

HT-2025-06-006532



合同文本

金华职业技术大学



金华职业技术大学武义校区 2025 年安保服务项目

甲方（采购方）：金华职业技术大学

招标编号：JHCG2025G-007

乙方（供应方）：金华市江南安保服务有限公司

合同编号：

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，甲乙双方按照金华职业技术大学武义校区2025年安保服务项目（项目编号：JHCG2025G-007）采购结果，并按招投标文件条款，签订本合同。

一、服务范围

金华职业技术大学武义校区位于浙江省金华市武义县壶山街道博学路8号，院区面积约270亩。根据保安行业规范与保安全管理标准，按照采购人要求，承担服务区域的门卫岗、校警驿站（110指挥中心）、消控室（微型消防站）、昼夜巡逻、停车管理等安保任务，做好学院安全保卫、校警驿站（110指挥中心）值勤、交通管理、消监控室值勤等各项工作，保障学院内部的设备财产安全和师生员工的人身财产安全，维护学院内部及南门、北门周边公共秩序的稳定，协同处置各类突发事件及其他临时性的安保任务。

二、合同期限

服务期：6个月，2025年7月1日至2025年12月31日，如乙方在服务期间未能按招标要求履行合同义务，甲方有权终止合同。

三、合同金额及付款方式

1. 合同金额：本项目合同总价¥690000元（大写：人民币陆拾玖万元整）。
2. 结算方式：合同开始履行后，甲方在2025年9—12月按月支付安保服务费，共4个月费用。次年2月支付2个月的费用，每月服务费115000元。

（1）人员配备

乙方按武义学院岗位要求配备保安员总人数25人，共设置保安队长、南门门卫岗、北门门卫岗、消监控室（微型消防站）、校警驿站、昼夜巡逻等6个岗位，要求三班两倒，全天候有人在岗。如甲方发现乙方所配人员不符合要求，乙方应负责及时在规定时限内整改，如乙方逾期一个月无法整改到位的，甲方可终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方人员如有更换必须经过甲方同意。具体岗位如下：

序号	岗位名称	当班人数	岗位性质	岗位人数	备注
1	保安队长	1	行政管理	1	
2	南门门卫岗	2	三班两倒	6	
3	北门门卫岗	1	三班两倒	3	
4	校园巡逻岗	2	三班两倒	6	
5	校警驿站岗	1	三班两倒	3	
6	消监控岗（微型消防站）	2	三班两倒	6	
项目合计总人数				25	

四、岗位主要职责任务

(1) 保安队长

①政治素质好，品行端正，忠于职守，工作责任心强，无违法违纪行为，工作协调能力强。

②按照校方要求，全面做好保安队伍日常业务训练与管理考核，做好保安队伍综合能力素养提升，定期组织队员开展技能训练和各类应急演练。

③制定和实施保安工作的计划、督查与总结。

④每天检查和总结值班记录，发现问题及时处理，重大问题及时上报。

⑤高质量完成院方临时交办的任务。

(2) 门卫岗

①政治素质好，品行端正，忠于职守，工作责任心强，无违法违纪行为。

②按规程执行守卫校门任务，做好人员、车辆、物资进出校园的询问、检查、登记等工作，加强对可疑人员的排查和风险人员的防范。

③熟练使用警械、警具、应急报警装置，做好器具的维护与保养。

④妥善处置校门周边的各类突发事件，维护校门周边的交通秩序与车辆停放。

⑤认真填写当日值班记录，内容属实、清楚、无误，履行交接手续。

⑥负责维护工作岗位及周边的环境卫生，热情服务师生，不与师生、访客发生争吵或冲突，树立良好形象。

⑦完成院方交办的其他任务。

(3) 校园巡逻岗

①政治素质好，品行端正，忠于职守，工作责任心强，无违法违纪行为。

②熟悉校园分布，按照时间、路线等要求进行安全巡逻；加强对校园重点区域、重点场所、重点部位的巡逻检查。发现校园打架、盗窃、火灾、交通事故等突发事件及时妥善处置，并第一时间上报。

③发现或接到事故通知，第一时间到达事发现场，采取相应措施妥善处理。

④文明执勤，及时纠正校园不文明行为，维护校园良好的交通秩序和工作、学习、生活秩序。

⑤认真填写当日值班记录，内容详实无误，履行好交接班。

⑥熟练使用警械、警具、应急报警装置，做好器具和车辆的维护与保养。

⑦完成院方交办的其他任务。

(4) 消监控岗（微型消防站）

①政治素质好，品行端正，忠于职守，工作责任心强，无违法违纪行为。

②持消控证上岗，熟练掌握学校消防设施的原理、功能和操作规程。

③遵守消监控室规章制度，按规程操作消防设施设备，认真观察消防系统和联动设备运行情况，杜绝违规操作。

④对设施设备进行经常性的维护、检查与测试，保证消防设施正常运行，发现故障及时报修，消除隐患。

⑤熟练掌握监控系统的基本原理、功能和操作规程，熟练操作各种系统。

⑥严格保密制度，未经校方同意不得向外来人员提供监控资料，禁止无关人员擅自进入监控室。

⑦完成校方交办的其他任务。

(5) 校警驿站岗

①政治素质好，品行端正，忠于职守，工作责任心强，无违法违纪行为。

②熟练掌握监控系统的基本原理、功能和操作规程，熟练操作各种系统。发现设备故障或系统异常及时向相关人员报告。

③校园风险防控意识强，有较强的沟通协调能力，发现预警信息，按照操作规程准确操作与民警辅警、保卫干部及相关人员报告；做好校园报警电话的接听、登记与处置。

④文明执勤，耐心接听、接待师生的诉求反映，有较强的矛盾纠纷调解能力。

⑤认真填写当日值班记录，内容详实无误，履行好交接班。

⑥严格保密制度，未经校方同意不得向外透露校园纠纷、师生问题以及矛盾调处情况。

⑦完成校方交办的其他任务。

五、保安人员素质要求

1. 与项目从业人员需五官端正，经岗前培训并持有符合保安行业规定的保安员职业资格证书。

2. 派驻的保安人员须经采购方备案审查通过，方可上岗。对履职不到位的保安人员，中标单位需及时配合院方要求进行更换。

3. 项目负责人需具备较强的安保管理工作经验，持有人社部门颁发的二级保安员管理师及以上职业资格证书。

4. 驻校保安队长年龄应在 50 周岁以下，品貌端正，具有相应的保安工作和管理经验，有人社部门颁发的高级保安员及以上职业资格证书。其他保安人员年龄原则上应在 55 周岁以下。

5. 上岗人员应仪表整洁，统一着装，佩戴基本安防器械，挂牌上岗，严格遵守保安从业规范，依法依规办事。

六、管理服务要求

1. 乙方需按投标时的承诺提供履行本项目所需的相关器械设备、器材、物资数量和种类清单。

2. 乙方需按投标时的承诺提供本项目详细的管理和服务方案，包括但不限于保安岗位数量及具体位置、岗位服务人数及时间、各岗位保安员工作职责、保安员交接班、队伍例会管理制度、信息化管理制度、相关器械设备、器材、物资配备及管理办法等制度。

3. 乙方需按投标时的承诺提供特殊情况下，如台风、暴雨、地震等灾害性天气导致的各类突发事件及其他突发事件，校园暴力伤害事件，重大活动或重要接待任务，突发性公卫事件等的快速应急服务响应方案、针对突发事件处置的应急预案。

4. 乙方管理人员定期到现场实施管理，遵守武义学院校内管理规定，参加甲方召集的相关工作会议，接受并配合武义学院管理部门的监督管理。对于武义学

院提出的服务意见和合理化建议应及时吸收整改。

5.乙方按投标时的承诺提供履行本项目效果的创新做法。如，将校内智慧监控系统纳入公司一网管理，调动所有资源确保学校应急有效处置、管控，针对防盗、防火的安全防范加强巡查措施等。

6.乙方根据投标时的承诺对武义学院临时增派安保力量要求提供具体优惠措施。

7.乙方按投标时的承诺每月对派驻武义学院的保安队员现场督查不少 4 次（其中夜班不少于 2 次）。合同期内，乙方对派驻的保安队员每年针对性业务培训不少于 2 次。

8.乙方每天做好值班交接、校园巡查、消防检查、出入校登记、问题处置等安保基础信息台账。每年按规范做好安保管理的各类资料的整理与归档。

9.乙方承诺服务期结束时做好与后中标方的管理工作交接。

10.乙方承诺因自身原因导致保安人员流动、流失等原因，不影响武义学院校园安保服务正常开展。

11.乙方按投标时的承诺提供对武义学院临时增派安保力量要求的服务，增派的人员最快 20 分钟内到岗，最迟 60 分钟内到岗。

七、安保装备配备要求

1.乙方按投标时的承诺为每位保安队员配备相应的保安服装和装备，包括但不限于提供统一的短袖、长袖、长裤（春季款、秋季款）、冬装、执勤证；武装带（含伸缩棍、防暴喷雾瓶等五件套）。

2.乙方按投标时的承诺配置安保装备，包括但不限于对讲机、雨具、手电筒、钢盔、钢叉、橡胶棒、盾牌、防割手套、防刺背心、防爆盾牌、锁脚器、巡逻车、巡更设备、警用甩棍、出入登记册、交接记录本、工作日志本等，必要时提供无人机巡逻。安保装备需做好使用培训与保养。

八、其他要求

1.乙方工作人员工作期间发生的一切安全事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。乙方工作人员因意外伤亡由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

2.保安人员执勤期间因失职造成的损失，经相关职能部门认定，由乙方承担赔偿责任及法律责任。因保安人员违反规定在执勤期间造成他人损伤，导致甲方遭受

第三方索赔或起诉,乙方应自费就上述索赔或起诉为甲方答辩,并承担甲方因此遭受的全部损失和费用。

3.乙方工作人员必须遵守甲方各项规章制度的规定,未经甲方同意,禁止乙方工作人员进入及动用与基本工作无关的区域及物品。

4.乙方不得将本项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人。

5.乙方应该承担保密义务,并与所有保安队员签订保密协议。所有保安队员必须保守所涉及的工作秘密,同时不得主动了解和掌握本职工作以外的有关信息,不得向不承担保密义务的任何第三方披露甲方的各类信息和秘密,不得允许或协助不承担保密义务的任何第三方获知或使用甲方的相关信息和秘密,如果发现甲方工作秘密和个人信息被泄露或者自己过失泄露秘密,应当采取有效措施防止秘密进一步扩大,并及时向甲方报告。因乙方的违约行为侵犯了甲方的工作秘密和工作人员信息相关权利的,甲方根据国家法律、法规要求乙方承担相关责任。

6.如果合同期内,因工作原因,甲方需要减少保安队员的,甲方有权按照中标单价进行人员减少;需要增加保安队员的,校方有权按照中标单价(中标单价=中标价/25人)进行人员增加,乙方需无条件响应,并签订补充协议。

7.由于乙方管理工作失误,给甲方造成重大损失或造成重大影响的,甲方有权终止合同。

8.乙方存在违反《中华人民共和国劳动法》等法律法规行为的,甲方有权终止合同。

9.未经甲方同意以甲方名义对外从事经济活动以及其他严重损害甲方利益的,甲方有权终止合同。

10.乙方应将中标价不少于总金额的90%用于本项目保安队员的工资、保险、福利、业务培训费、月考核奖、学院大型活动安保加班津贴(如新生报到、开学典礼、毕业典礼、运动会、军训)等费用;乙方的综合管理费不应超过中标价总金额的10%。

11.由于国家政策变化等不可抗力因素导致本协议无法继续履行的,双方互不追究责任,双方合同自动终止。

12.乙方需接受甲方组织的保安服务综合考评(见附件1)

13.未尽事宜双方协商后约定。

八、合同相关文件:

1.有关本次采购项目的招标文件、投标文件以及相关的函件及售后服务等均

为本合同不可分割的一部分。

2. 若“本次采购项目的招标文件以及相关的函件如答疑函、承诺函”与本合同有出入时，以“本次采购项目的招标文件以及相关的函件如答疑函、承诺函”为准。

九、合同在执行过程中出现的未尽事宜：双方在不违背本合同和采购(招标)文件的原则下，协商解决，协商结果以书面形式签字盖章记录在案，作为本合同的附件，具有同等效力。

十、合同争议处理方式：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份、代理机构鉴证壹份。合同附件和本合同均具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：
单位名称(盖章)：金华职业技术大学

单位地址：浙江省金华市海棠西路
888 号

法定代表人或委托代理人：
电 话：

户名：金华市财政局政府非税资金财政专户

开户银行：金华市建行营业部

帐号：33001676735056153338-3440
01

统一社会信用代码：

12330700471543271N

2025 年 6 月 26 日

乙 方：
单位名称(盖章)：金华市江南安保服务有限公司

单位地址：金华市婺城区义乌街
2058 号

法定代表人或委托代理人：
电 话：

户名：金华市江南安保服务有限公司

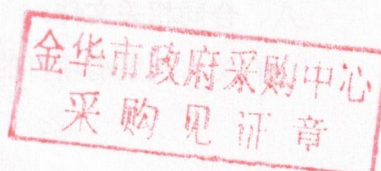
开户银行：金华银行股份有限公司开发区支行

帐号：0188991769000026

统一社会信用代码：

91330701731527105N

2025 年 6 月 26 日



2025.6.27

附件1:

金华职业技术大学武义校区安保公司工作检查标准考核办法

乙方月度考核评价得分在85分（含）以上，甲方按合同约定支付或有条件支付款项（有条件支付是指乙方对存在问题通过改进和完善完全达到合同约定标准）；

乙方月度考核评价得分在80分（含）至85分以内，甲方根据考核评价结果扣减支付服务费。甲方视乙方对其存在问题整改情况支付扣减后的款项，扣减数额或方式由甲方根据实际情况自行确定，乙方应予接受；

乙方月度考核评价得分在80分以下，服务费甲方原则上不予支付。甲方如同意给予乙方整改机会，并经重新考核评价在80分（含）以上的，甲方根据考核评价结果扣减支付服务费，扣减数额或方式由甲方根据实际情况自行确定，乙方应予接受。

金华职业技术大学武义校区安保公司月工作检查标准考核表

序号	考核内容及要求	分值	扣分原因	得分
1	乙方是否按照服务要求，及时组织保安人员进场、更换、退场。不符合要求的，每次扣1分，扣完为止。	10		
2	乙方派遣的保安人员年龄、身体条件、业务素质是否符合人员配置要求。不符合要求的，每次扣1分，扣完为止。	10		
3	乙方是否定期派人到武义学院检查，对不合理服务进行纠正，并提出优化管理方案，协助保安人员完善防范措施。不符合要求的，每次扣1分，扣完为止。	10		
4	因保安失职造成财产损失，乙方是否积极承担违约责任。不符合要求的，每次扣1分，扣完为止。	10		
5	当班人员是否按要求严格着装，服务意识是否良好，是否积极接受学校师生的意见，是否做到不与师生发生争吵或有失敬、失礼的行为。不符合要求的，每次扣2分，扣完为止。	10		
6	执勤中是否严格履行岗位职责、落实检查登记，是否认真执行交接班手续。不符合要求的，每次扣1分，扣完为止。	10		
7	当班人员是否存在看书报、打牌、玩手机或做其他与工作无关的事项。是否存在迟到、早退、脱岗、漏岗、	10		

序号	考核内容及要求	分值	扣分原因	得分
	私自换岗、酒后上岗等情况。是否存在无故不参加例会、训练、培训，是否做好岗位卫生的。不符合要求的，每次扣 3 分，扣完为止。			
8	当班人员是否按时进行巡查，登记相关巡查记录。发现安全隐患，是否及时报告。不符合要求的，每次扣 1 分，扣完为止。	10		
9	当班人员是否遵守学校的各项管理制度，做到服从命令、听从指挥。不符合要求的，每次扣 1 分，扣完为止。	10		
10	乙方通过银行代发工资的形式向保安人员发放足额的与其考勤相对应的工资。不符合要求的，每次扣 1 分，扣完为止。	10		
合计		100		