

合同编号:

合 同 书

项目名称: 仙居县职业中等专业学校宿管工勤等服务采购

甲 方: 仙居县职业中等专业学校

乙 方: 杭州万瑞物业管理有限公司

签订地点: 浙江省仙居县

签订日期: 2024年12月25日





仙居县职业中等专业学校宿管工勤等服务采购合同

以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

项目名称：仙居县职业中等专业学校宿管工勤等服务采购

甲方：（采购人）仙居县职业中等专业学校

乙方：（中标人）杭州万瑞物业管理有限公司

甲、乙双方根据 仙居县职业中等专业学校宿管工勤等服务采购 招标的结果，签署本合同。

一、合同文件：

- 1.合同条款。
- 2.中标通知书。
- 3.更正补充文件。
- 4.招标文件。
- 5.中标供应商投标文件。
- 6.其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

二、合同主要内容

- 1.本项目采购内容：仙居县职业中等专业学校宿管工勤等服务。

三、合同金额

- 1、本合同金额为（大写）：壹佰柒拾柒万贰仟元整（¥ 1772000 元）人民币。

2、本合同价格已经包括项目实施所需所有人员的工资（含考核工资）、管理费、保险费、福利、代理服务费、税费、利润等完成合同服务内容所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定，合同包含的所有风险、责任等各项全部费用，并承担一切风险责任。各供应商应根据项目实际情况，结合自身技术与管理水平、经济实力、市场风险等因素自行综合考虑后报价。凡投标人漏项、漏报均视为已包含在投标报价中。本次招投标过程中各岗位的人数均为暂定，实际人数按实结算。

四、甲乙双方责任

(一) 甲方责任

- 1.甲方在职权范围内保证乙方的正常经营不受干扰。
- 2.保证乙方的员工的工具按规定正常进入承包区域开展服务工作。
- 3.甲方提供乙方存放工具、换衣、休息及办公场所等。

(二) 乙方责任

- 1.不得以任何形式转租、转让、抵押服务区域，在服务区域只从事甲方认可的服务工作。
- 2.乙方应接受甲方或其授权的人员对服务区域内各项服务质量进行检查。
- 3.在服务区域的各项服务，其工作时间必须满足甲方的工作要求，包括星期天及公众假日，无论乙方有什么理由，都不可以停止服务工作。
- 4.乙方必须聘请（或指定）一位经理（负责人），全权代表乙方与甲方保持密切联系并保证服务区域服务工作。
- 5.为服务区域的服务工作配备足够的人员，且聘用的工作人员必须符合劳动部门有关用工规定，甲方有权进行审核。
- 6.工作人员上岗穿着由甲方确认的统一工作服，费用和制作均由乙方负担。
- 7.乙方必须确保为甲方提供优质、高效的专业服务，并根据甲方要求改变不满意的服务状况。接受有关部门监督与检查。同时，自觉参加甲方认为有助于提高甲方形象和服务质量的宣传活动。
- 8.保险
 - 8.1 员工人身意外
在服务期内，乙方所有人员的事故由乙方自行全权负责（如乙方应对其员工投保人身意外险），以保证甲方在乙方工作人员索偿时不受任何责任的约束。
 - 8.2 其他保险及费用
乙方应按政府各部门有关规定为服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用。乙方应对此全权负责。
- 9.乙方及其员工遵守仙居县职业中等专业学校内的一切行政管理、消防安全等规定和制度，保证承包区域的消防设施能正常使用，消防通道畅通，同时承担违规责任。
- 10.遇突发事件或安全检查时，乙方必须配合有关部门执行任务，并指定专职人员协助工作，直至完成。

五、履约保证金

1. 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

七、合同履行时间、履行方式及履行地点

1. 履行时间：2025年1月1日起至2025年7月15日止。
2. 履行方式：提供宿管工勤等服务。
3. 履行地点：仙居县职业中等专业学校

八、货款支付

本项目按照阶段分期付款。

(1) 采购人在每月10日前将上月实际产生应付的费用等一并转入中标供应商指定的银行账户。
人员工资应由中标供应商在每月15日前支付。

(2) 采购人支付给中标供应商相关的费用前，中标供应商必须开具等额正式发票以及详细人员工资清单给采购人。

注：本次招投标过程中各岗位的人数均为暂定，实际人数及实际管理时间按实结算。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、考核

见合同附件

十一、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。
2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。
3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十二、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。
4. 因不可抗力导致合同终止，并不影响任何一方对不可抗力先前发生的违约行为合法追偿。

十三、解决争议的方法

1. 如双方在履行合同时发生纠纷，应协商解决；协商不成时，可提请政府采购管理部门调解；调解不成的通过以下第1种方式解决（两种解决方式只能择其一）：

- （1）提交台州仲裁委员会仲裁。
- （2）依法向人民法院提起诉讼。

十四、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须双方协商一致方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方各执二份；浙江聚信工程管理有限公司、仙居县财政局各一份。本项目未尽事宜以招标文件、投标文件及澄清文件等为准。

甲 方：（盖章）

地 址：

联系电话：

法定代表人：

或授权委托人：  （签字或签章）

账户名称：

开户银行：

账 号：

签订地址：仙居县

乙 方：（盖章）

地 址：

联系电话：

法定代表人：

或授权委托人：  （签字或签章）

账户名称：

开户银行：

账 号：

签订日期：2024年12月25日

附件：考核办法

考核办法

项目	内容	考核	奖惩	意见措施
1: 宿管纪律	a 任何原因离开学校及时向组长报备;	(没报备的)	无事 10分/出事 50分	
	b 楼层出现任何大小事情即时逐级汇报;	(没汇报的出现后续影响的)	50分	建立楼层事务处理记录(事无巨细登记在册)
2: 早集会	a 早上起床后及时对楼层清场, 6:25 锁门;	(未及时锁门的)	早集会时 25分; 平时该楼层 5分/人	/
	b 早集会出勤学生登记汇报;	(7:30 后/13:50 后滞留宿舍的) 12:30-13:30 还滞留在外的	5分/生	建立楼层事务处理记录(事无巨细登记在册)
3: 晚训	c 早训时负责好本楼层的人员与纪律, 做好点名工作	纪律特别差的	20分/楼	/
	a 晚训时负责好本楼层的人员与纪律, 做好点名工作	纪律特别差的	20分/楼	/
4: 楼层管理	a 公共卫生: 楼梯 x2、走廊、公共厕所、公共浴室、六楼天台			
	b 寝室内务: 房间卫生、阳台厕所卫生、物品摆放			
	c 教官寝室内务			
	d 午休点名、晚就寝点名			

附件：宿管等工资组成表

宿管等工资组成表

序号	岗位名称	人数	平均单价								小计(年 工资*人 数)	备注	
			平均 基础 工资	平均考核 工资+连 续服务期 限工资	月平均工 资	工资税(月平 均工资的 3%)	月管理费	月合计工资	年工资(宿管 工勤人员按 8个月、消控 人员按8.5个 月计)				
			(1)	(2)	(3) = (1) + (2)	(4) = (3) *4%	(5)	(6) = (3) + (4) + (5)	(7) = (6) *8				
1	男宿管	29	3300	500	3800	152							
2	女宿管	20	2600	500	3100	124							
3	工勤人员	7	2600	300	2900	116							
4	消控人员	3	3500	300	3800	152							
合计													

1. 报价明细表中人数、平均基础工资、平均考核工资+月连续服务期限工资以及工资税率(含增值税、教育附加税等所有税种)为固定值, 投标人不得擅自更改数值; 月管理费不得高于150元/人(含税)。