软连接		组	8	621.00	4968
8	油网滤尘器	LWP-560-4	组	2	2650.00	5300
9	工事测压装置	U型	套	2	1240.51	2481
10	风量测量装置	D441	个	2	4529.46	9059
11	插板阀	DN560	个	4	635.38	2542
12	脚踏风机	DJF-1	个	4	5777.81	23111
13	换气堵头		个	4	686.20	2745
14	风机控制箱	一控三	个	4	2925.06	11700
15	混流风机	SMF-1-1-8型	个	8	8399.94	67200
16	增压管	DN25 含球阀	套	2	898.62	1797
17	尾气测压阀	DN15 含球阀	个	22	317.97	6995
18	放射性测压阀	DN32 含球阀	个	2	575.02	1150
19	风量调节阀	250*830	个	8	847.94	6784
20	人防碳钢风管	3mm	m <sup>2</sup>	220	364.74	80243
21	矩形风管		m <sup>2</sup>	420	347.67	146021
22	人防门除锈刷漆调试		套	2	9000.00	18000
23	人防设备安装人工费		套	2	21600.00	43200
24	拆除和清理垃圾		套	2	9000.00	18000
25	人防门 GHSFM7030 (6)		樘	2	118500.60	237001
26	人防门 GSFMG7025 (6)		樘	1	120318.75	120319

27	钢制防火门	1. 甲级木质、钢制防火门免漆 2. 含门框拆除安装	m <sup>2</sup>	32	1531.76	49016
28	人防门拆除及安装费用		项	1	80000.00	80000
29	人防区域消防管道拆除安 装		项	1	40000.00	40000
30	人防区域防火卷帘拆除安 装		项	1	19500.00	19500
	安全文明施工基本费		项	1	3019.70	
	增值税		项	1	106335.40	
合 计						1178485
定标优惠后总价为						1218000

