

诸暨市赵家镇 2025 年度拆违控违（镇容管理）服务机构采 购项目合同

合同编号：300000000 158

项目名称：诸暨市赵家镇 2025 年度拆违控违（镇容管理）服务机构
采购项目



甲 方：诸暨市赵家镇人民政府

乙 方：浙江中樾工程管理有限公司

签订地：赵家镇

签订日期：2024 年 12 月 31 日

诸暨市赵家镇人民政府（甲方）诸暨市赵家镇 2025 年度拆违控违（镇容管理）服务机构采购项目（项目名称）经诸暨正开工程咨询有限公司以招标文件（编号：诸正开 2024—11—15 号）进行公开招标。甲方确定 浙江中樾工程管理有限公司（乙方）为本项目中标单位。甲、乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

（一）项目采购依据

政府采购预算执行确认书。

（二）下列文件构成本合同的组成部分

以下文件为本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 询标承诺
- d. 投标文件
- e. 招标文件

（三）合同标的物

1、项目名称：诸暨市赵家镇 2025 年度拆违控违（镇容管理）服务机构采购项目

2、采购预算金额（元）：2000000.00

3、合同履约期限（以先到为准）：自合同签订之日起 1 年（2025 年 12 月 31 日止）或费用累计结算金额达到采购预算金额满止。

（四）合同中标价

本合同中标折扣率：80.00%。工程量按实结算（累计结算金额最高均不超过预算金额）。

（五）合同价款的支付

1. 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用以人民币进行结算。

2. 支付方式：

合同签订后7个工作日内，甲方向乙方支付预付款，预付款由双方协商确定，剩余部分按季度实际工作量支付，在下季度第一个月30日前待业主考核后支付上季度实际工作量服务费用。付款前须开具等额增值税发票。

3. 甲方应付合同款至以下乙方指定的银行账户：

开户名称：浙江中樾工程管理有限公司

开户银行：浙江泰隆商业银行绍兴马山小微企业专营支行

账号：33070130201000002379

(六) 履约保证金：

项目实施前，乙方须向甲方缴纳履约保证金：人民币贰万元整，合同期满且无违约情况下15天内退还（不计息）；或者足额的工程履约保函。

注：经与市场监管部门、金融管理部门对接，参照省、绍兴市工程款支付担保工作的相关规定，出具保函的单位为银行、保险机构和取得浙江省融资担保业务经营许可证的单位。

(七) 服务要求：**一、服务采购清单**

序号	名称	规格	单价（元）（含税）
1	大型挖机	350 型	3300 元 / 天
2	大型挖机	250 型	2800 元 / 天
3	大型挖机	200 型	2400 元 / 天
4	镐头机	200 型挖机	2700 元 / 天
5	小挖机	120 型	1800 元 / 天
6	大板车	/	1500 元 / 辆 · 天
7	小板车	/	1000 元 / 辆 · 天
8	双桥车	/	1600 元 / 辆 · 天
9	铲车	40 型	900 元 / 辆 · 天
10	拖拉机	8 方	700 元 / 辆 · 天
11	拖拉机	4 方	800 元 / 辆 · 天
12	人员车辆	/	300 元 / 辆 · 天
13	氧气、乙炔	/	350 元 / 套 · 天
14	风钻+人员	/	350 元 / 套 · 天
15	起吊机	8T	1500 元 / 台班 · 天
16	发电机	/	150 元 / 台 · 天
17	翻斗车	/	70 元 / 辆 · 天
18	大枪（枪钻）	/	150 元 / 只 · 天

19	技工（不下浮）	/	220 元 / 工 日
20	小工（不下浮）	/	180 元 / 工 日

注：1.人员服务费（指上述清单序号 19,20）计算方式：当日服务时间小于等于 5 个小时的按半日计算，当日服务时间大于 5 个小时但小于等于 8 个小时的按全日计算。当日服务时间（午休及午餐时间不计入服务时间）大于 8 小时的，超出部分每 1 小时按全日价*12.5%计算（不足 1 小时按 1 小时计取）。

2.设备服务费计算方式：按次计算，设备服务费已包括了设备使用费、操作人员人工费、燃油费、设备耗损费、保险费等设备使用有关的一切费用。

3.本次采购已设最高单价限价，投标人在甲方设定的最高单价限价基础上进行折扣报价，投标折扣可保留两位小数（如折扣为八折，则大写填写：百分之捌拾点零零，小写填写：80.00%）。结算时保留两位小数，第三位四舍五入。

注：（1）安全文明、技术等措施费均包含在中标单价中，中标后不作调整。

（2）上表中标单价为含税单价，违建拆除乙方须提供与其工程结算款等额的发票，中标后缴纳的税费无论如何变化，合同单价均不作调整。

（3）被拆迁人认为需回收的材料由拆除乙方整理堆放后移交被拆迁人。

（4）涉及未纳入本次招标范围的拆违工作，乙方必须服从甲方的指令完成，并按中标价结算。

二、安全措施和文明施工

1、乙方在拆违期间必须按规定要求做好现场安全文明施工工作；拆违前做好与周边住户、工厂等的沟通工作，并保护好周边未拆场地内的建筑物等；大门处门卫房屋拆违施工时，必须拉网做好安全隔离；施工场地内要求警示标志明显，安全设施配备到位。

拆违备案、清运废土许可、施工作业人员人身意外伤害保险等手续由乙方负责办理。

2、乙方全面负责所拆建筑物周围的车辆、树木等的防护，照明和场外的道路交通、环卫等工作，环卫、伐树、渣土处理、噪声等，如需办理相关手续，由中标乙方负责办理。

3、四周居民及邻近单位协调工作由乙方全权负责。

4、由于乙方的原因造成拆违人员伤亡事故、第三方事故或使甲方受损等，将由中标拆违实施方承担全部责任。

（八）服务人员

乙方应派遣一名具有专业知识的资深管理人员负责与甲方对接，负责本项目

的项目管理，统筹相关工作，监督项目执行与情况汇报，控制工作质量，执行变更和应急情况管理，并根据实际状况调整乙方人员安排，以保证项目的正常高效运作。

乙方应派出响应文件中指定资历和经验的专业服务人员提供服务，负责对其人员进行监督、指导和管理，甲方有权要求撤换不合格的服务人员。若乙方原因，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换指定的服务人员，否则甲方有权解除合同，另行安排服务商，由此造成的损失由乙方承担。

甲乙双方指定代表，作为履行本合同服务事宜的主要联系人。

甲方代表： 楼曼 电话： 139 8954 7173

乙方代表： 郭洪波 电话： 138 5842 1012

（九）违约责任

1、无特殊情况，乙方擅自终止合同的，甲方有权没收履约保证金，同时乙方向甲方支付合同总价 5%的违约金，如造成甲方损失超过前述金额的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2、本项目不允许转包、分包。如乙方有转包或分包行为的，甲方有权解除合同并没收履约保证金，并且乙方应承担由此引起的一切经济损失。

3、除不可抗力外，如果乙方没有按照合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.5%计算，最高限额为合同总价的 10%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同。

（十）解决争议的方法

因合同履行中发生的争议，可通过合同当事人双方友好协商解决。如自协商开始之日起 15 日内得不到解决，双方应将争议提交政府采购监管部门调解。调解不成的，可向 诸暨市 人民法院起诉。诉讼费用除人民法院另有裁决外，应由败诉方负担。

（十一）违约解除合同

1. 在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向乙方追诉的权利：

乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分标的物的；

乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

甲方认为乙方在本合同履行过程中有腐败和欺诈等行为的。

2. 甲方解除合同的，合同于甲方发出书面解除合同通知书送达乙方之日起解除。乙方应在合同解除后 7 日内退还甲方已支付的合同款，逾期退还合同款的；

每日按未退还金额的1%支付违约金。

（十二）破产终止合同

如果乙方破产或无清偿能力时，甲方经报同级政府采购监督管理部门审批同意后，可在任何时候以书面通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。该合同的终止将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

（十三）转让和分包

1. 政府采购合同不能转让。
2. 本项目内容不允许分包（按照招标文件要求）。

（十四）合同变更、解除

甲方和乙方都不得擅自中止或终止本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。不得擅自变更本合同，如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，做为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门批准和备案。

（十五）通知

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

（十六）计量单位

除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

（十七）不可抗力

1. 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。
2. 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后合同规定时间内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。
3. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

（十八）合同解释

本合同应按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等进行解释。

（十九）合同的生效及其他




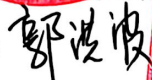

政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础，不得违背其实质性内容。

合同将在双方签字盖章后开始生效。若非乙方法定代表人签字的，委托代理人需提供法定代表人签字盖章的授权委托书，经办人需妥善保管。

（二十）合同附件（如有）

（二十一）合同份数

本合同一式六份，具同等法律效力甲方三份、乙方二份、代理公司一份。。

甲方	乙方
<p>单位名称 (盖章) </p> <p>单位地址:</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>委托代理人:</p> <p>联系电话: </p> <p>传真号码:</p> <p>邮政编码:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p> <p>税 号:</p> <p>签订时间:</p>	<p>单位名称 (盖章) 浙江中樾工程管理有限公司 </p> <p>单位地址: 浙江省绍兴市越城区富盛镇倪家楼工业园区(原丰盛工业园区内前幢8间)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>委托代理人:  </p> <p>联系电话: 13858421012</p> <p>传真号码: /</p> <p>邮政编码: 312000</p> <p>开户银行: 浙江泰隆商业银行绍兴马山小微企业专营支行</p> <p>账 号: 33070130201000002379</p> <p>税 号: 9133060074773263XW</p> <p>签订时间:</p>

(包括但不限于)

一、确保安全生产的技术组织要求：

1、确立安全目标：无重大伤亡事故。

2、安全生产基本规范：严格执行诸暨市拆违工程有关各项制度及措施。

3、安全生产措施：

(1)建立由项目经理领导的安全生产管理网络,对安全实行重点横向到边,纵向到底的层层管理,做到责任落实到人。

(2)对项目全面分析,确定安全关键控制点及薄弱环节进行重点管理,形成点面结合的管理模式。

(3)加强对参加职工的安全思想教育,自觉进行安全操作规程的学习。

(4)执行安全生产责任制、安全检查制、实行安全交底制、严格执行安全上岗制度,特种工程必须持证上岗及事故报告制度。

(5)注意工地用电安全,专业电工不定期检查线路、电箱等用电设施。

(6)特种工持证上岗,特种作业人员必须培训考试合格后持证上岗。

(7)项目部应对从事危险作业人员做好保险工作。

(8)遵守守纪,严禁违章指挥、违章作业。

(9)施工单位应当在施工现场显著位置设置施工单位告示牌、房屋拆违安全生产和文明施工牌,标明工程项目名称、建设单位、施工单位和项目负责人等内容。

(10)施工单位应当划定施工危险区域,在危险部位设置明显的安全警告标志,做好安全防护工作。夜间作业应当设置警示灯光,采取必要的安全防护措施。

二、确保工程质量的技术组织要求

本工程设立现场项目部,作为本工程驻现场的指挥机构。项目主管负责全权处理整个工程拆违中的各项事物,接受招标人的指令,并严格执行,统筹安排施工生产,保证工程进度,按计划竣工。工程项目部必须做好以下工作:

1、严格按照招标文件、有关规定、规范,工程合同的要求组织施工。

2、不定期举行工程例会,由项目主管主持,各部门负责人及施工组负责人共同参加,检查生产情况,布置下一步的施工工作。

3、岗位职责明确,各岗位人员必须严格履行各自的岗位职责,对项目负责,确保实现项目部的各种施工任务。

4、定期组织有关人员对工程进度、工程质量、文明施工、安全生、治安保卫等进行检查。

三、确保文明施工的技术组织要求

- 1、施工现场文明施工管理执行场容管理规定，文明施工负责管理。
- 2、操作地点周围要做到整洁。
- 3、加强现场文明施工，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，严格执行安全施工六大纪律等有关安全规章制度。
- 4、施工现场堆放的材料要整齐，以免影响地区景观。
- 5、施工机械及电气房屋须符合使用安全规程，非专业人员不得随意操作。
- 6、施工现场用的临时电力系统，严禁用零线等，并须在房屋负载线的首端处加设漏电保护装置。
- 7、加强施工现场治安综合治理，做到目标管理、制度落实、责任到人。施工现场治安防范措施有力，重点要害部位防范设施有效到位。

四、确保工期的技术组织要求

- 1、进场准备：组织人员安排好办公用房和民工宿舍，并落实临时用水、电。
- 2、进场后，根据具体情况，分成若干小组展开拆违任务。
- 3、项目负责人对拆违工程现场进行管理。拆违过程中项目负责人不得擅自变更，不得擅自退场，如未经招标人书面同意擅自变更的，按变更换项目负责人壹万元/次从拆违履约保证金中扣除；擅自退场的，按每人壹万元/次从拆违履约保证金中扣除。

五、招标人针对本工程的特殊要求

鉴于本工程拆违的范围比较广且零散，以及在施工过程中，可能出现多个施工队伍同时或交叉施工的可能性，投标人需编制技术方案，使得多个施工单位必须友好协商施工，各自主动、自觉地管理好自身的施工范围，建筑垃圾应及时处理，不得随意堆放，不得出现相互推诿，不按招标人规定进行乱拆或错拆，造成招标人或他人的利益损失，确保工程项目严格按招标人要求完成。

施工现场运输条件不利，车辆通行道路较小，拆违后的建筑垃圾需由中标人进行清运。投标人需结合现场实际情况，对拆违范围内相关水、电及其他公共设施，中标人有监督管理的义务，如发生被盗、丢失的情况，损失由中标人自行负责。