



政采云备案合同编号：11N14733265920244801

金兰水库水利工程标准化维护
(管理房 3#楼修缮和生产管理值班房标
准化改造) 采购合同

甲 方：金华市金兰水库灌区管理中心

乙 方：金华市金兰水利建设有限公司

签订地点：浙江金华

签订日期：2024年8月1日



项目名称：金兰水库水利工程标准化维护（管理房 3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造）

项目编号：JHTY2024-ZFCG021

甲方：金华市金兰水库灌区管理中心

乙方：金华市金兰水利建设有限公司

甲、乙双方根据关于金兰水库水利工程标准化维护（管理房 3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造）竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同内容及要求

（一）工作内容及要求

1. 本项目采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工管理、包验收合格的总承包方式承包，不得分包转包。

2. 质量标准：不低于国家相关验收的合格标准。

3. 施工工期和地点：要求在 90 日历天内完工验收，施工地点由甲方指定。

4. 本项目质保期为验收合格后 2 年（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，质保期为 5 年）。

5. 本项目招标控制价编制说明、工程量清单详见附件。

6. 项目验收：由甲方组织验收。

（二）项目内容

1. 室内修缮包括：原墙面乳胶漆铲除 3265.83m²、地面地坪漆 605.57 m²、墙面乳胶漆 3265.83 m²。

2. 卫生间修缮包括：厨卫地面瓷砖铲除 534.55m²、厨卫墙地铺瓷砖 675.13m²、天花板防水层 12.81m²、墙面乳胶漆 253.39m²、污水管改造 15 项、喷淋头 15 套、冷热水龙头 15 套、坐便器 15 套、地漏 30 只。

3. 水电改造包括：水管改造 15 项，三角阀 180 只，弱电箱 5 套，开关插座灯具 15 项，洗手台 15 套。

4. 储藏间改造包括：储物柜柜体 64.5m，石英石台面 64.5m，水槽及水龙头 15 套。

5. 门窗更新改造包括：室内木门 75 樘，入户防盗门（含安装）15 套，旧门窗拆除 15 套。

6. 外墙及屋面修缮包括：楼梯墙面白灰拆除 300m²、走廊墙面白灰拆除 350m²、

楼梯地坪漆走廊地坪漆 85.63m²、原栏杆拆除 31.9m、不锈钢扶手 31.9m、(建筑主体)外墙弹性漆 975m²、(走廊)外墙弹性漆 123m²、(楼梯间)外墙弹性漆 300m²、墙面网格布处理 975m²、雨水管更换 96m、岩沟防水 123m²、外墙网片及防护网 975m²、外墙钢架 975m²、墙面刮二道外墙腻子 975m²、原瓦屋面拆除 240m²、琉璃瓦 240m²。

(三) 项目实施要求

1. 乙方在项目实施过程中,要严格按设计图纸和拆改修缮方案及工程量清单要求实施,应重视质量通病的防治,对质量通病必须根据技术规范要求制定预控措施。要认真做好材料和成品保护,以保证产品不受损坏和污染,如有损坏或污染由成交供应商负责修复、更换、恢复原样或照价赔偿。因失窃失火或其他非采购方原因(除不可抗力外)而造成的损失均由乙方自负,凡由此损及甲方利益时,乙方应负责赔偿甲方的损失。

2. 乙方项目实施期间须配备专用电管人员和专职安全员,全面负责用电管理,确保安全生产。在实施过程中一切安全事故和其他责任事故,由乙方承担全部经济 and 法律责任。

3. 水、电接口,由乙方自己寻找,并做好接入口的安全防护措施,接线费用由乙方自理。

4. 乙方工程所用材料进场前须先提供样品经甲方认可;批量进场后甲方可根据样品组织验收,通过后方可使用。

5. 乙方工程施工过程中,每进入下道施工程序之前,须经甲方验收,通过后方可进入下道工序。

6. 乙方所使用的主辅材以及竣工工程环保要求应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》及其他国家标准所规定的要求及室内空气标准,不得有明显异味,确保环保健康。

7. 乙方在竣工时必须做到工完场清、料清、障清。

8. 乙方应自费与施工进度同步形成、积累、整理及保管工程进度、隐蔽工程、试验报告、障碍物拆除以及所有影响工程的记录(包括资料、设备的来源),以备需要评定工程进度和工程质量时查阅。乙方在工程竣工时应提前进行质量自评,在竣工时应提交完整的竣工资料。

二、合同金额

本合同金额为人民币（大写）：玖拾肆万玖仟肆佰玖拾圆整（¥949490.00元）。下浮率：4.7（%）。

三、技术资料

1. 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

乙方因履行本合同而完成的有关成果以及设计稿件的知识产权，归甲方所有。

乙方在对履行本合同而完成的工作成果进行利用时，须经甲方书面同意并付费后才能加以利用，同时上述成果不能运用于为第三方的服务及其它商业性用途。但乙方经过甲方书面同意用于非商业性用途的（如参加专业评展等）不在此列。

五、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

六、合同履行时间、履行方式及履行地点

1. 履行时间：要求在 90 日历天内完工验收。
2. 履行方式：完成项目施工。
3. 履行地点：由甲方指定地点。

七、付款方式

合同签订生效后 7 个工作日内支付合同价款的 40%作为预付款，即人民币 ¥379796.00 元；项目完成并经甲方验收合格支付合同剩余款项，即人民币 ¥569694.00 元。

八、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、质量保证

乙方应按磋商文件规定向甲方提供服务。

十、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受乙方服务的，甲方向乙方支付合同款项的百分之五作为违约金。

2. 甲方无故逾期按规定进行考核和办理款项支付手续的（由于财政部门等原因，非甲方原因造成款项支付拖延的除外），甲方应接逾期付款总额向乙方支付每日万分之五的违约金。

3. 乙方未能如期按有关法律法规规章和规范要求提供服务的，乙方按每项工作向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。经甲方催告后逾期超过约定日期10个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同款项百分之五的违约金，如给甲方造成损失金额超过违约金金额的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十一、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的相关证明。

3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、安全责任

在采购及合同执行过程中，乙方应承担由于其行为所造成的人身伤害、财产损失或损坏的责任，无论何种原因所造成，甲方均不负责。

十三、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

- (2) 成交通知书;
- (3) 磋商文件及附件;
- (4) 磋商响应文件及附件;
- (5) 安全生产责任书;
- (6) 建设工程服务廉政合同;
- (7) 工程量清单。

3. 如需修改或补充合同内容, 经协商, 双方应签署书面修改或补充协议, 该协议将作为本合同的一个组成部分。

4. 本合同未尽事宜, 遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

5. 本合同正本一式 肆 份, 双方各执 贰 份, 具有同等法律效力。

甲方(公章)

法定代表人:

或授权代理人:

联系电话:

开户银行:

账号:

地址及邮编:

乙方(公章)

法定代表人:

或授权代理人:

联系电话: 0579-82793363

开户银行: 中国农业银行金华市婺城支行

账号: 19610101040016667

地址及邮编:

签订时间: 2024年 8 月 1 日

招标代理单位(单位盖章)

审核意见:



安全生产责任书

发包人：金华市金兰水库灌区管理中心（以下简称“甲方”）

承包人：金华市金兰水利建设有限公司（以下简称“乙方”）

为在服务合同的实施过程中创造安全、高效的服务环境，切实搞好本项目的安全管理工作，防止服务现场重大事故发生，依据有关法律法规，甲乙双方签订本项目安全生产责任书。

一、目标

1. 服务重伤死亡事故 0 人。
2. 重大火灾事故 0 起。
3. 不造成电力、邮电、通讯、市政设施等重大损害事故。

二、甲方职责

组织对乙方服务现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

三、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员。

3. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加服务的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

5. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有服务人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得交任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

6. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。服务负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7. 所有服务机具设备均应定期检查，并有安全人员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具设备和劳动保护用品严禁使用。

四、违约责任

由于违反本协议而造成伤亡事故或经济损失的，由违约方承担一切责任和损失。

五、由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收合格后失效。

甲方单位：（盖章）

法定代表人：

或授权委托代理人：

地 址：

日 期：2024年8月1日

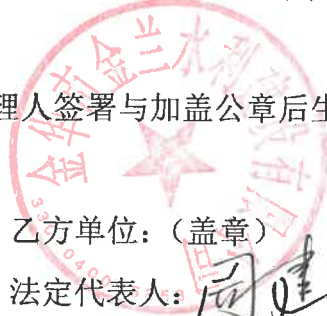
乙方单位：（盖章）

法定代表人：

或授权委托代理人：

地 址：

日 期：2024年8月1日



建设工程服务廉政合同

根据省建设厅、省监察厅、省人民检察院联合发《关于印发〈浙江省建设市场不良行为记录和公示办法〉的通知》（浙建监〔2006〕80号）和《金华市建立健全惩治和预防腐败体系2008—2012年工作细则》以及建设工程管理、廉政建设的有关法规和相关文件规定，为了做好工程建设中的党风、廉政建设和反商业贿赂工作，保证工程建设高效优质完成，确保国有建设资金的安全和有效使用，以达到投资的预期效益 金兰水库水利工程标准化维护（管理房3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造）的项目发包方金华市金兰水库灌区管理中心（以下称甲方）与承包商金华市金兰水利建设有限公司（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务。甲、乙双方同时做到：

1. 严格遵守党和国家有关法律、法规和规章以及监察、人民检察院、财政、审计、建设等部门的有关规定。

严格遵守《金华市建立健全惩治和与预防腐败体系2008—2012年工作细则》和金华市监察、人民检察院、财政、审计、建设等部门的有关规定。

双方严格执行金兰水库水利工程标准化维护（管理房3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造）的合同文件，自觉按合同办事。

2. 双方按法定部门备案的招标文件和乙方的投标文件订立合同，并按法规规定备案，以备案合同作为双方最终结算价款的唯一依据。双方不私下签订“黑白”和“阴阳”等不良行为的合同。

3. 双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设法律、法规和规章以及纪检（监察）、国资、检察、财政、审计和工程建设管理的规定。

4. 建立健全廉政建设、监督制度和处罚制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话。

5. 发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为时，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6. 发现对方有严重违反本合同义务条款的行为时，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 甲方及其工作人员：

1. 必须秉公办理，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人服务队伍。

2. 不得索要或接受乙方的礼金、礼券、有价证券和物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人自身支付的费用等。

3. 不得要求或者接受乙方为其住房装修、操办婚丧嫁娶、安排配偶子女的工作以及出国出境、旅游等。

4. 不得以任何理由向乙方推荐分包单位和自定材料供应商。

(二) 甲方工作人员的配偶、子女及下属单位不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

(三) 甲方按经过法定部门备案的合同规定支付工程款，不得有意刁难、拖欠乙方工程款，不得违反规定批拨工程建设费用等。

(四) 按照工程招标投标的有关法律、法规和规章以及金华市政府的规定，甲方不得肢解工程发包等。

甲方原则上不设定暂定价，确需设定暂定价时，对暂定价实行：一是按建设工程招投标的法律、法规和规章规定予以公开招标；二是报请财政、审计等权限部门共同商定签证价，并形成会议纪要。

甲方不得自行组织工程分包，若要设定工程分包时，必须按建设工程的法律、法规和规章规定，由乙方组织公开招标。

(五) 甲方不得违反建设工程的有关法律、法规和经过法定部门备案的招标文件以及合同规定：

1. 指定乙方购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。

2. 强制乙方垫付工程建设资金。

3. 甲方要求乙方提供履约保证金或者其他形式履约担保的，自身应同时向乙方提供工程款支付担保。

4. 应属甲方交纳的规费不得由乙方垫付。

第三条 乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金、礼券、有价证券和物品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人自身支付的任何费用。

(三) 乙方不得要求甲方违反规定批拨、追加工程费用等。

(四) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加违反规定的宴请及娱乐活动。

(五) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和违反规定的高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同以上规定的，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应给予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同以上规定的，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应给予以赔偿；情节严重被有关部门书面通报处理的，乙方承诺无条件接受工程建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得参与工程建设项目投标的处罚。

第五条 本合同有效期限为甲乙双方签署之日起至该工程项目工程款支付完结时止。

第六条 本合同作为本工程服务承包合同的附件，与工程服务合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。按《浙江省招标投标条例》规定，承发包合同及附件报建设行政主管部门备案。

第七条 本合同甲、乙双方各执一份，抄送交监察局、人民检察院、区住房和城乡建设局等部门各一份。

甲方单位：(盖章)

法定代表人：

地址：

电话：

日期：2024年8月1日

乙方单位：(盖章)

法定代表人：

地址：

电话：

日期：2024年8月1日

建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称:

2024年金兰水库灌区维修养护工程(管理房3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造)

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目主要特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
(一)		附属工程维修养护					922047		
1		管理房3#楼修缮					799884		
1.1		室内修缮					203572		
1.1.1	500115022001	其他永久建筑工程	原墙面乳胶漆铲除(含废料清运)	m2	3215.83	11.44	36789		
1.1.2	500115022002	其他永久建筑工程	地面地坪漆	m2	605.574	47.65	28856		
1.1.3	500115022003	其他永久建筑工程	墙面乳胶漆	m2	3215.83	42.89	137927		
1.2		卫生间修缮					127093		
1.2.1	500115022004	其他永久建筑工程	卫生间厨房瓷砖铲除(含废料清运)	m2	534.5505	9.53	5094		
1.2.2	500115022005	其他永久建筑工程	卫生间厨房墙地铺瓷砖	m2	675.1305	92.81	62659		
1.2.3	500115022006	其他永久建筑工程	地面防水层	m2	112.8105	38.12	4300		
1.2.4	500115022007	其他永久建筑工程	墙面乳胶漆	m2	253.3905	42.89	10868		
1.2.5	500115022008	其他永久建筑工程	污水管改造(含安装费)	项	15	953.00	14295		
1.2.6	500115022009	其他永久建筑工程	喷淋头(含安装费)	套	15	142.95	2144		
1.2.7	500115022010	其他永久建筑工程	冷热水龙头(含安装费)	套	15	428.85	6433		
1.2.8	500115022011	其他永久建筑工程	坐便器(含安装费)	套	15	1334.20	20013		
1.2.9	500115022012	其他永久建筑工程	地漏(含安装费)	只	30	42.89	1287		
1.3		水电改造					46030		
1.3.1	500115022013	其他永久建筑工程	水管改造(含安装费)	项	15	1143.60	17154		
1.3.2	500115022014	其他永久建筑工程	三角阀(含安装费)	只	180	57.18	10292		

建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称: 2024年金兰水库灌区维修养护工程 (管理房3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造)

序号	项目编码	项目名称	项目主要特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
1.3.3	500115022015	其他永久建筑工程	弱电箱 (含安装费)	套	5	1143.60	5718		
1.3.4	500115022016	其他永久建筑工程	开关插座灯具 (含安装费)	项	15	381.20	5718		
1.3.5	500115022017	其他永久建筑工程	洗手台 (含安装费)	套	15	476.50	7148		
1.4		储物间改造					79266		
1.4.1	500115022018	其他永久建筑工程	储物柜柜体 (含安装费)	m	64.5	762.40	49175		
1.4.2	500115022019	其他永久建筑工程	石英石台面 (含安装费)	m	64.5	333.55	21514		
1.4.3	500115022020	其他永久建筑工程	水槽及水龙头 (含安装费)	套	15	571.80	8577		
1.5		门窗更新改造					75764		
1.5.1	500115022021	其他永久建筑工程	室内木门 (含安装费)	樘	75	600.39	45029		
1.5.2	500115022022	其他永久建筑工程	入户防盗门 (含安装)	套	15	1572.45	23587		
1.5.3	500115022023	其他永久建筑工程	旧门窗拆除	套	15	476.50	7148		
1.6		零星工程及其他					22396		
1.6.1	500115022024	其他永久建筑工程	零星工程 (含安装费、材料二次搬运)	项	15	762.40	11436		
1.6.2	500115022025	其他永久建筑工程	卫生清理 (含运费及处理费用)	项	15	476.50	7148		
1.6.3	500115022026	其他永久建筑工程	垃圾外运 (含处理费用)	项	8	476.50	3812		
1.7		外墙及屋面修缮					245764		
1.7.1	500115022027	其他永久建筑工程	楼梯墙面白灰拆除 (含运费)	m ²	300	9.53	2859		
1.7.2	500115022028	其他永久建筑工程	走廊墙面白灰拆除 (含运费)	m ²	350	9.53	3336		
1.7.3	500115022029	其他永久建筑工程	楼梯地坪漆	m ²	85.63	47.65	4080		

建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称: 2024年金兰水库灌区维修养护工程 (管理房3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造)

序号	项目编码	项目名称	项目主要特征	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码	备注
1.7.4	500115022030	其他永久建筑工程	走廊地坪漆	m ²	71.94	47.65	3428		
1.7.5	500115022031	其他永久建筑工程	原栏杆拆除 (含清运费)	m	31.9	23.83	760		
1.7.6	500115022032	其他永久建筑工程	不锈钢扶手 (含安装费)	m	31.9	266.84	8512		
1.7.7	500115022033	其他永久建筑工程	外墙弹性漆 (含建筑主体、走廊及楼梯间)	m ²	1398	66.71	93261		
1.7.8	500115022034	其他永久建筑工程	墙面粘贴网格布	m ²	975	9.53	9292		
1.7.9	500115022035	其他永久建筑工程	雨水管更换 (含安装费)	m	96	28.59	2745		
1.7.10	500115022036	其他永久建筑工程	岩沟防水	m ²	123	42.89	5275		
1.7.11	500115022037	其他永久建筑工程	外墙网片及防护网	m ²	975	28.59	27875		
1.7.12	500115022038	其他永久建筑工程	外墙钢架	m ²	975	38.12	37167		
1.7.13	500115022039	其他永久建筑工程	墙面刮二道外墙腻子	m ²	975	19.06	18584		
1.7.14	500115022040	其他永久建筑工程	原瓦屋面拆除	m ²	240	23.83	5719		
1.7.15	500115022041	其他永久建筑工程	琉璃瓦	m ²	240	95.30	22872		
2		生产管理值班房标准化改造					122163		
2.1	500115022042	其他永久建筑工程	室外防水成套主配电箱 (不锈钢800×600×300)	只	1	2083.26	2083		
2.2	500115022043	其他永久建筑工程	电缆保护管安装 (DN90)	m	40	37.17	1487		
2.3	500115022044	其他永久建筑工程	砖混混凝土结构暗配管 (PVC20)	m	496	8.58	4256		
2.4	500115022045	其他永久建筑工程	管内穿照明线 (铜芯BV-2.5)	m	1488	2.86	4256		
2.5	500115022046	其他永久建筑工程	单相三板暗插座 (10A)	套	216	25.73	5558		
2.6	500115022047	其他永久建筑工程	铜芯电力电缆 (YJV22-4×50)	m	96	156.29	15004		

施工临时工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称: 2024年金兰水库灌区维修养护工程(管理房3#楼修缮和生产管理值班房标准化改造)

序号	清单编号	项目名称	项目主要特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
1		施工临时工程					9220		
1.1		施工临时工程(包括施工导流、施工交通、施工场外供电线路、施工房屋建筑及其他临时工程)	施工临时工程(包括施工导流、施工交通、施工场外供电线路、施工房屋建筑及其他临时工程)	项	1	9220.47	9220		
2		安全文明施工费					13969		
2.1		安全施工费		项	1	10243.94	10244		
2.2		文明标化工地建设费		项	1	3725.07	3725		
		合计					23189		

