

城乡规划设计合同

合同编号: _____

规划项目名称: _____ 龙游县国土空间详细规划评估

规划项目地点: _____ 衢州市龙游县

委托方(甲方): _____ 龙游县自然资源和规划局

受托方(乙方一): _____ 浙江省城乡规划设计研究院

受托方(乙方二): _____ 浙江众向规划设计有限公司

签订地点: _____ 龙游县

日期: _____ 2025.6

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，经公开招标方式确定乙方承担龙游县国土空间详细规划评估项目的规划设计工作，为明确甲乙方的权利义务，经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规。
2. 国家及地方有关城乡规划编制、管理、审批的法规和规章。

第二条 本合同有关城乡规划设计项目的内容

1. 项目名称：龙游县国土空间详细规划评估
2. 评估范围：规划范围为龙游县县域范围，重点梳理县域范围内已编制的控制性详细规划（以下简称“控规”）和其他特定功能地域详细规划，同时需结合村庄规划评估成果，开展全域详细规划实施评估和详细规划单元划分等工作。
3. 评估内容：包括现有控规整体情况梳理、现有控规实施性评价、现有控规合理性评价、现有控规适应性评价、典型单元评估、特定功能地域详细规划评估、村庄规划评估、实施评估结论与建议、详细规划单元划分建议等内容。

第三条 甲方应向乙方提交下列资料 and 文件

本项目所需相关资料视情况可由甲方协助乙方获取。同时为现场踏勘提供联系及配合人员，为所需资料的获取提供联系及配合人员。

第四条 乙方按时向甲方提交以下规划设计成果

提交成果要求：详细规划实施评估成果由评估报告、图集、数据库三部分组成。评估报告需体现简明扼要的结论性内容，侧重在总体情况和主要结论；图集包括现行控规编制情况汇总图、控规分类建议图、村庄规划分类编制图、详细规划单元划分方案图等图纸；数据库需参照相关规定。（详见下表）

序号	资料及文件名 称	格式要求	份数	其他要求
1	评估报告	纸质 A3 或 A4 文本	4 份	成果需符合《浙江省国土空间详细规划实施评估导则》（试行），还应符合上级有关标准、规范要求；成果须署单位名称并加盖单位公章、资质章；除纸质成果外另需提供一套光盘形式的电子数据成果；评估报告、图集采用 PDF 格式、矢量数据采用 gdb、dwg、shp、mdb 格式。
2	图集	纸质 A3 或 A4 文本	4 份	
4	数据库	符合数据汇 交要求	1 套	

乙方一承担的工作和义务为：1. 负责与业主方对接、思路谋划、统筹编制规划成果、项目汇报等工作；2. 汇总相关成果，包括评估报告、图集、相关表格、各类栅格和矢量数据等；

乙方二承担的工作和义务为：1. 以乙方一为牵头人，在牵头人的统筹下，协助编制规划成果、项目汇报等工作；2. 协助牵头人汇总相关成果，包括评估报告、图集、相关表格、各类栅格和矢量数据等。

第五条 项目进度要求

2025 年 7 月底形成初步方案，2025 年 12 月底前完成评估成果。

注：如因审查要求调整、修改意见等原因造成时间延误的，项目进度相应延期，最多延期不超过两年。

第六条 设计费用及付款方式

1. 设计费用

(1) 本项目设计费用总额为：人民币陆拾捌万伍仟元整（¥685000 元），其中支付乙方一：浙江省城乡规划设计研究院人民币：肆拾壹万壹仟元整（¥411000 元）；支付乙方二：浙江众向规划设计有限公司人民币：贰拾柒万肆仟元整（¥274000 元）。

(2) 支付方式：____ 转账 ____。

2. 付款时间：分期支付，分三次支付。

(1) 第一次，采购合同生效以及具备实施条件，甲方收到发票后一个月内支付合同金额 40% 的编制费用，即人民币贰拾柒万肆仟元整（¥274000 元）。其中支付乙方一人民币：壹拾陆万肆仟肆佰元整（¥164400 元）；支付乙方二人民币：壹拾万玖仟陆佰元整（¥109600 元）。

(2) 第二次，乙方提交初步方案并通过甲方初审，甲方在收到发票后一个月内支付合同价款的 30%，即人民币贰拾万伍仟伍佰元整（¥205500 元）。其中支付乙方一人民币：壹拾贰万叁仟叁佰元整（¥123300 元）；支付乙方二人民币：捌万贰仟贰佰元整（¥82200 元）。

(3) 第三次，乙方提交上报的成果（最终稿）和其他资料齐全，甲方在收到发票后一个月内付清余款，即人民币贰拾万伍仟伍佰元整（¥205500 元）。其中支付乙方一人民币：壹拾贰万叁仟叁佰元整（¥123300 元）；支付乙方二人民币：捌万贰仟贰佰元整（¥82200 元）。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

(1) 甲方委托设计任务时，必须向乙方明确设计深度要求和阶段划分。甲方应按第

六条约定支付规划编制费用。

(2) 甲方配合乙方做好基础资料的收集工作。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行规划设计。

(3) 甲方负责组织方案论证、评审、技术审查，并及时将修改意见反馈给乙方。

2. 乙方责任

(1) 乙方应按规划编制要求，做好现场踏勘及基础资料收集工作。

(2) 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的规划设计要求进行规划设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计成果，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改和补充。

(3) 乙方按本合同第四条、第五条规定的内容、进度及份数及时向甲方交付资料及文件。

(4) 乙方配合甲方做好各规划设计阶段的汇报工作。

(5) 乙方按甲方要求交付规划设计成果后，必须派人参加甲方或其他部门单位组织的规划设计成果的审查、论证活动，并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的修改和完善。对后续的规划论证阶段乙方必须派人提供技术咨询及必要的现场指导服务。

第八条 知识产权的约定

1. 甲方委托乙方进行设计，设计成果的著作权属于甲方，署名权属于乙方。

2. 乙方保证其提交的设计成果不会侵犯任何其他人的知识产权，否则一切后果由乙方承担。

3. 双方在履行本合同所形成的知识产权、商业秘密等归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第九条 违约责任

1. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，应由甲乙双方协商解决，乙方未开始设计工作的，甲方有权要求乙方全额退还预付款；乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方该阶段已进行的实际工作量支付设计费，甲方无需向乙方支付违约金。

2. 合同生效后，乙方要求终止合同的，经甲方书面同意可终止合同，但乙方应全额退还甲方实际已支付的费用，并赔偿甲方所造成的经济损失。

3. 因甲方提供资料有误，所造成后果由甲方负责。

4. 由于乙方的原因，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并赔偿甲方的直接经济损失。

5. 由于乙方自身的原因，延误了按本合同第五条规定的项目进度及规划文件、图纸的交付时间，乙方承担违约责任，每延误一周（不到一周以一周计），乙方应减收设计费用的千分之贰作为向甲方支付的违约金，违约金最高为全部设计费。

第十条 其他

1. 规划方案评审、报批的时间所延误设计时间以及由于客观原因无法抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2. 本合同中的乙方指乙方一和乙方二。乙方一和乙方二对本项目承担连带责任，其中一方违反合同，甲方都有权要求其中任何一方承担全部责任。双方均不得以其内部联合体协议的约定来对抗甲方。

3. 送达告知条款，本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送。

4. 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

(1) 提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向 甲方 所在地的人民法院起诉。

5. 本合同一式 8 份，甲方 2 份，乙方一 2 份，乙方二 2 份，代理机构 2 份。

6. 合同期限：本合同自双方签章之日起生效，直至甲方付清全部规划设计费用之日止。

7. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及各方认可的来往传真、会议纪要、电子邮件、设计任务书等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8. 本合同经甲方、乙方法定代表人或其委托人签字并加盖双方公章，采购代理机构加盖鉴证章后生效。

以下无正文

甲方（盖章）：龙游县自然资源和规划局

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：龙游县幸福路148号

联系方式：0570-7881863

签订日期：2025年7月2日



乙方一（盖章）：浙江省城乡规划设计研究院

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：杭州市余杭塘路828号

开户银行：建行杭州市宝石支行

银行帐号：33001616135050009409

纳税人识别号：91330000MA27U0E26T

联系方式：0571-85113759

签订日期：2025年7月2日



乙方二（盖章）：浙江众向规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：杭州市耕文路78号

开户银行：杭州银行滨江文化中心小微企业专营支行

银行帐号：3301040160022576444

纳税人识别号：91330102MAC6BCHL7R

联系方式：0571-86956802

签订日期：2025年7月2日



采购代理机构（盖章）：衢州禾诚工程管理有限公司

日期：2025年7月2日

