

# 政府采购物业服务合同

甲方：台州市黄岩区文化和广电旅游体育局（采购单位）

乙方：台州市亚太物业科技服务有限公司（中标人）

甲、乙双方根据台州市黄岩区政府采购中心关于台州市黄岩区文化和广电旅游体育局单位黄岩区文化馆物业管理服务采购项目公开招标的结果，签署本合同。

## 一、合同文件：

1. 合同条款。
2. 中标通知书。
3. 更正补充文件。
4. 招标文件。
5. 中标人投标文件。
6. 其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

## 二、合同内容及标准

（具体见项目需求）

## 三、合同金额

本合同金额为（大写）：肆佰壹拾柒万壹仟玖佰捌拾玖元（¥ 4171989元）

人民币。

## 四、甲乙双方责任

（一）甲方责任

（根据招标结果确定）

（二）乙方责任

（根据招标结果确定）

## 五、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。



## 六、知识产权

- (一) 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。
- (二) 若侵犯, 由乙方赔偿甲方因此遭受的损失 (包括但不限于应对及追偿过程中所支付的律师费、差旅费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等)。

## 七、履约保证金

本项目履约保证金为合同金额的      /      %。[合同签订前交至采购人处, 服务期满      /      年后无息退还]。

## 八、转包或分包

1. 本合同范围的服务, 应由乙方直接供应, 不得转让他人供应;
2. 除非得到甲方的书面同意, 乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应;
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为, 甲方有权解除合同, 没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

## 九、服务期 (选用)

1. 服务质量保证期      年。(自合同签订之日起计)

## 十、合同履行时间、履行方式及履行地点

1. 履行时间: 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日
2. 履行方式: 物业服务
3. 履行地点: 黄岩区文化馆

## 十一、款项支付

付款方式: 物业费按合同约定的价款, 按月支付, 先做后付, 在下一个月 10 日前 (节假日顺延) 支付上月物业费。

## 十二、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十三、质量保证及后续服务

1. 乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。
2. 乙方提供的服务达不到合同文件要求的, 根据实际情况, 经双方协商, 可按以下办法处理:
  1. 赔偿处理;
  2. 解除合同。

3. 如在使用过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在   /   小时内到达甲方现场。

4. 在**服务质量保证期**内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

#### 十四、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。

乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

#### 十五、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十六、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过诉讼解决，可向黄岩区人民法院提起诉讼。

#### 十七、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

3. 本合同一式六份。甲、乙双方各执二份，黄岩区政府采购中心及黄岩区财政局政府采购监督管理科各执一份。本项目未尽事宜以招标文件、投标文件及澄清文件等为准。

甲方（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址及邮编：



乙方（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址及邮编：



签订时间：2025 年 / 月 / 日