

仙居县西郭垟未来社区建设工程

采
购
合
同
书



甲方：（采购人）仙居县市政公用工程建设中心

乙方：（供货方）浙江天正信息科技有限公司

2024年12月17日

合同主要条款

项目名称：仙居县西郭垟未来社区建设工程 项目编号：ZJYX-2024-51

甲方：（采购单位）仙居县市政公用工程建设中心 所在地：仙居县

乙方：（中标供应商）浙江天正信息科技有限公司 所在地：浙江省杭州市环城西路 33 号

甲、乙双方根据 仙居县西郭垟未来社区建设工程（重新招标） 项目采购的结果，双达成一致签署本合同。

一、合同文件：

1. 合同条款。
2. 中标通知书。
3. 更正补充文件。
4. 招标文件。
5. 中标供应商投标文件。
6. 其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

二、采购内容

采购内容主要为数字化硬件及软件工程。数字化硬件工程主要包括新增高清摄像机、服务器、磁盘、门禁、计算机网络、交换机、防火墙和单体硬件等；数字化软件工程主要为部署西郭垟社区智慧服务平台。数字化硬件清单详见合同附件。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：伍拾伍万叁仟捌佰元整（¥ 553800 元）人民币，其中

- （1）数字化硬件部分合同金额为人民币（大写）：贰拾万叁仟捌佰元整（¥ 203800 元）；
- （2）数字化软件部分合同金额为人民币（大写）：叁拾伍万元整（¥ 350000 元）。

四、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

五、知识产权

1. 乙方应保证所提供的服务、货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。
2. 若侵犯,由乙方赔偿甲方因此遭受的损失(包括但不限于应对及追偿过程中所支付的律师费、差旅费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等)。

六、产权担保

乙方保证所交付的服务、货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

七、履约保证金

本项目履约保证金为合同金额的 1 %。[履约保证金交至采购人处,在合同约定交货验收合格之日起 7 个工作日内无息退还]

八、转包或分包

1. 本合同范围的货物,应由乙方直接供应,不得转让他人供应;
2. 除非得到甲方的书面同意,乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应;
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为,甲方有权解除合同,没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

九、质保期

1. 质保期:

硬件部分所有产品的质量保质期不少于原厂3年质保,在此保证期内,如在正常使用过程中出现的质量问题,供应商须负责免费维修或调换。质保期满后,中标供应商终身维护,仅收取零配件成本费用,免人工费、差旅费。

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

2. 质量保修责任

(1)属于保修范围、内容的项目,中标人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。中标人不在约定期限内派人保修的,采购人可以委托他人修理。

(2)发生紧急事故需抢修的,中标人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

(3)对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,乙方实施保修。

十、建设周期

自合同签订之日起60日历天内按采购人要求完成所有产品供货(含完成本项目所需的一切

配件材料)、安装调试及软件开发服务。

十一、货款支付

1. 付款方式: 合同签订后, 采购人在 7 个工作日内向中标人支付合同金额的 40%作为预付款; 初验通过后, 在 7 个工作日内支付至合同金额的 50%; 通过未来社区省级验收及命名后, 在 7 个工作日内支付至合同金额的 70%; 经结算审核后, 在 7 个工作日内付至结算审核金额的 100%。发票应随付款进度及时提供。付款前需提供符合采购人要求的正规发票, 否则采购人有权拒绝支付合同款。

2. 当采购数量与实际使用数量不一致时, 由采购人向同级财政部门申请并经批准后, 可以由乙方根据实际使用量供货, 合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

十二、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十三、质量保证及售后服务

1. 乙方应按磋商文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

2. 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障, 乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者, 根据实际情况, 经双方协商, 可按以下办法处理:

(1)更换: 由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理: 由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理: 乙方应退还甲方支付的合同款, 同时应承担该货物的直接费用(运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等)。

3. 如在使用过程中发生质量问题, 乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场。

4. 在质保期内, 乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

5. 上述的货物免费保修期为年, 因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备, 终生维修, 维修时只收部件成本费。

十四、调试和验收

1. 甲方对乙方提交的货物依据磋商文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收, 外观、说明书符合磋商文件技术要求的, 给予签收, 初步验收不合格的不予签收。货到后, 甲方需在五个工作日内验收。

2. 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理, 并列出清单, 作为甲方收货

验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3. 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告。

5. 对技术复杂的货物，乙方须请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告，费用由乙方承担。

十五、货物包装、发运及运输

1. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2. 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

4. 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

5. 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点，乙方同时需通知甲方货物已送达，并由甲方点数货物数量。

6. 乙方对其交付产品的质量承担保证责任，因产品生产工艺、材料缺陷或安装不当等原因发生质量故障的，无论产品的保修期是否已过，均由乙方承担责任，赔偿由此给甲方、第三人造成的全部损失。

7. 货到现场，乙方须在规定的时间内完成搬运、强弱电布线等安装工作，如甲方需调整货物位置，乙方须无条件配合保证货物能准确安装到位。

十六、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能完成供货、运输、安装、施工工作的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝

更换货物的，甲方可单方面解除合同。如造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

5. 若发生纠纷，由违约方赔偿守约方因纠纷所支付的费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等）

十七、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十八、解决争议的方法

1. 如双方在履行合同时发生纠纷，应协商解决；协商不成时，可提请政府采购管理部门调解；调解不成的通过 （2） 方式解决（两种解决方式只能择其一：）

（1）提交台州仲裁委员会仲裁。

（2）依法向人民法院提起诉讼。

十九、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3. 本合同一式六份。甲、乙双方各执 二 份，采购组织机构及同级人民政府财政部门各执 一 份。本项目未尽事宜以采购文件、投标响应文件及澄清文件等为准。

甲方（公章）

法定代表人或授权代表：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址及邮编：

签订日期： 年 月 日

乙方（公章）

法定代表人或授权代表：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址及邮编：

签订日期： 年 月 日

附件：

数字化硬件清单

序号	产品名称	品牌型号	单位	数量	单价	总价
1	400 万全彩摄像机（半球）	天地伟业 TC-C55SQ	台	21	920	19320
2	客流摄像机	天地伟业 TC-C55MS	台	3	900	2700
3	400 万全彩摄像机（枪机）	天地伟业 TC-C55BV-MG	台	2	600	1200
4	未来社区平台系统	天地伟业 TC-S56424XNU	台	1	32060	32060
5	未来社区客流软件	天地伟业 Easy7 CMS	套	1	8000	8000
6	人脸门禁一体机	天地伟业 TC-P5010	台	3	6000	18000
7	二维码模块	天地伟业定制	台	3	6600	19800
8	出门按钮	天地伟业 TC-P811KM	台	3	100	300
9	双门电锁	天地伟业 TC-P811MS	台	3	500	1500
10	解码器	天地伟业 TC-ND514A-M	台	1	9000	9000
11	无线 AP	水星 MCXAP1500GP	台	6	500	3000
12	AC 控制器	水星 MR108GP-AC	台	1	5000	5000
13	32 路 9 盘位录像机	天地伟业 TC-R5832MY	台	1	2500	2500
14	8T 硬盘	天地伟业 8TB	台	9	900	8100
15	显示设备	艾可视 AKSG550X	台	1	8000	8000
16	24 口交换机	水星 SG124DM	台	2	2000	4000
17	机柜	天正定制	台	2	1500	3000
18	管理电脑	创瑞翔 DS-B215CW	台	1	3000	3000
19	专线	天正定制	条	1	15000	15000
20	跳线	天正定制	条	6	5	30
21	跳线	天正定制	条	29	5	145
22	配线架	天正定制	架	2	60	120
23	光缆终端盒	天正定制	个	1	25	25
24	安全防范分系统调试	天正定制	系统	1	10000	10000
25	安全防范分系统调试	天正定制	系统	1	30000	30000
合计投标总报价					¥203800	