

政府采购服务合同

采购人：舟山市普陀区六横镇人民政府

地址：六横镇三八路 1 号

联系人：袁诚

电话：0580-6080215

供应商：浙江华咨结构设计事务所有限公司

地址：浙江省宁波杭州湾新区庵东镇新舟村新舟 305 号

联系人：邹荣军

电话：0574-63046305



甲方：舟山市普陀区六横镇人民政府

乙方：浙江华咨结构设计事务所有限公司

为了加强城镇多孔预制板房屋安全管理工作，确保人民生命财产安全，甲方决定将六横镇 2025-2026 年度城镇多孔预制板房屋结构安全监测技术服务外包给乙方，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就六横镇农房动态监测有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称：六横镇 2025-2026 年度城镇多孔预制板房屋结构安全监测技术服务项目

(二) 工作内容：

1、城镇多孔预制板房屋结构安全动态监测。(具体见清单附件)

2、服务内容及要求：对六横全岛区域内城镇多孔预制板房屋进行结构安全监测技术服务，动态监测频率为二个月 1 次，每幢每年平均 6 次；对区域内六横城镇多孔预制板房屋进行三维建模；对区域内六横城镇多孔预制板房屋进行鉴定。

二、合同价款

总价：小写 1289000.00 元整，大写：壹佰贰拾捌万玖仟 元整。

房屋安全动态监测暂定工程量表

序号	项目名称	暂定房屋数量	频次	暂定工程量	单价(元)	金额(元)	备注
1	城镇多孔预制板房屋动态监测	125 幢	6	750	614	460500	服务周期 2 年(以实际工程量为准)
2	城镇城镇多孔预制板房屋三维图像建立	125 幢	1	125	736	92000	
3	对区域内六横城镇多孔预制板房屋进行鉴定	10 幢	1	10	9200	92000	
4	小计(1 年)					644500	
5	合计(2 年)					1289000	

三、价款的支付

1、合同生效后 7 个工作日内支付年度合同价的 20%作为项目预付款；

2、每半年度支付一次，根据实际工作量进行结算，经甲方审核确认后 14 个工作日内支付(扣除预付款后再行支付剩余款项)；

3、每年度结束后，20 天内进行年度总体评价考核,规定时间内未进行考核，应认定为考核合格;14个工作日内付清当年度的合同余款，考核不合格,按本合同 5.1 条结算。

四、甲乙双方主要责任

（一）甲方责任

- 1、安排各社区人员配合乙方入户检查，为乙方开展工作提供相关便利。
- 2、做好对乙方工作的监督、检查、考核。
- 3、做好居民工作，让居民及时提供室内裂缝位置，并为室内裂缝观测创造条件。
- 4、按合同规定及时结算及支付合同价款。

（二）乙方责任

- 1、组织、协调各专业单位完成上述工作，按合同约定的要求进行巡查、监测，保证数据真实可靠并及时提供工作成果报告。
- 2、除提供甲方外，不对外发布各种数据和信息，包括住户。
- 3、建筑物破坏起始点发生在外墙、楼梯间、已入户检查的室内结构及居民已经反映的危险点，因乙方工作不到位没有及时发现垮塌隐患的，应按相关政策及法律法规承担相关的责任。
- 4、接受各属地街道、社区的监督管理。

五、违约责任

（一）根据定期或不定期的督查情况实施考核，考核主要考察乙方对项目技术要求的落实情况，乙方应依合同的技术要求和实施方案进行实施。

乙方不落实既定方案，应认定为考核不合格，考核不合格发放整改通知书。1次考核不符合要求的，将罚处项目服务费（年度合同价款）的2%，下一年度年度结算单价下浮5%；二次考核不符合要求的，将罚处项目服务费的5%，下一年度结算单价下浮10%；3次考核不符合要求的，取消本次房屋使用安全动态监测项目服务资格，甲方有权解除本合同并不支付任何项目服务费（合同价款），乙方应退还已收取的所有项目服务费（合同价款），给甲方造成的经济损失由乙方进行赔偿。

年度总体评价考核分值低于80分的，服务费最终按80%结算，并且下一年度不再续签。

（二）乙方在服务过程中给甲方、居民等造成的损失，由乙方承担。如因乙方行为致不特定主体向甲方求偿并给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

六、合同生效

合同订立时间：2025年__月__日

合同订立地点：舟山市普陀区六横镇

本合同双方经法定代表人签字、盖章后生效。

七、其他

本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执贰份，监管部门执壹份。本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商，如协商不成，任何一方可向舟山市人民法院起诉。

附件 1：考核标准

附件 2：房屋清单

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方（盖章）：浙江华咨结构设计事务所有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0574-63046305

开户银行：上海浦东发展银行宁波杭州湾新区支行

账号：94210155260000048

邮政编码：315336

附件 1.考核标准

日常考核标准

序号	考核内容	扣分标准
1	对上报材料进行核查，发现资料作假；或伪造资料、重要资料未提交等情况。	发现一处扣 3 分
2	投标文件中承诺的机械设备等应到位而未到位的。	发现一次扣 1 分
3	作业过程中对检测目标因为操作不当、人为原因、作业方式不合理所产生的影响的。 （由于乙方非法操作造成的所有影响）	发现一次扣 2 分
4	作业过程中未合理、及时处理好检测目标居住人员情绪，引发冲突、争吵等。（由于乙方的态度、作业过程中缺乏沟通引起的）	发现一次扣 3 分
5	作业过程中由于自身原因发生人员伤亡、财产损失等事故的。 （作业过程中发生的任何人员伤亡事故或财产损失）	发现一次扣 2 分
6	作业过程中未与甲方及时沟通，擅自决定产生影响的。 （乙方对发生的情况未及时重视、未及时处理、及时汇报、擅自根据自身判断去处理一些人、物、事（无论对错））	发现一次扣 2 分
7	由于自身原因被住户、村镇人员、报纸、电视台等媒介通报批评、报道不好消息的。 [1、乙方作业中未做到与住户或当地村镇人员做好沟通，引起一些误会或不良影响； 2、作业不当造成人员、财产损失等；3、作业过程中与当地住户及当地村镇人员发生冲突（无论是否主动）；4、不当作业造成区域影响等。]	发现一次扣 5 分
8	乙方相关人员失联，或接到甲方通知后，未能及时响应的。 （1、甲方无法第一时间联系到相关人员；2、30 分钟内无法提供有效响应；例如：紧急处理等；3、一般事件 2-3 个小时内未到达指定地点响应的；4、重大事件 1 小时内未到达指定地点响应的。）	发现一次扣 5 分
9	房屋自动化预警，未满足主管部门对房屋分级管控要求，未及时预警，未及时出具补救建议或措施，造成后果的。	发现一次扣 10 分
10	服务期间发生倒房安全事故，且无任何预警。	取消本次房屋使用安全动态监测项目服务资格
11	其他未达到甲方要求的	发现一次扣 3 分

注：1、日常考核时间为半年一次，考核分数为 100 分，90 分（含）及以上为合格，80 分（不含）以下为不合格。2、1 次考核不符合要求的，将罚处项目服务费（年度合同价款）的 2%，下一年度年度结算单价下浮 5%；二次考核不符合要求的，将罚处项目服务费的 5%，下一年度结算单价下浮 10%；3 次考核不符合要求的，取消本次房屋使用安全动态监测项目服务资格，甲方有权解除本合同并不支付任何项目服务费（合同价款），乙方应退还已收取的所有项目服务费（合同价款），给甲方造成的经济损失由乙方进行赔偿。

年度总体考核标准

序号	考核内容		评分标准	
1	年度内，因应急抢险需要，未及时提供应急加固方案的设计以及加固实施过程中的技术支持。		发现一次扣 10 分，满分 30 分	
2	年度内总体评价	房屋综合分级归档上传及资料完整性、准确性情况。	得 0-12 分	由甲方进行综合评分，满分 70 分
		房屋安全动态监测的检查测量内容完整性及数据准确性情况。	得 0-10 分	
		房屋防台抗倒风险评估及预警服务的科学性、准确性情况。	得 0-10 分	
		相关事项发生后与甲方的配合情况及自身处理的主动性、及时性情况。	得 0-10 分	
		恶劣天气应急响应情况。	得 0-8 分	
		相关技术咨询服务的及时性及服务深度情况。	得 0-5 分	
		作业期间与居民或房主的关系协调情况。	得 0-5 分	
		完成合同服务范围内工作任务的综合情况。	得 0-10 分	

注：1、年度总体评价考核分值=日常考核平均分*70%+年度考核*30%；
2、年度总体评价考核分值低于 80 分的，服务费最终按 80% 决算。下一年度不再续签。

附件 2: 房屋清单

序号	街道	社区	地址	层数	户数	原产权单位	年代
1	六横镇	双塘新村	张家塘街道 115-117 号	3	4	张家塘村民联建房	1987
2	六横镇	双塘新村	张家塘街道 133 号-142 号	3	9	原双塘乡政府集资房	1987
3	六横镇	台门	六横文化路 100 号-110 号	4	8	企业集资房	1988
4	六横镇	台门	人民北路 64 号-70 号	4	8	渔港公司	1980
5	六横镇	台门	人民北路 6 号号	4	8	航管站集资房	1980
6	六横镇	台门	台兴路 3 弄 1 号楼	4	16	台门食品厂集资房	1983
7	六横镇	台门	台兴路 57-67 号	4	16	台门渔业公司	1983
8	六横镇	台门	台兴路 47 号-55 号	3	18	台门冷库集资房	1986
9	六横镇	台门	台兴路 71,73,75,77 号	3	13	村民联建房	1986
10	六横镇	台门	台兴路 48 号-50 号	3	14	电厂联建房	1985
11	六横镇	台门	镇府南路 12 号	3	9	台门村集资房	1986
12	六横镇	台门	镇府南路 14-20 号	3	11	镇府南路 14-20 号	1986
13	六横镇	台门	长寿路 1 弄 1-6 号	3	18	原台门镇集资房	1987
14	六横镇	台门	人民南路 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71 号	3	8	原台门镇集资房	1988
15	六横镇	台门	人民南路 45-55 号	3	12	联建房	1986
16	六横镇	台门	六横台门人民北路 43 号-45 号(文化路 2 号-8 号)	4	10	六横冷库集资房	1989
17	六横镇	东靖	六横路蛟头农技站宿舍楼号 169 号-177 号	3	13	农林局宿舍楼	1996
18	六横镇	东靖	六横路号 108-130 号	4	22	蛟头粮管所集资房	1991
19	六横镇	东靖	双屿路 246 号	4	8	张珍娣房屋	1994
20	六横镇	台门	文化路 27 号-33 号	5	10	刘兴根个人	1998
21	六横镇	台门	文化路 19 号-25 号	5	10	刘兴根个人	1998

22	六横镇	台门	人民北路 33-37 号	4	8	联建房	1992
23	六横镇	台门	六横人民北路 90 号-104 号	4	24	村民联建房	1990
24	六横镇	台门	六横镇台门人民北路 84 号-88 号	4	9	原台门镇政府集资房	1991
25	六横镇	台门	人民北路 2-14	4	3	联建房	1989
26	六横镇	台门	镇府北路 12 号-16 号	5	13	镇府北路 12 号-16 号	1998
27	六横镇	台门	台兴路 4 弄 1 号楼号	5	10	原台门镇城建办集资房	1987
28	六横镇	台门	台兴路 4 弄 2 号楼号	5	10	原台门镇城建办集资房	1987
29	六横镇	台门	人民南路 1-25 号 台兴路 16-20 号	6	54	原台门镇政府集资房	1995
30	六横镇	台门	台兴路 3 弄 3 号楼	5	20	普陀土管局集资房	1995
31	六横镇	台门	文化路 112-128 号	4	15	原台门镇城建办集资房	1995
32	六横镇	台门	六横台门人民北路 53 号-67 号	6	24	液压件厂集资房	1995
33	六横镇	台门	文化路 68-76 号	5	13	液压件厂集资房	1995
34	六横镇	沙浦新村	台沙线龙山街道路口东侧路	3	22	小沙浦村集资房	1998
35	六横镇	东靖	双屿路 209 号	3	2	双屿路 209 号房屋	1989
36	六横镇	东靖	六横镇蛟头六横路 106 号	4	30	蛟头村集资房	1988
37	六横镇	台门	沿港路 62-76 号	3	12	台门	1997
38	六横镇	东靖	六横文昌路 5 号	3	20	供销社	1976
39	六横镇	东靖	六横路 60 号	4	12	盐业集团集资房	1989
40	六横镇	双塘新村	张家塘街道 131-132 号	4	7	张家塘村民联建房	1987
41	六横镇	双塘新村	张家塘街道 21-26 号	3	7	张家塘村民集资房	1988
42	六横镇	双塘新村	张家塘街道 28-34 号	3	5	张家塘村民联建房	1988
43	六横镇	台门	人民北路 47 号-51 号	4	9	六横冷库	1989
44	六横镇	台门	人民北路 11-19 号	3	5	渔港公司集资房	1980

45	六横镇	台门	人民北路 5-7 号	5	9	渔港公司集资房	1980
46	六横镇	台门	台兴路 79 81 号	3	6	村民联建房	1986
47	六横镇	台门	台兴路 110 六弄 1 号	5	15	商品房	1989
48	六横镇	台门	台兴路 68 号	3	3	村民联建房	1987
49	六横镇	台门	台兴路 58-1 号-64 号	3	10	电厂联建房	1985
50	六横镇	台门	镇府南路台兴路 46 号 1-3 号	3	7	电厂联建房	1988
51	六横镇	台门	长寿路 31-43 号, 镇府南 路 22-28 号	3	8	联建房	1987
52	六横镇	台门	长寿路 25-29 号	3	5	台门冷库集资房	1987
53	六横镇	台门	台兴路 34-1 号	3	8	联建房	1988
54	六横镇	台门	沿港路二弄 1-8 号	3	15	台门沿港二弄	1988
55	六横镇	台门	台兴路 39 号	4	1	食品公司集资房	1988
56	六横镇	台门	文化路 38-48 号	4	8	台门	1989
57	六横镇	台门	六横镇台门文化路 50 号 -56 号	4	8	原台门镇政府 集资房	1989
58	六横镇	台门	人民北路 69 号-77 号	4	12	六横海运公司 集资房	1989
59	六横镇	台门	六横镇台兴路 6 弄 17-20 号村民联建房	3	6	台兴路 6 弄 17-20 号	1988
60	六横镇	台门	六横镇台兴路 6 弄 13-16 号村民联建房	3	8	台兴路 6 弄 13-16 号	1988
61	六横镇	东靖	六横路 179 号-191 号	6	36	二建公司商品 房	1999
62	六横镇	东靖	六横路 136 号-158 号	6	48	蛟头食品公司 集资房	1995
63	六横镇	东靖	蛟头六横路 91-111 号	4	30	供销社集资房	1991
64	六横镇	东靖	双屿路 239 号	3	1	双屿路 239 号	1999
65	六横镇	东靖	蛟头老立成弄号	4	18	迪源楼	1993
66	六横镇	东靖	六横路 49-63 号	4	16	商住楼	1992
67	六横镇	东靖	六横路(宝岛眼镜-森马) 号 141-147 号	6	12	集资房	1992
68	六横镇	东靖	蛟头六横路 271 号-247 号	5	43	食品站集资房	1997

69	六横镇	东靖	蛟头六横路 275 号-277 号	5	10	交管站集资房	1992
70	六横镇	东靖	蛟头六横路 279 号-281 号	4	10	个人联建房	1993
71	六横镇	东靖	蛟头六横路 240 号	5	17	六横中学集资房	1996
72	六横镇	东靖	六横路 244-258 号	5	22	工业公司集资房	1995
73	六横镇	东靖	六横路 260-272 号	5	20	蛟头消防队集资房	1996
74	六横镇	东靖	六横路 286 号-306 号	5	34	蛟头运输公司集资房	1992
75	六横镇	东靖	蛟头六横路 310 号-328 号	5	28	交管站集资房	1992
76	六横镇	东靖	东海路 244-256 号	4	5	医院宿舍	1993
77	六横镇	东靖	蛟头六横路 67 号	4	24	蛟头中学宿舍楼	1995
78	六横镇	东靖	六横双屿路（农业银行）227 号	5	18	小商品市场集资房	1995
79	六横镇	东靖	六横路 62 号	4	12	住宅楼	1997
80	六横镇	东靖	六横路 197-207 号	4	30	东靖社区	1996
81	六横镇	东靖	六横路 73-89 号, 双屿路 252-254	4	20	六横路, 双屿路房屋	1997
82	六横镇	东靖	六横路 64-86 号	6	37	蛟头村集资房	1993
83	六横镇	双塘新村	张家塘街道 57 号	5	25	银誉商住楼	1996
84	六横镇	双塘新村	张家塘街道 9 号	3	10	张家塘集资房	1992
85	六横镇	台门	文化路 92 号-98 号	5	9	村民联建房	1999
86	六横镇	台门	六横文化路 75 号-85 号（政府北路 26 号-38 号）	6	30	东港建筑工程有限公司	1999
87	六横镇	台门	文化路 11 号-17 号	5	10	刘兴根个人	1998
88	六横镇	台门	台兴路 37-1 号--37-9 号	3	5	六横供销社集资房	1998
89	六横镇	台门	台兴路 27 号-29 号	4	4	渔港公司集资房	1989
90	六横镇	台门	台兴路 35 号	3	6	六横供销社集资房	1998
91	六横镇	台门	台兴路 3 弄 5 号楼	6	24	台门中学教师集资房	1994
92	六横镇	台门	镇府北路, 台兴路 43 号	3	18	原供销社集资	1998

			2 号-10 号			房	
93	六横镇	台门	镇府北路 18 号-24 号	5	12	台门村村委会	1989
94	六横镇	台门	台兴路 97, 99, 101, 103, 105 号	5	15	村民联建房	1995
95	六横镇	台门	台兴路 87, 91, 93, 95 号	5	14	村民联建房	1995
96	六横镇	台门	台兴路 85 号	4	7	村民联建房	1995
97	六横镇	台门	台兴路 145 号-163 号	6	30	二建公司	1997
98	六横镇	台门	台兴路 106, 108, 110 号	4	21	台兴路 106-110 号楼	1995
99	六横镇	台门	人民南路 2-28 号 台兴路 6-14 号	6	70	原台门城建办集资房	1995
100	六横镇	台门	沿港路 46-60 号	3	12	台门村	1997
101	六横镇	台门	台兴路 3 弄 4 号楼	5	15	台门中学教师集资房	1994
102	六横镇	台门	文化路 10 号-16 号	4	10	村民联建房	1989
103	六横镇	台门	六横文化路 28 号-36 号	4	8	村民联建房	1993
104	六横镇	台门	文化路 18 号-26 号	4	11	村民	1989
105	六横镇	台门	六横文化路 130 号-142 号	4	16	原台门镇城建办集资房	1995
106	六横镇	台门	文化路 78 号-90 号	5	19	液压件厂集资房	1995
107	六横镇	台门	六横文化路 58 号-66 号	5	10	液压件厂集资房	1994
108	六横镇	沙浦新村	龙山街道路	3	6	小沙浦联建房	1998
109	六横镇	沙浦新村	龙山街道路	3	12	小沙浦集资房	1997
110	六横镇	龙山新村	台沙线龙山街道路口西侧	3	24	原蛟头镇龙山街道集资房	1996
111	六横镇	东靖	六横路路 45 号	3	3	储蓄所宿舍	1997
112	六横镇	东靖	东靖路 83 号	3	18	东靖路 83 号	1990
113	六横镇	沙浦新村	小沙浦村集资房	3	6	小沙浦村集资房	1996
114	六横镇	蛟头新村	外岙三八路 180-182 号	3	12	蛟头新村	1990
115	六横镇	东靖	文昌路 12 号	5	10	集资联建房	1997
116	六横镇	蛟头新村	三八路 184-186 号	3	6	蛟头新村	1990

117	六横镇	东靖	六横路 31 号旁	4	9	蛟头供销合作社	1980
118	六横镇	台门	台兴路 22-28 号	3	11	台兴路 22-28 号	1990
119	六横镇	台门	沿港路三弄路(街、巷)48 号	4	12	沿港路三弄路(街、巷)48 号	1980
120	六横镇	台门	长寿路 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 号	2	10	联建房	1986
121	六横镇	台门	长寿路 3-23 号	2	12	台门镇集资房	1986
122	六横镇	台门	台兴路 66 号	2	9	村民	1987
123	六横镇	台门	台兴路 78, 80, 82, 84, 86 号	4	/	村民联建房	1987
124	六横镇	台门	台兴路 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104 号	4	/	原台门镇政府商品房	1989
125	六横镇	台门	台兴路 52 号-58 号	3	/	电厂联建房	1985

