

东阳市政府采购合同

甲方：东阳市综合行政执法局

乙方：洁洁城市管理有限公司

丙方：东阳市君特广告装饰有限公司

甲、乙、丙三方根据 2025 年 7 月 2 日金华市公共资源交易东阳分中心关于 东阳市综合行政执法局城区“牛皮癣”清理服务采购项目 项目公开招标的结果，签署本合同。

一、清理范围（具体范围详见图纸）：

东阳市中心城区，即迎宾大道以西、甬金高速以南、527 国道以北、东阳-义乌市界以东围合范围内的所有道路、公共场地和公共设施、建筑物、构筑物的立面（至六楼）及地面；开放式小区（包括城中村）的立面、地面、楼道（至顶楼）的“牛皮癣”（小广告），合围面积约 64.9 平方公里，具体范围详见附图。

二、清理对象：

清理范围内未经批准，用油墨、油漆或涂料等涂写、印画、激光喷码、刻画数字、文字、图案等广告信息；各种非法张贴、张挂在公共信息广告张贴栏外的纸质、胶质等广告（含各类公寓出租、招聘招工、店面出租转让、物品转让、各种喜讯、通告、通报等）。

三、清理服务期限：

清理服务期限叁年。（2025 年 7 月 21 日至 2028 年 7 月 20 日止）

四、中标价及支付方式。

本合同金额为（大写）：伍佰捌拾伍万玖仟玖佰陆拾元（¥5859960 元）人民币。

付款方式：

1、合同生效后 7 个工作日内支付合同金额的 30% 作为项目的预付款（预付款按年度支付）；

2、每年的服务费（即 1953320 元）按月支付，考核产生的扣款在当月服务费中直接扣除。

3、清理工作每满一个月且在乙方提供正式发票后 15 日内在扣除当月考核扣款后按实际金额予以支付。（每月支付服务费=【（中标价款-预付金额）/36】-考核扣除金额）。

4、甲方按照合同约定将合同款打入东阳市君特广告装饰有限公司，乙、丙方双方自行协商合同款分配事宜。

联合体约定：

1、乙方（洁洁城市管理有限公司）与丙方（东阳市君特广告装饰有限公司）组成联合体，双方约定乙方（洁洁城市管理有限公司）为联合体牵头人，代表联合体成员负责协调等工作。

2、乙方（洁洁城市管理有限公司）具体负责清理工作指导、清理技术培训、清理材料调整、清理设备提供等。丙方（东阳市君特广告装饰有限公司）具体负责人员招聘、人员队伍组建、实施具体清理工作等。

3、乙方（洁洁城市管理有限公司）与丙方（东阳市君特广告装饰有限公司）的其他具体分工约定，不属于本合同的补充条款或附件，对甲方不产生约束力；必要情况下，甲方可以要求乙、丙方及时履行合同义务。

五、工作要求：

1、对清理区域实施全天候巡查清理，每天上午9时应完成第一遍巡查清理。

2、在承包期内做好长期的保洁工作，防止“牛皮癣”（小广告）回潮。

3、加强“牛皮癣”（小广告）的日常监管工作，及时发现和及时处理问题。

4、治癣保洁工作应列入日常管理，建档造册，并及时向管理单位报送相关情况资料。

5、清理标准要求：

（1）涂写、印画类：底物为硬质（包括花岗石、大理石、面砖等石材类、不锈钢等金属类及其他硬质材料）的：全部清洗至无明显痕迹；底物为涂料或砂灰等粗糙质地的，以遮盖和磨砂为主，遮盖要求与墙体基本同色，且遮盖层涂刷须规则（正方形或长方形）。

（2）张贴、张挂类（包含店面外侧的招工、墙体外侧的公寓出租等各类小广告以及面积小于2平方米及以下的各类喷绘布、条幅广告等）：要求全部清除干净，不得留有纸屑、碎片。

（3）激光喷码、刻画类（包含公厕、桥梁等公共基础设施上的小广告等）：要求全部清除干净，无清理痕迹。

6、设备及人员配置：乙方应根据清理工作要求配置各类专业清理设备、清洁剂、无毒无味的调色涂料及交通工具等，不得含有损害人体健康的物质成分。保洁总人数不

得少于 46 人（其中一线清理保洁人员不少于 45 人，相关管理人员不少于 1 人），此人员配置为基本配置。设备及人员配置所需的费用由乙、丙方承担。

7、乙、丙方应做好“牛皮癣”清理过程中产生的垃圾的清理和回收，保证清理现场整洁。

8、“牛皮癣”清理工作过程，因清理操作对“牛皮癣”附着物有损坏的，由乙、丙方承担赔偿责任等相关责任。

9、乙、丙方应做好应急清理工作，以应对突发事件为先，完成“牛皮癣”清理的临时紧急任务。

10、除上述清理范围及清理对象外，另有其他清理要求及清理任务时，乙、丙方应按甲方标准及时完成，此清理要求及清理任务所需费用另算。

六、乙、丙方未按工作要求履行清理保洁职责的，甲方有权依据《东阳市城区“牛皮癣”清理考核办法》（见附件）进行处理。

七、乙、丙方必须按相关规定为员工购买意外伤害保险，并做好清理工作人员的安全教育和培训，如发生人员伤亡等事故，一切责任由乙、丙方自负，与甲方无关。

八、乙、丙方公司聘请的员工薪酬不得低于《金华市人民政府关于调整全市最低工资标准的通知》中项目所在地最低工资标准。

九、有下列情形之一的，甲方有权解除协议（具体考核方法详见附件）：

1. 乙、丙方未按清理工作要求组织清理工作，且没有按甲方要求及时进行整改的。
2. 连续两个月考核扣分超过 1000 分(含)以上的。
3. 对清理项目转包的。

因乙、丙方违约或因发生第九条情况导致合同解除，乙、丙方除需将前两个月的清理服务费用返还外，赔偿因需重新开标而产生的相应费用。

十、本协议未尽事宜由三方协商解决。《东阳市城区“牛皮癣”清理考核办法》作为本协议的有效组成部分，与本协议有同等效力。

十一、本合同在履行期间发生的争议，由甲、乙、丙方协商解决，协商不成可依法向东阳市人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

4. 本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，甲、乙、丙方各执一份；采购代理机构存档一份，政府采购管理部门备案一份。

附：1. 东阳市城区“牛皮癣”清理考核办法

2. 东阳市城区“牛皮癣”清理范围图

件 1

现申
金额

甲方（盖章）：东阳市综合行政执法局
法定代表人或授权代表（签字）：
地址：浙江省东阳市行政中心 731 办公室
邮编：322100

电话：0579-86655219

传真：0579-86655219

开户银行：

帐号：

签订日期：2025 年 7 月 18 日

乙方（盖章）：洁洁城市管理有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：
地址：浙江省杭州市上城区九福路 191 号（临）1 幢 5 层
邮编：310000

电话：0571-86905369

传真：0571-86905369

开户银行：广发银行股份有限公司杭州西湖支行

帐号：9550880250889000151

签订日期：2025 年 7 月 18 日

丙方（盖章）：东阳市君特广告装饰有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：
地址：浙江省金华市东阳市白云街道汉宁西路 398 号二楼
邮编：322100

电话：13706799594

传真：/

开户银行：工商银行东阳支行

帐号：1208041209048187567

签订日期：2025 年 7 月 18 日

附上:

东阳市城区“牛皮癣”清理考核办法

第一条 为切实加强我市城区“牛皮癣”的清理保洁工作,规范外包服务行为,推进“牛皮癣”清理保洁工作制度化、规范化、科学化,特制定本考核办法。

第二条 本办法所称“牛皮癣”是指清理保洁服务范围内的所有道路、公共场所和公共设施、建筑物、构筑物的立面(至六楼)及地面;开放式小区(包括城中村)的立面、地面、楼面、楼面(至顶楼)的“牛皮癣”(小广告)。

第三条 本办法规定的“牛皮癣”清理范围以2025-2028年城区“牛皮癣”清理保洁服务采购需求列出的项目范围为准。

第四条 本考核办法的考核对象为东阳市综合行政执法局城区“牛皮癣”清理保洁服务采购项目公开招标的中标企业。

第五条 考核标准

(一) 清理效果考核标准

1. 清理“牛皮癣”要求使用专业的清洁剂、专业的清洗工具、无毒无味的调色剂,不得含有损害人体健康的物质成分。
2. 以不留痕迹、不留痕迹和字迹、不损坏物体表面、保持原物体外观、尽量与墙体或公共设施的颜色一致、清理后无明显色差、看不出覆盖痕迹为标准,并做到美观。
3. 涂写印画类采取清洗作业的,须清洗至无明显痕迹;采取遮盖层涂层的,遮盖要求与墙体基本同色,无明显色差,涂刷须规则(正方形或长方形);采取磨砂的,不得损坏物体表面,保持原物体外观。
4. 激光喷码、刻面等其他新型“牛皮癣”小广告,需采取遮盖层涂制或磨砂等办法,保证不损其物体表面。
5. 各类“牛皮癣”的清理保洁须达到距离5米之外基本不易发觉覆盖痕迹的质量和效果。
6. 张贴张挂类(包含店面外侧的招工等各类小广告)要求全部清除干净,不得留有纸屑、碎片。
7. 悬挂在主干道、背街小巷两侧、开放式小区内内的条幅广告(2平方米及以下)清理干净。

6

(二) 作业时间考核标准

1. 对项目范围内的区域实施全天候巡查清理,确保每天上午9点前完成第一遍巡查和清理。
2. 遇重大活动或上级检查考核时,对作业时间进行调整的,以调整后时间为准。

(三) 人员配置考核标准

1. 清理保洁作业人员总数不少于按标准人数(保洁总人数不得少于46人(其中一线保洁人员不得少于45人,管理人员不得少于1人),并按标准中承诺的网络划分和人员配置上岗作业,确保在岗在职。
2. 配置一定人员的机动巡查清洗队伍,由市执法局及属地街道随时调度,要求随时随到。
3. 清理作业人员着装统一、佩戴统一明显标志上岗作业。

(四) 硬件配置考核标准

服务供应商须严格履行在标书中承诺针对本项目配备的清理设备、清洗工具、交通工具等及其配套设施的承诺(如蒸汽清洗机、锂电电子打磨机、高压清洗机、伸缩梯、伸缩杆、专业清洁剂、铲刀、清理剂、除胶剂、汽车、电瓶车、登高设备等)。

(五) 其他考核标准

1. 采购人或监督考核小组交办任务,要求在3小时内响应,在规定时间内清理完毕并反馈信息。
2. “牛皮癣”清理过程中产生的垃圾及时清理和回收,保证清理现场整洁。
3. “牛皮癣”清理工作过程中,服务供应商必须做好相应的安全工作,切实采取措施确保作业人员的人身、工作安全及周边环境、群众的生命财产安全。

第六条 监督考核小组

(一) 监督考核小组设在东阳市综合行政执法局,城区吴宁、白云、江北街道及属地中队协同,负责对项目范围内的“牛皮癣”清理保洁工作进行监督检查及考核。

(二) 监督考核小组主要检查服务供应商的清理完成情况、清理效果、人员实际到位率、硬件设施配置率、安全措施是否到位等内容,在检查中应做好台账记录,留存好影像资料,作为考核扣分的依据。并将考核结果反馈给服务供应商,监督服务供应商督促整改到位。

7

第七条 监督考核方式

(一) 考核方法

考核采用扣分制，每月扣在 200 分(含)以内的为优秀，超过优秀分 200 分的，每超 1 分，按考核级别和标准在每月清理费用中扣除。

(二) 考核级别及扣除标准

序号	考核成绩	考核级别	扣除标准
1	扣在 200 分(含 200 分)及以下的;	优秀	当月不予扣款。
2	扣在 200 分以上, 500 分(含 500 分)及以下的;	良好	超过 200 分部分, 每扣除 1 分折合人民币 10 元, 在当月应支付款项中扣除, 举例: 如当月考核分值为 490 分, 则扣罚金额为 (490-200)*10=2900 元。
3	扣在 500 分以上, 1000 分(含 1000) 及以下的;	合格	超过 500 分部分, 每扣除 1 分折合人民币 20 元, 在当月应支付款项中扣除, 举例: 如当月考核分值为 950 分, 则扣罚金额为 (500-200)*10+(950-500)*20=12000 元。
4	扣在 1000 分以上的	不合格	超过 1000 分部分, 每扣除 1 分折合人民币 50 元, 在当月应支付款项中扣除, 举例: 如当月考核分值为 1200 分, 则扣罚金额为 (500-200)*10+(1000-500)*20+(1200-1000)*50= 23000 元。(注: 连续两个月考核扣分都超过 1000 分以上的, 用户有权终止合同; 造成恶劣影响的, 采购人有权进行追责索赔。)

第八条 考核评分细则

(一) 管理工作

1. 不定期抽查, 未配备承诺的清理设备、清洁工具、交通工具等及其配套设施的, 每查实 1 次扣 10 分。

2. 不定期抽查, 发现在岗人员总数少于合同中的配置数量的, 每人扣 20 分。

3. 不定期抽查, 清理作业人员未按规定着装统一、佩戴统一明显标志上岗作业, 每人扣 5 分。

(二) 清理工作

1. 发现张贴张挂、喷涂(印、画、写、激光喷涂、刻画)类等“牛皮癣”小广告及其他影响城市市容市貌标准的“牛皮癣”小广告: 每发现长边小于 10 厘米的, 每张扣 1 分; 长边在 10 厘米及以上的, 每张扣 2 分。清理不彻底, 留有纸屑、碎片等或清理垃圾随意丢弃的每处扣 1 分。

2. 发现有清理、覆盖或其他清洁方式达不到规定要求, 在树篦物、建筑物或其他设施设备上留有明显痕迹或遮盖层不规范的, 每处扣 1 分。

3. 对一些原有的“白颧风”(“牛皮癣”清理遮盖时, 白色涂料使用不当形成的白色斑块)等色差过于明显的清理痕迹, 应根据实际情况采用相应的清理办法进行整改, 未整改到位的, 每发现一处或清理达不到要求的, 每处扣 1 分。

(三) 其他

1. 甲方日常巡查发现或接举报通知中标单位后, 中标单位未在一日内清理完毕并反馈的, 按以上标准扣分。

2. 上级督查通报和媒体曝光的, 如可查实数量的, 均每处扣 2 分, 如不能查实数量的, 每次扣 20 分。

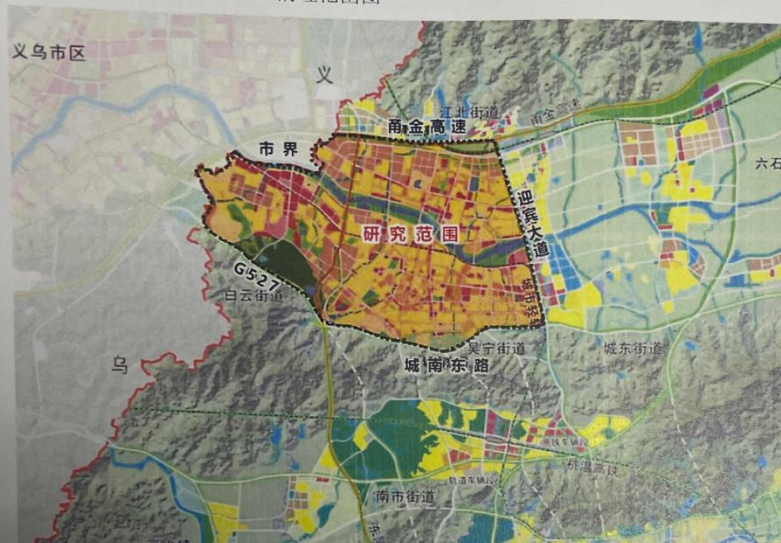
第九条 考核结果运用

(一) 监督考核小组每月填写考核统计表及扣分情况, 由对应街道及属地中队签字盖章, 由服务供应商核对, 东阳市综合行政执法局统一结算。

(二) 服务供应商“牛皮癣”清理工作连续两个月考核不合格的, 采购人有权引入第三方进行清理, 清理费用从每月应支付款项中扣除。

(三) 服务供应商“牛皮癣”清理工作连续两个月考核不合格的或重大检查项目因“牛皮癣”清理未达标而不合格的, 采购人有权终止合同; 造成恶劣影响的, 采购人有权进行追责索赔。

附 2：东阳市城区“牛皮癣”清理范围图



有限公司