

任湖田小学教学楼及路面改造工程
(磋商编号: ZJHJZFCG2025-CS-005)

施
工
合
同

甲方: 东阳市横店镇任湖田小学

乙方: 杭州浙百建设有限公司

日 期: 2025 年 7 月 9 日



项目名称：任湖田小学教学楼及路面改造工程

磋商编号：ZJHJZFCG2025-CS-005

甲方（全称）：东阳市横店镇任湖田小学

乙方（全称）：杭州浙百建设有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就任湖田小学教学楼及路面改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、合同文件

磋商文件、磋商响应文件、技术澄清及询标答复的所有内容是构成合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件之间、文件与本合同之间有相互矛盾之处，以有利于甲方之解释为准。

二、工程概况

1. 工程名称：任湖田小学教学楼及路面改造工程。

2. 工程地点：东阳市横店镇任湖田小学。

3. 工程内容：本工程为任湖田小学教学楼及路面改造工程，包括教学楼墙裙改造约 1140 平方，墙面无机涂料修补约 143 平方，窗台板约 81 平方，连廊钢化玻璃顶棚约 83 平方，铝合金窗约 513 平方，门卫墙裙约 13 平方，沥青混凝土路面约 1309 平方，PC 砖路面约 1443 平方，芝麻灰花岗岩地面约 451 平方（不含台阶）等。

4. 工程承包范围：施工图纸及预算书范围内施工总承包。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 22 日。

项目工期：合同签订后 45 天内完工；每延迟一天罚 1000 元，限额为合同总价的 1 %。如果实际施工工期提前于合同工期，甲方不给予奖励。如因甲方原因造成工期延误，工期顺延。

四、质量标准

工程质量符合国家相关验收合格标准。

五、合同金额

1. 金额(大写)：玖拾壹万贰仟壹佰玖拾捌元肆角(人民币) 小写：¥912198.4 元。

中标下浮率为 20.00%。

六、项目经理

项目负责人：周俊彦。

七、合同价格形式与支付

1、合同价格形式：本工程合同价款为固定总价。合同总价已包含甲方确认的施工图、乙方报价所列内容及所涉及的各项风险费用，竣工结算时在完成本合同工程范围内不作调整。

2、合同价款的支付

2.1 合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内支付合同价款的 40%作为预付款（供应商明确表示无需预付款或主动降低预付款比例的，甲方可不适用前述规定；甲方根据项目特点、供应商诚信等因素，可以要求乙方提交预付款保函）；

2.2 完成初验后支付至合同价款的 85%；

2.3 全部工程竣工验收合格及结算后 7 个工作日支付至合同价款的 100%（不计息）。

注：农民工工资相关要求：农民工工资相关的管理、认定、支付等事项按东阳市根治欠薪工作领导小组办公室《关于落实“两备案一承诺”制度的通知》文件执行。

八、履约保证金

履约保证金为合同金额的 1%，共计人民币 9121.98 元，甲方指定账户（现金或保函），履约保证金在项目验收合格后 15 个工作日内退还（不计息）。

九、甲乙双方约定

1. 甲方应在开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等，费用由乙方自行承担，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、审批等手续。

2. 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。施工期间，乙方发生人身安全和交通安全等大小事故，一切责任和经济补偿均由乙方负责。

3. 乙方应遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾销纳等工作。

4. 本工程工期为合同签订后 45 天内完工（含节假日），每延迟一天罚 1000 元，限额为合同总价的1%。如果实际施工工期提前于合同工期，甲方不给予奖励。如因甲方原因造成工期延误，工期顺延。乙方应按约定完成施工任务。

5. 双方约定工期顺延的其他情况：对以下原因造成竣工日期推迟的，经甲方确认后，工期延长由双方协商解决：

（1）由甲方原因造成的工期延误；（2）不可抗力原因造成的工期延误；（3）其它原因造成的工期延误由承包方负责；（4）工期延误除双方协商工期签证外，所产生的任何费用不计。

6. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。如达不到约定的质量标准，甲方可要求乙方返工，直至达到约定的质量标准，并由乙方承担返工的一切费用，返工后仍达不到约定的质量标准，由乙方承担违约责任，并按合同总价格 2.5% 支付赔偿金。

7. 因甲方原因达不到约定的质量标准时，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

十、其他相关要求

1. 用于本工程所用材料品质必须是正品，质量必须合格，并应符合施工和验收规范要求，进场后应按规定验收和试验、鉴定合格后方可使用于工程。

2. 施工单位对防治扬尘污染的管理按《东阳市建设工程扬尘污染防治管理办法》（东政发（2015）45 号）文件执行。

十一、工程质保期及保修：

1. 施工质保期 2 年，自验收合格之日起计算。

2. 全部合同工程竣工后，仍由乙方对工程质量实施保修，保修责任和办法按建设部《建设工程质量管理条例》执行。

十二、转包或分包

1. 本项目不允许转包。

2. 本项目分包按照浙财采监[2022]3 号文件执行。

即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

十三、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、双方约定，本合同在履行期间，双方发生争议时：

(1) 请行业主管部门 调解；

(2) 采取第 二 种方式解决；

①向金华仲裁委员会提请仲裁；

②向东阳市人民法院提起诉讼。

十五、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后，报东阳市财政局采监科备案后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

4. 本合同一式八份，东阳市财政局采监科、招标代理机构各执一份，甲、乙双方各执三份，其都具有同等法律效力。

5. 后附政府采购廉洁承诺。

甲方（公章）：东阳市横店镇任湖田小学

法定代表人或受委托人

（签字）

地址：

邮编：

电话：

签字日期：2025 年 7 月 9 日

鉴证方：

法定代表人或主要负责人：

乙方（公章）：杭州浙百建设有限公司

法定代表人或受委托人

（签字）

地址：杭州市拱墅区石桥街道石桥路

532 号 663 室

邮编：310000

电话：15068785797

开户银行：杭州联合农村商业银行股份

有限公司香积寺路支行

账号：2010 0039 0454 897

签字日期： 年 月 日

工程质量保修书

甲方（全称）：东阳市横店镇任湖田小学

乙方（全称）：杭州浙百建设有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对任湖田小学教学楼及路面改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围（本工程图纸设计及预算书范围内）包含教学楼墙裙改造约 1140 平方，墙面无机涂料修补约 143 平方，窗台板约 81 平方，连廊钢化玻璃顶棚约 83 平方，铝合金窗约 513 平方，门卫墙裙约 13 平方，沥青混凝土路面约 1309 平方，PC 砖路面约 1443 平方，芝麻灰花岗岩地面约 451 平方（不含台阶）等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按国家及省市现行有关条例执行。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、本工程为贰年；
- 2、其他项目保修期限约定如下：按国家及省市现有条例执行。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/。

本工程质量保修书，由施工合同双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有

效期限至保修期满。

甲方：（公章）东阳市横店镇任湖田小学

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2025 年 7 月 9 日

乙方：（公章）杭州浙百建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2025 年 月 日



政府采购廉洁承诺书

项目名称：任湖田小学教学楼及路面改造工程

项目编号：ZJHJZFCG2025-CS-005

中标人：杭州浙百建设有限公司

为加强政府采购活动中的廉政建设，防止发生商业贿赂等违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》和党风廉政建设及反腐败工作有关规定，我方自愿签订本承诺书，并严格执行。

第一条参与政府采购活动时，除具备采购文件规定的资格、资质要求外，我方还将严格遵守有关法律、法规、政策以及国家、地方关于廉政建设的各项规定。

第二条遵循公开、公平、公正、诚实信用原则，不发生损害上述原则及各方当事人合法权益得不正当竞争行为。

第三条与政府采购各方当事人保持正常的业务交往，不向采购人、采购代理机构、监督机构、评审专家、工作人员及其他参与采购活动的人员提供不正当利益。主要有：

（一）向上述人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）为上述人员或单位报销应由对方支付的费用。

（三）暗示为上述人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）为上述人员或单位提供可能影响采购活动开展宴请、健身、娱乐等活动。

第四条严格执行采购合同，自觉按合同办事；在合同执行过程中，不发生本承诺书第三条中所列不良行为。

第五条发现采购活动各方当事人有违规、违纪、违法行为的，及时提醒对方，情节严重的，主动向其主管部门或纪检监察、司法等机关举报。

第六条自觉接受政府采购管理部门的监管。在采购活动中出现违反本承诺书规定行为的，自觉接受政府采购管理部门的处罚，因违法违规行给其他当事人造成经济损失的，按规定予以赔偿。

第七条本承诺书自签署之日起生效。

供应商（盖章）：杭州浙百建设有限公司

法定代表人：

年 月 日



