

合同编号:

合 同 书

项目名称: 2025 年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）

甲 方: 仙居县广度乡人民政府

乙 方: 仙居县捷达建筑工程有限公司

签订地点: 浙江省仙居县

签订日期: 2025 年 6 月 10 日

采购合同

发包方：仙居县广度乡人民政府（以下简称甲方）

承包方：仙居县捷达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）标项一》的中标通知书，甲方将拆违服务承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成服务内容，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，现签订拆违服务承包合同。

第一条 项目名称

2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）

第二条 服务内容（详见竞争性磋商文件第二部分内容）

1. 响应时间：接到甲方通知后在1小时内作出响应，并在指定时间到达指定地点；
2. 签到制度：本项目所需服务人员须在指定时间前，达到指定地点并自觉签到，不许他人代签，由甲方相关人员记录备注。
3. 费用核对：每月服务结束，由乙方根据实际服务内容，按中标结算单价计算当月服务费用，并交由甲方核对。
4. 接受甲方的日常业务考核，考核内容详见竞争性磋商文件（第二部分 附件1：拆违劳务承包单位考核表）。

第三条 服务期限

本合同服务期限为一年（自2025年6月20日至2026年6月19日）。本项目为单价合同，如服务期限未到，财政预算价已支付完毕，合同生效至本次财政预算价支付完毕止；如服务期限已到，财政预算价未使用完，则合同生效至本项目服务期限完毕止。

第四条 服务经费（单价如下）

（一）中标单价综合折扣率 65%，中标结算单价如下表：

表1 拆违工程费用表单价表

序号	结构形式	主要内容	单位	预算单价	中标折扣率	中标结算单价
1	简易搭盖拆除	主要为铁皮、泥木、瓦房、广告牌结构等相关简易违章建构筑物的拆除工作	元/m²	6	65 %	3.9
2	框架、砖混拆除	主要为钢框架结构、钢筋混凝土框架或砖混结构的违章厂房、多层民房等相关违章建构筑物的拆除工作	元/m²	13		8.45
3	铺装拆除	主要为违法侵占土地、水环境等水泥地等地面铺装破除	元/m²	15		9.75

4	其他建筑物拆除	主要为机械无法入场、结构较为复杂，以纯人工拆除的费用	元/m ²	50		32.5
注：1. 以上单价包含拆除人材机、误餐费用、设备进出场运输装卸费、垃圾清运处置费等一切费用； 2. 以上单价不含工作经费、拆除后残值处理、安保维稳等其他费用； 3. 以上单价适用整体违章的拆除工作，不包括违法建筑局部拆除工作，实际违章局部拆除工作以零星台班测算为主；						

表 2 拆违工程零星台班单价表

序号	机械设备（人工）名称	单位	预算单价	中标折扣率	中标结算单价
1	普工	元/工日	260		169
2	技工（水、电、气割、空压机等技工）	元/工日	350		227.5
3	现场安全维护、管理、协调等人员	元/工日	250		162.5
4	小四轮工具车	元/台班	150		97.5
5	拖拉机 4 轮（彪马类型）	元/台班	500		325
6	拖拉机 6 轮（彪马类型）	元/台班	900		585
7	小型挖掘机（60-100 型）	元/台班	1300		845
8	中型挖掘机（120 型）	元/台班	1750		1137.5
9	大型挖掘机（200-230 型）	元/台班	2400		1560
10	大型挖掘机长臂配剪刀机（200-230 型）	元/台班	15000		9750
11	大型长臂（8~15 米）挖掘机（300 型）	元/台班	4450		2892.5
12	大型长臂（18~20 米）挖掘机（360 型）	元/台班	7400		4810
13	大型长臂（25 米）挖掘机（400 型）	元/台班	18600	65 %	12090
14	小型柴油空压机（单头、含操作人员费用）	元/台班	900		585
15	小型柴油空压机（双头、含操作人员费用）	元/台班	1600		1040
16	小型破碎机（60~100 型）	元/台班	1700		1105
17	中型破碎机（120 型）	元/台班	2400		1560
18	大型破碎机（200-210 型）	元/台班	3500		2275
19	大型破碎机（450-460 型）	元/台班	7100		4615
20	小型吊车（8T）	元/台班	1100		715
21	中型吊车（20T）	元/台班	1600		1040
22	大型吊车（25T）	元/台班	2700		1755
23	单桥工程车	元/台班	1100		715
24	双桥工程车	元/台班	1900		1235

25	气割组（含设备、气割人员等）	元/台班	800		520
26	小型铲车	元/组/天	700		455
27	中型铲车	元/台班	1200		780
28	蜘蛛人	元/工日	450		292.5
29	升降机（20 米内）	元/台班	1450		942.5

注：1. 以上机械一台班按照 8 小时考虑，单价均已考虑一次进退场费用并已包含所需的机上人工；实际机械使用时间的最小计量单位为 0.5 台班，不足 0.5 台班的由拆违单位根据现场实际情况确定；

2. 机械台班费已包括了设备使用费、操作人员人工费、燃油费、设备进出场运输装卸费、设备耗损费、保险费等设备使用有关的一切费用；

2. 其余机械台班如在台州信息价中有发布的，则按照机械使用期对应的台州信息价发布单价计取；

3. 以上单价均已包含管理费、风险费、规费、利润、税金等全部费用；

4. 因拆违实际情况有所不同，未尽机械台班项目及价格参考各地市场信息价。

（二）服务费计算方法

具体拆违服务费计算方式：因拆违需要发生的实际费用按照表 3.1（或表 3.2）的预算单价*中标折扣率*实际工程量计算（如整体违章拆除费用少于所需的全部人工、机械 0.5 台班的，则按照拆违工程零星台班计算）。以上价格已包含完成项目所需的一切费用，不再另行支付其他费用。

渣土清运：拆除产生的渣土、垃圾等，由乙方负责清运，同时根据相关规定，与符合要求的渣土运输单位签订合作协议，确保符合垃圾处理相关规定，并承担一切费用。

特别说明：针对整体违法建筑物拆除涉及的单价见表 1，局部违法建筑物拆除详见表 2 拆违工程零星台班单价表；如清单上未列明的项目，单价经甲方市场调研后确定，按照中标的折扣率按实结算。

（三）服务经费应包括为完成本项目服务可能发生的全部费用包括：提供作业服务所需的工人工资、奖金、劳保福利、社保、意外保险、工伤费、教育培训费及处理一切伤亡事故、交通、管理费用、设备及工具、器材、服装、运杂费、装卸费、垃圾清运费、安全防护、企业应缴税金和应得利润、应急、物价因素等完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用组成。

（四）付款方式

合同签订生效后，按实际发生的拆除内容结算，结算单价以竞争性磋商文件中确定的全费用单价为合同预算单价*中标折扣率，按月付费，即每月服务结束后的次月甲方向乙方付清该月服务费（乙方必须开具 100% 的正式税务发票）。服务合同履行终止且所有义务已履行完毕后 7 个工作日内退还履约保证金。

第五条 质量

拆违服务各项具体工作的质量标准和作业规范按甲方具体要求及《竞争性磋商文件》中所规定的执行。

第六条 履约保证金

(一) 签订合同前,乙方必须支付(大写: 伍仟 元整,¥: 5000 元 人民币)的合同履约保证金给甲方,甲方开给乙方合同履约保证金收据;

(二) 服务合同履行终止且所有义务已履行完毕后7个工作日内退还;

(三) 乙方不能按期保质保量完成拆违服务,除承担相关责任外,甲方可相应没收合同履约保证金。

第七条 权利和义务

(一) 甲方权利与义务

1、甲方对乙方的拆违服务进行全面的技术指导、检查、管理和监督,对检查中发现的质量问题及时向乙方提出书面或口头改进意见,直至终止本合同。

2、甲方监督检查乙方落实安全防火和安全生产措施。

3、甲方可要求乙方调整不合格员工。

4、甲方应按时支付款项。本合同的服务经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。否则,甲方按规定扣罚。

(二) 乙方权利和义务

1、乙方有权根据承包合同按期领取服务经费。

2、乙方履行承诺的义务,并参加由甲方组织的检查和综合考评。

3、乙方应接受甲方的检查监督及指导。

4、按甲方的要求开展工作,如有改变,乙方应提出书面申请,并征得甲方的书面同意。

5、乙方负责作业过程中员工安全及事故处理和一切费用。

6、乙方应为服务人员提供与作业服务有关的一切保险,并承担全部责任。

7、乙方不得有弄虚作假及其不正当行为。

8、乙方应严格遵守国家法律法规的规定,不得违反国家法律法规和仙居县的有关规定。

9、在合同期内,因国家建设需要调整乙方管理任务时,乙方要服从大局,相应增减服务事项及经费。由此造成的经济损失,甲方不负赔偿责任。

10、如甲方需要多名工人(3人及以上)的,乙方必须指定一名具体负责人,并服从甲方的指挥。

拆除违章广告的服务人员在作业服务过程中,不准损坏办公大楼整体结构、表面装修、顶部防水等,如有损坏,乙方负责维修或赔偿。

11、拆违人员在作业服务过程中，要严格按照安全操作规程施工，乙方承担其现场施工人员、过往行人的的人身安全责任，承担倒塌、坠落物体对其他人员、物体损坏的赔偿及相关责任，乙方必须办理安全施工的相关意外保险。

12、拆违人员需穿着佩戴安全帽等相关安全保护装束，该费用由乙方承担。

13、拆违人员涉及的食宿费、交通费、车辆设备油费和维护保养费等一切费用由乙方承担。

14、乙方承诺在服务期内，在执行事务过程中，加强消除现场风险隐患，全力确保现场安全，并做好保密工作。

15、乙方应遵守法律法规和政策的规定，因以上原因使合同性质发生改变，甲方不负赔偿责任。

第八条 合同组成

承包合同由《竞争性磋商文件》《投标文件》及附件为本合同的有效组成部分。

第九条 违约责任

（一）乙方违反甲方具体要求及《竞争性磋商文件》规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违反规定的情节轻重，作出批评教育、警告、扣罚处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。因乙方违约造成甲方损失的，甲方从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

（二）乙方因机械、工具或技术、劳动等跟不上管理需要影响工作，未达到质量标准，甲方有权单方终止本合同。

（三）本拆违服务除在竞争性磋商文件中列明并经甲方同意外，乙方不得将本项目分包与转包，一经发现立即取消服务资格，作违约处理，并承担由此引起的法律责任及一切经济损失。

（四）乙方出现以下行为的：

1. 如服务人员打架斗殴的情况，扣除当次服务费的 50%；
2. 如拆违人员未穿着佩戴安全帽等相关安全保护装束，扣除违规人员当次服务费的 30%；
3. 如服务人员存在偷懒、消极怠工等情况，扣除违规人员当次服务费的 30%；
4. 如服务人员未在指定时间到达指定地点，第一次扣除违规人员当次服务费的 30%；第二次扣除违规人员当次服务费的 50%；出现第三次的直接解除合同。
5. 如服务人员未在指定时间到达指定地点的，采购人可另行安排人员，所需费用由中标供应商支付。
6. 如未按甲方要求的人数指派服务人员及车辆设备的，根据具体违规情况，扣除当次服务费的 20~100%；
7. 如出现违法违规等行动的，采购人有权终止合同并没收履约保证金；
8. 如出现包括但不限于以上的行为，引起恶劣社会影响的，采购人有权终止合同并没收履约保

证金。

第十条 争议的解决

合同未尽事宜，应双方友好协商解决。协商不一致，可提请政府采购管理部门调解；调解不成的可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及终止

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本合同出现以下情况时终止。

1、期限届满时自行终止。

2、有以下行为之一的：

(1) 违反管理规定，造成重大伤亡或重大损失。

(2) 因管理不善造成恶劣影响。

(3) 擅自将合同转包给第三者。

(4) 违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响。

(5) 未在指定时间到达指定地点的情况，出现第三次的。

(6) 弄虚作假及其他不正当行为。

3、法律规定的终止事由。

第十二条 合同的解释

本合同的解释权在仙居县广度乡人民政府。

第十三条 合同的份数

本合同一式六份，双方各执两份，代理机构执一份，仙居县财政局政府采购监管科执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方：（公章）仙居县广度乡人民政府

法定代表人

或授权代表：

联系电话：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）仙居县捷达建筑工程有限公司

法定代表人

或授权代表：

联系电话：0576-87784578

开户银行：仙居县农村信用合作联社营业部

账号：201000178439915

合同订立时间：2025年6月20日

合同订立地点：浙江省仙居县