

合同编号:

合 同 书

项目名称: 2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）

甲 方: 仙居县广度乡人民政府

乙 方: 仙居卓越房屋拆除有限公司

签订地点: 浙江省仙居县

签订日期: 2025年 6 月 20 日

采购合同

发包方：仙居县广度乡人民政府（以下简称甲方）

承包方：仙居卓越房屋拆除有限公司（以下简称乙方）

根据《2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）标项二》的中标通知书，甲方将拆违服务承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成服务内容，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，现签订拆违服务承包合同。

第一条 项目名称

2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）

第二条 服务内容（详见竞争性磋商文件第二部分内容）

1. 响应时间：接到甲方通知后在1小时内作出响应，并在指定时间到达指定地点；
2. 签到制度：本项目所需服务人员须在指定时间前，达到指定地点并自觉签到，不许他人代签，由甲方相关人员记录备注。
3. 费用核对：每月服务结束，由乙方根据实际服务内容，按中标结算单价计算当月服务费用，并交由甲方核对。
4. 接受甲方的日常业务考核，考核内容详见竞争性磋商文件（第二部分 附件1：拆违劳务承包单位考核表）。

第三条 服务期限

本合同服务期限为一年（自2025年6月18日至2026年6月19日）。本项目为单价合同，如服务期限未到，财政预算价已支付完毕，合同生效至本次财政预算价支付完毕止；如服务期限已到，财政预算价未使用完，则合同生效至本项目服务期限完毕止。

第四条 服务经费（单价如下）

（一）中标单价综合折扣率88%，中标结算单价如下表：

表1 拆违工程费用表单价表

序号	结构形式	主要内容	单位	预算单价	中标折扣率	中标结算单价
1	简易搭盖拆除	主要为铁皮、泥木、瓦房、广告牌结构等相关简易违章建构筑物的拆除工作	元/m ²	6	<u>88%</u>	5.28
2	框架、砖混拆除	主要为钢框架结构、钢筋混凝土框架或砖混结构的违章厂房、多层民房等相关违章建构筑物的拆除工作	元/m ²	13		11.44
3	铺装拆除	主要为违法侵占土地、水环境等水泥地等地面铺装破除	元/m ²	15		13.2

4	其他建筑物拆除	主要为机械无法入场、结构较为复杂，以纯人工拆除的费用	元/m²	50		44
注：1. 以上单价包含拆除人材机、误餐费用、设备进出场运输装卸费、垃圾清运处置费等一切费用； 2. 以上单价不含工作经费、拆除后残值处理、安保维稳等其他费用； 3. 以上单价适用整体违章的拆除工作，不包括违法建筑局部拆除工作，实际违章局部拆除工作以零星台班测算为主；						

表 2 拆违工程零星台班单价表

序号	机械设备（人工）名称	单位	预算单价	中标折扣率	中标结算单价
1	普工	元/工日	260	88 %	228.8
2	技工（水、电、气割、空压机等技工）	元/工日	350		308
3	现场安全维护、管理、协调等人员	元/工日	250		220
4	小四轮工具车	元/台班	150		132
5	拖拉机 4 轮（彪马类型）	元/台班	500		440
6	拖拉机 6 轮（彪马类型）	元/台班	900		792
7	小型挖掘机（60-100 型）	元/台班	1300		1144
8	中型挖掘机（120 型）	元/台班	1750		1540
9	大型挖掘机（200-230 型）	元/台班	2400		2112
10	大型挖掘机长臂配剪刀机（200-230 型）	元/台班	15000		13200
11	大型长臂（8~15 米）挖掘机（300 型）	元/台班	4450		3916
12	大型长臂（18~20 米）挖掘机（360 型）	元/台班	7400		6512
13	大型长臂（25 米）挖掘机（400 型）	元/台班	18600		16368
14	小型柴油空压机（单头、含操作人员费用）	元/台班	900		792
15	小型柴油空压机（双头、含操作人员费用）	元/台班	1600		1408
16	小型破碎机（60~100 型）	元/台班	1700		1496
17	中型破碎机（120 型）	元/台班	2400		2112
18	大型破碎机（200-210 型）	元/台班	3500		3080
19	大型破碎机（450-460 型）	元/台班	7100		6248
20	小型吊车（8T）	元/台班	1100		968
21	中型吊车（20T）	元/台班	1600		1408
22	大型吊车（25T）	元/台班	2700		2376
23	单桥工程车	元/台班	1100		968
24	双桥工程车	元/台班	1900		1672

25	气割组（含设备、气割人员等）	元/台班	800		704
26	小型铲车	元/组/天	700		616
27	中型铲车	元/台班	1200		1056
28	蜘蛛人	元/工日	450		396
29	升降机（20 米内）	元/台班	1450		1276
注：1. 以上机械一台班按照 8 小时考虑，单价均已考虑一次进退场费用并已包含所需的机上人工；实际机械使用时间的最小计量单位为 0.5 台班，不足 0.5 台班的由拆违单位根据现场实际情况确定； 2. 机械台班费已包括了设备使用费、操作人员人工费、燃油费、设备进出场运输装卸费、设备耗损费、保险费等设备使用有关的一切费用； 2. 其余机械台班如在台州信息价中有发布的，则按照机械使用期对应的台州信息价发布单价计取； 3. 以上单价均已包含管理费、风险费、规费、利润、税金等全部费用； 4. 因拆违实际情况有所不同，未尽机械台班项目及价格参考各地市场信息价。					

（二）服务费计算方法

具体拆违服务费计算方式：因拆违需要发生的实际费用按照表 3.1（或表 3.2）的预算单价*中标折扣率*实际工程量计算（如整体违章拆除费用少于所需的全部人工、机械 0.5 台班的，则按照拆违工程零星台班计算）。以上价格已包含完成项目所需的一切费用，不再另行支付其他费用。

渣土清运：拆除产生的渣土、垃圾等，由乙方负责清运，同时根据相关规定，与符合要求的渣土运输单位签订合作协议，确保符合垃圾处理相关规定，并承担一切费用。

特别说明：针对整体违法建筑物拆除涉及的单价见表 1，局部违法建筑物拆除详见表 2 拆违工程零星台班单价表；如清单上未列明的项目，单价经甲方市场调研后确定，按照中标的折扣率按实结算。

（三）服务经费应包括为完成本项目服务可能发生的全部费用包括：提供作业服务所需的工人工资、奖金、劳保福利、社保、意外保险、工伤费、教育培训费及处理一切伤亡事故、交通、管理费用、设备及工具、器材、服装、运杂费、装卸费、垃圾清运费、安全防护、企业应缴税金和应得利润、应急、物价因素等完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用组成。

（四）付款方式

合同签订生效后，按实际发生的拆除内容结算，结算单价以竞争性磋商文件中确定的全费用单价为合同预算单价*中标折扣率，按月付费，即每月服务结束后的次月甲方向乙方付清该月服务费（乙方必须开具 100% 的正式税务发票）。服务合同履行终止且所有义务已履行完毕后 7 个工作日内退还履约保证金。

第五条 质量

拆违服务各项具体工作的质量标准和作业规范按甲方具体要求及《竞争性磋商文件》中所规定的执行。

第六条 履约保证金

（一）签订合同前，乙方必须支付（大写：伍仟元整，¥：5000元人民币）的合同履约保证金给甲方，甲方开给乙方合同履约保证金收据；

（二）服务合同履行终止且所有义务已履行完毕后7个工作日内退还；

（三）乙方不能按期保质保量完成拆违服务，除承担相关责任外，甲方可相应没收合同履约保证金。

第七条 权利和义务

（一）甲方权利与义务

- 1、甲方对乙方的拆违服务进行全面的技术指导、检查、管理和监督，对检查中发现的质量问题及时向乙方提出书面或口头改进意见，直至终止本合同。
- 2、甲方监督检查乙方落实安全防火和安全生产措施。
- 3、甲方可要求乙方调整不合格员工。
- 4、甲方应按时支付款项。本合同的服务经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。否则，甲方按规定扣罚。

（二）乙方权利和义务

- 1、乙方有权根据承包合同按期领取服务经费。
- 2、乙方履行承诺的义务，并参加由甲方组织的检查和综合考评。
- 3、乙方应接受甲方的检查监督及指导。
- 4、按甲方的要求开展工作，如有改变，乙方应提出书面申请，并征得甲方的书面同意。
- 5、乙方负责作业过程中员工安全及事故处理和一切费用。
- 6、乙方应为服务人员提供与作业服务有关的一切保险，并承担全部责任。
- 7、乙方不得有弄虚作假及其不正当行为。
- 8、乙方应严格遵守国家法律法规的规定，不得违反国家法律法规和仙居县的有关规定。
- 9、在合同期内，因国家建设需要调整乙方管理任务时，乙方要服从大局，相应增减服务事项及经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。
- 10、如甲方需要多名工人（3人及以上）的，乙方必须指定一名具体负责人，并服从甲方的指挥。

拆除违章广告的服务人员在作业服务过程中，不准损坏办公大楼整体结构、表面装修、顶部防水等，如有损坏，乙方负责维修或赔偿。

11、拆违人员在作业服务过程中，要严格按照安全操作规程施工，乙方承担其现场施工人员、过往行人的的人身安全责任，承担倒塌、坠落物体对其他人员、物体损坏的赔偿及相关责任，乙方必须办理安全施工的相关意外保险。

12、拆违人员需穿着佩戴安全帽等相关安全保护装束，该费用由乙方承担。

13、拆违人员涉及的食宿费、交通费、车辆设备油费和维护保养费等一切费用由乙方承担。

14、乙方承诺在服务期内，在执行事务过程中，加强消除现场风险隐患，全力确保现场安全，并做好保密工作。

15、乙方应遵守法律法规和政策的规定，因以上原因使合同性质发生改变，甲方不负赔偿责任。

第八条 合同组成

承包合同由《竞争性磋商文件》《投标文件》及附件为本合同的有效组成部分。

第九条 违约责任

（一）乙方违反甲方具体要求及《竞争性磋商文件》规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违反规定的情节轻重，作出批评教育、警告、扣罚处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。因乙方违约造成甲方损失的，甲方从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

（二）乙方因机械、工具或技术、劳动等跟不上管理需要影响工作，未达到质量标准，甲方有权单方终止本合同。

（三）本拆违服务除在竞争性磋商文件中列明并经甲方同意外，乙方不得将本项目分包与转包，一经发现立即取消服务资格，作违约处理，并承担由此引起的法律责任及一切经济损失。

（四）乙方出现以下行为的：

1. 如服务人员打架斗殴的情况，扣除当次服务费的 50%；
2. 如拆违人员未穿着佩戴安全帽等相关安全保护装束，扣除违规人员当次服务费的 30%；
3. 如服务人员存在偷懒、消极怠工等情况，扣除违规人员当次服务费的 30%；
4. 如服务人员未在指定时间到达指定地点，第一次扣除违规人员当次服务费的 30%；第二次扣除违规人员当次服务费的 50%；出现第三次的直接解除合同。
5. 如服务人员未在指定时间到达指定地点的，采购人可另行安排人员，所需费用由中标供应商支付。
6. 如未按甲方要求的人数指派服务人员及车辆设备的，根据具体违规情况，扣除当次服务费的 20~100%；
7. 如出现违法违规等行动的，采购人有权终止合同并没收履约保证金；
8. 如出现包括但不限于以上的行为，引起恶劣社会影响的，采购人有权终止合同并没收履约保

证金。

第十条 争议的解决

合同未尽事宜，应双方友好协商解决。协商不一致，可提请政府采购管理部门调解；调解不成的可依法向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及终止

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本合同出现以下情况时终止。

1、期限届满时自行终止。

2、有以下行为之一的：

(1) 违反管理规定，造成重大伤亡或重大损失。

(2) 因管理不善造成恶劣影响。

(3) 擅自将合同转包给第三者。

(4) 违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响。

(5) 未在指定时间到达指定地点的情况，出现第三次的。

(6) 弄虚作假及其他不正当行为。

3、法律规定的终止事由。

第十二条 合同的解释

本合同的解释权在仙居县广度乡人民政府。

第十三条 合同的份数

本合同一式六份，双方各执两份，代理机构执一份，仙居县财政局政府采购监管科执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方：（公章）仙居县广度乡人民政府

法定代表人

或授权代表：

联系电话：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）仙居卓越房屋拆除有限公司

法定代表人

或授权代表：

联系电话：

开户银行：浙江民泰商业银行股份有限公司台州

仙居支行

账号：583675648000015

合同订立时间：2025 年 6 月 20 日

合同订立地点：浙江省仙居县