

建设工程方案设计合同

(民用建设工程方案设计合同)

工程名称: 天台县全民健身步道建设项目方案设计

工程地点: 浙江省天台县

合同编号: 25-AL-001 -A01

设计证书等级: 建筑行业甲级、城乡规划甲级

甲方(采购人): 天台县住房和城乡建设局

乙方(中标供应商): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(牵头单位)、上海同轮建筑规划设计有限公司(成员单位)

签订日期: 2025年 2月 6日

甲方（采购人）：天台县住房和城乡建设局

乙方（中标供应商）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、上海同轮建筑规划设计有限公司

根据浙江希霖工程咨询有限公司关于天台县全民健身步道建设项目方案设计（项目编号：浙希采-2024-GK027）公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容、期限、地点及工期

1.1 服务内容：针对项目拟新建及改建天台全民健身步道环线约 30 公里长度及周边范围，对步道选线、配套建设的公共活动空间、相关配套基础设施布局开展概念性总体方案设计工作。

1.2 服务期限：合同签订后 60 日历天内形成初稿提交，120 日历天内形成成果稿提交。

1.3 服务方式：方案设计

1.4 服务地点：采购人指定地点

二、价款支付

2.1 本合同总价款为人民币（大写）：玖拾玖万 元 ￥：990000.00

2.2 付款方式：合同签订生效以及具备实施条件后 7 个工作日内，采购人支付合同价款的 40%作为预付款，评审通过后 15 个工作日内，采购人支付至合同价款的 90%；供应商提交项目成果后 15 个工作日内，采购人一次性付清剩余合同价款的 10%。注：中标供应商必须开具增值税发票，未提供发票的，采购人可以拒付合同约定的报酬。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

四、知识产权

4.1 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、转包或分包

5.1 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让或分包给他人供应。

5.2 如有转让或分包行为，甲方有权解除合同并追究其相应法律责任。

六、税费承担

6.1 本合同履行中相关的一切税费均由乙方负担。

七、质量保证及后续服务

7.1 乙方应按招标文件规定和投标文件承诺向甲方提供服务。

7.2 在服务期限内，如遇特殊情况需要提供服务的，乙方在接到甲方通知后按甲方要求的时间内到达甲方现场。

验收标准、验收方法等：符合全民健身步道建设相关技术规范、政策以及采购人的要求，并成功通过有关部门验收。

八、风险承担

8.1 在服务期限内，乙方应对可能出现的风险自行承担一切责任。

九、乙方向甲方交付成果

9.1 成果由方案文本、图集、项目库表以及采购人要求的其他成果资料组成，提交纸质成果文件和所有电子成果文件，具体份数按采购人及评审要求提供。方案文本应当规范、准确、含义清晰，与图纸内容相一致。

十、违约责任

10.1 甲方逾期支付服务费的，应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金，最多不超过欠款总额的 5%。

10.2 由于甲方原因造成合同解除的，应向乙方支付违约金，违约金按服务费总额的 10% 计算。

10.3 乙方没有按时提供服务，或者提供的服务完全达不到要求的，甲方有权选择以下办法处理：

(1) 要求乙方重做：由乙方承担所发生的全部费用。

(2) 减少报酬：甲方有权酌情减少乙方的服务费。如果因乙方原因造成逾期的，自逾期之日起每日按服务费总额的万分之五减少服务费。

(3) 解除合同：乙方应向甲方支付违约金，违约金按服务费总额的 10% 计算。

10.4 乙方未依约提供技术资料、承担保密义务的，依合同总额的 10% 向甲方支付违约金。

10.5 乙方向甲方提交的成果应真实、准确，由于乙方提供的成果不实造成的甲方损失，乙方应承担赔偿责任。

10.6 乙方未按合同规定完成任务或成果不能通过评审，甲方有权要求补做工作，费用不再增加。

10.7 如有转让或分包行为，甲方有权解除合同。如造成损失由乙方继续承担赔偿责任。

十一、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

设计
合同
管理

11.3 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、争议解决

12.1 双方在履行合同中发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。本合同签订地为浙江省天台县。

十三、其他约定

13.1 在作业过程中，乙方应加强安全管理，杜绝安全事故的发生，项目实施期间所引起的工伤事故，一切责任和后果由乙方承担解决。

十四、合同生效及其它

14.1 乙方持签发的成交通知书作为与甲方签订的合同凭证。

14.2 乙方应严格按照招标文件及投标文件执行本合同。

14.3 合同经双方法定代表人(负责人)或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

14.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

14.5 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方各执二份，采购代理机构执一份，相关部门执一份。

甲方（盖章）：天台县住房和城乡建设局
地址：浙江省天台县赤城街道人民西路193号
法定代表人（负责人）：褚晓磊
或委托代理人：褚晓磊
账户名称：天台县住房和城乡建设局
开户银行：天台县农村合作银行
账号：33000101010000000000
联系电话：0576-83891509

乙方（牵头单位盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
地址：上海市四平路1230号
法定代表人（负责人）：任为民
或委托代理人：任为民
账户名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
开户银行：交行虹口支行
账号：310066030010141020308
联系电话：021-25015900

乙方（成员单位盖章）：上海同轮建筑规划设计有限公司
地址：上海市江湾镇
法定代表人（负责人）：孙志华
或委托代理人：孙志华
账户名称：上海同轮建筑规划设计有限公司
开户银行：中国银行上海市江湾支行
账号：440382301236
联系电话：021-56011111

签订时间：2025.2.6
签订地点：天台县

住房
84

表
部

限
下

附件一

附件十：

联合协议书

(以联合体形式投标的，须提供联合协议书；本项目不接受联合体投标或者供应商不以联合体形式投标的，则无需提供)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、上海同轮建筑规划设计有限公司(联合体所有成员名称)自愿组成一个联合体，以一个供应商的身份参加天台全县全民健身步道建设项目方案设计(项目编号:浙希采-2024-GK027)投标响应。

一、各方一致决定，同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(某联合体成员名称)为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

二、所有联合体成员各方签署授权书，授权书载明的授权代表根据磋商文件规定及响应内容而对采购人、采购代理机构所作的任何合法承诺，包括书面澄清及相应等均对联合响应各方产生约束力。

三、本次联合响应中，分工如下：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体其中一方成员名称)承担的工作和义务为：总体统筹，包括但不限于背景研判、发展策略、总体方案等，工作量占比为51%；上海同轮建筑规划设计有限公司(联合体其中一方成员名称)承担的工作和义务为：现场调研、现状分析、系统规划、重点片区设计引导、专项引导、实施规划等，工作量占比为49%；……。

五、如果中标(成交)，联合体各成员方共同与采购人签订合同，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

六、有关本次联合响应的其他事宜：

- 1.联合体各成员方不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目的政府采购活动。
- 3.本协议提交采购人、采购代理机构后，联合体各成员方不得以任何形式对上述内容进行修改或撤销。
- 4.联合体各成员方按照招标文件的规定在投标文件中分别提交资格文件。
- 5.如中标(成交)，本项目的采购代理服务费由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体其中一方成员名称)缴纳。

联合体牵头人名称(盖章)：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

联合体牵头人法定代表人(负责人)(签字或盖章)：胡宁

联合体成员名称(盖章)：上海同轮建筑规划设计有限公司

联合体成员法定代表人(负责人)(签字或盖章)：志华

2025年01月14日

附件二

项目组成员一览表

项目名称: 天台县全民健身步道建设项目方案设计

项目编号: 浙希采-2024-GK027

姓名	年龄	学历	职称/执业证书	拟在本项目中的岗位	岗位工龄
周焯恒	41	硕士	高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人	16
王祯	39	博士	工程师 注册城乡规划师	项目负责人	10
吴晓倩	46	本科	高级工程师 一级注册结构工程师	建筑专业 负责人	16
康晓菊	44	硕士	高级工程师 一级注册建筑师	结构专业 负责人	19
顾一波	49	硕士	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业 负责人	24
骆泽彬	39	硕士	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业 负责人	14
蒋成竹	44	本科	高级工程师 注册电气工程师 (供配电)	电气专业 负责人	21
王准	59	本科	高级工程师	风景园林 专业负责人	36
龙腾	35	硕士	高级工程师 注册土木工程师 (道路工程)	市政道路 专业负责人	10
张嵩崑	42	本科	高级工程师 注册城乡规划师	城乡规划 专业负责人	16
.....



