

2024 年度新建房屋白蚁预防监测装置安装及维护项目合同

项目名称：2024 年度新建房屋白蚁预防监测装置安装及维护

项目编号：JHTY2024-ZFCG022

甲方：（买方） 金华市金东区房产物业服务中心

乙方：（卖方） 金华市恒安生物技术有限公司

甲、乙双方根据 2024 年度新建房屋白蚁预防监测装置安装及维护 采购招标的结果，签署本合同。甲方指定_____为项目负责人，乙方指定 钱明辉 为项目负责人，乙方负责对甲方招标文件中的指定的各项工作。

一、合同内容

本项目为 2024 年度新建房屋白蚁预防监测装置安装及维护项目，乙方负责对甲方招标文件中指定的各项工作。

（一）服务内容和范围

1. 拟开展新建或扩建房屋蚁情现场调查 800000 平方米、地下型监测装置 2800 套，地下型监测装置检查维护、处理（灭杀）32000 次。

序号	项目名称	单项	数量	简要规格描述
1	2024 年度新建房屋白蚁预防监测装置安装及维护	新建或扩建房屋蚁情现场调查	800000 平方米	原有房屋蚁情调查，新建房屋白蚁预防施工安装地下型监测装置及地下型监测装置检查、维护、处理（灭杀）。
		地下型监测装置	2800 套	
		地下型监测装置检查、维护、处理（灭杀）	32000 次（包括新装装置 2800 套与往年旧装置的检查维护）	

2. 金东区房产物业服务中心职责范围内的新建房屋白蚁防治监测装置安装及原有监测装置的维护及发现白蚁治理等。

3. 应急性或上级交办的白蚁防治事件处理和其他工作。

（二）施工技术依据

1. D B 33/T 1108-2018 《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》。

投标人应响应 D B 33/T 1108-2018 《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》。

主要技术指标为：



(1) 监测装置安装间距，房屋四周为 5 米，特殊情况协商确定，施工方案由金东区房产物业服务中心审定后方可实施；

(2) 监测装置维护周期：每年上半年、下半年各 1 次，特殊情况协商确定。

2. 金东区房产物业服务中心有关白蚁防治施工的规章制度。

(三) 监测装置质量要求

中标人安装的监测装置应通过浙江省白蚁防治中心和浙江省建设科技推广中心评议认定的。

(四) 工作质量检查考核

1. 根据 D B 33/T 1108-2014 《房屋白蚁监测控制技术规程》、金东区房产物业服务中心相关规章制度执行。

2. 安全生产事故责任由中标单位全部自负。

3. 保证服务质量和工作效能，做到文明、及时、主动服务。

(五) 处罚规定

1. 未按规定要求完成业务的，安装监测装置项目每个罚款 200 元，监测装置维护项目每个罚款 50 元。

2. 由于中标单位工作失误，造成客户不满意或投诉的，每次罚款 500-2000 元。

3. 由于中标单位工作失误，造成客户投诉或发生较大责任事故，导致采购人受上级部门问责或处分的，罚款 50000 元，并中止合同，取消下一轮投标资格。

(六) 中标单位违反以下规定之一的，采购人有权利终止合同

1. 发现投标时提供虚假投标文件资料的。

2. 中标单位未按规定要求配备人员、设备的。

3. 对工作质量检查考核中存在问题，采购人书面通知责令限期整改，而中标单位达不到整改要求的。

4. 由于中标单位工作失误，造成客户投诉或发生较大责任事故，导致采购人受上级部门问责或处分的。

(七) 工作人员及设备配备要求

项目组中要求配备有相应专业技能的工作人员不少于 7 人。其中：

(1) 具有相关专业技术职称（含白蚁防治技师）的工作人员不少于 3 人

(2) 项目组成员要持有白蚁防治职业资格证书或白蚁防治职业培训合格证书的专职人员；

(3) 要求配备项目负责人或技术负责人 1 人，专职负责本项目工作，月均出勤在 22 天以上；

(4) 配置有白蚁防治施工机械设备与保障质量安全的技术装备。

(八) 其他要求：

1. 中标单位必须在项目实施中要做好安全保障措施，在项目实施过程中产生的安全事故及责任均由中标单位自行承担。

2. 其他日常的白蚁的灭治工作由中标单位负责，人工费用为：灭治人员 200 元/人.天，驾驶员 350 元/人.天（含车辆使用、汽油等一切费用）。项目完成后由中标单位提供出勤凭证与采购人按实结算。

3. 开展白蚁灭治的药剂必须符合国家要求，包含用于木材和土壤的水剂、粉剂和饵剂，并提供相关产品的农药三证。

二、合同金额

1. 本合同金额为人民币（大写）：**伍拾捌万捌仟陆佰捌拾元整（¥588680 元）。**

2. 明细表

序号	项目名称	单项	数量	投标报价（人民币：元）	
				单价	合计金额
1	2024 年度新建房屋白蚁预防监测装置安装及维护	新建或扩建房屋蚁情现场调查	800000 平方米	6.8 元/100 平方米	54400 元
2		地下型监测装置	2800 套	45.1 元/套	130200 元
3		地下型监测装置检查、维护、处理（灭杀）	32000 次（包括新装装置 2800 套与往年旧装置的检查维护）	12.75 元/次	420800 元

合同价为完成本项目招标文件中提出的所有采购内容并完成合同约定的相应服务应支付的各项金额总和。凡乙方在报价中未列明但又为本次采购所必备的项目或遗漏项目，甲方将一律视为已包括在合同价中，在合同执行中将不予考虑。

三、知识产权

1. 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

2. 与本项目成果相关的方案等知识产权的所有权和使用权均属于甲方所有。乙方不得以任何理由留存，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经甲方书面同意，任何单位和个人不得转让和使用本项目成果。

四、服务内容及要求

按招标文件需求要求的内容执行。

五、服务期限及地点

合同签订之日起一年。

六、付款方式

按中标单价，根据季度完工验收后，半年结算一次；由考核验收结果引起的经济扣罚直接在当月核拨的经费中扣除；施工费凭政府采购中标通知书、合同、工程量结算清单、发票由采购单位支付。

七、验收

由采购人组织专家评审验收。

八、售后服务：

根据乙方投标文件中的承诺执行。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、违约责任

1. 违反本合同约定，造成本合同不能履行或不能完全履行，由违约方承担违约责任，违约方应按合同法赔偿对方经济损失。

2. 甲方无故逾期验收和办理支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方未按采购方要求的时间提供服务的，乙方应按逾期中标总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能履行服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期履行服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方达不到项目要求，乙方应负责根据合同及甲方的要求采取相应的处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用，整改延误的时间不作为整个项目工期延期的理由。

十一、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、安全责任

在采购及合同执行过程中，乙方应承担由于其行为所造成的人身伤害、财产损失或损坏的责任，无论何种原因所造成，甲方均不负责。

十三、争议的解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十四、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件及附件；

(4) 投标文件及附件。

3. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

4. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

5. 本合同正本一式 四 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 两 份。

(接下页)

甲（采购）方

单位名称（章）:

单位地址:

甲方代表（签章）:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签字日期: 2024.8.20



乙（供货）方

单位名称（章）: 金华市恒安
生物技术股份有限公司

单位地址: 浙江省金华市金东
区江东镇前贾村林园路1号

法定代表人: 钱艳红

委托代理人:

电话: 13325895879

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司金华北苑支行

账号: 3300 1676 7400 5300

0767

邮政编码: 321000

签字日期: 2024.8.20



招标代理单位
审核意见:

经办人:



附件：项目实施考核办法（总分 100 分）

项目	考核内容	评分标准
一、白蚁监测控制质量管理（60分）	1、收到白蚁预防项目后，3个工作日内及时进行现场勘查，并提供勘查报告，提出制定白蚁监测控制施工方案和建议。	单个项目未在3个工作日勘查的扣3分；抽查中发现勘查结果与实际有误的，按抽查与实际的比例，核算实际有误项目，一个项目扣3分。
	2、在勘查中，发现白蚁危害的，提供灭治施工方案，及时送达甲方1份。	不上报一次扣3分。
	3、组织药物灭治施工应提前一天上报甲方。配置药物时应阅读药物说明书，药物质量保证书，不得随意配比药液深度。	不上报一次扣3分。随意配比药液浓度1次扣1分。
	4、安装监控站，必须提供装图纸，准确记录安装位置。	抽查中位置误差超过0.5米，按抽查与实际的比例，核算实际有误数量，1个扣1分。
	5、做到施工安全无事故，白蚁防治项目负责人应及时向甲方说明安全事项，施工人员应严格执行安全操作规定。	不穿戴工作服安全帽的，每人次扣1分。
	6、施工反馈意见应完全反应出甲方的评价意见。	评价差的扣3分。
	7、整理收集质量验收资料齐全，白蚁防治单位应收集提供如下资料：（1）勘查记录；（2）施工方案；（3）施工记录；（4）安全记录；（5）施工过程照片；（6）施工图纸；（7）施工反馈意见；（8）质监几率（由甲方签字确认）；（9）白蚁预防合同书	缺一资料扣1分，各项记录填写不详细扣1分，随意涂改1处扣0.5分。
	8、纸质档案资料与数据应及时填写记录清楚。	不及时填写和输入资料的扣1分。
	9、人员安排，必须与招标内容相符，并建立完善的考勤制度。	人员安排不到位，1人缺勤1天，扣1分。
二、仓库管理及药物管理登记（15分）	1、仓库必须符合国家相关规定要求，完善的仓库管理制度，明确仓库管理人及值班制度。	缺1项或执行不到位，本项目分值扣完。
	2、仓库物品药剂，必须符合国家相关规定，严禁违禁使用的药剂进出库。	仓库中出现国家法律违禁的药剂，本项目分值扣完，解除合同。
	3、必须做好进出库记录，每周提交一次，现场施工中使用必须与进出库记录相符。	施工中，使用未经仓库出入库管理的药剂，本项目分值扣完。使用国家法律违禁的药剂，本项目分值扣完，解除合同。
三、服务质量（25分）	1、提供服务。	服务优秀20—25分，一般10—20分，不合格0—10分。
按月进行考核，考核分满分100分，两个月80分以下为不合格，扣除当年所有实际白蚁监测控制工作量的服务款，甲方有权终止合同并没收履约保证金。		



注：得分95分以上的为优秀，85-94分的为良好，75-84分的为合格，75分以下的为不合格。

