

2025年重大项目全过程咨询委托中介机构 服务项目

（绍兴市第七人民医院新院区建设工程）

合

同

书

合同编号：

甲 方 ： 绍兴市财政局

乙 方 ： 浙江省建设工程设备招标有限公司

二〇二五年七月

政府采购合同

采购人（甲方）：绍兴市财政局

供应商（乙方）：浙江省建设工程设备招标有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规要求，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目名称及概况

1.1 项目名称：绍兴市第七人民医院新院区建设工程；

1.2 项目概况：绍兴市第七人民医院新院区建设工程项目按三甲精神专科医院标准建设，设置床位800张，新建设备用房、科研办公楼、综合门诊楼、综合住院楼、心身医学中心等。同时场外建设道路、综合管线、绿化、河坎等工程，并配套对新院区西侧绿云路进行改造，增设辅道。项目总用地面积约74.32亩，总建筑面积约10.76万平方米，其中地上建筑面积约7.09万平方米，地下建筑面积约3.67万平方米。项目总概算104224.07万元，其中：工程建设费用75701.1万元，工程建设其他费用26958.94万元，工程预备费1564.03万元。

第二条 审核咨询内容和要求

2.1 根据绍兴市财政局等3部门联合发文的《关于在市级政府投资项目中全面组织开展全过程造价审核咨询的通知》（绍市财建〔2020〕26号）文件，审核单位对出具审核报告的合法性、准确性、全面性负责，服务质量要符合《浙江省政府投资项目管理办法》（浙江省人民政府令第363号）和《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则》（浙建站计〔2023〕1号）要求，并接收采购人的考核。本合同约定的审核咨询内容包括但不限于协助采购人对市级政府投资项目进行全过程监督管理，审核咨询主要内容包括：

2.1.1 项目决策阶段。参与项目前期造价咨询服务有关的会议，协助甲方做好投资估算和设计概算咨询工作，开展限额设计方案工程造价比较分析并提出优化建议等有等。

2.1.2 在项目发包阶段。协助甲方做好施工图预算备案审查工作，根据概算审核预算编制范围、口径、招标文件和合同中有关造价条款等，提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询。

2.1.3 项目施工阶段。协助甲方对工程款计量与支付进行审核。对每一笔计量支付情况进行审核，检查此计量支付是否符合程序，参建各方有无按照自身职责审

核当期工程款。若申报数量与现场验收记录不符或计价不准确时，出具修正报告，并及时报告甲方。做好重大工程变更联系单的审核。协助甲方查询、分析、测算无价材料等市场价和咨询等工作。

2.1.4 项目竣工阶段。对建设单位提交的工程竣工结算报告进行抽审，结算抽审工作包括：对建设单位递交资料的真实性、完整性、系统性进行审核；对价款结算的量、价及取费的准确性进行审核；对结算的真实性、合法性与效益性进行审核等工作，出具工程竣工结算审核报告及相关成果资料。

2.1.5 全力配合并协助甲方做好项目资金计划的审核和执行情况的督促工作。

2.2 甲方对审核咨询另有特殊要求的，双方可另行约定并签订补充协议。

2.3 乙方应及时按本合同及相关法律法规和文件要求向甲方提供高质量服务，并不得提出本合同内容之外的任何附加条件。

第三条 服务价格及支付

3.1 合同价：本项目付费基准价：443400 元。报价折扣率：3%，合同价=基准价×折扣率，即 13302 元（四舍五入精确到个位数），大写：壹万叁仟叁佰零贰元整。

3.2 结算价：结算价以合同价为上限，包括日常咨询费和工程结算抽审服务费，其中：1.日常咨询费=1000 元/月×报价折扣率×实际开竣工时间按月计算（合同签订当月已经开工的，按合同签订当月开始计取，合同签订时还未开工，以开工当月），不足一个月按一月计（四舍五入精确到个位数）。2.工程结算抽审服务费：以建设单位出具的自审结算价为计费基数，按服务费用限价计算表计费标准计算的基准价×报价折扣率。（四舍五入精确到个位数）。

服务费用限价计算表

序号	咨询项目	收费基数	分档累进计费标准（‰）									
			100 万元以内	101—500 万元	501—1000 万元	1001—2000 万元	2001—5000 万元	5001—10000 万元	10001—20000 万元	20001—50000 万元	50001—100000 万元	100001 万元以上
1	工程价款结算监督审查	自审结算价	1.96	1.75	1.54	1.33	1.12	0.91	0.7	0.49	0.34	0.24

3.3 乙方不再计取其他费用，不得向其他相关单位收取任何与本次项目有关咨询费用。

3.4 与本次造价咨询服务有关的其他费用（包括交通费、住宿费等）由乙方承担。

3.5 支付：本项目不支付预付款，全过程咨询工作完成并出具咨询成果且开具发票后1个月内按工程分别支付结算抽审费用；日常咨询服务费用按年度支付，于每年11月由乙方开具当年度咨询服务费（“当年度”即前一年12月至当年11月）发票后1个月内支付，工程竣工年度的日常咨询服务费用与结算抽审费用一并支付。

收款信息：浙江省建设工程设备招标有限公司

开户名称：浙江省建设工程设备招标有限公司

开户行：中信银行西湖支行

开户账号：7331610182600010016

第四条 审核团队技术人员：乙方派驻本项目技术人员，具体为：

4.1 人员安排

序号	姓名	职务	执业资格	执业资格编号	从事专业	联系电话
1	杨飞彪	项目负责人	一级注册造价工程师 证书	建[造]11223300014314	土木建筑	13255859506
2	汪宗伟	土建审核	一级注册造价工程师 证书	建[造]11183300011579	土木建筑	13002636669
3	黄艳	土建审核	一级注册造价工程师 证书	建[造]11113600011309	土木建筑	13335854468
4	徐金方	土建二级审核	一级注册造价工程师 证书	建[造]11053300009958	土木建筑	13185167911
5	方卫亮	安装审核	一级注册造价工程师 证书	建[造]14213300007528	安装工程	13867532102
6	黄有生	安装审核	一级注册造价工程师 证书	建[造]114053300011218	安装工程	13989578193
7	彭钟	安装二级审核	一级注册造价工程师 证书	建[造]14153300025193	安装工程	13325951128
8	陈帅	土建三级复核	一级注册造价工程师	建[造]11143300017226	土木建筑	13967500205

			证书			
9	孙先平	安装三级复核	一级注册造价工程师证书	建[造]14183300012666	安装工程	13567537537
10	徐建军	驻场	一级注册造价工程师证书	建[造]11113300025623	土木建筑	13357564468
11	赵晨晨	驻场	一级注册造价工程师证书	建[造]11233300024081	土木建筑	13105750006

4.2 原则上不得调整,如确需变更,则必须征得甲方同意并不得降低人员资格标准。

第五条 甲乙双方的权利和义务

5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 甲方有权使用乙方出具的审核报告。

5.1.2 甲方应及时协调乙方执行全过程造价咨询审核过程当中与建设单位产生的关系,为推进审核工作的顺利推进提供必要的协助。

5.1.3 甲方应督促被审核单位提供真实、合法、完整的相关资料。

5.1.4 对乙方违反本合同内容和甲方相关规定的,甲方有权按本合同和甲方的相关规定处理。

5.1.5 甲方有权要求乙方更换不称职或应当回避的工作人员。

5.1.6 甲方按照本合同的约定及时足额支付审核咨询费用的义务。

5.2 乙方的权利和义务

5.2.1 乙方在接收甲方审核任务后必须向甲方提供承担本项目的审核计划书面材料。

5.2.2 乙方根据被审核单位提供的信息实施审核工作,按照法律法规和行业准则的规定执行审核工作。在实施审核工作的基础上发表造价审核报告。对该报告的真实性和完整性、合法性负责。对未按规定执行或出现服务不当行为的(包括乙方未尽义务或侵害甲方权利),甲方有权按法律法规和本合同约定处理。

5.2.3 按照约定时间完成审核工作,出具造价审核报告。结算抽审乙方应于收到完整资料后按照《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则(试行)》文件规定时限内出具审核报告。

5.2.4 除下列情况外,乙方应当对执行业务过程中知悉的建设单位信息予以保密:(1)法律法规允许披露,并取得甲方的授权;(2)根据法律法规的要求,为法律诉讼、仲裁准备文件或提供证据,以及向监管机构报告发现的违法行为;(3)

在法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；（4）接受行业协会或监管机构的执业质量检查，答复其询问和调查；（5）法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

5.2.5 乙方不得将甲方组织的审核业务转包或分包给其他单位或个人。除乙方须回避，乙方不能拒绝或推脱甲方分派的工作任务。

5.2.6 乙方对被审核单位及事项有保密的义务。

5.2.7 乙方必须文明优质服务，并服从甲方的考核和监督。

5.2.8 乙方有获得咨询费的权利。

5.2.9 乙方按照本合同书约定的服务内容为甲方出具的审核报告以中文作为报告文本。

5.2.10 乙方有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，今后禁止参加甲方的造价咨询活动，并予以公告，有违法所得的且情节严重的，抄送相关行政主管部门；构成犯罪的，依法追究刑事责任；同时甲方有权单方面终止合同并索赔损失：

（1）以任何形式向施工单位收受礼金、礼品和有价证券的；

（2）以任何名义向施工单位报销应由个人支付的费用；

（3）以任何形式参加施工单位的宴会、旅游和娱乐活动等；

（4）在开展业务工作时，与施工单位私下商谈串通的，要求施工单位虚报送审价以获取审计费的；

（5）拒绝甲方监督检查或者提供虚假情况的；

（6）其他违反工程咨询行业职业道德规范或可能影响公正出具工程咨询结果的行为。

第六条 违约责任

6.1 乙方拒绝按照采购阶段承诺优惠条款执行的，甲方有权要求乙方整改并按承诺优惠条款执行；

6.2 乙方无故拖延或拒绝签订合同，或拒绝成交价格的，甲方有权解除本合同，并重新采购，乙方承担由此造成的甲方损失。

6.3 乙方非法转包或未经同意将项目分包的，一经发现，甲方有权解除本合同并有权拒付合同款项，乙方承担由此造成的甲方损失。

6.4 乙方无正当理由拒绝按照合同约定提供服务或未能在承诺期限内提供服务，甲方有权解除本合同并有权拒付合同款项，乙方已收取的款项应予以退还甲方。

6.5 乙方超过合同价格收取费用或采取减少服务项目等降低服务质量的，甲方

有权要求乙方整改，并按本合同约定价格支付费用和有权扣减乙方服务费用。

6.6 乙方被投诉质疑，经证实情况严重的，甲方有权解除本合同并有权拒付合同款项并要求乙方赔偿甲方损失；

6.7 除不可抗力外，如乙方发生不能按期完成任务，甲方发生中途变更等情况，应及时以书面形式通知对方。双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商未果的，则违约方承担支付按合同约定金额5%的违约金。

6.8 乙方按合同规定的时间出具最终审核报告，并经甲方验收合格。逾期每推迟一天，扣合同价0.1%的滞纳金给甲方。

6.9 因不可抗力原因，致使一方不能履行合同，不承担违约责任，但应将情况尽快通知另一方，并应尽量减少由此发生的损失。

第七条 不可抗力

7.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

7.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以电报或电传通知另一方，并在事故发生后14天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续120天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第八条 争议的解决

8.1 因履行本合同发生纠纷，甲、乙双方应当及时协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效和其他

9.1 本合同经甲乙双方法定代表人签字盖章后生效。

9.2 合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同有同等法律效力。

9.3 本合同一式四份，甲方执两份、乙方执两份。



法定代表人/授权代表（签字）：

法定代表人/授权代表（签字）：



地址：镜湖新区凤林西路151号

地址：浙江省杭州市江干区环站
东路97号云峰大厦1幢
601室

邮编：312000

邮编：310000

电话：

电话：

传真：

传真：

签订日期：2025年 7月 3日