

合同编号:

项 目 合 同

项目名称: 开化县 2024-2026 年度全民所有自然资源资产
清查项目

甲 方: 开化县自然资源和规划局

乙 方: 浙江省测绘科学技术研究院



委托方（甲方）：开化县自然资源和规划局

承揽方（乙方）：浙江省测绘科学技术研究院

根据开化县 2024-2026 年度全民所有自然资源资产清查项目（采购编号：QZNHKH2025-16）的结果以及《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条 项目实施范围

开化县区域。

第二条 项目内容

本次资产清查范围包括全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水等 6 类自然资源资产，以及城镇开发边界内的集体所有自然资源资产。工作内容主要包括价格体系建设、实物量清查、价值量核算、使用权状况清查、未确定使用权人国有建设用地清查、质量核查等具体工作。

（一）价格体系建设

采集 2019-2023 年辖区内建设用地、农用地、未利用地、森林、草原和矿产资源资产清查价格体系建设和更新所需的基准地价、交易价格、收益、成本等价格信号。根据国家和省级要求，协助开展价格信号补充采集、核对、区域统筹调整等工作。

（二）实物量清查

以 2023 年 12 月 31 日为基准时点、2025 年 12 月 31 日为更新时点，以年度国土变更调查、矿产资源储量数据库、全省森林草地湿地普查等数据为基础，充分利用确权登记、耕地资源分区分类评价、矿产资源国情调查、园林草分等定级、生态环境状况公报、水资源公报、各类自然资源专项调查等成果，全面清查各类全民所有自然资源资产和城镇开发边界内集体所有自然资源资产的数量、质量、用途、分布等实物属性信息，形成实物量图层。

（三）价值量核算

以 2023 年 12 月 31 日为基准时点、2025 年 12 月 31 日为更新时点，使用资产清查省级价格体系，核算全民所有土地、矿产、森林、草原等资源资产价值量，形成价值量图层。

（四）使用权状况清查

以 2025 年 12 月 31 日为清查时点，以国有建设用地、矿产等自然资源资产为工作重点，在地籍调查、确权登记、土地市场动态监测与监管系统、全国矿业权登记信息及发布系统等成果基础上，理清使用权主体及其类型、来源、年期、权利变化、合同价款等信息，形成产权图层。

（五）未确定使用权人国有建设用地清查

未确定使用权人国有建设用地指尚未设立使用权或使用权已灭失的国有建设用地，包括各级土地储备机构管理的储备土地和各类开发区（园区）管委会、国有平台公司、基层政府或相关单位依法承担具体实施工作（含前期开发）的其他土地资产信息。以 2025 年 12 月 31 日为清查时点，以全民所有土地资产管理信息系统数据为基础，以土地储备管理台账数据为补充，分级清查未确定使用权人国有建设用地实物量，并核算价值量。

（六）核查质检入库

对本行政区内资产清查成果质量负责。对资产清查成果进行自检，建立县级资产清查成果数据库。

第三条 技术要求

（一）根据资产清查任务，资产清查技术路线包含工作准备、实物属性清查、使用权清查、经济价值核算、成果核查质检、成果汇交入库、成果分析应用等阶段，详见图 1。

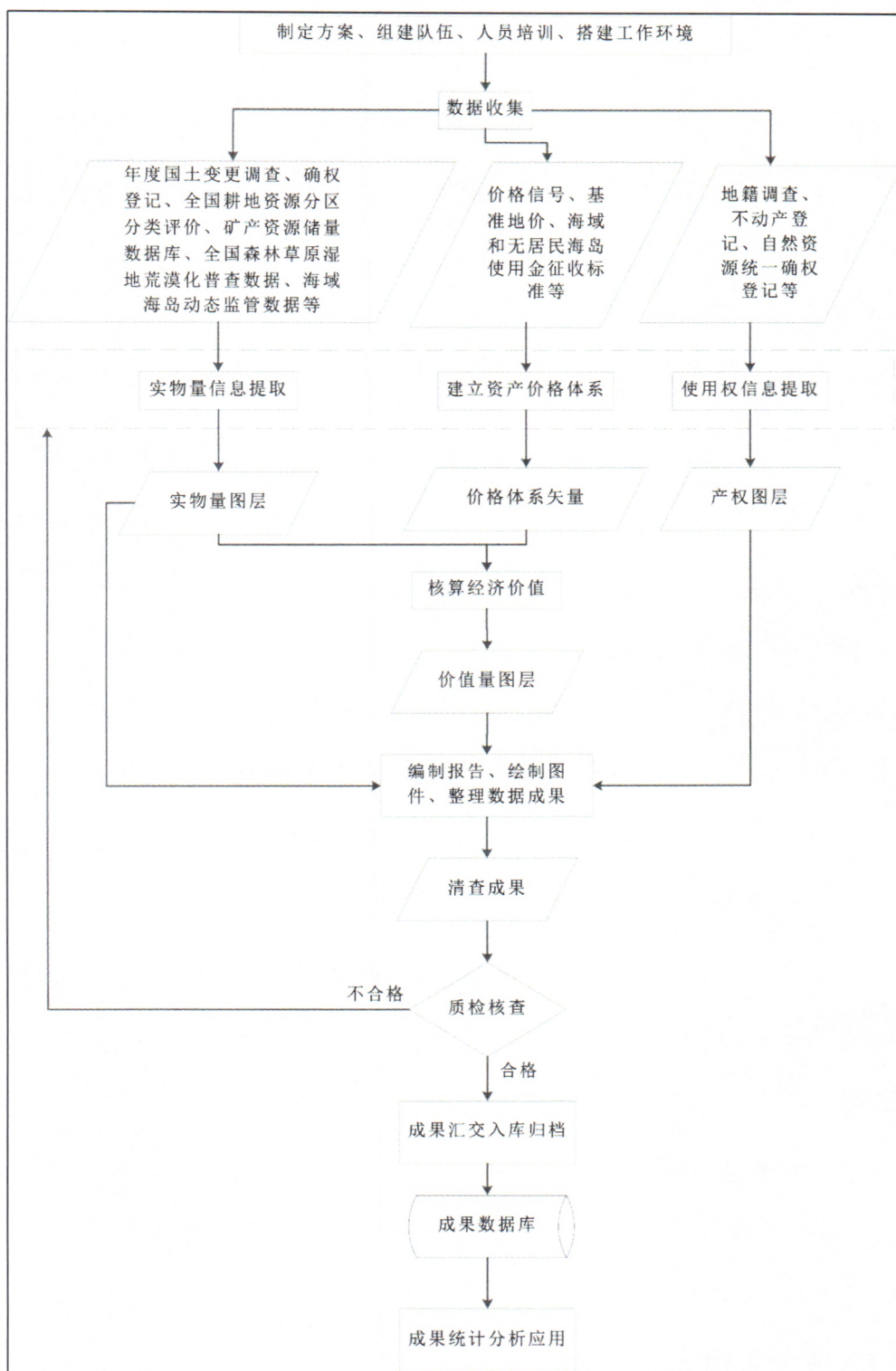


图1 技术路线图

（二）清查时点：实物量清查和价值量核算以2023年12月31日为基准时点、2025年12月31日为更新时点；使用权状况清查以2025年12月31日为清查时点。

(三) 项目 in 实施过程中，须按照《全民所有自然资源资产清查技术指南》规定的工作规范操作，项目最终成果需符合全民所有自然资源资产清查的各项规定，并通过省级、国家级质量核查。

第四条 合同金额

本合同金额为大写伍拾贰万元整，小写 520000 元。

第五条 甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 保证乙方顺利进入现场工作，协助乙方为其进场的人员提供工作、生活的便利(相关费用由乙方自行承担)。
2. 在接到乙方关于要求改进或更换不符合合同的技术资料、数据、材料等的通知后 10 天内及时做出答复；
3. 协助乙方完成下列配合事项；协调安排与相关部门的座谈、资料收集、外业考察；其它与文案文本编制相关工作；
4. 在乙方编制完成项目报告初稿后，甲方有权提出修改意见要求乙方进行修改。

(二) 乙方权利义务

1. 应对甲方交给的技术资料妥善保管，必须根据基础数据成果的密级别，按国家有关保密法律法规的要求，采取有效的保密措施，严防泄密；工作完成后应按要求归还要求返还的技术资料；乙方应当遵循保密原则，不得泄露或不正当使用项目实施和验收后的成果资料涉密部分，未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露涉密成果资料。乙方人员违反上述保密规定，乙方应承担相应法律责任。
2. 乙方应当确保项目按照上级自然资源主管部门技术要求和汇交时间开展工作。
3. 乙方应执行安全生产管理规定，做好安全管理教育培训，必要时

对外业人员购买商业保险等保障，如乙方人员发生安全责任事故，由乙方自行处理并承担法律责任，与甲方无关；造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第六条 项目完成工期

2025 年 10 月底前，完成使用权状况清查成果和未确定使用权人国有建设用地资产清查成果县级自检、市级预检。2025 年 12 月底前，完成使用权状况清查成果和未确定使用权人国有建设用地资产清查成果省级复检，向部报送成果资料。2026 年 4 月底前，完成更新时点资产清查成果县级自检、市级预检。2026 年 5 月底前，完成更新时点资产清查成果省级复检，向自然资源部报送成果资料。

注：原则上按照以上工期要求实施，如国家或省对清查时间安排有调整的，工期可做相应调整。

第七条 成果验收

项目成果需通过县级自检、市级预检、省级复检。

第八条 项目款支付日期和方式

1. 合同生效后 7 个工作日内甲方向乙方支付合同价款的 20% 款项（¥104000 元），乙方提交最终成果后，项目成果完成并通过复检合格后 30 日内甲方向乙方支付剩余款项（¥416000 元）。

2. 甲方向乙方支付款项前，乙方需提供经甲方确定金额的税务发票，因乙方未及时向甲方提供税务发票而导致甲方未及时支付款项的，由此产生的责任及风险均由乙方自行承担。因甲方向财政部门申报支付手续可能造成的时间延误不视为甲方违约。

第九条 成果提交

（一）数据成果

1. 资产清查数据成果。

2. 资产清查价格体系。

3. 价格信号数据。

(二) 图件成果

各资源资产清查图件。

(三) 表格成果

各资源资产清查汇总表。

(四) 报告成果

1. 全民所有自然资源资产清查工作总结报告。

2. 全民所有自然资源资产清查技术报告。

3. 全民所有建设用地资源资产清查报告。

4. 全民所有自然资源资产清查数据质检报告。

注：如上级自然资源主管部门或采购单位有新的要求，按照新标准和要求执行并提供，相关成果需通过上级质检。

第十条 违约责任

(一) 甲方违约责任

1. 合同签订后，由于甲方项目停止而终止合同的，乙方未进入现场工作前，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金的，甲方应向乙方支付预算项目款 20% 的违约金；乙方已进入现场工作的，甲方应按完成的实际工作量支付项目款，并按预算总项目款的 20% 向乙方支付违约金。

2. 乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。

3. 甲方逾期支付乙方项目费用的，应按逾期天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响项目进度的，甲方应承担顺延工期的

责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

(二) 乙方违约责任

1. 合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方应向甲方支偿已付项目款20%的违约金，并归还甲方预付的全部项目款。

2. 在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了项目款按时足额到位的情况下，乙方未能按合同约定的期限提交项目成果的，每逾期一日应向甲方支付本合同约定的总项目款0.1%的违约金。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响项目作业的客观原因造成项目延期的，乙方不承担赔偿责任。

3. 乙方提供的项目成果质量不合格的，乙方应无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因项目成果质量不符合合同要求（因甲方提供的资料原因所致的除外）造成严重后果的，乙方应对由此造成的损失承担赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的资料原因产生的责任由甲方自己负责）；并且，因此造成的期限延误，乙方还应当按照延期支付违约金。

4. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的项目成果，乙方有义务遵守信息安全及保密规定，不得向第三方转让。

第十一条 由于不可抗力，致使合同无法履行的，双方应按有关法律、法规规定及时协商处理。

第十二条 其他约定：本项目不设置履约保证金。

第十三条 本合同履行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 因本合同发生争议的，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，任何一方均可向衢州仲裁委员会申请仲裁。

第十五条 附则

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托人签字加盖单位公章或合同专用章，并经衢州市诺恒工程项目管理有限公司鉴证盖章后生效。
- 2、政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标、中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。
- 3、本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，开化县财政局采监科、衢州市诺恒工程项目管理有限公司各执一份。

用章
002636

“本页为签字盖章页，无正文”

甲方：开化县自然资源和规划局

乙方：浙江省测绘科学技术研究院

地址：开化县凤凰南路2号

地址：杭州市余杭区地信路2号

法定代表人（或委托代理人）

法定代表人（或委托代理人）

签字：

签字：

开户银行：

开户银行：工商银行杭州高新支行

账号：

账号：1202026209900379675

经办人：

经办人：朱兵

电话：

电话：13957106449

签订时间：2025年7月17日

合同鉴证方（公章）：衢州市诺恒工程项目管理有限公司

鉴证人：项慧儿

联系电话：15068951184

鉴证日期：2025年7月17日