

政府采购合同

合同编号：_____

项目名称：2025 年—2026 年龙泉市教育系统消控室维护
服务项目

项目编号：HCCG2025-013

采购人：（以下称甲方）龙泉市教育局

中标人：（以下称乙方）浙江华宇消防检测有限公司

签署地点：浙江龙泉

签署日期：2025 年 3 月 6 日



根据 2025 年—2026 年龙泉市教育系统消控室维护服务项目的采购文件, 项目编号: HCCG2025-013, 在 2025 年 02 月 27 日开标会上, 经评审小组评定 浙江华宇消防检测有限公司(乙方)为中标人。甲、乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及采购文件和乙方响应文件的规定, 在平等自愿的基础上, 同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

一、组成本合同的有关文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

1. 补充协议 (如有)
2. 本合同书
3. 中标 (成交) 通知书
4. 乙方澄清修改文件
5. 乙方响应文件
6. 采购文件澄清 (修改)、更正文件
7. 采购文件

二、主要服务内容

1、服务范围

(一) 龙泉市教育局所属设有消防控制室的中小学及幼儿园 (设有火灾自动报警及联动系统、消火栓灭火系统、自动喷淋灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统、消防通讯及消防广播系统等相关消防设备设施)。

(二) 本项目预算金额包含每年一次的消防检测费和单价 100 元以下的材料及构配件的费用。

(三) 单价超过 100 元的材料及构配件的费用由甲方承担, 可由甲方直接采购或甲方委托乙方代为采购, 实报实销。

(四) 服务学校名单如下:

1. 龙泉浙大中学
2. 龙泉二中
3. 龙泉三中
4. 龙泉四中



5. 启明实验学校
6. 实验小学教育集团本部
7. 东升教育集团本部
8. 城东小学
9. 南秦教育集团本部
10. 机关幼儿园
11. 八都镇中心幼儿园
12. 滨江幼儿园
13. 绿谷实验幼儿园
14. 蔚来幼儿园
15. 秦溪幼儿园
16. 望瓯幼儿园
17. 小梅镇中心幼儿园
18. 查田镇中心幼儿园
19. 旭日幼儿园
20. 江南幼儿园
21. 行知幼儿园
22. 金沙幼儿园
23. 童心幼儿园
24. 安仁镇中心幼儿园

备注：

1. 乙方不得以未对现场勘察或勘察不详为由调整价款或提出其他任何权利主张。

2、服务要求

（一）火灾自动报警及联动系统

1. 每月对火灾自动报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、楼层显示功能、联动控制器功能、报警记忆功能、火灾广播功能、打印功能和主备电源自动转化功能进行检查，保证处于正常良好状态。

2. 每月按安装总量的 10%采用专用检测设备对火灾探测器、手动报警器按钮、警铃、声光报警器进行模拟火灾响应实验和故障报警实验。



3. 每两月进行报警及控制线路维修检查;每半年对消防系统进行一次全面检查,对烟感探测器进行吹烟模拟实验(抽检率不得低于50%)。

4. 每月对联动控制设备进行手动和自动试验,保证控制器应有控制和显示功能,打印、显示部位编号应一致。

(二) 自动喷淋灭火系统

1. 每月对消防泵房的工作环境、喷淋泵、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设备等进行检查,保证处于完好状态。

2. 每月利用报警阀上的放水实验阀进行放水,试验系统供水情况;测试水力警铃工作是否正常,压力开关电信号是否正确。

3. 每月利用末端放水装置进行放水实验,检查水流指示器和压力开关报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。

4. 每月手动启动喷淋泵,模拟自动控制条件下进行自动启动喷淋泵,进行主、备泵切换功能实验。

5. 每季度实验测试消防控制联动功能,检查信号反馈是否正常。

(三) 消火栓灭火系统

1. 每月对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备等进行检查,保证其处于完好状态。

2. 每月检查室内消火栓、消防水带、水枪等是否完好;每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验和压力检测。

3. 每月按安装总量的10%对消火栓远程启动按钮进行启泵抽查试验,检查自动启泵功能和信号显示是否正常;每月模拟自动控制条件下进行自动启动消防泵和主、备泵切换试验。

4. 每季度对室外消火栓系统进行放水试验,保持消防水源的清洁。对不能使用或损坏的阀门进行维修、更换。

(四) 防排烟系统

1. 每月检查送风、排烟风机机房的工作环境,送风、排烟风机的电源控制箱、送风口、排风口,防火阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

2. 每季度按安装总量的20%和30%,分别试验手动方式和自动方式启动排烟阀,检查动作及反馈信号是否正常。



3. 每季度与火灾报警控制器和消防控制室进行联动试验, 检查送风机、排烟机、防火阀等动作及反馈信号是否正常(包括远程启停送、排风一次)。

4. 每半年按安装总量的 30% 试验自动方式打开排烟口, 启动送风机、排烟机; 每半年按安装总量的 20% 试验手动方式关闭防火阀; 每半年试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

(五) 防火分隔系统

1. 每月试验手动按钮启动防火卷帘门能否正常升降。

2. 每季度按安装总量的 30% 进行抽检防火门的启闭功能, 检查闭门器及顺序器是否完好。

3. 每季度通过消防控制室进行联动试验, 检查防火卷帘门联动功能和反馈信号是否正常。

(六) 应急照明及疏散指示系统

1. 每月检查应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态(维护保养及更换)。

2. 每季度按安装总量的 30% 试验应急照明和疏散指示灯的工作、照度和疏散照度是否正常和达到要求。

(七) 消防通讯及广播系统

1. 每季度检查电话插孔、对讲电话、播音设备、扬声器等是否正常。

2. 每季度实验电话插孔和对讲电话的通话质量; 按安装总量的 30% 实验广播, 检查广播是否正常。

3. 每季度进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能试验和进行线路维修检查。

(八) 灭火器

1. 检查灭火器的种类、数量、设置位置、标志等是否符合规范要求。

2. 每季度对按照总数的 30% 检查灭火器压力、重量、有效期等是否合格, 必要时进行喷射试验。

(九) 其它消防设备设施

1. 每月检查安全出口、疏散通道是否畅通。

2. 每季度检查并试验消防电梯的迫降功能是否正常; 检查并试验消防电源的



末端切换功能是否正常；检查并试验切断非消防电源功能是否正常。

3. 每半年检查并试验自备发电设施能否正常切换和发电。

3、其它要求

(一) 甲方提供给乙方的各种资料，乙方应妥善保管，未经甲方同意不得复印和转借，合同期满后完好交回。

(二) 乙方每次维修保养后应提交书面维修保养报告给甲方存档；维修保养合同期满后，乙方应向甲方提交详细的维修保养报告、维修保养月、季、年报表，检测、试验记录和统计资料等。每次维修保养需甲方管理部门签字确认。

(三) 各次检测、检查、试验必须甲方和乙方双方代表签字方能认可。

(四) 合同签订乙方应首先对维修保养的建筑消防设备进行一次全面检查，由甲方负责将系统全部正常移交予乙方，日后由乙方全权负责维护、保养及损坏设施的更换。

(五) 在维护期内，对双方共同确认的维护范围内设备统一由我公司负责购买更换。

(六) 故障处理程序

发现建筑消防设施存在问题和故障的，实施消防设施检查的人员有责任进行故障报告，填写《建筑消防设施故障处理登记表》；其他人员有义务向消防设施的主管部门或主管人员进行报告。

(七) 巡查：一般要求

1. 建筑消防设施的测试检查每月组织一次，并填写《建筑消防设施月度检查记录》。

注：情况正常在“实测记录”栏中标注“正常”

2. 日常巡查项目及内容由产权管理单位执行，并记录存档。

3. 每月测试项目及内容，由被委托消防公司执行，由甲方和乙方双方指定负责人签字存档。

4. 对每月进行测试比例，每月不应少于该项目总量的10%，每年至少对所有探测器、声光、手报等装置进行一次测试。

5. 对发现的问题应及时处理，当场不能处理的要填报《消防设施故障登记表》，处理完毕后，要填报。



(八) 年检记录：检验检查每年组织一次，主要对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合检验、评定，并填写表《建筑消防设施年度检查记录》。

注：

1. 情况正常在“检验结果”栏中标注“正常”；
2. 发现的问题或存在故障应在“实测记录”栏中填写，并及时处置；当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障处理登记表》；
3. 每月测试项目及内容，由被委托消防公司执行，由甲方和乙方双方指定负责人签字存档。

(九) 档案

1. 《建筑消防设施月度检查记录》一式 2 份由甲方和乙方收存；
2. 《建筑消防设施故障处理登记》和《建筑消防设施年度检验报告》一式 2 份由甲方和乙方收存。

(十) 特别条款

乙方提供 24 小时全天候召修服务，接到故障通知后 1 小时以内到达现场履行维修服务，8 小时解决问题，若不能在 8 小时内解决，须提供不能解决的理由，并向甲方报备。所有设有消控室的中小学、幼儿园原则上甲方派人值守，乙方派人现场指导培训，如遇各种消防安全检查及重要活动，乙方派遣有相应资格证书的消防控制室值班人员到场值班，确保安全。

(十一) 法律责任

涉及因出具续假报告、报告失实被消防救援机构查处以及未提供的维保检测服务导致甲方所属单位发生火灾等严重后果的，由乙方承担相应的法律责任。

4、乙方应按照采购文件和乙方响应文件的规定提供服务，详细服务内容见采购文件和乙方响应文件。

三、合同金额

1. 本合同金额为人民币 (大写) 肆拾叁万捌仟元整 (¥: 438000.00 元)。
2. 本合同金额应包括本次项目实施所需的人工工资 (含节假日加班费)、材料及构配件、作业设备、办公、爱心早餐、通信、劳保、福利、利润、税金、培训、奖罚措施、保险、政策性文件规定费用及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

四、技术资料



1. 乙方应按采购文件和乙方响应文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
2. 没经甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

六、转包

1. 本合同范围的服务,应由乙方直接供应,不得转让他人供应,如有转让行为,甲方有权给予终止合同。

七、服务质保期和服务质保金(选用)

1. 服务质保期 / 年。(自验收合格之日起计)
2. 服务质保金 / 元。

八、合同履行时间、履行方式及履行地点

1. 履行时间: 本项目服务期限为一年(具体期限为:2025年3月10日至2026年3月9日);

2. 乙方逾期提供服务的,每日向甲方方支付千分之六违约金。逾期超过约定日期3个工作日不能提供服务的,甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

3. 在服务期内如果乙方因管理不善或投诉产生严重不良影响,甲方责令乙方整改仍未改善的,甲方有权单方终止合同。

4. 在服务期满后,如乙方达到甲方各项考核要求,经双方协商同意,服务期限可续签一期/年(最多续签二期),否则甲方将另行选择其他供应商,甲方对本条款具有决定权。

5. 履行方式: 按本项目合同、采购文件和乙方响应文件的规定及政府采购法律、法规的规定履行责任和义务;

6. 履行地点: 按甲方要求;

九、款项支付

付款方式:

- 9.1 服务费由24所学校及幼儿园承担(具体承担比例教育局另定)。



9.2 合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内支付合同金额的 40%作为预付款，服务费根据各学校及幼儿园季度考核结果，按季度支付给乙方（扣除已支付合同金额的 40%后），最后一个季度的服务费用在合同结束后 10 日内结清（遇节假日顺延），乙方必须开具正式税务发票【季度服务费=中标价÷4 季度+合同外新增费用-考核扣款】。

9.2 乙方在本项目合同履行期间，甲方将对其服务态度和产品质量进行评价，若经甲方评价为服务质量差、服务态度差的，甲方将暂不予以支付费用，待纠纷解决后再根据具体情况予以支付。

9.3 双方同意将合同款打入浙江华宇消防检测有限公司龙泉分公司账户。

十、税

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、质量保证

1. 乙方应按采购文件和乙方响应文件规定向甲方提供服务。
2. 如在使用过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在 2 小时内到达甲方现场。
3. 在服务质保期内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4. 本项目质量保证的特殊条款：/

十二、项目安全事项及违约责任

1. 乙方须按国家有关规定及标准完成本次项目所需的维护服务的各项工作，乙方对维护服务的安全性及可靠性负全部责任。
2. 乙方在本项目服务期间必须为完成本项目所招用的所有人员【保养人员、维修人员、管理人员等】办理人身意外保险。
3. 乙方应严格执行各项国家地方有关规定，应实施严格的各类安全防护保证措施，做好安全维保工作。乙方在服务期间，若发生与本项目相关的安全事故、交通事故等事故，一切法律和经济责任均由乙方承担，甲方概不负责。
4. 服务期间乙方应密切注意气象预报，及时采取防范措施，防止暴风雨、洪水、雷电、冰冻、高温等造成人身损害，乙方不得以除地震等不可抗力以外的自然灾害为由向甲方提出补偿要求。

十三、违约责任



1. 甲方无正当理由拒收接受服务的, 甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的, 甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期提供服务的, 每日向甲方支付千分之六违约金。逾期超过约定日期 3 个工作日不能提供服务的, 甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的, 乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金, 如造成甲方损失超过违约金的, 超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方未按本合同、采购文件和乙方响应文件的规定及政府采购法律、法规的规定履行责任和义务, 甲方有权解除或终止合同, 并提请政府采购监管部门将其列入政府采购不良行为记录名单。

十四、合同的变更和终止

除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外, 本合同一经签订, 双方不得擅自变更、中止或终止合同。

十五、不可抗力

1. 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予延长, 延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2. 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方, 并尽快将有关部门出具的证明文件送达另一方。

3. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的, 双方应通过协商达成进一步履行合同的协议, 因不可抗力致使合同不能履行的, 合同终止。

十六、争议的解决

1. 因服务的质量问题发生争议的, 甲乙双方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决争议, 则采取以下第 1.2 种方式解决争议:

1.1 向 丽水 仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁;

1.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在仲裁期间, 本合同应继续履行。

十七、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或被委托人签字并加盖单位公章, 需经浙江龙泉汇诚项目管理咨询有限公司见证。



2. 浙江龙泉汇诚项目管理咨询有限公司为甲方的采购代理机构, 根据甲方的授权代其采购确定乙方为中标人, 浙江龙泉汇诚项目管理咨询有限公司作为合同见证方, 但不承担本合同规定的甲方的权利、责任和义务。

3. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的, 甲方须经龙泉市财政局相关部门批准, 并签书面补充协议, 经浙江龙泉汇诚项目管理咨询有限公司见证报龙泉市财政局政府采购监管科备案, 方可作为合同不可分割的一部分。

4. 本合同自签订之日起生效。

5. 本合同一式七份, 甲乙双方各执二份, 一份交浙江龙泉汇诚项目管理咨询有限公司存档, 二份报送龙泉市财政局政府采购监管科备案。

6. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方: 龙泉市教育局

乙方: 浙江华宇检测有限公司

盖章:

盖章:

2015年 3月 6日

2015年 3月 6日

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

被委托人(签字或盖章):

被委托人(签字或盖章):

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

电话: _____

电话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



见证方：浙江诚项目管理有限公司

盖章：



备案方：龙泉市财政局政府采购监管科

盖章：



十八、考核与奖惩：

每月根据维护保养计划按《消防系统维护保养评分表》评定工作质量，采用100分制，如乙方当期考核得分在90分及以上为优秀；80至89分为良好；60分至79分为合格，少于80分扣除当期总费用的3%，少于70分扣除当期总费用的5%；60分以下为不合格，除扣除当期总费用的50%外，承包合同立即终止。

设备	工作内容	序号	工作要求	占分	评分标准	扣分情况	备注
消防中心自动报警设备	消防自动报警主机维护保养	1	保持消防自动报警主机内外整洁。	1			
		2	主机线路连接是否牢固。	1			
		3	各项显示控制功能正常，并能监控各种设备状态。	1			
		4	主机备用电池是否正常，切断市政供电，备用电池自动投入，主机工作正常。	1			
		5	各项报警功能正常（包括烟感、温感、模块、闸阀、水流等的报警）。	1			
	消防联动控制器维护保养	6	保持消防联动控制器主机内外整洁。	1			
		7	主机线路连接是否牢固	1			
		8	主机备用电池是否正常，切断市政供电，备用电池自动投入，主机工作正常。	1			
		9	能自动联动各相关设备（包括消喷泵、防排烟风机、防火卷帘、警铃、非消防电源、电梯、消防广播等的联动）。	1			
		10	能手动控制各相关设备。	1			
	消防广播设备维护保养	11	保持消防广播主机内外整洁。	1			
		12	主机线路连接是否牢固。	1			
		13	各控制及播放功能正常。	1			
		14	报警时广播系统自动投入工作，联动相应楼层广播。	1			
		15	主机播放背景音乐及利用话筒讲话，联动柜手动送出广播正常。	1			
消防消喷稳压水泵	水泵维护保养	16	清理水泵外表尘埃、锈迹、油防锈漆、清除原来变质的润滑油，加新润滑油，保持水泵整洁，保证水泵转动灵活，不渗漏。	1			



及管网设备		17	能进行正常的手动控制并正常运行。	1			
		18	能接受联动信号自动运行。	1			
		19	水泵运行应噪声低, 发热少, 抽水压力、量程、流量应符合水泵性能要求。	1			
	管网及各阀门维护保养	20	管网无冒、漏、跑水现象。	1			
		21	管网随时充满水。	1			
		22	湿式报警阀工作正常, 无漏水现象。	1			
		23	各种阀门工作正常, 无漏水现象。	1			
设备	工作内容	序号	工作要求	占分	评分标准	扣分情况	备注
消防中心外围报警设备	破玻、手报维护保养	24	破玻(手报)报警器被打破后, 其报警信号在消防控制中心能准确及时地显示。	1	每项不符合标准扣1分		
		25	报警器无破损。	1			
	温感烟感维护保养	26	各探头处于正常工作状态。	1			
		27	能及时反映报警状态及故障的状态。	1			
	模块维护保养	28	模块接线端子紧固, 器件无破损。	1			
		29	工作状态正常, 能及时送出及反馈信号。	1			
	消防警铃、声光显示器的维护保养	30	器件无破损, 接线紧固。	1			
		31	能及时发出报警声光信号。	1			
	水流指示/闸阀维护保养	32	器件无破损, 接线紧固。	1			
		33	准确及时的动作, 将水流动作转换成电信号反馈回消防控制中心。	1			
		34	是否固定牢固、变形、渗漏。	1			
	消防广播喇叭	35	器件无破损, 接线紧固	1			
		36	能正常播放消防广播消息	1			
		37	主机正常, 启动主机播放背景音乐及利用话筒讲话, 联动柜能手动送出广播。	1			
		38	模拟破玻动作, 紧急广播应自动投入工作, 联动相应楼层广播。	1			
防排烟、加压风机、排烟	39	设备能接受联动信号并正常运行	1				
	40	自动、手动运行状态正常	1				
	41	风机整洁、转动灵活。	1				



	阀	42	阀体整洁、开关灵活，并能将动作信号反馈到主控机。	1		
	防火卷帘	43	设备手动工作状态正常	1		
		44	报警时能接受联动信号正常运行	1		
值班情况	消控室值班人员离岗 30 分钟以上且无人值守					
	每班人员未填写消防监控系统运行情况记录表					
	出现情况 30 分钟内未到达现场查看并判断处置			1		
合同执行情况	未按合同执行维修保养导致系统不能正常使用			1		
	维护质量不合格或达不到维护标准			1		
	乙方接维修通知 3 天内未到场或逾期 3 天未能排除故障			1		
	不听从甲方管理工作安排（工作范围内）			1		
总计：						

验收意见： _____

维护保养公司签名： _____

考核人签名： _____

日期： _____

