

东阳市横店镇新建养老中心电梯采购项目
电梯销售安装合同

甲方（采购人）：东阳市横店镇人民政府

乙方（中标供应商）：苏州富士精工电梯有限公司

日期：2025年1月15日



(一) 电梯设备采购及安装合同

买方： 东阳市横店镇人民政府

卖方： 苏州富士精工电梯有限公司

根据 2024 年 12 月 27 日 东阳市横店镇新建养老中心电梯采购项目 设备项目（招标编号：DYCG2024-A091）招标结果和招标文件的要求，并依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规的规定，在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件：招标文件、投标文件、技术澄清及询标答复的所有内容是构成合同不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件有相矛盾之处，以时间后者为准。

二、电梯型号规格参数：

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 品牌、产地 |
|----|--------------|----------------------------|----|----|---------|
| 1 | 1-1 无机房无障碍客梯 | TKJW (1000kg/1.0m/s) 6/6/6 | 台 | 1 | 富士精工、苏州 |
| 2 | 1-2 无机房客梯 | TKJW (1600kg/1.0m/s) 6/6/6 | 台 | 1 | 富士精工、苏州 |
| 3 | 1-3 无机房客梯 | TKJW (1600kg/1.0m/s) 6/6/6 | 台 | 1 | 富士精工、苏州 |
| 4 | 1-4 无机房无障碍客梯 | TKJW (1000kg/1.0m/s) 7/7/7 | 台 | 1 | 富士精工、苏州 |
| 5 | 2-1 无机房无障碍客梯 | TKJW (1000kg/1.0m/s) 7/7/7 | 台 | 1 | 富士精工、苏州 |
| 6 | 2-2 无机房担架电梯 | TKJW (1600kg/1.0m/s) 7/7/7 | 台 | 1 | 富士精工、苏州 |

三、合同金额

单位：人民币元

| 项号 | 货物名称 | 型号规格 | 制造商 | 数量 | 单价元/台 | 安装、检测费用 | 设备中标价 | 交货地点 |
|----|------------|----------------------|------------|----|--------|---------|-------|------|
| 1 | 1-1 无机房无障碍 | TKJW (1000kg/1.0m/s) | 苏州富士精工电梯有限 | 1 | 128200 | 39200 | 89000 | 工地 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|--------------|----------------------------------|--------------|---|--------|-------|-------|-------------|
| | 客梯 | 6/6/6 | 公司 | | | | | |
| 2 | 1-2 无机房客梯 | TKJW (1600kg/1.0m/s) 6/6/6 | 苏州富士精工电梯有限公司 | 1 | 133000 | 40000 | 93000 | 工地 |
| 3 | 1-3 无机房客梯 | TKJW (1600kg/1.0m/s) 6/6/6 | 苏州富士精工电梯有限公司 | 1 | 133000 | 40000 | 93000 | 工地 |
| 4 | 1-4 无机房无障碍客梯 | TKJW (1000kg/1.0m/s) 7/7/7 | 苏州富士精工电梯有限公司 | 1 | 131700 | 39800 | 91900 | 工地 |
| 5 | 2-1 无机房无障碍客梯 | TKJW (1000kg/1.0m/s) 7/7/7 | 苏州富士精工电梯有限公司 | 1 | 131700 | 39800 | 91900 | 工地 |
| 6 | 2-2 无机房担架电梯 | TKJW (1600kg/1.0m/s) 7/7/7 | 苏州富士精工电梯有限公司 | 1 | 137600 | 42000 | 95600 | 工地 |
| 合计总额人民币大写：柒拾玖万伍仟贰佰元整 | | | | | | | | 小写：795200 元 |

四、质量要求及保质期

卖方提供的电梯型号及规格必须符合招标项目之规定。

卖方提供的电梯质量除符合设计及制造与安装技术文件要求、招标文件技术性指标及要求外，还应符合和满足《特种设备安全监察条例》、GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》等与电梯相关的法律、法规、规章、规程及强制性标准。

电梯质量的质保期按《产品质量法》的规定。在质保期内，如发现存在非买方原因所致的设备质量或安装质量问题，投标人须立即采取更换或修理（如是采取修理措施使之符合质量要求，须经买方同意）措施使其符合质量要求，并承担因更换或修理而产生的全部费用。否则按违约处理。如因买方使用不当造成电梯故障或损坏，卖方有义务负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用双方另行协商确定。

电梯质保期：36 个月，电梯核心部件（门机、控制柜、曳引机）质保期 10 年。

五、交货预约期：

2025 年 2 月 12 日，甲方提出安装需求之日起 2 个月内完成生产，并到货安装调试

试完成，且交付验收。如有变动，买方根据工程建设进展情况，需提前交货的，则提前半个月通知卖方交货，卖方必须按买方要求将货物送达指定地点。如需延期交货且在三个月以内的，由卖方保管但不另收保管费。

六、电梯制造安装按招标文件相关规定。

七、售后服务：1、整机质保期承诺：提供 36 个月的免费日常维护保养和维修服务，时间从验收合格且移交采购人接收之日算起。

2、服务网点提供 24 小时的应急响应服务，且在接到故障或事故报警后 10 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。电梯困人事故在到达现场后 10 分钟内把乘客从轿厢中救出、非电子板原因的常见故障在 30 分钟内排除，对电子板原因的故障在普遍认可的合理时间内解决。

八、付款方式：货款由采购人自行支付。订立合同生效并具备实施条件后的 7 个工作日内支付合同总价的 50%（乙方出具预付款银行保函）；特种设备检验机构验收合格后 7 个工作日内支付合同总价的 50%。

九、电梯验收按特种设备有关法律法规和招标文件相关规定。

十、违约责任：

（一）买方（使用单位）无正当理由拒收设备，拒付货款的，卖方将没收预付的设备定金，同时保留追究赔偿的权利。

（二）买方无正当理由延期支付货款的由买方按应付货款支付每天万分之四的延期违约金。

（三）卖方所交付的设备品种、型号、规格、数量、质量不符合验收标准的，买方有权拒收，卖方有义务使其符合验收标准。否则，以违约论处，同时保留追究赔偿损失的权利。

（四）卖方未能及时交货或其它非买方原因引起验收交付延迟的，由卖方支付每天 1 万元的违约金。

十一、买卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在取得有关部门的证明后，可以全部或部分免除对方责任。


十二、因设备的质量问题发生争议而不能取得共识的，由金华市质量技术监督局进行质量鉴定，该鉴定结论为终局鉴定。

十三、本合同发生争议，双方协商解决，协商不成由东阳市仲裁委员会仲裁。

十四、本合同一式五份，买卖双方各执两份、财政部门、市公共资源交易中心各执一份，每份均具同等效力。

十五、本合同有两个附件，其他未尽事宜，按招标文件规定，招标文件无规定的，双方可以补充协议的形式加以补充。附件、招标文件与补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同样本仅供参考，甲乙双方可就招标文件的非实质性条款进行修改，但不能修改项目的工期、单价、付款方式、品牌型号、质保期等实质性条款，甲乙双方对合同的真实性负责，鉴证方只负责见证项目招标的真实性。

买 方（公章）：

卖 方（公章）：苏州富士精工电梯
有限公司

地 址：

地 址：苏州市吴江区桃源镇青云木
材市场旁（大德村三组）

法定代表：

法定代表：

委托代理人：

委托代理人：沈志程

电 话：

电 话：1599354692

开户银行：

开户银行：苏州农村商业银行

户 名：

户 名：苏州富士精工电梯有限公司

帐 号：

帐 号：0706678231120100310047

接 收 方：

接 收 方：

委托代表：

委托代表：沈志程

电 话：

电 话：15995544692

签订日期：2025年1月15日

签订地址：

合同附件 1：买方要求的非标配电梯功能：

合同附件 2：进口整机、部件汇总一览表

合同附件 1：买方要求的非标配电梯功能：

招标文件要求的基本功能要求（完全满足）

具备情况（●表示具备）

| 序号 | 标准功能 | 备注 |
|----|-------------------------|----|
| 1 | 本层同向外呼再开门 | ● |
| 2 | 集选控制 | ● |
| 3 | 满载直驶 | ● |
| 4 | 梯门未开则自动开往下一层 | ● |
| 5 | 防捣乱功能（空载时，内呼登记限制） | ● |
| 6 | 防捣乱功能（端站停层取消内呼） | ● |
| 7 | 防捣乱功能（反向内呼自动消除） | ● |
| 8 | 基站开门等待时间可调 | ● |
| 9 | 门机速度及力矩可调 | ● |
| 10 | 再平层 | ● |
| 11 | 轿厢照明、风扇节能运行功能 | ● |
| 12 | 启动补偿功能 | ● |
| 13 | 故障时就近平层（如，马达过温故障、楼层位置误） | ● |
| 14 | 火灾应急返回 | ● |
| 15 | 报警和对讲功能 | ● |
| 16 | 轿内应急照明 | ● |
| 17 | 超载保护 | ● |
| 18 | 门锁故障重复关门 | ● |
| 19 | 门受阻保护 | ● |
| 20 | 光幕 | ● |
| 21 | 锁梯（钥匙开关） | ● |
| 22 | 缺相及错相保护 | ● |
| 23 | 控制柜可锁主开关 | ● |
| 24 | 紧急电动运行 | ● |
| 25 | 检修操作（轿顶） | ● |
| 26 | 检修操作（底坑） | ● |
| 27 | 曳引机温度监控 | ● |
| 28 | 曳引机空转保护功能 | ● |
| 29 | 火灾应急返回信号预留 | ● |
| 30 | 轿厢意外移动保护 | ● |
| 31 | 限制轿内人员开启轿门装置 | ● |
| 32 | 制动力矩检测功能 | ● |
| 33 | 门锁安全装置的失效检测 | ● |
| 34 | 门锁旁路功能 | ● |
| 35 | 剩余电流动作保护功能 | ● |
| 36 | 自动门 | ● |

| | | |
|----|-------------|---|
| 37 | 集选错误信号 | ● |
| 38 | 运行计时计数 | ● |
| 39 | 关门按钮 | ● |
| 40 | 开门按钮 | ● |
| 41 | 误指令消除（双击取消） | ● |
| 42 | 语音安抚功能 | ● |
| 43 | 对讲系统 | ● |

增加功能（14项）

| 序号 | 增加功能 | 具备情况 (●表示具备) 无偿提供 |
|----|------------|-------------------------|
| 1 | 定位运转功能 | ● |
| 2 | 消防管制运行 | ● |
| 3 | 火灾管制运转功能 | ● |
| 4 | 超速电气保护功能 | ● |
| 5 | 超速机械保护功能 | ● |
| 6 | 门过载保护功能 | ● |
| 7 | 开门异常自动选层功能 | ● |
| 8 | 电动机空转保护功能 | ● |
| 9 | 电动机过载保护功能 | ● |
| 10 | 停车在非门区报警功能 | ● |
| 11 | 位置异常自动校正功能 | ● |
| 12 | 轿顶检修操作功能 | ● |
| 13 | 轿内慢速运行功能 | ● |
| 14 | 机房调试操作功能 | ● |

合同附件 2：进口整机、部件汇总一览表

进口整机或部件的汇总表

| 名称 | 型号规格 | 原产地国别 | 制造商 | 证明文件 |
|-----|------------|-------|-------|------|
| 编码器 | HEIDENHAIN | 德国 | 海德汉公司 | 报关单 |
| | | | | |
| | | | | |