

合同编号：_____

青田县善居工程评估设计及改造服务采购

采 购 合 同

项目名称：青田县善居工程评估设计及改造服务采购

项目编号：QTFSCG2025-069

甲 方：青田县民政局

乙 方：浙江福康通智慧养老服务有限公司

签署地点：青田县民政局

33010810281422



甲方（采购人）：青田县民政局

乙方（成交人）：浙江福康通智慧养老服务有限公司

1. 总则

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等有关政府采购法规，甲乙双方根据青田县善居工程评估设计及改造服务采购的采购结果，甲方同意接受乙方为本项目采购所做的响应文件，乙方必须完全按中标（成交）通知书、响应文件和本合同条款履行义务。甲、乙双方同意签署本合同：

2. 合同文件

2.1 本合同条款和合同补充条款或说明；

2.2 中标（成交）通知书；

2.3 询标时的书面承诺；

2.4 响应文件；

2.5 补充文件；

2.6 竞争性磋商文件；

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容先后顺序为准。

3. 合同价款

3.1 本项目预算金额 627000 元，其中评估设计预算金额为 19000 元，改造服务预算金额为 608000 元，平均每户改造支出标准为 16000 元（不含评估设计费）。本项目预估改造约为 38 户，具体以实际改造对象户数为准，甲方不保证最低改造户数，该风险由乙方自行承担。

3.2 固定折扣率（大写）：百分之九十六（小写）：96%，成交综合单价=对应项综合单价最高限价×成交固定折扣率。

3.3 成交综合单价均为含税价格，包括但不限于竞争性磋商文件所确定的全部货物、材料、服务、附件、紧固件、随货物提供的备品备件、专用工具的价格（包括关税、增值税、检验检疫费）、包装费、人工费、运杂费（运抵实施项目现场）、运输保险费、安装调试费、保修期内维保费、操作维护、使用人员培训费、利润、税金等一切为本项目而产生的所有费用。乙方在编写响应方案时已充分考虑各种风险因素，凡乙方漏项、漏报均认为已包含在磋商报价中。结算时，成交综合单价不予以调整，数量按实且经采购人确认为准。

3.3 成交固定折扣率在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

3.4 最终结算价按成交综合单价乘以实际工程量（评估设计按实际改造户数）结算，工程量或实际改造户数须经甲方签字并盖章后确认。

3.5 乙方结算金额不得高于本项目各对应项的预算金额，且不得高于每户改造支出标准 16000 元（不含评估设计费），否则，超出的金额全部由乙方自行承担，经实施对象个人同意的，由实施对象自行向乙方支付，甲方不予以补偿任何费用。

3.6 改造服务清单：详见附件。

4. 付款条款 本合同款项的 10% 作为预付款。

4.2 项目完成后,成交供应商提供本项目的验收报告与结算书等相关资料,由采购人

5. 项目要求

5.2 工作要求: _____/_____。

乙方依据甲方的要求和服务对象家庭实际,聚焦最迫切需求,进行逐户评估,并形成一

5.2.2 项目实施服务清单

5.2.3 安装改造服务

5.2.4 项目验收

5.2.5 提供资料要求

(2) 在供货时, 乙方需向甲方提供产品的检验标准和检测报告、合格证书等。

5.3.1 乙方尽量选择知名度较高的品牌,如改造清单中所提供的品牌无任何知名度或很调查市场价的,甲方有权要求乙方更换品牌,如乙方未拒绝更换,甲方有权解除本合同,要求乙方赔偿相应损失。

5.3.3 乙方合同签订前须配备具有相关资质的评估人员及施工团队,否则其成交资格将取消。

5.3.4 乙方磋商时，还需提供本项目改造所涉及到的设备、设施详细清单（细化）。

5.3.5 改造设备如涉及二类医疗器械，如乙方不具有二类医疗器械经营备案证明，则需委托具有二类医疗器械经营备案证明的单位进行相关经营活动，费用均已包含在报价中。

2

5.4.1 乙方必须为其工作人员投保工伤保险、人身意外保险或其他商业险，以保证甲方在乙方工作人员索偿时不受任何责任的约束，保险费用已包含在乙方的响应报价中，甲方不单独另行支付。

5.4.2 乙方应自觉遵守安全生产有关法律、法规及规章制度。

5.4.3 乙方工人上岗前必须进行安全教育和培训，并做好记录；凡履行任务所需使用的机械，应做到持证操作，并及时保养、维护。

5.4.4 乙方工作人员进行作业时，注意安全，由于乙方的责任造成的一切人员伤亡及损失均由乙方承担法律责任并负责赔偿。

5.5 项目负责人（姓名）：郑方方，联系电话：13372531177。

5.6 乙方响应文件中关于上述内容优于竞争性磋商文件的，按其响应文件要求执行。

6. 履约保证金

/

7. 知识产权及产权担保

7.1 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。如因此产生的争议纠纷均由乙方自行承担，甲方概不负责。

7.2 乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

8. 改造及产品要求

8.1 改造要求：善居工程以满足低保家庭基本生活需求为导向，着重对居住空间（含客厅、卧室、厨房、卫生间、楼梯过道等）及其使用功能进行基础改造。实施时，应根据改造家庭的实际情况，制定“一户一策”的改造方案。

8.1.1 生活设施安全。包括水电管网改造，地面通行改造，有老年人的家庭按适老化改造要求实施。

8.1.2 室内环境整洁。包括室内墙面、顶面改造，灯光照明改造，门窗改造等。

8.1.3 居住条件改善。包括卫浴改造、厨房改造等。

8.2 产品规格和参数：详见附件。

8.3 技术资料：没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条款、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

9. 质量保证及售后服务

9.1 乙方应按磋商文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。同时应保证所提供的“合同货物”经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应符合国家相关技术标准规定。

9.2 乙方在质保期内因货物或施工本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换货物和施工保修。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1) 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3) 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

9.3 保修期内，如因修理货物或更换部件，而非人为因素出现故障而造成短期停用时，

则保修期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 20 天，则货物保修期重新计算。

9.4 保修期内，甲方无须自行付费，乙方负责修理和替换任何由于货物自身的质量问题造成的损坏及故障。

9.5 保修期内，须指定一名技术工程师专门负责本项目的售后服务工作；如有更换，须甲方同意。

9.6 乙方在保修期内安装（更换）的任何零配件，必须是货物制造商原产的或是经甲方认可的。

9.7 所有的替代零配件必须是新的未使用和未经修复的，除非最终用户提供书面许可，否则不可使用此范围外的其他（非新的）配件。

9.8 保修期结束前，须由乙方和甲方进行一次全面检查，任何缺陷必须由乙方负责修理，在修理之后，乙方应将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给甲方，报告一式两份。

9.9 乙方或原厂家的承诺的保修期不符的，以最高标准为准，除非乙方事前正式声明，否则均视为认同，并将在合同中载明。

9.10 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

9.11 乙方在接到改造户报修电话或通知后应提供至少 1 小时响应，6 小时消除故障的服务，如不能按时消除故障必须在改造户指定的时间内提供同型号的备用产品并在 24 小时内维修完毕。

9.12 乙方应定期进行服务质量的现场检查及电话回访。

9.13 乙方服务维修人员均经过良好的系统技术培训，并有丰富的现场维修经验。

9.14 若乙方未能满足上述售后服务要求中的任何一条，采购单位有权委托第三方单位提供售后服务，由此产生的一切费用由乙方承担。

10. 验收

10.1 乙方交货前应对产品作出全面检查和产品资料的整理，作为甲方收货验收和使用的技术条件的主要依据。

10.2 甲方应认真组织验收，在验收时发现质量问题或是相关技术规格与磋商文件和响应文件不符的，应及时向采购代理机构反映。

10.3 项目验收：施工完成后，甲方委托第三方进行组织验收，填报验收单并审核认定，乙方将施工改造前后对比照片、特殊困难老年人家庭改造电子档案等资料移交当地乡镇（街道），乡镇汇总后报县民政局。

10.4 甲方根据上述规定进行验收，并不能免除乙方根据本合同质量保证条款规定所应承担的质量保证责任。

11. 违约行为

11.1 乙方有下列行为将视为违约：

- (1) 逾期完成合同内容的，不可抗力除外。
- (2) 乙方所提供的合同货物或服务跟响应文件中相关承诺存在着不符，并私自降低货物（服务）的规格和技术参数、质量等。
- (3) 不履行合同条款或只履行部分合同条款，或拒绝履行合同义务。
- (4) 不履行售后服务承诺及相关的伴随服务。
- (5) 违反政府采购法和国家其他的相关法律法规。

11.2 甲方有下列行为将视为违约：

(1) 无正当理由拒绝接受乙方的成果或逾期支付费用。

(2) 违反政府采购法和国家其他的相关法律法规。

12. 违约处理

12.1 乙方未按照合同规定的时间完成相应的进度,乙方每日应按本项目总预算价的 2% 向甲方支付违约金,直至完成为止。

12.2 违约金的最高限额不超过本项目总预算价的 5%,甲方将从应付款项中扣除相应的违约金,如违约金不足以弥补甲方因该原因造成所受损失的,应赔偿损失。

12.3 乙方违反本合同条款第 11.1 条第(2)款时:一是甲方有权要求乙方更换设备或重新提供服务至符合甲方要求为止,而乙方愿意重新提供服务或设备但未完成相应进度的,则按 12.1 条款处理;二是乙方拒绝重新提供设备或服务的,甲方可单方面解除合同,并要求乙方承担甲方和采购代理机构因此造成的损失及相关法律责任;三是甲方也可以有权拒绝接受乙方的服务或设备等,甲方有权单方终止合同,并追加乙方承担因此造成的损失和相关法律责任。

12.4 乙方违反本合同条款第 11.1 条第(3)-(5)款时,甲方有权单方解除合同,并有权要求乙方支付合同总价 5%作为违约金。

12.5 因乙方的违约行为导致甲方单方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总价的 5%作为违约金,如给甲方造成其他损失的,还应承担赔偿责任。

12.6 甲方未按期支付乙方款项的,非甲方原因的除外,甲方按每日 2%向乙方支付违约金,违约金的最高限额不超过项目总合同款的 5%。

13. 甲乙双方责任

13.1 甲方责任:

- (1) 甲方向乙方提供需改造的用户名单、联系方式、地址、前期评估资料等相关资料;
- (2) 甲方指定相关负责人员为乙方协调用户进场改造事项;
- (3) 负责监督项目的检查及验收工作;
- (4) 按合同向乙方支付改造服务费用。

13.2 乙方责任

(1) 乙方应具备产品及安装服务相关资质,并选派有经验的技术人员到现场进行入户改造安装等工作,指派项目负责人,全面协调和管理,严格按照各项安装规范、技术要求等实施改造服务工作;

(2) 改造服务所必备的各种工具、仪表由乙方自行提供;

(3) 乙方配合甲方进行设备及附件的清点、验收工作,负责将改造方案、现场改造完成名单及评估结果提交给甲方,并将改造相关信息录入信息管理系统;

(4) 乙方应随时接受甲方的监督和检查,对不符合规范的项目无条件组织返工或整改,费用自理;

(5) 项目完成后,无论验收合格与否,供货产品在使用过程中,因乙方安装服务存在质量隐患等原因造成的全部直接和间接损失,均由乙方负全部责任。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果无法避免和无法克服的事故。

14.2 签约双方任一方由于不可抗力事故的影响而不能执行合同时,当事方应尽快以书

面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同。

15. 争议及仲裁

15.1 在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，如协商不成，任何一方均可向丽水市仲裁委员会青田分会仲裁。

15.2 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其他部分应继续执行。

16. 合同修改

16.1 合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

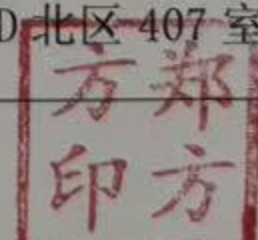
16.2 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 30 天通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

17. 合同生效

17.1 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另两份报送监督机构和采购代理机构备案。

17.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。

18. 补充条款：甲方应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在浙江省政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

单位名称 类别名称	甲方(盖章) 	乙方(盖章) 
	青田县民政局	浙江福康通智慧养老服务有限公司
地 址		杭州市西湖区翠苑街道文二路 391 号西湖国际科技大厦 5 号楼 D 北区 407 室
法 定 代 表 人	邱秀兰	
或 委 托 代 理 人		
电 话、传 真		
邮 政 编 码		

开 户 名 称		
开 户 银 行		杭州银行汽车城支行
账 号		3301040160017744304
签 订 地 点		
签 订 日 期	2025年7月16日	



附件:青田县善居工程评估设计及改造服务采购 (折扣率 96%)

序号	改造名称	参数	单位	单价 (元)	结算单价 (元)
1	电线电路改造	产品应符合国家有关标准, 电路线进线 $\geq 10\text{m}^2$, 冰箱插座线 $\geq 4\text{m}^2$, 插座线 $\geq 2.5\text{m}^2$, 灯具线 $\geq 1.5\text{m}^2$, 线路为明装 PVC 套管, 做到分路分漏保。包含明装套管、开关、插座、LED 球泡灯。	米	65	62.4
2	强电箱及漏电保护装置	适用于无总控开关盒, 符合国标, 含空气开关。	套	300	288
3	冷热水管网改造	明管铺设进出水。进水采用国标 4 分管水管热熔连接, 出水采用 110/75/50PVC 管胶水连接, 外接至排水口, 含拆除、PPR 管、PVC 管、接头、辅料及安装人工费。	米	80	76.8
4	踢脚线	地砖或地板地面材质配套 80mm 木质踢脚线。	米	25	24
5	地面平整及硬化处理	材料: 水泥、石子、沙; 混凝土地面符合国家有关标准 (地面基础+自流平), 浇筑厚度 $\geq 60\text{mm}$ 。	m^2	160	153.6
6	防水涂料	符合国标, 材料具有防水、防潮、耐磨、耐腐蚀等, 在长时间的使用中不会出现渗漏、发霉等问题, 从而保证卫生间的使用寿命和舒适度。	m^2	85	81.6
7	墙面瓷砖	国内标准墙面砖, 符合耐磨、防水、环保、抗压要求。建议规格: 300*300mm、300*600mm 瓷砖, 适用于厨房、卫浴间的施工, 含胶泥及人工费用。	m^2	140	134.4
8	地面瓷砖	国内标准防滑地面砖, 包含原地面拆除, 20cm 混凝土找平层。地砖符合耐磨, 防水, 环保, 抗压要求。建议使用 600*600mm、800*800mm、600*1200mm 瓷砖, 适用屋内地面的施工, 含胶泥及人工费用。	m^2	180	172.8
9	复合地板	强化复合木地板, 耐磨防水, 厚度 ≥ 10 毫米。环保无醛, 防火阻燃, 欧标 E0 级,	m^2	120	115.2

		含辅料及人工。			
10	水泥坡道	材料：水泥、石子、沙，混凝土符合国家有关标准，地面需防滑；坡道宽度 ≥ 1000 。坡高 $\leq 350\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为 1: 8，坡高 $\leq 600\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为 1: 10，坡高 $\leq 750\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为 1: 12。	m^2	200	192
11	PVC 靠墙扶手	采用 PVC 材质扶手，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为 35-50mm；适用于室内通道、楼梯、台阶等，含安装。	米	100	96
12	PVC 立柱扶手	采用 PVC 材质，内层为 1.5mm 铝合金，直径 35-50mm，适用于室内通道、楼梯、台阶等。	米	180	172.8
13	楼梯不锈钢落地扶手	根据现场需求制定，材质：SUS304 不锈钢管，厚度为 $\geq 1.2\text{mm}$ ，圆形直径 35-50mm，含立柱。高度 800-1000mm，楼梯外侧安装。	米	240	230.4
14	新建隔墙	轻型砌体、抹灰、刮腻子两遍，乳胶漆面，墙体平整。含人工及材料。	m^2	160	153.6
15	墙面抹灰	清理基层、找平、砂石、水泥、混凝土、墙面抹灰。适用于基层墙面，不含乳胶漆。含人工及材料。	m^2	55	52.8
16	墙面粉刷	应采用环保材料。墙面清理，批刮腻子 2 遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费。	m^2	55	52.8
17	集成墙板	材料：石塑/PVC/竹木纤维，环保、耐磨、防水防潮、阻燃、易清洗、拼接安装。	m^2	140	134.4
18	室内吊顶	PVC 材质，使用防火板材，辅料木条，集成吊顶，具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。不含灯具、排风扇。	m^2	160	153.6
19	免漆门	根据评估方案，免漆板定制，含安装、五金件配件、辅料等一系列费用。	套	1200	1152
20	铝合金门	铝合金框，普通玻璃门扇，尺寸根据现场定制。参考尺寸 80*200cm。	套	1000	960
21	门把手	T 型把手，更换损坏门把手，便于开门。	套	175	168
22	纱窗	推拉纱窗，免打孔。圆润护角，加厚铝合金角码，拼装简单。双毛条，密封好。含安装。	m^2	160	153.6

23	铝合金窗	14mm 铝合金材质，单层玻璃，根据现场尺寸定制。	m ²	450	432
24	窗帘	定制布艺窗帘，褶皱需乘褶皱倍数，含轨道/罗马杆	米	150	144
25	瓦屋面翻修	弧形瓦，具体根据现有瓦面进行定制，不足 3 平方按 3 平方计算。	m ²	350	336
26	树脂瓦	厚度是 2.5mm-3.0mm，宽度是 880mm-1050mm。	m ²	850	816
27	门槛移除	拆除门槛，清理原材料，定制并安装新门槛并与地面水平。含人工，辅料等一系列费用。	项	280	268.8
28	门洞扩宽	对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽，门净宽度≥80cm。包含材料费、拆除人工费用、垃圾处理费用等。	项	1000	960
29	吸顶灯	LED，功率 16-24W。尺寸：建议 40*40cm、50*50cm 等。产品包括吸顶灯、球泡灯等。	个	80	76.8
30	长条灯	无吊顶屋内安装长条灯，LED 功率≥24W，含安装。	个	205	196.8
31	小夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间≥90 秒，底座多角度调节。	个	35	33.6
32	台灯	1. 尺寸：约 200*200*456mm； 2. 照度等级：AA； 3. 功率：18w； 4. 光源：LED； 5. 色温：3900k； 6. 材质：LED 灯+abs 外壳； 7. 功能： 1) 智能光感、随室内光照条件适度改变光照强度； 2) 增大发光面积，均匀照射； 3) 触控调节光照强度、色温。	台	80	76.8
33	坐便器	建议箭牌、恒洁、九牧等品牌。连体坐便器，用水量≤7L，PP 缓降阻尼盖板，釉面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径≥50mm，防止堵塞。	个	800	768
34	蹲坑拆除凿平	拆除蹲坑接上排污管，用 C15 砼垫坑抹平。	项	430	412.8
35	挖埋排污管道	给老人新建卫生间，挖沟，布管线到化粪池或排污管网，恢复原有地面（含水泥硬化及管材，不含化粪池）。	米	200	192

36	安装化粪池	管口直径 110mm, 容量 0.3-1 立方。三段式, 坚固耐用环保不污染 (包含人工材料等一切费用)。	项	2000	1920
37	地漏	地漏安装, 不含 PVC 铺设管道、开槽、回填	个	50	48
38	洗澡椅	1. 材质: 铝合金+塑胶, 具备背靠板, 座椅高度 ≥ 3 段可调节, 折叠时可自行站立, 扶手可抬起, 承重力 $\geq 100\text{kg}$; ●2. 脚垫为橡胶材质, 产品通过盐雾测试, 400h 无生锈, 起泡, 掉漆现象; (响应文件中须提供由第三方检测机构出具的检测报告扫描件) ●3. 产品通过强度性能测试, 能够承受 25KG 重量叠加 75N 力, 保持 5min, 无破损, 松动等异常现象; 座板高度六档调节: 380-500MM; 产品最小折叠厚度 140MM, 且无需靠墙也可平稳站立; (响应文件中须提供由第三方检测机构出具的检测报告扫描件)	张	185	177.6
39	防滑地垫	1. 材质: 环保 PVC 弹性树脂; 2. 尺寸: 550*550mm; 3. 产品特点: 柔软舒适, 环保材料, 自带吸盘, 地垫表面凹凸圆点设计, 不仅能起到防滑的作用, 还可以有效的按摩脚底, 沐浴时可以享受脚底按摩, 可沥水不积水, 有韧性, 不易破损。	块	40	38.4
40	一字扶手	1. 尺寸: 约 $\phi 35\text{mm} \times 430\text{mm}$; 2. 颜色: 白色/黄色, 材质: 扶手外层为 ABS 抗菌材料, 扶手直径为 35mm, 内衬不锈钢钢管直径 28mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 扶手具备防止转动设计, 承重力 $\geq 200\text{kg}$; 3. ●产品通过冲击强度检测, 承受 50 kg 的重锤距离抓握杆中心 50mm 高度处自由落体进行的冲击, 试验后, 抓握杆不会产生裂纹、断裂或永久变形。 (响应文件中须提供由第三方检测机构出具的检测报告扫描件)	个	80	76.8
41	L 型扶手	1. 尺寸: 约 500mm*700mm, 颜色: 白色/黄色; 2. 材质: 扶手外层为 ABS 抗菌材料, 扶手直径为 35mm, 内衬不锈钢钢管直径 28mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。	个	125	120

42	马桶 U型 落地 上翻 扶手	1. 尺寸: 约 600*700mm; 2. 外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 3. 内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm; ●4. U型上翻带落地, 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米; ●5. 外部管件加入抗菌因子, 抗菌性能对金黄色葡萄球菌有效, 对金黄色葡萄球菌抑菌活性值 (R) ≤ 2.0。(响应文件中须提供第三方检测报告扫描件)	个	299	287.04
43	一体 式马 桶扶 手架	1. 尺寸: 约宽 570×纵深 540×高 650mm; 2. 材质: PP+碳钢+TPE; 3. 净重: 约 8.4kg; 4. 适配马桶缸体座高: 370~450mm; 5. 可上翻扶手结构方便用户起身、移位, 扶手部位采用柔性防滑材质, 提升用户舒适度; ●6. 体积轻巧, 曲线设计, 造型简洁美观; 无需打孔安装, 产品直接安装在坐便器与坐便器盖板之间; ●7. 产品通过扶手板静载检测, 将固定在坐便器上的助力扶手置于平坦的地面上, 按照使用时的状态标放, 将一刚性平板置于两扶手板上面, 在平板中心位置加载累计质量为 200kg 的负载, 历时 60s, 产品承受 200kg 的负载后未见损坏; (响应文件中须提供第三方检测报告扫描件) ●产品通过夹持装置静载检测, 先将固定在坐便器上的助力扶手与坐便器按照使用方式夹紧周定。然后在夹紧装置中部加载 200N ± 10N 的水平方向的向前的拉力, 历时 60s, 产品承受 200N 的拉力后未见损坏。(响应文件中须提供第三方检测报告扫描件)	个	999	959.04
44	花洒	龙头材质: 铜; 龙头为冷热混水阀, 拨杆式把手, 旋转式功能切换开关, 手持花洒 ABS 材质, 多层电镀。	套	300	288
45	电热水器	容量 ≥ 40 升, 功率 ≥ 2000W, 二级及以上效能, 内胆 8 年包修层, 高强度低碳钢	台	1000	960

		板, 机械旋钮。			
46	浴帘 (含 轨道)	浴帘材质: 涤纶, 防水防霉; 浴杆免打 孔安装, 配杆可伸缩, 适用于任何墙体。 (包括配件)	套	270	259.2
47	洗脸 台盆	1. 材质: 陶瓷盆; 尺寸: 约 L582*W488*H212mm; 3. 立柱尺寸: 约 L190*W200*H635mm; 4. 实际容量: 约 8.5L; 5. 安装方式: 立柱式; 6. 颜色: 洁白。	套	1500	1440
48	抽拉 台盆 龙头	1. 尺寸: 约高 179*宽 127mm; 2. 不锈钢编织软管; 3. 不锈钢抽拉头; 4. 304 不锈钢材质; 5. 表面拉丝处理。	套	300	288
49	平脚 台盆 龙头	1. 尺寸: 约高 186*宽 115mm; 2. 表面拉丝处理; 3. 平底阀芯; 4. 马蹄片紧固套件; 5. 500mm304 不锈钢进水软管。	套	200	192
50	高脚 台盆 龙头	1. 尺寸: 约高 324*宽 115mm; 2. 表面拉丝处理; 3. 平底阀芯; 4. 马蹄片紧固套件; 5. 800mm304 不锈钢进水软管。	套	200	192
51	浴霸	1. 产品尺寸: 约 30cm*60cm; 2. 总功率: 2480W; 3. 功能: 取暖强/弱、吹风、换气、照明 (光通 800) 防频闪; 4. 电机: 双/纯铜滚珠电机; 5. 额定电压: 220V; 6. 材质: ABS 面罩+PP 后壳。	台	510	489.6
52	厨房 换气 扇	1. 功率: 28W; 2. 尺寸: 300mm*300mm*(150-155)mm, 接 管尺寸 100mm, 适用于集成吊顶。	台	300	288

53	油烟机	1. 标称风量: 18m ³ /min; 2. 标称噪音: 72dB; 3. 最大静压: ≥420Pa; 4. 风压: ≥320Pa; 5. 产品尺寸: 约 900*350*950mm; 6. 包装尺寸: 约 960*420*1020mm; 7. 32#全封四速电机 12 轴; 8. 风轮: Φ260*140*12, 体感热除油, 全屏三速带爆炒开关电源; 9. 铝箔烟管 Φ180X1800mm。	个	1250	1200
54	燃气灶	1. 外形尺寸: 约 710*360*135mm; 2. 热负荷: 5.0kW, 一级能效; 3. 高强三层防爆钢化玻璃面板; 4. 铜制锻压直焰火设计; 5. 热电偶熄火保护装置; 6. 不锈钢水盘。	套	599	575.04
55	不锈钢煤气灶台架	采用 SUS304 不锈钢材质, 整体拼装式, 增加牢固度, 长边一侧应具圆弧形, 防止老年人碰伤, 立柱脚高度可调节, 高度及底部空间应符合无障碍要求, 方便轮椅进入。	套	1180	1132.8
56	橱柜 (含水池)	1. 材质: 台面不锈钢; 2. 台面内嵌水池一个, 不含水龙头。 3. 整体人造板, 高度≤90mm, 三门。 4. 尺寸: 约 120cm*50cm*82cm. 食品级不锈钢, 优质五金 (包工包料)。	套	1100	1056
57	橱柜	1. 材质: 台面不锈钢; 整体人造板, 高度≤90mm, 三门; 尺寸: 约 120cm*50cm*82cm. 食品级不锈钢, 优质五金 (包工包料)。	套	800	768
58	燃气报警器	1. 无线传输方式: NB-IoT ; 2. 探测气体: 天然气 (CH ₄); 3. 报警浓度 : 8%LEL; 4. 探测量程 : 0-25%LEL; 5. 报警音量: 大于 70dB 并小于 115dB (正前方 1 米处); 6. 使用环境: 温度: -10℃~+55℃, 相对湿度≤95%, 不结露; 7. 尺寸: 直径 90*厚 34mm。	个	320	307.2

59	烟雾报警器	1. 尺寸: 95*95mm; 2. 支持三大运营商网络; 3. 探测类型: 光电式感烟火灾探测; 4. 报警类型: 烟感报警; 电池低压报警; 5. 故障报警, 防拆报警, 测试报警; 6. 报警音量: $\geq 80\text{dB}$ (正前方 3 米处); 7. 工作电流: 静态 $< 20\mu\text{A}$; 8. 报警电流: $< 200\text{mA}$; 9. 通信指标 无线传输方式: NB-IoT; 10. 支持上传电池电量和信号 CSQ 值; 11. 电池: 3.0V 锂电池 2400mAh。	个	320	307.2
60	垃圾清理	为改造家庭搬运建筑垃圾。	项	500	480
61	评估设计	一户一案, 改造方案。	户	500	480