

诸暨市暨阳街道 2024-2025 年用地项目勘测及报批技术服务 采购项目目标二合同

合同编号：_____

通用合同书

项目名称：诸暨市暨阳街道 2024-2025 年用地项目勘测及报批技术服务采购项目

甲方：诸暨市人民政府暨阳街道办事处

乙方：中煤浙江测绘地理信息有限公司

签订地：诸暨

签订日期：2025 年 1 月 22 日



诸暨市人民政府暨阳街道办事处（甲方）诸暨市暨阳街道 2024-2025 年
用地项目勘测及报批技术服务采购项目（项目名称）经诸暨正开工程咨询有限
公司以招标文件（编号：诸正开 2024—12—11 号）进行公开招标。甲方确
定中煤浙江测绘地理信息有限公司（乙方）为标二中标人。甲、乙双方依据《中
华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，
同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

（一）项目采购依据

政府采购预算执行确认书。

（二）下列文件构成本合同的组成部分

以下文件为本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互
补充。

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 询标承诺
- d. 投标文件
- e. 招标文件

（三）合同标的物

标的	标的内容	预算金额	中标折扣率%
标二	城东、城中和城南片区测绘	40 万元	30.50%

（四）合同总价

本项目按折扣率报价，数量按实结算，本合同预算金额为 400000.00 元人
民币，大写 肆拾万元整。

（五）合同价款的支付

1. 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用以人民币进行结算。

2. 支付方式：

甲方将按照乙方实际出具的技术服务成果数量进行结算，结算资料递交并审
查合格后的 30 个工作日内付清。

3. 甲方应付合同款至以下乙方指定的银行账户：

开户名称：中煤浙江测绘地理信息有限公司

开户银行：建行杭州之江支行

账号：33050161982700002029

（六）履约保证金

项目实施前，乙方需向甲方缴纳合同金额 1% 的履约保证金，全部项目完成
并达到甲方要求后十天内无息退还。

（七）服务要求

1、项目概况

(1) 暨阳街道行政区域范围内所有用地项目的权属调查、勘测定界、征收（使用）报批服务（不含风险评估、林转用、特殊青苗评估和地质灾害评估相关材料）。

(2) 服务期限：自合同签订之日起1年或测绘成果费用达到采购预算金额（以先到为准）。

(3) 服务要求：诸暨市暨阳街道2024-2025年用地项目勘测及报批技术服务相关类技术工作，除日常工作以完成采购人合同约定服务期限内所有工作外，其他服务项目的具体服务的内容及数量以采购人服务期限内实际需求为准。在服务期内中标单位应派驻专人保障日常技术服务工作。

(4) 服务要求：乙方须将技术（服务）成果送到指定地点，各项技术参数及成果必须满足甲方的要求。

2、收费基准价

(1) 勘测定界报告（含权属村界调查测量）：按300元/亩收费，单个项目中涉及单个地块结算费用不足2000元的地块，按2000元/块收费不下浮。

(2) 国有土地、使用集体基础设施用地调查：按每宗2500元收费，涉及调查范围属于农转用报备入库中项目或没有的，不单独收费。

(3) 农村宅基地合法来源调查：根据自然资办函[2022]411号、浙自然资函（2023）14号文件等相关文件要求需要农村宅基地合法来源调查并需要调取相关档案资料上图的，按200元/宗收费，单个项目中总费用不足2000元的，按2000元收费不下浮，不涉及的不收费。属于农转用报备入库中项目的，不单独收费。

(4) 土地征收补差及结算需分割勘测报告的，按勘测定界价格的50%收费；不涉及补差或无需二次分割的不单独收费。

(5) 土地征收材料按每只征收材料10000元收费（不包括风险评估、林转用、草转用、特殊青苗评估和地质灾害评估等其他专项性材料）。

(6) 宅基地使用权（承包户）入库、协议整理：若涉及土地承包权、房屋所有权和宅基地使用权整理入库阳光系统的，150元/宗收费，单个项目中总费用不足2000元的，按2000元收费不下浮，不涉及的不收费。

3、知识产权

本次项目成果所有权和使用权均属于甲方。乙方不得以任何理由留存，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经甲方书面同意，任何单位和个人不得转让和使用本项目成果。

4、资料档案及保密要求

(1). 乙方应当对每宗作业情况建立完整的电子档案，在合同正常终止后全部移交给甲方保管。

(2). 与本项目有关的资料及数据成果中涉及国家秘密的内容，均要求按照《国家保密法》及相关法律法规执行。

(3). 乙方应当遵守相关保密法律、法规，确保甲方及被执法单位的信息安全。

4、服务时限要求

土地勘测等日常项目在接到单宗项目委托后 10 日内提交成果报告，日常工作时限须满足甲方实际工作需要。

5、验收标准

根据国家现行技术标准，按招标文件以及合同规定的验收评定标准等规范，由甲方组织验收。

6、其他服务承诺

在合同执行期间，如服务计划书中的承诺标准低于国家新颁布的技术标准及要求时，则乙方应该按照新颁布的标准执行。

(八) 服务人员

乙方应派遣一名具有专业知识的资深管理人员负责与甲方对接，负责本项目的项目管理，统筹相关工作，监督项目执行与情况汇报，控制工作质量，执行变更和应急情况管理，并根据实际状况调整乙方人员安排，以保证项目的正常高效运作。

乙方应派出响应文件中指定资历和经验的专业服务人员提供服务，负责对其人员进行监督、指导和管理，甲方有权要求撤换不合格的服务人员。若乙方原因，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换指定的服务人员，否则甲方有权解除合同，另行安排服务商，由此造成的损失由乙方承担。

政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础，不得违背其实质性内容。

合同将在双方签字盖章后开始生效。授权代表签署的应附法定代表人授权书。

(二十一) 合同附件 (如有)

(二十二) 合同份数

本合同一式六份，具同等法律效力。

甲方	乙方
<p>单位名称：诸暨市人民政府暨阳街道办事处</p> <p>单位地址：诸暨市红旗路26号</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>委托代理人：[Signature]</p> <p>联系电话：</p> <p>传真号码：</p> <p>邮政编码：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p> <p>税 号：</p> <p>签订时间：</p>	<p>单位名称：[Signature]</p> <p>单位地址：浙江省杭州市新塘路342号</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>委托代理人：[Signature]</p> <p>联系电话：0571-86478569</p> <p>传真号码：[Signature]</p> <p>邮政编码：310021</p> <p>开户银行：建设银行杭州之江支行</p> <p>账 号：33050161982700002029</p> <p>税 号：91330000143802668E</p> <p>签订时间：</p>