

副本

温岭市松门镇人民政府 2025 年度三改一拆 及环境综合整治服务采购

采购合同



采购人（甲方）：温岭市松门镇人民政府

中标单位（乙方）：台州市弘岭建设工程有限公司

甲方：温岭市松门镇人民政府

乙方：台州市弘岭建设工程有限公司

根据 2025 年6月12日温岭市松门镇人民政府2025年度三改一拆及环境综合整治服务采购（项目编号：WLCG-JD-2025-03）招标结果和招标文件要求，并依照《中华人民共和国民法典》及其他等有关法律、行政法规的规定，同时在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，订立本合同。

第一条、合同范围及内容：本项目为温岭市松门镇人民政府 2025 年度三改一拆及环境综合整治服务采购。

1. 乙方必须配备满足本项目所需的人员和机械、设备、器材，并保证按质、按期完成合同项目工程，人员至少提供项目负责人一名。

2. **合同范围：**甲方指定的温岭市松门镇范围内的房屋拆迁、环境综合整治等服务。

第二条、合同工期：服务期限：一年，2025 年 7 月 8 日至 2026 年 7 月 7 日。

合同价款为 200 万元，具体工程量按实计取，供应商服务期限从合同签订之日起至合同价款结算支付完为止，若结算价款满合同限额后则提前自动解除，时间及金额两者以先达到为准。

第三条、合同总价及明细：200 万元，工程量按实结算，单价按预算单价的基础上× 56.8% 的结算（根据中标单位投标承诺），按以下明细清单执行：

具体综合单价如下：

1. 环境综合整治

序号	项目特征或型号	费用综合单价
1	320挖机(含拖车一次)	1562元/天
2	200挖机(含拖车一次)	1306.4元/天
3	长臂挖机220	2499.2元/天
4	120挖机(含拖车一次)	1050.8元/天
5	炮头机320	1846元/天
6	炮头机120	1334.8元/天
7	60抓斗机(含拖机)	795.2元/天
8	随车吊10-15T	1590.4元/天
9	16吨吊机	1022.4元/天
10	25吨吊机	1249.6元/天
11	50吨吊机	1874.4元/天
12	气割机(含人)	204.48元/天
13	工具车(含人)	170.4元/天
14	6方车	369.2元/天
15	10方车	568元/天
16	工程车(六轮)	568元/天
17	磨光机(切割机)	198.8元/天
18	空压机(风炮机)	284元/天
19	液压剪(含拖车)	6816元/天
20	铲车50型	908.8元/天
21	前4后8三十方工程车	1420元/天

22	人工（男工，含餐费、交通费等全部费用，人工费用包干使用，投标报价时不下浮）	190元/天
----	---------------------------------------	--------

2. 三改一拆:

序号	项目特征或型号	费用综合单价
1	320挖机(含拖车一次)	1562元/天
2	200挖机(含拖车一次)	1306.4元/天
3	长臂挖机220	2499.2元/天
4	120挖机(含拖车一次)	1050.8元/天
5	炮头机320	1846元/天
6	炮头机120	1334.8元/天
7	60抓斗机(含拖机)	795.2元/天
8	随车吊10-15T	1590.4元/天
9	16吨吊机	1022.4元/天
10	25吨吊机	1249.6元/天
11	50吨吊机	1874.4元/天
12	气割机(含人)	204.48元/天
13	工具车(含人)	170.4元/天
14	6方车	369.2元/天
15	10方车	568元/天
16	工程车(六轮)	568元/天
17	磨光机(切割机)	198.8元/天
18	空压机(风炮机)	284元/天
19	液压剪(含拖车)	6816元/天
20	铲车50型	908.8元/天
21	前4后8三十方工程车	1420元/天
22	人工（男工，含餐费、交通费等全部费用，人工费用包干使用，投标报价时不下浮）	210元/天

以上价格为全费用综合单价，机械进退费及所有相关费用均包含在内。此单价包括质量标准规定的所有工作内容在内的施工设备（机械设备、运输车辆、机械操作人员要求证件齐全）、劳务、管理、材料、运输、安装、维护、保险、机械进退场费、施工技术措施费、施工组织措施费、开办费、企业管理费、利润、税金及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用。本项目工程量按实计取，经采购人签字并盖公章后确认。

第四条、付款方式:

- (1) 工程款按每季度支付一次;
- (2) 当期的工程验收合格后，承包人上报季度报表，经结算审核通过后十日内付清。

第五条、履约保证金:

乙方在签订合同前须交纳本项目履约保证金，金额为合同价的1%，存到甲方的指定账户，在合同履约到期且无异议情况下30日内无息退还。

第六条、结算办法:

结算单价根据乙方投标文件中承诺的结算率，总价结算时以实际发生工程量

乘以结算单价进行结算。

第七条、其他要求：

1、每日均为 8 小时工作制。机械、计日工按日计，每日不足 4 小时的按半天计，超过 4 小时的按天计。

2、施工过程中根据发包人要求提供机械设备及人员。现场作业施工人员须为年龄不超过 60 周岁且身体健康的男工

3、若用到的设备及材料不在上述内容中，则价格按本项目开标当月的信息价为准，信息价中若无，则按采购人签证为准。

4、本工程结算总额以 200 万元为限，供应商在施工中应注意实施，未经采购人确认的超额工程量不计。

5、本工程供应商在施工期间应严格把关，不得超合同工程量、不得超出采购人指定区域、不得挖出场地的土方及塘渣，否则工程量不予计取。由此造成的后果由供应商承担。

6、乙方须做好施工区内（包括运输道路上）工程施工所需的维护、安全、文明施工等工作，如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生费用。

7、乙方在合同签订后，不得放弃承包，不得转包及擅自变更项目经理、项目部管理人员，否则采购人有权单方终止合同，合同履行保证金不予退还，由此造成的经济损失由乙方负责赔偿。

8、本工程施工用水、用电由乙方自行解决，因停电停水原因的工期延长将不予批准，因此发生的相关费用不再另行增加。

9、乙方须办理好施工车辆的各种手续及相关证件，保证施工设备合法合规，如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生费用。

10、本项目结算时的结算价参照上述表中价格，按结算率乘以上述表中的全费用综合单价、工程量计取，工程量按实结算。

11、本项目建筑垃圾运及业主指定的松门建筑垃圾弃置场地，其他垃圾弃置场地由承包人自行解决，相关费用已在报价中综合考虑，结算时不再计取。在施工过程中如发现垃圾乱堆乱放等情况或接到相关投诉，一经查实，甲方有权全额没收履约保证金，一切后果由乙方自行负责。

12、在施工期间，承包人须每日上报现场人员机械的数量、日工，如发现承包人谎报的，发现一次扣 5000 元。超过三次以上，终止合同，没收履约保证金。（处罚措施）。

13、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》（浙建建〔2012〕54 号）及省、市建筑业、安全监督等相关主管部门发布的有关管理规定执行。承包人须做好施工区内工程施工所需的维护、安全等工作，如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生费用。

第八条、违约责任：

1. 接到甲方通知后，乙方应在 1 小时内响应，超时一次罚款壹仟元，第二

次超时罚款伍仟元，第三次超时罚款壹万元，第四次超时甲方有权终止合同且没收全额的履约保证金。

2. 乙方在承包期内，无充分理由终止承包合同的，甲方有权没收履约保证金和余款。

3. 对某些需紧急处理的情况，在接甲方通知后，乙方应无条件在规定时间内完成。乙方如处置不及时，甲方有权没收履约保证金并终止承包合同。

4. 乙方未经甲方同意擅自转包，视为乙方违约，甲方可终止承包合同，并没收履约保证金。

5. 在施工期间，承包人须每日上报现场人员机械的数量、日工，如发现承包人谎报的，发现一次扣 5000 元。超过三次以上，终止合同，没收履约保证金。（处罚措施）。

6. 双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。如确须变更需双方协商一致，否则视为违约，违约方应承担违约责任。

第九条、争议的解决：

双方在执行合同发生争议时，双方协商解决，如协商未果，双方可向合同履行地温岭市人民法院提起诉讼。

第十条、合同的生效：

1. 本合同经甲方、乙方法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

2. 合同一式六份，甲方、乙方双方执二份，其余存档。

3. 相关招标文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：		乙方（公章）：	
法定代表人签字 （签字或盖章）：		法定代表人 （签字或盖章）：	
委托代理人 （签字或盖章）：		委托代理人 （签字或盖章）：	
地址：		地址：	
电话：		电话：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	

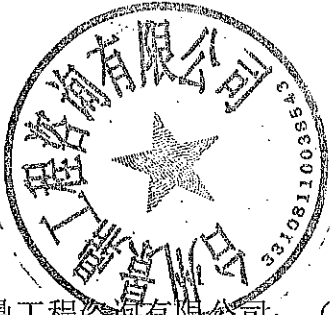
签约地址： _____

签约时间： 2025 年 7 月 7 日

中 标 通 知 书

台州市弘岭建设工程有限公司：

温岭市松门镇人民政府 2025 年度三改一拆及环境综合整治服务采购于 2025 年 6 月 12 日通过公开招标采购方式，经评标专家评审，确定贵单位为中标单位，请贵单位按下述中标结果与采购人签订合同。

采 购 项 目	温岭市松门镇人民政府 2025 年度三改一拆及环境综合整治服务采购	
采 购 编 号	WLCG-JD-2025-03	
采 购 人	温岭市松门镇人民政府	
代 理 机 构	台州景鼎工程咨询有限公司	
中 标 内 容	温岭市松门镇人民政府 2025 年度三改一拆及环境综合整治服务采购 (详见招标文件)	
中 标 价	中标价：56.8%	
采购人		代理机构
 温岭市松门镇人民政府（盖章）		 台州景鼎工程咨询有限公司：（盖章）
签发日期：2025 年 6 月 12 日		

履约保函

保函编号: GXLY2025062001

致: 温岭市松门镇人民政府

鉴于 温岭市松门镇人民政府 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与 台州市弘岭建设工程有限公司 (承包人名称, 以下称“承包人”) 就 温岭市松门镇人民政府 2025 年度三改一拆及环境综合整治服务采购 (项目名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《工程施工合同》。我方愿意就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供一般保证担保。

1. 担保金额人民币 (大写) 贰万元整 (¥ 20000.00 元)。

2. 本保函有效期自本保函开具且与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应发工程接收证书之日止, 但最迟不得超过 2026 年 09 月 19 日。本保函期限届满或我方已支付上述最高担保金额的款项后, 本保函失效, 此后提出的索赔我方无赔付义务。

3. 在本保函有效期内, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求、保函原件及承包人违约且不能履行债务的相关证明材料后, 在 30 个工作日内支付。

4. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请杭州仲裁委员会仲裁。

5. 本保函自我方负责人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人 (盖章)

法定代表人或其授权委托代理人

签字

单位地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路 479 号国泰科技大厦 2 单元 901 室

邮政编码: 310000 电话: 0571-57150766

日期: 2025 年 06 月 20 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)



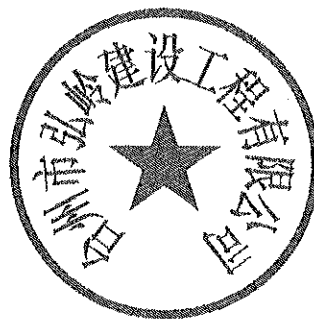
扫描全能王 创建

温岭市松门镇人民政府2025年度三改一拆及 环境综合整治服务采购

项目编号：WLCG-JD-2025-03

投 标 文 件

(报价文件)



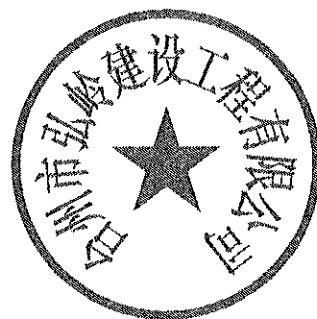
投标人名称（盖章）：台州市弘岭建设工程有限公司

地 址：浙江省台州市温岭市新河镇北门街35号

时 间：2025年6月12日

报价文件目录

- 1、投标函
- 2、开标一览表
- 3、投标人认为需要提供的其它文件和资料



附件 14

投 标 函

致: 温岭市松门镇人民政府 (采购人)

(台州市弘岭建设工程有限公司 授权 陈兴勇(职务为办公室主任) 为全权代表,
参加贵单位组织的 (温岭市松门镇人民政府2025年度三改一拆及环境综合整治服务采购)
(编号为WLCG-JD-2025-03) 招标的有关活动, 并进行投标。为此:

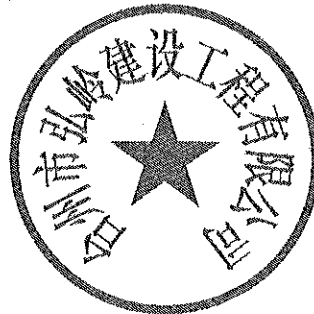
- 1、提供投标人须知规定的全部投标文件。
- 2、我方的投标报价详见《开标一览表》。
- 3、我方已详细审查全部招标文件, 完全同意招标文件中的各项要求, 保证 遵守招标文件中的有关规定和相关标准, 对招标文件的合理性、合法性不再有异议。
- 4、若中标, 本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效, 我方将按招标文件规定履行合同责任和义务。
- 5、投标文件自开标之日起有效期为 90 天。
- 6、我方同意提供按照贵方可能要求的与本项投标有关的一切数据或资料, 并保证其真实性、合法性。
- 7、我方与本次投标有关的一切正式来往通讯请寄:

地址: 浙江省台州市温岭市新河镇北门街35号

邮编: 318000

电话: 15757655528

传真: /



投标人名称 (公章):

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章):

日期: 2025年6月12日



附件 15

温岭市松门镇人民政府2025年度三改一拆及环境综合整治服务采购
开标一览表

项目编号: WLCG-JD-2025-03

序号	项目名称	结算率（非下浮率，请供应商仔细填写）	备注
1	温岭市松门镇人民政府2025年度三改一拆及环境综合整治服务采购	56.8%	结算单价=综合单价×结算率

注:

- 1、结算时以实际发生工程量乘以结算单价进行结算。
- 2、**结算单价=综合单价*结算率。**（结算率保留小数2位。）
- 3、如服务期限未到，财政预算价已支付完毕，合同生效至本次财政预算价支付完毕止；如服务期限已到，财政预算价未使用完，则合同生效至本项目服务期限完毕止。
- 4、开标一览表不得涂改，请按规定要求填报，未提供此表格的将视为没有实质性响应招标文件。

投标人名称（盖公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：2025年6月12日

