

岱山县高亭城区市政雨、污水管网清疏养护项目合同

项目名称：岱山县高亭城区市政雨、污水管网清疏养护项目

采购编号：DSQS-ZFCG-2024004

甲方：岱山县市政和园林绿化管理处

乙方：城明环境（浙江）有限公司

甲、乙双方根据 2024 年 4 月 10 日关于岱山县高亭城区市政雨、污水管网清疏养护项目竞争性磋商招标的结果，签署本合同。

一、维护管理范围（养护工作量清单）

序号	养护管理范围	长度/数量	管径占比
1	污水管道	55.52 公里	直径 300（含）mm 及以下污水管占比 64.17%，直径 300（不含）-600（含）mm 污水管占比 31.45%，直径 600（不含）mm 及以上污水管占比 4.38%； 直径 300（含）mm 及以下雨水管占比 41.12%，直径 300（不含）-600（含）mm 雨水管占比 35%，直径 600（不含）-900（含）mm 雨水管占比 11%，直径 900（不含）mm 及以上雨水管占比 12.88%
2	雨水管道	97.42 公里	
3	窨井数量	2500 个	
4	滨港路沿线小闸门（管理）	5 个	
5	沐风路提升井设备（管理）	1 套	
6	仙洲公园内提升泵站（定期清淤及日常养护）	1 座	

二、具体服务要求

- 制定相关的年度养护计划和月度养护计划，建立日常巡查记录、清疏记录、养护台账。
- 在养护管理期间中标人必须对所有管线（包括市政管网、窨井、滨港路沿线小闸门、沐风路提升井设备、仙洲公园内提升泵站）进行每月不少于 4 次的全覆盖巡查，对出现的堵、溢等异常现象，及时处理和修复，并做好例行检查记录；对出现影响管网正常运行问题应当尽快修复，发现设备运转异常或故障的需及时上报采购人。具体要求但不限于：（1）雨污水管道排水畅通，无堵塞，无污水外溢等现象发生；（2）污水管井内无漂浮物，井底无淤积固态物，井壁无粘附物，窨井内积物不高于管底，管道内积物小于管径 1/5；（3）管道定期疏通，窨井定期疏挖、清洗；（4）疏挖、清洗所产生的污物必须规范处置；（5）污水检查井盖及边井盖（含预留井盖）出现被盗或损坏时，中标单位应在 24 小时内对雨污水检查井、井盖（含预留井盖）进行更换补缺并上报；有安全隐患且无法立即修复的需做好安全维护措施（井盖由采购人提供）。发现雨污水井盖混装需及时修正（包括井盖上划有交通标线的需与路上标线对齐）。
- 对发现问题位置管道根据采购人要求进行 CCTV 或潜望镜检测，并提交工作、检测报告。

4、对排海口、长河排口进行溯源排查、清淤、维护，根据外海潮位及城区雨量情况对排海口进行必要的气囊封堵及拆除（气囊由采购人提供）。做好以上任务工作报告并提交。

5、协助业主做好对排水户的检查工作。配合业主方排查新管移交、雨污混接、防汛抗台、毒气检测、异物（包括油污）吸除、突发事件的应急处理等工作。服务方需进行日常巡查，确保管道彻底畅通，路面无积水，窨井盖无破损。（防汛期间需根据业主指示及时增加强排设施车辆（流量不小于 500 立方/小时））

6、文明作业：清疏后保持落水井、检查井周边清洁，运泥车车貌整洁，运输途中无滴、漏、撒现象，污物倾倒指定地点。疏通养护作业时，工作人员必须穿戴安全警示服，设置安全作业标志物。严格遵守安全生产规范，需要下窨井、疏通管道、拆封头等危险场所作业时，要严格做好防毒、防爆等安全保护措施。管道疏通和运输过程中，应做到污泥不落地，沿途不洒落，保持地面清洁卫生。疏通作业完毕后污泥容器和安全作业标志应及时撤离现场。涉及有限空间作业的，必须按规定流程进行操作作业。

7、雨天加强巡查，对积水严重处应采取应急排水作业，做好安全围护。

8、设备配置：配置管道内窥镜（QV）设备、CCTV 管道视频机器人，吸污清洗一体车或吸污车+清洗车的、毒气检测设备（同时一年内有计量检定证书的）、疏通车、配备具有防汛强排能力的泵车（流量不小于 500 立方/小时）、封闭式清运车（箱式清运车或者污泥自卸车）、配备 50kw 以上的移动式发电设备等。

9、▲人员配置：配备熟练操作设备的工作人员至少 4 名。

10、清疏后保持落水井、检查井周边清洁，运泥车车貌整洁，运输途中无滴、漏、撒现象，日常清疏时，做好相关的安全防护工作，由中标方自行处理清淤产生的垃圾。

11、根据外海潮位及城区雨量情况对滨港路沿线小闸门和沐风路提升井强排设备进行合理开/闭管理。

12、以上服务内容涉及到清淤疏通等工作用水由甲方提供。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：叁拾陆万伍仟元（¥ 365000元）人民币。

合同金额是履行合同的最终价格，投标报价应包括所需人工费、管理费、巡查、机械费、人员保险、办公场所租用费、网络费用、自备专用车辆、设备及仪器使用费（含折旧费、油料费、保险费、人工费、维护等）、QV 或 CCTV 检测费、应急处置费用、防汛防台、风险、安全文明、环境保护、企业管理费用、税费、利润等完成本项目有可能产生的一切费用。

四、服务期限及地点

1、项目服务期限自合同签订之日起 12 个月。年度考核分在 90 分（含）以上的，如下一年度采购需求无变化，年度预算保障的前提下，可续签下一年的服务合同，最多再续签两年，合同价款不变。（合同一年一签）

开始日期：2025 年 4 月 16 日。

终止日期：2026 年 4 月 15 日。

2、服务地点：岱山县高亭城区

五. 甲方

1、 甲方代表

甲方代表:

姓 名: 虞浙栋;

职 务: _____;

联系电话: 0580-4477986;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

甲方对甲方代表的授权范围如下: 1、督促乙方按合同办事; 2、对养护管理服务执行情况进行监督和检查; 3、不可抗力事件发生的确认; 4、费用、索赔的确认。5、其他未尽事项:_____。

2. 甲方一般义务

2. 1 提供养护管理服务条件

关于甲方提供运维服务条件的要求: 按目前现场实际条件为准, 甲方提供涉及到清淤疏通等服务的工作用水。

2. 2 提供基础资料

关于甲方应负责提供服务所需要的资料, 包括: 服务范围清单 (范围图纸);

六. 乙方

1、项目负责人

1. 1 姓 名: 许锴;

身份证号: 34080219861221081X;

相关证书编号: 浙 2332022202305784;

联系电话: 18958114929;

电子信箱: 1198079686@qq.com;

通信地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 12 层 1221 室;

乙方未提交劳动合同, 以及没有为项目负责人缴纳社会保险的违约责任: 甲方有权要求更换项目负责人, 由此产生的费用 and 法律责任由乙方承担。

1. 2 乙方擅自更换项目负责人的违约责任: 如若擅自更换, 则乙方将承担签约合同价 3% 的违约金。

1. 3 乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

1. 4 乙方项目负责人擅自长时间离开项目所在地的违约责任: 乙方项目负责人未通知甲方擅自离开的, 按 1500 元 / 天扣罚; 如每月擅自离开时间累计达到 10 天的, 则乙方再承担签约合同价 3% 的违约金, 在季度结算时扣罚。

2、 项目人员

2. 1、项目团队配置安排:

序号	姓 名	性别	年龄	学历	职称职位	拟担岗位	从事类似服务简历、年限
----	-----	----	----	----	------	------	-------------

1	许锴	男	38	\	高级工程师	项目负责人	\
2	柯根传	男	43	\	\	排水管道检测操作工	\
3	王金波	男	39	\	\	有限空间作业人员	\
4	王前程	男	31	\	\	有限空间作业人员	\
5	江胜	男	37	\	\	安全员	\
6	吴孟飞	男	33	\	\	下水道养护工	\
7	詹美新	男	41	\	\	下水道养护工	\

2.2. 乙方提交项目管理机构及养护管理人员安排报告的期限：在合同签订后 7 天内。

2.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要管理人员的违约责任：由此给甲方造成的经济损失由乙方承担。

2.4 乙方擅自更换主要管理人员和擅自长时间离开项目所在地的违约责任：乙方主要管理人员未通知甲方擅自离开时间的，按 500 元 / 天 · 人扣罚；如每月擅自离开时间累计达到 10 天的，则乙方再承担签约合同价 3% 的违约金，在季度结算时扣罚。

3. 乙方一般义务

3.1、乙方提交养护管理资料的内容：1、服务企业自评报告；2、详细评分表及扣分说明；3、加分情况和证明材料；4、其他相关证明材料（如日常巡查记录、清疏记录、养护台账、检测检测报告和总结报告等）；5、上述内容的电子版材料。6、其他：

乙方需要提交的养护管理资料套数：书面材料5套，电子文件1套。

乙方提交的养护管理资料的费用承担：由乙方承担。

乙方提交的养护管理资料移交时间：在每 3 个月养护管理服务到期前，及年度服务到期前。

乙方提交的养护管理资料形式要求：书面和电子形式。

3.2、乙方应履行的其他义务：

1) 乙方必须按养护管理技术要求履行合同，确保符合采购需求要求；

2) 配合甲方的检查与考核；

3) 服务期间乙方须按相关国家规范要求遵守各项安全操作规程，防止发生各类事故。

4)、道路上作业施工时需按有关部门要求做好安全防护和警示标志。施工期间发生的安全措施费，夜间施工增加费均由乙方负责。

5)、项目实施过程中，乙方应加强安全管理，杜绝安全事故的发生。项目服务期间所引起的工伤事故，其一切责任和后果由乙方自己承担。

6) 乙方在服务过程中，由于操作不当给甲方或第三人造成损失的，乙方负责赔偿。

7) 对提供的服务质量负责, 如有问题无条件进行整改。

七、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

八、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

九、履约保证金

1、履约保证金金额: 人民币____/____万元整。

十、转包或分包

本项目不允许转包或分包, 否则, 甲方有权解除合同。

十一、变更:

1. 乙方须完成所有采购内容, 如应踏勘不充分导致实际养护内容增加的, 费用不增加。

十二、验收

1. 由甲方负责进行验收考核, 乙方协助。

2. 甲方在乙方提供相关服务的过程中, 不定期对服务内容和质量进行考核。不达要求者, 乙方承担一切损失和费用。

十三、付款方式: (资金结算)

1、合同签订之日起 7 个工作日内支付合同价的 20% 作为预付款。

2、其余合同款项每 3 个月结算一次, 结算金额为签约合同总价款的 20%。并结合考核等次: 得分在 90 分 (含) 以上的为优秀, 支付应付款的 100% 不扣罚; 得分在 80 (含) -90 分的为良好, 支付应付款的 90%; 得分在 70 (含) -80 分的为合格, 支付应付款的 80%; 得分低于 70 分的为考核不及格, 要求乙方限期整改到位后按照应付合同价 50% 支付服务费用; 逾期不整改的, 不予支付该季度的服务费用, 同时必须承担由此给甲方造成的其他经济损失, 直至追究法律责任, 并且终止合同。本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

3、费用确定

乙方在费用结算周期到期后的次月 5 日前向甲方提交请款申请报告, 甲方在收到报告后 7 天内完成审 (考) 核并确定当期运维服务费。

4、服务费的支付时间

关于服务费支付的时间约定: 除预付款外, 剩余服务费甲方应在确定当期服务费后 15 日内对乙方进行支付。

5、每次支付款项时乙方均需提供等额有效的增值税发票。

十四、合同修改与解除

1. 本合同供需双方的任何一方无权对合同内容进行修改, 本合同如需修改, 必须达成书面协议, 并作为该合同的有效组成部分。

2. 合同可以经双方协商一致解除, 或按照《民法典》的规定单方解除。

3. 一方违约, 另一方根据《民法典》规定单方解除合同的, 若乙方违约, 乙方应双倍返还定金, 并赔偿甲方由于乙方行为而产生的其他损失; 若甲方违约, 乙方可以没取定金, 并要求甲方赔偿因甲方行为而产生的其他经济损失。

4. 关于乙方违约解除合同的特别约定:

- (1) 出现乙方违反合同约定进行转包或违法分包的;
- (2) 因管理不善,发生重大质量、生产安全事故的;
- (3) 连续 2 季度乙方的考核得分均在 70 分以下。
- (4) 擅自停业、歇业超过10天以上的;
- (5) 因乙方管理不善被市级及以上媒体曝光或通报批评累计 2 次及以上的;
- (6) 不能按照合同规定的要求服务(包括乙方项目组管理人员不到位的),经甲方书面通知整改累计 2 次仍不改正的;
- (7) 乙方不按照约定履行义务,经催告后仍未履行的。

十五、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收接受服务的,甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。
2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、乙方违约责任的承担方式和计算方法:

- 3.1、乙方中途停止服务,导致合同终止的,应向甲方偿付违约金。违约金按签约合同价的 5% 计算。

3.2、乙方因管理不当,受到群众举报、上级领导点名批评、媒体曝光的,视情况扣除一定的维护经费。其中群众举报经查实的,每次扣 1000-3000 元;上级领导点名批评每次扣 3000-5000 元,情节严重的扣 5000-10000 元;媒体曝光后经查实的,每次扣 10000-20000 元。

十六、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十七、解决争议的方法

1. 如双方在履行合同时发生纠纷,应协商解决;协商不成时,可提请政府采购管理部门调解;调解不成的通过以下第(2)种方式解决:

- (1) 提交_____仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十八、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜,遵照《民法典》有关条文执行。
3. 本合同一式六份。甲、乙双方各执贰份,采购组织机构及同级人民政府财政部门各执一份。本项目未尽事宜以招标文件、投标文件及澄清文件等为准。

附件 1:《岱山县高亭城区市政雨、污水管网清疏养护项目考核细则》

(以下无正文)

甲方(公章) 岱山县市政和园林绿化管理处

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

开户银行:

帐号:

地址及邮编:

日期: 2025 年 4 月 15 日

乙方(公章) 城明环境(浙江)有限公司

法定代表人: 吴勇

委托代理人:

联系电话: 0571-58113321

开户银行: 杭州银行科技支行

帐号: 3301040160018967169

地址及邮编: 浙江省杭州市滨江区长河街道滨安路 688 号 5 幢 12 层 1221 室、310051

日期: 2025 年 4 月 15 日



附件 1

岱山县高亭城区市政雨、污水管网清疏养护项目考核细则

考核指标		考核标准	标准 分值	实施细则	扣 分	得 分
基础 资料 (10 分)	养护 计划	根据承包内容制定相关制度和年、季度、月养护计划。	5	1、未建立定期养护、巡查制度的，扣 2 分。 2、各阶段未上报养护、巡查计划的发生一次扣 1 分。		
	台账资 料	分类建有清疏台账、日常巡查台账、检测台账、修复台账、信访投诉处理台账、应急处置台账、安全检查保障台账等	5	台账资料记录清晰、分类明确，缺项或资料不正确的每项扣 1 分；未按月记录装订成册的扣 2 分		
日常 养护 (65 分)	排水设 施巡查	建立定期巡查制度，主要管段不少于 2 次/周，一般管段不少于 1 次/周，沿海排水口不少于 2 次/周，巡查记录真实、齐全。	5	巡查未达到要求，每发现一次扣 1 分，巡查不到位，导致不良影响甚至发生安全事故的，视情况扣 2-5 分；无巡查记录的扣 3 分，记录不完善的酌情扣分。		
	井盖检 查	日常巡查时对发现的雨、污水井盖混装需及时整改，包括井盖上有交通标线的需与路上标线对齐。	5	抽查时发现一处扣 1 分。		
	检查井 雨水口	确保检查井、落水井井内无阻碍物，井室无积泥现象，管口无淤积。确保井盖安放完好。	10	1. 井壁不清洁，未洗刷，结垢的；（扣 2 分/处） 2. 井底积泥：检查井有落底的超过管底以下 50mm，无落底的超过管道允许积泥深度的；（扣 2 分/处）		

管道内部疏通	确保雨污水管道内无积泥现象。	20	1、疏通后，发现污水管管内最大积泥深度超过管径 1/5 的，且小于 50mm；渠道积泥深度超过 100mm 的；（每处扣 5 分） 2、发现管道、渠道满一年未清理的（每处扣 5 分） 3. 未在规定时间内完成甲方下派的各项任务：1 小时到现场，1 天内完成；紧急性信访件和任务半小时到现场，2 小时内完成）。（未完成的扣 3 分/次，一个月 2 次未在规定时间内完成任务，扣除当月全部养护费，一年 3 次未在规定时间内完成任务，甲方有权自行解除养护合同。） 4、服从发包方的统一安排（未配合的扣 5 分/次）		
文明施工及卫生保洁	疏通后保持落水井、检查井周边清洁，运泥车车貌整洁，运输途中无滴、漏、撒现象，污物倾倒指定地点。	10	1. 在运输过程中污泥落地、洒落（每次扣 2 分）； 2. 污泥在不允许的地方倾倒（每次扣 2 分）； 3. 疏通完毕，未及时撤离作业工具、安全标志物、路障与污泥容器（每次扣 2 分）； 4. 作业后，已作业过的地方卫生不清洁的（每次扣 2 分）。 5. 作业人员工作时应态度和善，如态度冷漠，用语粗俗，不文明礼貌。（3 分）		
安全施工	日常疏通时，做好相关的安全防护工作	15	1. 工人未穿戴安全警示服装（帽）并未设置安全作业标志及路障的（每次扣 5 分）； 2. 下污水井和渠道内施工作业前，未按规定进行审批，擅自施工作业的（每次扣 10 分，当年累计 2 次，甲方有权自行解除合同）； 3. 下窨井、疏通管道、封堵、拆封头等危险场地作业时，未穿戴安全服、配置有毒气体检测仪的，没有做好防毒、防爆第操作的（每次扣 5 分）； 4. 作业完毕，未及时检查现场，盖上井盖（每次扣 5 分）		
人员及设备到位 (10 分)	项目负责人、养护工人按投标文件要求到位，设备配备齐全	10	1. 项目负责人每月到位不少于 22 天，每天不小于 4 小时。（未达要求的每次扣 5 分） 2. 人员未按投标文件配齐的（每少 1 人当月扣 2 分） 3. 投入本项目的设备出现故障需及时维修或投入代替设备，不得影响正常工作。每次影响正常工作扣 2 分。		
预案措施 (5 分)	建立各类应急预案，健全专项值班记录，加强重点区域安全保障措施，消除安全隐患。	5	按照预案措施进行工作分配，若发包人有统一安排的，需无条件服从安排。（未配合的扣 5 分）。		

其他 (10 分)	及时处理各类案件和居民投诉案件。	10	未及时受理、落实而造成媒体报道的，每起扣 5 分；发生重大有责新闻事件扣 10 分；由于管道养护原因造成居民投诉但未妥善处理的，每发生一起扣 1 分。		
合计得分					
考核结论：					

