

政府采购合同

合同编号：

项目名称：遂昌县困难老年人家庭适老化改造项目

服务内容：遂昌县困难老年人家庭适老化改造

甲方（采购人）：遂昌县民政局

乙方（成交供应商）：浙江福康通智慧养老服务有限公司

签署地点：遂昌县民政局（遂昌县妙高街道官碧路5弄2号）

签署日期：2025年6月9日



甲方（采购人）：遂昌县民政局

乙方（成交供应商）：浙江福康通智慧养老服务有限公司

遂昌县民政局遂昌县困难老年人家庭适老化改造项目经浙江至诚工程咨询有限责任公司以ZJZCSC（2025）采0506号竞争性磋商文件在2025年6月5日进行采购。确定浙江福康通智慧养老服务有限公司为成交供应商。甲乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1. 合同文件

1.1 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 成交人响应文件（含澄清内容）
- d. 变更补充文件。
- e. 竞争性磋商文件（含澄清修改文件）

2. 改造内容

2.1 如厕洗澡安全

卫生间、浴室地面防滑处理，配备坐便器、洗澡椅，安装扶手等，降低意外风险。

2.2 室内行走便利

实施出入通道无障碍改造，室内墙体安装扶手（抓杆），加装夜间照明装置等，便于老人行走。

2.3 居家环境改善

对锈蚀水管、老化裸露用电线路改造等，改善居住环境。

2.4 智能监测跟进

安装物联网门磁监测系统、紧急呼叫系统、燃气监测报警器等，加强老年人安全监护。

2.5 辅具器材适配

适配与无障碍改造有关的辅具器材等，适应居家生活。

实施对象可根据实际需求选择基础改造服务包（必选项）及拓展改造服务包的部分项目，也可开展局部或全屋适老化施工改造服务，超出补助标准的费用由个人承担。

3. 合同总价

3.1 本合同总价为 565650.00 元人民币（按完成适老化改造 90 户计，每户 6000 元，评估费用 285 元/户，最终以实际完成改造户数和工程量结算）。

3.2 分项价格： 详见附件清单

4. 付款方式

4.1 合同签订且具备实施条件后 7 个工作日内，甲方凭乙方提供的正式发票支付合同款项的 40% 作为预付款，即人民币贰拾贰万陆仟贰佰陆拾元整（¥：226260.00 元）；乙方完成整体项目改造并验收后，甲方将根据实际改造验收实施对象数量，每户改造项目实际工程量，结合中标单价，支付项目应付合同款。项目验收合格，采购人在项目经结算审核后，由乙方提供正式发票，一次性支付剩余的结算审核价款（扣除预付款）。

4.2 付款说明：合同最终结算总价不超过人民币伍拾陆万伍仟陆佰伍拾元（¥：565650.00 元）。

5. 服务期限

5.1 服务期限为 自合同签订之日起 90 日历天内完成项目所有内容并验收合格和完成档案整理，并将每户的基本情况、改造前后对比照片等信息录入采购人要求的相关信息系统。

6. 违约金、质量保证及后续服务

6.1 乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

6.2 乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障，乙方应负责无偿提供后续服务。对达不到要求者，乙方按合同金额的 1% 向甲方交纳违约金；情节严重的，甲方可终止合同，乙方按合同金额的 2% 向甲方交纳违约金，并且甲方不予支付未结算款项。

6.3 在服务质量保证期内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

6.4如乙方在服务期内违反合同约定，甲方有权提前终止合同，乙方按合同金额的2%向甲方交纳违约金，并且甲方不予支付未结算款项。

6.5乙方不能按照采购合同要求完成项目的，或者在工作中存在严重问题等，甲方有权暂停并直至终止成交人的工作任务。乙方承担由此造成的损失。

7. 违约责任

7.1甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项2%作为违约金。

7.2甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

7.3乙方未能如期、如约提供服务的，累计超期30天内，成交人按合同金额的1%向采购人交纳违约金；累计超期30天及以上的，甲方有权终止执行合同，成交人按合同金额的2%向采购人交纳违约金，采购人不予支付未结算款项并且乙方需退还甲方已支付的合同款，逾期退还合同款的，每日按未退还金额的1%支付违约金。

8. 使用合同文件和资料

8.1 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方或代表甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划、图纸或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同必须的范围。

8.2 没有甲方事先书面同意，除了履行本合同之外，乙方不应使用 8.1 条款所列举的任何文件和资料。

8.3 除了合同本身外， 8.1 条款所列举的任何文件是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方应在完成合同后将这些文件及全部复制件归还给甲方。

9. 知识产权

9.1 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

10. 不可抗力

10.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响导致

合同义务延迟或不能履行的一方不承担责任,但应尽快以传真方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方,并立即继续履行合同义务,合同的期限也应予相应延长。

10.2 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以传真通知另一方,并在事故发生后 14 天内,将有关部门出具的证明文件用挂号信邮寄或派人送达另一方。如果不可抗力影响时间超过合同规定的期限的,合同任何一方均有权以书面通知终止合同。

11. 税费

11.1 根据国家现行税法对乙方征收的与合同有关的一切税费均由乙方负担。

12. 违约终止合同

12.1 如果乙方有下述违约行为或竞争性磋商采购文件中规定的其它违约行为的情况,甲方可以向乙方发出书面违约通知,全部或部分地终止合同,在这些情况下,并不影响甲方向乙方提出的索赔:

(1) 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的最终限期内提供全部或部分服务项目、技术文件;

(2) 乙方未能使合同的服务项目达到合同附件规定的最低技术要求;

(3) 乙方未能履行合同规定的其它义务(细微义务除外),且乙方在收到甲方发出的违约通知后 30 天内或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其违约行为。

12.2 在甲方根据第 12.1 条款规定,终止了全部或部分合同,甲方可以依其认为适当的条件和方法向乙方或其他人购买与合同被终止部分同种的服务项目,乙方应对甲方购买同种服务项目所超出的费用负责。而且乙方还应继续执行合同中未终止的部分。

13. 其他情况终止合同

13.1 如果乙方破产或发生资不抵债的情况,甲方可在任何时候以书面通知终止合同,而不给对方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

13.2 如果甲方认定乙方在竞标、采购和合同执行等过程中有腐败或欺诈行为,甲方有权在任何时候发出书面通知终止合同。

13.3 如果合同履行过程中出现危害国家利益和社会公众利益的,甲方有权

在任何时候发出书面通知终止合同。

14. 转让和分包

14.1 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

14.2 对投标中明确分包的合同，乙方应将合同的全部分包合同书面通知甲方，但此分包通知书不能解除乙方履行合同的 responsibility 和义务。

14.3 分包必须符合国家法律的相关规定。

15. 合同的协商变更与修改

15.1 甲方可以以书面方式向乙方发出变更要求，协商在本合同的一般范围内变更事项，合同修改书应由双方授权代表签字，具有合同的法律效力。

16. 争端的解决

16.1 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第 16.1.1 种方式解决争议：

16.1.1 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

16.1.2 向 丽水 仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

16.2 在诉讼期间，本合同应继续履行。

17. 通知

17.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或传真的形式发送，而另一方应以书面或传真形式确认，回复对方。

17.2 通知以送到日期或通知书的生效日起为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

18. 鉴于甲方将按照本合同向乙方支付款项，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供服务并修补缺陷。

鉴于乙方将按本合同规定提供服务并修补缺陷，甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向甲方支付合同价或其它按合同应支付的金额。

19. 其他约定事项： /

20. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

21. 合同经双方授权代表签署，甲乙双方加盖公章后生效。

22. 本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，监督机构和主管部门备案各一份。

[签署页]

甲方（盖单位章）：遂昌县民政局

法定代表人或
授权代表（签字或盖章）



地 址：遂昌县妙高街道官碧路5弄2号

邮政编码：

电 话：

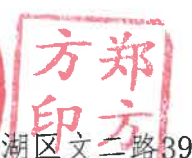
开户银行：

账 号：

签订时间：2025 年 6 月 9 日

乙方（盖单位章）：浙江福康通智慧养老服务股份有限公司

法定代表人或
授权代表（签字或盖章）：



地 址：浙江省杭州市西湖区文二路391号西湖国际科技大厦5号楼（D北）4层407室

邮政编码：

电 话：

开户银行：杭州银行杭州汽车城支行

账 号：3301040160017744304

签订时间：2025 年 6 月 9 日

附件：

序号	产品名称	中标响应参数	单位	中标单价(元)	规格	型号
1	防滑地胶	采用PVC材质地胶，防湿滑系数为 $\geq R9$ ，厚度 $\geq 2\text{mm}$ ；抗菌防霉易清洗。	平方	399	科洛弗	C1003
2	蹲坑拆除凿平	拆除蹲坑接上排污管，用C15细石砼垫坑抹平，表面2cm厚。不含马桶及进出水管道，根据现场情况施工；含垃圾清运。	项	1235	福康通	FKT-SG010
3	浴缸拆除	原浴缸拆除，垃圾清理，不含四周及地面修复。	项	1520	福康通	FKT-SG01
4	坐便器	尺寸：685*380*745MM（允许 $\pm 2\%$ ）盖板材质：PP；水件：2寸水件；排水方式：地排；坑距：300/400MM；功能：一级水效-节水型，喷射虹吸，顶按双档，防臭功能，冲水噪音小；用水量： ≤ 4 升。	只	1140	苏泊尔	600101666
5	洗脸台盆	釉面洁净平滑，含下水软管、波纹管、立式台盆龙头、三角阀。轮椅可进入。含辅料及安装人工费。	个	475	苏泊尔	600104667
6	洗澡椅（样品）	展开：宽540*纵深560~685*高735~845MM；（允许 $\pm 2\%$ ）折叠：宽540*纵深140*高860~990MM；（允许 $\pm 2\%$ ）材质：椅架高强度铝合金，白色喷粉处理；坐板、背板为白色吹塑件PE材质；扶手盖主体为白色注塑件PP材质，扶手垫采用二次注塑工艺防滑TPE材质；坐垫、靠垫为符合SGS环保要求的高弹性蓝色EVA材质，可拆卸清洗；脚垫为橡胶材质；座板高度六档调节：380-500MM；产品最小折叠厚度140MM（允许 $\pm 2\%$ ），且无需靠墙也可平稳站立；最大使用者体重：100KG。★脚垫为橡胶材质，产品通过盐雾测试，400h无生锈，起泡，掉漆现象；★产品通过强度性能测试，能够承受25KG重量叠加75N力，保持5min，无破损，松动等异常现象；座板高度六档调节：380-500MM；产品最小折叠厚度140MM，且无需靠墙也可平稳站立；★椅座静载强度检测，能够承受100kg重量，保持1min，无断裂、裂缝、断裂、倾斜或永久变形；（所投货物须经国家质检部门出具的检测报告佐证以上标★参数。）	个	664.05	福康通	FKT-ZY Y-02
7	一字扶手	颜色：蓝白色，尺寸：长430MM，外径38MM（允许 $\pm 2\%$ ），材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑，扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ ，扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。含配件及安装。	个	169.1	福康通	FKT-FH FS-01

8	L型扶手	颜色：蓝白色； 尺寸：420*680MM，外径38MM（允许±2%）； 材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度； 芯材为高强度铝合金； 弯头连接件采用ABS两次注塑成型扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑扶手承重力≥200kg，扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。含配件及安装。	个	379.05	福康通	FKT-FH FS-02
9	U型上翻落地扶手	颜色：蓝白色； 尺寸：600*700MM，外径38MM（允许±2%）； 材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度； 芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑，扶手承重力≥200kg，扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。含配件及安装。	个	444.6	福康通	FKT-FH FS-04
10	一体式马桶扶手架（样品）	尺寸：宽570×纵深540×高650mm（允许±2%） 材质：PP+碳钢+TPE， 适配马桶缸体座高：370~440mm，可上翻扶手结构，扶手部位采用柔性防滑材质；无需打孔安装，产品直接安装在坐便器与坐便器盖板之间。含配件及安装。 ★产品通过扶手板静载检测，将固定在坐便器上的助力扶手置于平坦的地面上，按照使用时的状态标放，将一刚性平板置于两扶手板上面，在平板中心位置加载累计质量为200kg的负载，历时60s，产品承受200kg的负载后未见损坏。 ★产品通过夹持装置静载检测，先将固定在坐便器上的助力扶手与坐便器按照使用方式夹紧周定。然后在夹紧装置中部加载200N±10N的水平方向的向前的拉力，历时60s，产品承受200N的拉力后未见损坏。 （所投货物须经国家质检部门出具的检测报告佐证以上标★参数。）	个	949.05	福康通	FKT-YT FS-01
11	挖埋排污管道	挖沟，布管线到化粪池或排污管网，回填、恢复原有路面（含管材、接头、不含化粪池）	米	285	福康通	FKT-SG 011
12	安装化粪池	PE-3格牛筋化粪池，管口直径110mm，容量0.3-1立方。含辅料及挖埋、安装人工费。	个	1710	励正	H02
13	新建隔墙	烧结砖或轻质砖隔断，含人工及材料。	平方	152	福康通	FKT-SG 001
14	墙面抹灰	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。含人工及材料。	平方	42.75	海螺	#325
15	卫生间防水	找平，三遍防水涂料；地面上返300mm，湿区1800mm以上；24小时闭水试验合格，蓄水高度30mm-40mm。	平方	80.75	天盾	T12
16	铺贴瓷砖	铺设地面及墙面瓷砖（含贴瓷砖粘结层），瓷砖规格300*300mm，300*600mm。含辅料及人工。	平方	190	斯奇	SG007
17	浴帘	浴帘高度≥1.8米，宽度≥1.2米，浴帘材质：涤纶，防水防霉，浴杆可伸缩，免打孔安装。	个	247	福康通	FKT-YL 026

18	整体卫 浴	应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人使用，底座应采用SMC材质。	个	5225	金源格	1100*1 400
19	热水器	建议采用储水式电热水器，应具备防漏电装置，容量≥40升，功率≥2000W，二级效能。	台	1044.0 5	康佳	DSZF-K E05-40
20	浴霸	尺寸：300*600mm（允许±2%）； 材质：PC面板+PP箱体； 功能：取暖+换气+吹风+照明； 取暖功率：≥2200W， 照明：12W 电机：单电机 换气/吹风功率：≥40W， 换气风量：≥150m³/h， 噪音：≤50dB， 开关方式：机械琴键	个	539.6	立奔	GL001
21	ABS扶 手	主体颜色为黄色，表面ABS抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌功能。内部铝合金。整体直径3.5CM，龙骨直径2.8cm。适用于室内通道、楼梯、台阶靠墙安装。含配件及安装。	米	190	福康通	FKT-FS -01
22	PVC扶 手	外层PVC材质，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为35-50mm；适用于室内通道、楼梯、台阶等靠墙安装。含配件及安装。	米	171	福康通	FKT-FS -205
23	不锈钢 落地扶 手	全部采用304不锈钢管，含立柱，需上门实地安装。直径35-50mm，高度800-1000mm。	米	342	兴上宇	304
24	起身扶 手（样 品）	扶手可固定、防侧翻、无凉感，整体表面采用无凉感磨砂材质，底座采用稳固钢板材料，底座面积尺寸：580*260mm，产品净重量：≥7.2KG。高度：820mm高度；横杆间距（从上到下）：250mm，250mm，320mm；立杆间距：300mm，材料：扶手采用钢管材质，扶手套采用高密度橡塑NBR海绵套管；底板厚度：4.75mm，表面静电喷塑橡胶条包边处理，稳固安全。固定立柱套管采用直径42mm优质碳钢机加工而成，立柱壁厚4mm，立柱高度78mm，底板跟立杆的连接采用不锈钢螺丝固定方式，安全美观。扶手内管采用直径32mm高强度碳钢，扶手内管壁厚≥1.2mm。具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。含配件及安装。（尺寸允许±2%）	个	437	福康通	FKT-CB FS-01
25	床边扶 手	扶手采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，底座面积尺寸：≥800*600MM，产品净重量≥20KG，提高使用安全性。高度：750mm-850mm高度6挡可调，材料：扶手采用钢管材质，扶手套采用高密度橡塑NBR海绵套管，底座：3.75mm厚钢板，表面烤漆橡胶条包边处理，稳固安全。固定立柱套管采用直径43mm优质碳钢机加工而成，立柱壁厚4mm，立柱高度30cm，采用整体螺丝固定的方式，安全美观。扶手内管均采用壁厚≥1.2mm高强度碳钢。具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。含配件及安装。（尺寸允许±2%）	个	845.5	福康通	FKT-CB FS-03

26	床边护栏	1. 材质：不锈钢立柱和加厚横梁，金属连接件，铝合金上管，防变形堵头，下连接全金属固定，静音保护头设计。 2. 免打孔安装，一键快速折叠、快捷方便。边缘倒角，防止碰撞伤害； 3. 可调节。	个	304	福康通	FKT-ZDHL01
27	橡胶坡道	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑、承重力 $\geq 500\text{kg}$ 。	块	456	路达曼	RTR-90
28	拼接斜坡	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。性能：表面防滑设计，安全性强。规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。含安装。	米	285	星驰	XC-100
29	水泥坡道	坡道宽度 $\geq 800\text{mm}$ 。坡高 $\leq 350\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为1: 8，坡高 $\leq 600\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为1: 10，坡高 $\leq 750\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为1: 12。	平方	342	佳诺	#325
30	门槛移除	拆除门槛，水泥找平或补过门石与地面平。	个	760	福康通	FKT-SG017
31	门洞拓宽	含门洞扩宽或加固，门槛（如有）坡化或去除门槛，不含门套及门的安装，扩宽后门洞净宽度不低于80CM。	个	950	福康通	FKT-SG018
32	免漆门	门净宽不低于80cm，高度大于180cm，含门套、门锁等五金配件及安装费。	套	1235	福康通	FKT-SG013
33	门把手	T型，更换损坏把手，便于开门，含辅料。	把	190	雅丽斯	YJ024
34	铝合金门窗	铝材厚度1.2mm以上，单层玻璃厚度5mm以上，窗户含纱窗。含旧门窗拆除及新门窗安装费。	平方	855	乐祥	2000G系列
35	1.5mm平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	38	中策	BV1.5
36	2.5mm平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	47.5	中策	BV2.5
37	4mm平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	57	中策	BV4
38	开关	符合国标：单开单控或单开双控，面板+底座，含安装。	个	38	德力西	HT86K1
39	二、三插座	符合国标：面板+底座，含安装。	个	38	德力西	HT86ZS
40	总控开关	符合国标，功率 $\geq 63\text{A}$ ，含安装。	个	142.5	正泰	NXB-63 2P c63 30mA 6KA
41	1P空气开关	符合国标，功率 $\geq 10\text{A}$ 。含安装。	个	47.5	正泰	Nb6-63 1P C10-C3 2
42	强电箱和漏电保护装	强电箱应符合国家有关标准，总控空气开关1个，功率 $\geq 63\text{A}$ ，其他空气开关 ≥ 3 个，功率 $\geq 10\text{A}$ 。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭，	套	570	正泰	NEX5-C 10600

	置	含拆除、电箱、漏电保护器、空开、辅料及安装人工费				
43	LED吸顶灯	LED，功率16W-24W,根据环境需要配置功率。含辅料及安装人工。	个	171	正泰	NEP-XD33624R961
44	地面硬化	原地面清理，局部凿除，根据现场情况施工，符合相应技术标准。砂浆厚度 $\geq 30\text{mm}$ 、 $\leq 90\text{mm}$ 、收光处理。	平方	171	佳诺	#325
45	感应小夜灯	即插即用，配置多个五孔插座、USB接口及夜灯功能；主流USB输出接口，兼容多设备；夜灯单独开关，贴心满足夜晚用光需求；	个	76	虹廷	YD08
46	水管	明管铺设进出水。进水采用国标4分管水管热熔连接，出水采用110/75/50PVC管胶水连接，外接至排水口，含拆除、PPR管、PVC管、接头、辅料及安装人工费。	米	76	伟星	$\phi 20$
47	平脚水龙头	单孔台盆可装，高脚，拨杆式把手，外表不锈钢材质；冷热混水阀，产品材质：铜；产品阀芯：优质陶瓷阀芯；安装孔距：13.5cm-16.5cm自由调节，工作水压：0.1MPa~0.5MPa；水路承受压力： $\geq 1.05\text{MPa}$ ；含辅料及安装人工费。	个	237.5	惠达	HWM5008-A01CP
48	卫生间抽拉水龙头	尺寸：高179*宽127mm（尺寸允许 $\pm 2\%$ ），进口赛道阀芯，不锈钢编织软管，不锈钢抽拉头，304不锈钢材质表面拉丝处理；含辅料及安装人工费。	个	370.5	辉煌	HH-121151-SL2151
49	厨房抽拉式水龙头	304不锈钢材质，防渗漏陶瓷阀芯，冷热出水，软管长度50CM，重力锤设计，抽拉自动回位。含安装人工费及辅料。	个	379.05	辉煌	HH-125106-SL2106
50	花洒水龙头	应采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，可淋浴。	套	570	苏泊尔	252903-02-LS
51	不锈钢煤气灶台架	总长 $\geq 1200\text{mm}$ ，宽 $\geq 440\text{mm}$ ，左高800mm，右高700mm 采用优质不锈钢板制作，立柱 $\geq 38\text{mm}$ ，,不锈钢可调节脚。	个	1121	福康通	FKT-MQZ-01
52	不锈钢厨房操作台	采用SUS304不锈钢材质，整体拼装式，增加牢固度，长边一侧应具圆弧形，防止老年人碰伤，立柱脚高度可调节，高度及底部空间应符合无障碍要求，方便轮椅进入。	个	1121	福康通	FKT-BXG-120
53	不锈钢洗菜池	500*500*800mm(允许 $\pm 2\%$)，采用优质不锈钢板制作，主立柱38mm，可调节重力子弹脚，配优质落水器。（含下水软管）。含辅料及安装人工费。	个	741	福康通	FKT-XSC-01
54	墙面粉刷	采用环保材料。墙面清理，批刮腻子2遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费。	平方	61.75	立邦	时时丽
55	集成墙板	采用竹木纤维、PVC等环保材料，防水防潮，防火阻燃，含人工及辅料。	平方	171	豪美居	HMJ400
56	吊顶	PVC阻燃材质，含龙骨及角线等辅材及安装人工，不含灯具、排风扇	平方	171	豪美居	HMJ300
57	适老化床头柜	尺寸：长400*宽400*高650mm（允许 $\pm 2\%$ ）；框架：采用优质E1级实木多层板贴水曲柳木皮，油漆：	个	560.5	福康通	FKT-CTG-01

		采用国内环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。含送货安装。				
58	适老扶手椅	尺寸：550*630*830mm（允许±2%）；框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力。海绵：采用高弹海绵，面料：采用优质科技布；油漆：采用环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮；含送货安装。	张	361	福康通	FKT-SL Y-03
59	适老餐桌	尺寸：长800*宽800*高750mm（允许±2%）；框架：采用优质橡胶木实木，台面：采用优质E1级实木多层板贴水曲柳实木木皮，设计安全角，无缝拼接边角处采用倒圆工艺；油漆：采用国内环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。含送货安装。	张	931	福康通	FKT-SL Z-01
60	防撞条	尺寸：35*35*7mm（允许±2%） 材质：pvc 双面胶/免钉胶 防火阻燃，经久耐用，不含甲醛	米	36.1	浩康达	35多孔
61	防撞角	尺寸：60*35*12mm（允许±2%） 材质：NBR，防水耐油 加厚，无残留，不伤家具	个	4.75	贝得力	JC154
62	语音通话设备（样品）	1. 安装在长者床头，采用电源适配器供电、无需布线。 2. ★基于运营商基站网络，采用无线通信技术，包括但不限于NB-IoT、4G、5G等技术，报警不受地理位置限制。 3. ★内置无线通信模块，出厂须预装通信卡，供应商承诺通信永久免费。 4. ★内置信号发射模块，信号发射频率≤500ms，提供其他穿戴设备定位使用。 5. ★单体设备同时具有语音通话、拉绳报警、按键报警和无生命活动探测报警功能。 6. 支持设置保密功能，设备端需手动按键才能双向通话。 7. 支持报警过程、报警成功语音播报提醒。 8. 支持定时上报设备在线状态及电量。 9. 支持独立复位按键，便于解除报警。 10. 支持双面胶粘贴，支持螺丝固定在墙体或86盒上。 11. ★同时支持连接蓝牙设备和433设备，便于后续扩展应用。 12. ★支持扩展语音识别功能，识别到关键字即可自动发起报警。 13. ★支持连接手机升级软件；支持服务器远程升级软件。 14. 供电方式：电源适配器 15. 工作电压：5V 16. 探测角度≥110° 17. 探测距离≥5m 18. 拉绳长度≥0.6米 19. 安装方式：粘贴或固定86盒上 20. 尺寸：86x86x26mm（允许±2%） （所投货物须经国家质检部门出具的检测报告佐证以上标★参数。）	个	651.7	来邦	NB-T6- WYDYS
63	生命体征监测设备	1. ★采用WiFi和蓝牙双通信功能，插电配网即可使用。 2. 支持实时监测长者在床、离床状态，知晓何时离床、离床时长。 3. 支持实时监测长者心率和呼吸，超出设定阈值将自动发出报警。 4. 当长者意外	个	931	来邦	NB-AC1 -DYS

		坠床，离开床超过设定时长时，将能自动发出报警。 5. 为能满足绝大多数人群监测，心率监测范围须在40~140次/分钟，误差±3次/分钟。 6. 为能满足绝大多数人群监测，呼吸监测范围须在6~35次/分钟，误差±2次/分钟。 7. 能监测长者夜晚休息期间的睡眠质量。 8. 每天自动推送给子女监测数据报告。 9. 工作电压：5V 10. 监测技术：压电 11. 离床监测：支持 12. 体动判断：支持 13. 适用床宽≤1.2米 14. 床板尺寸：400x70x8mm（允许±2%）				
64	紧急呼叫设备	1. 采用电池供电、无需布线，续航时长≥6年。 2. 基于433MHz通信，通过网关传输报警数据。 3. 支持按键和拉绳两种报警方式。 4. 支持报警过程、报警成功声音提醒。 5. 防尘防水达到IP68等级，便于清洗和消毒（提供具有CNAS标识的检测报告作证明）。 6. 支持双面胶粘贴或标准86盒两种安装方式。 7. 支持紫外线、医用酒精喷雾、消毒湿巾擦拭等消毒方式。 8. 供电方式：2节5号电池 9. 工作电压：3V 10. 续航时长：>6年 11. 防水等级≥IP68 12. 安装方式：粘贴或螺丝固定安装 13. 尺寸：86x86x35mm（不含拉绳）（允许±2%） 14. 拉绳长度≥0.6米	个	361	来邦	NB-AN3-DYS
65	呼叫门铃	按钮尺寸：76*45mm（允许±2%） 门铃尺寸：103*61*30mm（允许±2%） 材质：ABS材料 工作频率：433Mhz±0.5Mhz 工作电压：AC交流 85V-260V 功耗：<0.5W 曲目类别：45首和旋铃声 音量调节：四级音量/带静音功能 发射距离：（空旷）：>200m 障碍10-80m	个	152	爱本特	Q188
66	烟雾报警器	1. 采用DC9V电池供电，无需布线，续航工作时长≥3年。 2. 基于433MHz通信，通过网关传输报警数据，空旷距离达150米。 3. 支持检测到烟雾、火灾自动报警，报警时自动发出声光提醒。 4. 支持低电提醒功能，设备电量过低时红灯闪烁提示更换电池。 5. 报警指示灯：红色LED闪烁 6. 报警声压：85dB（正前方3米处） 7. 编码方式：MCU编码，2262/1527可选 8. 发射频率：433M 9. 无线空旷距离：150米 10. 工作温度：-10℃~+50℃ 11. 工作湿度：≤95%RH 12. 外形尺寸：Φ95.5xH43.2mm	个	304	来邦	NB-AY3-DYS
67	燃气报警器	1. 采用市电AC220V供电，供电后绿色指示灯常亮。 2. 基于433MHz通信，通过网关传输报警数据，空旷距离达100米。 3. 检测到天然气、甲烷浓度超标自动报警，报警时自动发出声光。 4. 支持传感器故障自检功能，传感器故障后黄色指示灯常亮。 5. 温度范围：-10℃~+55℃ 6. 湿度范围：10%~95% RH（无凝结现象） 7. 产品储存温度：-25℃~+55℃ 8. 报警浓度：10%LEL（甲	个	304	来邦	NB-AR3-DYS

		烷) 9. 传感器: 高稳定性半导体式传感器 10. 报警复位: 当可燃气体浓度低于报警浓度时自动复位 11. 报警声压: 75dB (1米处) 12. 报警输出: 433MHz 13. 编码方式: 2262或1527 14. 发射距离: ≥空旷距离100m: 15. 电源: 绿色LED长亮 16. 报警: 红色LED闪烁 17. 传感器故障: 黄色LED长亮 18. 外形尺寸: 85*85*24mm (允许±2%)				
68	防溢报警器	1. 采用2节*1.5V电池供电, 无需布线, 续航工作时长≥3年。 2. 基于433MHz通信, 通过网关传输报警数据, 空旷距离达70米。 3. 检测到溢水时, 将立刻推送报警, 并本地发出声光提醒周围人员。 4. 支持传感器故障自检功能, 传感器故障后黄色指示灯常亮。 5. 支持低电提醒功能, 设备电量过低时黄色指示灯闪烁。 6. 待机电流: ≤22mA 7. 报警电流: ≤130mA 8. 报警指示: 红色LED与蜂鸣器 9. 故障指示: 黄色LED 10. 工作温度: -10℃~60℃ 11. 工作湿度: 最大95%RH(无凝结现象) 12. 报警声压: ≥90dB/3m 13. 静音时间: 10分钟 14. 无线组网距离: ≤70米(空旷环境) 15. 产品尺寸: 97*41*22mm(不包括支架) (允许±2%)	个	304	来邦	NB-AZ3-DYS
69	门磁感应器	1. 采用单节1.5V电池供电, 无需布线, 续航工作时长≥3年。 2. 基于433MHz通信, 通过网关传输报警数据, 空旷距离达120米。 3. 开关门自动推送数据; 具有长时间未开门报警、长时间未关门提醒。 4. 支持低电提醒功能, 设备电量过低时黄色指示灯闪烁。 5. 待机电流: ≤2.5uA 6. 报警电流: ≤135mA 7. 报警指示灯: 红色 8. 低电压指示灯: 黄色闪烁 9. 编码方式: MCU编码, 2262/1527可选 10. 发射频率: 433M 11. 发射距离: ≥120米 (空旷地) 12. 相对温度: - 10℃~+50℃ 13. 相对湿度: < 80%RH (无凝结现象) 14. 安装方式: 粘贴或螺丝固定 15. 外形尺寸: 79*37*20.5mm (允许±2%)	个	275.5	来邦	NB-MC3-DYS
70	智能手表	1. 分辨率: 240*240 系统内存: 内置RAM+BOM, 64Mbit+64Mbit SIM卡: 支持NANO SIM卡 摄像头: 30w前置摄像头 电池容量: 800mAh 充电方式: 磁吸式充电 表身材质: PC+ABS 按键规格: 双实体按键, 红键长按SOS 防水等级≥IP65 屏幕: 1.83寸 续航时间: 15天左右 充电方式: 磁吸充电 防水: IPX6防水 物联网卡: 定制VoLTE物联网卡, 具备防骚扰白名单功能; 双向通话: 可与指定联系人通讯设备实时双向通话; 微聊: 只通过APP和手环进行语音聊天, 一条条接收和发送 定位功能: 具备GPS+北斗全球卫星+WIFI+LBS定位功能, 手机可查看定位, 防止老人走失; 时间\日期播报: 联网后自动获取日期和时间, 可随时点击播	个	456	华芯沃	XH06

		报; 吃药提醒: 可录制真人的语音吃药提醒语音 久坐提醒: 支持APP设置久坐提醒, 到时铃声播报 一键报警: 可设置不少于3组SOS号码, 2组亲情号, 技对应键一键拨号; 跌倒报警提醒: 使用我们的卡, 在APP设置后, 手环识别跌倒异常后, 会给手机推送APP提醒, 如果换卡, 贵通过SOS三组的号码呼叫 心率血压体温检测: 通过APP远程操作控制测量, 并APP显示并查。				
71	跌倒报警设备	尺寸: 77*77*39mm (允许±2%); 材质: 塑料+电子元件 电磁频段: 60GHz, 输入功率: 2W, 额定电压DC5V 无接触实时追踪人体状态, 提供跌倒检测、离床报警、滞留监测、生理指标监控多重守护功能	个	931	唯爱思	MM-ZH-01
72	助行器	尺寸: 460*520*(740-920)mm (允许±2%) 1. 采用铝合金材质, 不会划伤表面, 永不生锈; 2. 腿部高度可调, 适合不同身高; 3. 把手采用高密度PVC材质, 防滑不断裂; 4. 双把手设计; 5. 可折叠; 6. 橡胶脚垫 承重: ≥100kg, 适合身高: 150-190cm 铝合金厚度: ≥1.2mm	个	266	广泰康	962L
73	伸缩手杖	伸展长度: 74-98cm 重量: ≤0.6kg 适用身高 140-184cm 材质: 环保塑胶、铝合金	个	76	康诺尔	HD527
74	四角拐	材质: 铝制, 厚度: 1.2MM, 底座尺寸: 15*15CM, 可调高度: 3-91CM (允许±2%)	个	91.2	广泰康	932L
75	带凳拐杖	1. 凳面: 座板尺寸24.5*21.5CM (坐姿需注意, 要面向拐杖面) (允许±2%) 2. 座板: PVC材质、整体结构铝合金 3. 带 LED 照明灯, 铝合金 ABS 塑料, 重量≤1kg, 承重200斤, 4. 壁厚≥1.2mm	个	150.1	广泰康	GT911L-B
76	放大镜	镜片直径: 70mm, 外观直径: 92mm, 高度: 52mm (允许±2%); 材质: 亚克力 /K9玻璃; 免对焦、防眼累: 采用5倍定焦设计; 视野大、手感好: 采用70mm直径超大视野、正扣固定设计, 无需手握, 只需滑动看书看报即可; 柔和LED灯: 采用3个柔和LED光源, 按压式开关设计, 黑暗环境也可以方便使用;	个	132.05	爱迪泰克	XC-L
77	放大镜指甲钳	带有放大镜, 放大镜也可单独使用; 放大镜焦距可上下前后调节; 配有防飞溅塑料壳。	个	18.05	仕浩	一体 211SF
78	自助进食器具	1. 助食筷长度22cm (允许±2%); 助食勺长度25.5cm, 助食叉长度25.5cm (允许±2%); 助食勺和助食叉能在水平140°、轴向旋转360°的空间范围内任意调整及锁定位置, 并保持其状态。手柄位置带有橡胶皮带可按手的大小, 调整松紧; 助食碗直径12.5cm, 防洒盘直径19cm (允许±2%)。材质: 碗体为食品级PP塑料, 吸盘为无毒级硅胶。助食碗和防洒盘底部带有吸盘, 吸附力持久, 防止碗滑动; 碗口一侧为屋檐式设计, 防止食物遗洒。	套	361	达福康	DFK-TZ-01
79	高靠背	折叠宽度26cm; 座位深度41cm; 座位宽度45cm; 座位	台	1425	昱昊	SYIV10

	轮椅	离地面高度48cm；座垫厚度5cm（；靠背高度40cm（允许±3cm）；扶手高度22cm（允许±3cm）；总长度106cm；总宽度68cm；总高度122cm；（允许±2%）平躺：靠背6个角度，腿托可以抬起，带便盆，安全带，四刹车，高靠背可以选实心胎和充气胎				0-SR-G-14B
80	折叠轮椅	尺寸：总长50*总宽90*总高85cm，坐高24cm（允许±2%）车架选用航钛高强度A3钢焊接而成，表面经喷漆处理后具有不褪色、防锈能力强、安全性能高、坚固耐用。靠背架：角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计，为人体提供最佳支撑。座垫/靠垫：采用牛津尼龙布料做成，质地柔软、透气防滑，平整美观。座面平整。采用固定斜扶手架，坚固耐用，方便使用者站立时辅助。拆脚：固定式拆脚、操作简易，脚踏板采用塑料脚踏板，高度可调。前轮：8英寸（20cm）PVC前轮，配高强度塑料轮毂，坚固耐用，实心轮耐磨。后轮：24英寸（60cm）实心胎后轮，耐磨不用充气，减震功能卓越，配工程塑料手轮装置（手直接驱动轮椅时使用）。肘节式刹车装置制动低于座位面。	台	646	凯洋	KY868
81	洗澡床套装	充气后长度≥2m，（含充气泵）材质：防毒、耐寒、高弹、符合欧盟EN-71标准的环保PVC。采用抽充两用气塞：充气时只进气不出气，抽气能快速放气；90°直角排水，洗澡时废水很快排出，不会因挤压堵住不排水；专利17°角斜面设计，头高脚低防呛水，排水方便，护理高效。	套	836	作为	ZWPJ003
82	翻身枕	尺寸：500*250*150mm（允许±2%）材质：全棉布套+高密度海绵回弹性好，柔软贴合舒适。	个	80.75	众康时代	翻身枕
83	居家适老床	尺寸：长2000*宽1200*1000mm（允许±2%）；材质/配置：全橡胶木实木床头床尾，床边附有橡胶木实木扶手；环保油漆：3层底油及2层面漆；软包：采用耐磨超纤皮；质感需柔和；粘合剂材：采用环保胶水；工艺：无尖角，四角需倒安全圆弧，倒菱角、圆角、圆形均匀一致。自装配、拆装产品零件结合应牢固严密。家具整体结构牢固、平衡，专业化适老设计。含送货安装。	张	1881	福康通	FKT-SM C-001
84	手动双摇护理床	1.尺寸：长2040*宽960mm（允许±2%），整体承重可达≥300kg，背板动态载重≥70kg；2.调整角度：背部调节高度：0-70°/±5°，腿部调节高度：0-40°/±5°；3.床框采用30*60mm钢管，床面框30*20mm矩型碳素钢管焊接，整床采用机器人焊接，精度高、强度高、金属熔深大；（厚度≥1.0mm）4.床面板采用4mm优质钢网焊接而成，每段承重≥80kg，段与段之间留有间隙槽，透气防湿，有效预防压疮；5.优质网状钢丝结构，弹性大、透气性好，可避免床垫因潮湿而产生的霉变。四分段式结构，更符合人体工学原	张	1881	福康通	FKT-HL C-01

		理； 6.金属表面采用双重涂层技术：真正达到内外防锈，经静电喷塑处理工艺，抗酸碱腐蚀，防霉，耐褪色； 7.摇杆系统：摇杆为含油带极限位置双向过管保护螺杆。采用高强度轴承钢制的螺杆，丝杆万向节采用45#精钢制成，双重保护，防滑丝，耐磨、轻便省力、无噪音； 8.双侧可插式护栏，方便起身及坐卧助力，有效防止坠床，护栏尺寸：900*270mm（长*宽），护栏圆管直径：19mm；（允许±2%） 9.床腿采用优质钢管，底座采用防滑设计脚垫，耐磨延年，使整床支撑力更稳定。承重更牢固； 10.摇手柄长90mm，操作半径180mm；（允许±2%） 摇手柄圆形设计，有防滑凹痕。手摇柄伸缩隐藏式拉杆系统，避免碰撞，护理人员双腿，更方便于护理操作，安全可靠； 11.床头尾板及包围采用弧线形设计。双面贴三聚氰胺，耐划伤，抗氧化强，环保认证产品。床头尾实现快速拆卸，满足临床急救需求； 12.床头尾板及包围采用弧线形设计，床头尾厚度40mm，床尾上弧形扶手35mmΦ，床头尾实现快速拆卸，满足临床急救需求； 13.床垫：与床尺寸配套，材质说明：20mm高密度海棉+40mm天然机压环保椰棕+防水布套，高温水消毒，防虫处理，防止变形，具透气、透湿、防霉、耐磨作用，带拉链可灵活拆卸，多折。				
85	电动双摇护理床	1.背部升降，腿部升降，背膝联动。 2.规格尺寸：1985*900mm（长×宽内径）（允许±2%）。 护理床安全运作负荷≥220kg，最大承重不低于180Kg 床体通过背部、腿部电机，升降电机，实现背部角度升降（0-70°），腿部角度升降（0-30°）背膝可同步运作。 3.床头床尾板采用规格≥15mm的刨花板，双面贴三聚氰胺（贴面颜色为榉木色），甲醛释放达到E1级环保标准，护栏为铝合金护栏。 4.床头两侧各配备一个手抓杆插孔（亦可装输液架）。 5.整床床头、床尾及床架之间可拆分，便于不用时储存；	张	3087.5	福康通	FKT-SL C-06
86	防褥疮坐垫	尺寸：480*480mm（允许±2%） 材质：优质PVC材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳； ≥25个2.5cm内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气； 承重100kg； 配备专用打气筒，充气方便快捷。	个	33.25	佳禾	C04
87	3D坐垫	尺寸：40*40*4.5cm（允许±2%） 高分子回弹材料，适应臀部曲线，不易变形；六面透气，久坐不闷。	个	114	言祥	XYHL-016
88	防褥疮床垫	床垫尺寸:2000mm*900mm（允许±2%）；最大承重270斤；适用于：普通医院病床、家用床(包含木板床、炕等)；使用群体:长期卧床患者。	张	551	佳禾	IHRD-D
89	床边桌	尺寸：800*400*700-950mm（允许±2%） 材质：铝、塑、木混合材质 桌架立柱采用铝型材焊接而成，表	张	655.5	福康通	FKT-CB Z-01

		面静电喷塑，自然时效后氧化处理，光滑平整，色泽均匀，确保使用都在接触面，无尖角、刃口、毛刺。桌架底盘采用冷轧钢板冲压成型，表面除锈，静电喷涂，抗老化不生锈，美观大方。注塑封边桌面，桌面凹型设计，方便老人或者病人进餐。四脚采用全制动双轴承橡胶脚轮，转动灵活，带刹车、控制在确定位置。升降装置采用优质可调阻尼器调节高度。				
90	智能药盒	尺寸：直径11cm*高2.6cm（允许±2%） 材质：食品级PP（放药格）+ABS（定时器）+纽扣电池 1. 采用食品级PP+电子元件材质，无毒无异味，健康环保； 2. 24小时内4组闹钟，随意设置，一次设置，每天按时响铃；定时器可以去除，单独使用。 3. 7分格，对应星期一到星期天标识，避免错服漏服药； 4. 每天对应的小格可单独开启，卡扣紧实，不易松动。 5. 三种提醒方式：铃声提醒、LED闪灯提醒、LCD上闪动符号提醒、同时有四种不同的铃声提醒； 6. 有LED夜光灯功能，方便夜晚使用； 7. 7格放药格，每格可以独立打开。	个	55.1	逸康乐	TP7006
91	耳背式助听器	尺寸：13.8*8.3*42mm（允许±2%） 全数字信号处理，专业噪音过滤系统 4通道、8频段数字处理技术，音质更自然、更清晰 内置高保真反馈抑制系统，有效防止啸叫，使用更舒适 4个调节程序，满足不同的听力补偿需求 适用范围：中、重度听力残疾老年人听清声音来源	个	750.5	宝尔通	V-188B
92	骨传导助听器	轻盈佩戴，稳固不掉 产品尺寸：头带部分13×15.5×5.5cm；控制盒部分4×6.5×2.5cm；（允许±2%） 产品电源：内置可充电聚合物理电池（380mAh），额定电压DC 3.7V（电池型号：502530） 工作时间：连续十小时/充电时间2至3小时。	个	1282.5	博音	BN-803
93	坐便椅	扶手间内宽：44CM；（允许±2%） 坐板到地面高度：41-51CM；（允许±2%） 扶手到地面高度：63-73CM；（允许±2%） 靠背到地面高度：74-84CM；（允许±2%） 四脚占地尺寸：54*44CM；（允许±2%） 钢制，喷漆表面处理；高度可调节。	个	266	富士康	FZK4098
94	调节靠背器	展开尺寸：58*55*52cm（允许±2%） 材质：不锈钢 靠背角度五档调节，折叠设计方便携带，承重≥150kg	个	247	脉之康	MK01015
95	售后服务卡	含施工单位名称、售后服务电话等。	张	4.75	福康通	/
96	入户评估改造方案设计	入户评估、点位采集、方案设计、改造档案整理、系统数据录入、照片上传等	户	285	福康通	定制

