

浙江省杭州市中级人民法院  
审判大楼外立面维修项目

施  
工  
合  
同

二〇二四年四月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省杭州市中级人民法院

承包人（全称）：浙江中创绿建建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省杭州市中级人民法院审判大楼外立面维修项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江省杭州市中级人民法院审判大楼外立面维修项目。

2. 工程地点：杭州市上城区。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：浙江省杭州市中级人民法院审判大楼及辅楼随着使用年限的增加，部分外墙出现损坏，需要对两幢大楼外立面进行全面维修。具体详见图纸、工程量清单以及采购文件要求。

6. 工程承包范围：

审判楼和辅楼的外立面及审判大楼内院一圈外立面等所有外立面的石材、玻璃、封板等处的原密封胶剔除清洁后按要求填入新的密封胶（包括：施工相关的人工，辅材（不包含型材、玻璃、铝板、石材等施工所需主材，主材需要甲方提供），机械租赁，垂直运输，脚手架租赁，吊篮租赁，登高车租赁等，以及本项目相关的设计工作）。采购范围内的全部工程内容（具体详见施工图纸、采购文件、工程量清单及其编制说明）及相应设计工作；可能出现的图纸修改引起的工程量增减以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月22日；

计划竣工日期：2024年6月10日；

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹佰柒拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元整）（¥1798888元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：余斌斌。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）成交通知书（或项目发承包基本情况表）；
- （3）磋商响应文件及磋商记录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸（如有）；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：采购文件（含采购工程量清单）及采购答疑（如果有）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过政府采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

### 十、签订地点

本合同在杭州签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

税号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

税号： 91330108MA7FCQP5XX

地址： 杭州市滨江区长河街道江晖路 487 号

法定代表人： 蓝仰泉

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-89892363

开户银行： 中国农业银行杭州长河支行

