

政府采购合同主要条款

浙江省政府采购合同指引（货物）

项目名称：金华市金东区机关物业管理中心金东区政府4号楼2台电梯采购更换项目

项目编号：JHCG2025X-A006

甲方：（买方）金华市金东区机关物业管理中心

乙方：（卖方）浙江恰好科技有限公司

甲、乙双方根据金华市政府采购中心关于金华市金东区机关物业管理中心单位金东区政府4号楼2台电梯采购更换项目公开招标的结果，签署本合同。

一、货物内容

1. 货物名称：曳引机电梯

2. 型号规格：Gen3

产品编号 (单位内编号)	载重\速度\层站	机房宽度\深度\高度	井道宽度\深度	顶层高度	底坑深度	轿厢宽度\深度\高度	是否并联
L1	1000KG, 1.75 6/6/6	按现场尺寸	按现场尺寸	4600	2200	1600*1400*2600	是
L2	1000KG, 1.75 6/6/6	按现场尺寸	按现场尺寸	4600	2200	1600*1400*2600	是

3. 技术参数：曳引机、控制柜、门机需与 Gen3 同为原厂原装的奥的斯品牌。

4. 数量（单位）：2 台

二、合同金额

本合同金额为（大写）：402000 元（¥ 肆拾万贰仟元整）人民币。

序号	设备（或服务）名称	品牌	规格型号（或服务内容）	数量及单位	单价	金额
1	Gen3	奥的斯	1000KG, 1.75m/s , 6/6/6	2	143000	286000

2	服务	奥的斯	拆除/安装	2	58000	116000
投 标 总 价：402000 （大写：肆拾万贰仟元整）						

注：1、本表所列费用为本项目的全部费用，包括但不限于各类税目、运费、设备费、拆装费、调试费等。

2、本合同价格包括增值税，乙方向甲方开具增值税发票。甲方同意乙方对本合同所述款项开具以下规定的发票。

(1) 增值税专用发票；设备税率 13%，安装税率 3%；

(2) 普通销售发票；设备税率 13%，安装税率 3%。

三、技术资料

1. 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。因第三方知识产权主张导致甲方损失，乙方需承担全部赔偿责任。

五、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。因第三方主张权利导致甲方损失，乙方需承担全部赔偿责任。

六、履约保证金

乙方交纳人民币△元作为本合同的履约保证金。

七、转包或分包

1. 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；

3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

八、质保期和质保金

1. 质保期 3 年。（自交货验收合格之日起计）

2. 质保金 0 元。（履约保证金在中标投标人按合同约定交货验收合格后自行转为质保金）

九、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：自本合同签订之日起 80 天内完成原电梯的拆除和转移、更新电梯供货且安装调试完毕，并提交完整的技术资料向采购人甲方申请验收等。

(1) 设备到货完全具备拆改条件后，双方商定一个工程进度，以便互相配合，如期完

工。

(2) 如因甲方原因或不可抗力及其他原因影响施工时，双方协商确定工期。

2. 施工中责任和费用：

(1) 供需双方协商的责任：

责 任 内 容	甲方负责	乙方负责
1) 按照乙方要求完成电梯设备现场起吊。	☐	☒
2) 提供符合 OTIS 现场安装规范及安全标准的脚手架和辅助材料。	☐	☒
3) 电梯验收费用	☐	☒
4) 特殊项目 1:	☐	☐
5) 特殊项目 2:	☐	☐

(2) 乙方责任：

- 1) 在合同拟定安装时间前，负责派员前往安装现场进行勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务，与甲方约定具体开工日期。
- 2) 会同甲方在开工前拆箱清点电梯部件。
- 3) 按照国家电梯安装规范和奥的斯质量标准完成设备的拆装和调试工作。
- 4) 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。
- 5) 负责所需的施工工具。
- 6) 负责为乙方施工雇员向保险公司投入身安全保险。
- 7) 遵守施工现场之有关制度。
- 8) 负责安装质量的自检验收，配合政府部门完成验收工作。

(3) 甲方责任：

- 1) 提供安全存放电梯材料及施工工具的库房。
- 2) 负责电梯改造施工中的土建工作和施工现场的安全保卫工作。
- 3) 施工中需配合乙方工作。
- 4) 免费提供安装施工期间所需的水、电消耗。
- 5) 为保护奥的斯的技术专利，被更换的零部件涉及奥的斯技术专利或专有技术的，应交由奥的斯回收或当场销毁。

3. 交货方式：现场

4. 交货地点：金华市金东区东宁路 267 号

十、货款支付

1. 付款方式：合同签订生效后 7 天内支付合同总价的 40%；全部设备安装完毕并通过

金华市特检中心验收合格后于 15 天内支付剩余的 60%。

2. 当采购数量与实际使用数量不一致时,乙方应根据实际使用量供货,合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

1. 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

2. 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障,乙方应负责免费更换。

对达不到技术要求者,根据实际情况,经双方协商,可按以下办法处理:

(1)更换:由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理:由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理:乙方应退还甲方支付的合同款,同时应承担该货物的直接费用(运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等)。

3. 如在使用过程中发生质量问题,乙方在接到甲方通知后在____小时内到达甲方现场。

4. 在质保期内,乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

5. 上述的货物免费保修期为3年,因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备,终生维修,维修时只收部件成本费。

十三、调试和验收

1. 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收,外观、说明书符合招标文件技术要求的,给予签收,初步验收不合格的不予签收。货到后,甲方需在五个工作日内验收。

2. 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理,并列出清单,作为甲方收货验收和使用的技术条件依据,检验的结果应随货物交甲方。

3. 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时,乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员,并协助甲方一起调试,直到符合技术要求,甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的货物,甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收,并由其出具质量检测报告。

5. 验收时乙方必须到现场,验收完毕后作出验收结果报告;验收费用由乙方负责。

十四、货物包装、发运及运输

1. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装,以保证货物安全运达甲方指定地点。

2. 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方,以准备接货。

4. 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。
5. 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付,乙方同时需通知甲方货物已送达。

十五、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物的,甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。
2. 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。
3. 乙方逾期交付货物的,乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金,由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的,甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。
4. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的,甲方有权拒收该货物,乙方愿意更换货物但逾期交货的,按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的,甲方可单方面解除合同。

十六、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十七、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议,应通过协商解决。如协商不成,可向甲方所在地法院起诉。

十八、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,须经财政部门审批,并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案,方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同未尽事宜,遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
4. 本合同正本一式五份,具有同等法律效力,甲乙双方各执两份;金华市政府采购中心一份,(用途)。

甲方:金华市金东区机关物业管理中心

地址:

法定(授权)代表人:

签字日期: 2023 年 7 月 27 日

乙方:浙江恰好科技有限公司

地址:

法定(授权)代表人:

签字日期: 年 月 日

合同见证方: 金华市政府采购中心