

诸暨市东和乡 2025 年度市政园林、房屋建筑、公路工程监理
服务采购项目标二合同

合同编号：_____

通用合同书

项目名称：诸暨市东和乡 2025 年度市政园林、房屋建筑、公路工程监理服务采购项目

甲方：诸暨市东和乡人民政府

乙方：秀水工程建设管理有限公司

签订地：诸 暨

签订日期：2025 年 _____ 月 _____

诸暨市东和乡人民政府（甲方）诸暨市东和乡 2025 年度市政园林、房屋建筑、公路工程监理服务采购项目（项目名称）经诸暨正开工程咨询有限公司以招标文件（编号：诸正开 2024—12—18 号）进行公开招标。甲方确定秀水工程建设管理有限公司（乙方）为标二中标人。甲、乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

（一）项目采购依据

政府采购预算执行确认书。

（二）下列文件构成本合同的组成部分

以下文件为本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 询标承诺
- d. 投标文件
- e. 招标文件

（三）合同标的物

项目名称	标项	中标折扣率 (%)	预算金额 (元)
诸暨市东和乡 2025 年度市政园林、房屋建筑、公路工程监理服务采购项目	实施区域 2 市政园林、房屋建筑、公路工程监理	65.00%	300000.00 元

（四）合同总价

本合同标一预算金额为 300000.00 元人民币，中标折扣率为 65.00%；

（五）合同价款的支付

1. 本合同中甲乙双方之间所发生的一切费用以人民币进行结算。

2. 支付方式：2.1 实际结算费用按计费基准价乘以成交折扣 65.00% 进行计算，所有委托项目费用不设最低价。

2.2 服务期满由乙方出具费用结算清单及正式的税务发票，甲方审核无异议后一次性支付实际结算款。

备注：甲方按上述付款方式向乙方累计支付的款项总额最高不超过采购预算金额；支付前，乙方需根据甲方要求提供结算清单及正式的税务发票，因未按要

求提供结算清单及正式的税务发票而引起的延迟付款由乙方自行承担责任；以上各阶段付款时间是指甲方完成向财政部门申报支付手续的时间，因财政部门资金申报、审查、拨付造成的支付时间延误的，不视为甲方违约。

监理费按（发改价格[2007] 670号）收费标准计算， $\text{监理费} = \text{施工监理收费基价} \times \text{专业调整系数} \times 65.00\% \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$ （复杂程度调整系数、高程调整系数，专业调整系数均以单个监理项目为准）。施工监理收费基价按《施工监理收费基价表》（附表二）中确定，计费额以合同价为准，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插入法确定施工监理收费基价。

乙方负责本区域乡工程市政园林、房屋建筑、公路工程监理业务，其中村级工程需乙方与甲方单独签定服务合同，并进行资金结算。

3. 甲方应付合同款至以下乙方指定的银行账户：

开户名称：秀水工程建设管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司嘉兴高新支行

账号：1204064009888013501

（六）履约保证金：项目实施前，乙方须向甲方缴纳履约保证金：人民币叁仟元整，合同期满且无违约情况下15天内退还（不计息）；或者足额的工程履约保函。

（七）服务要求

一、项目概况

1. 项目名称及预算金额

（1）项目名称：诸暨市东和乡2025年度市政园林、房屋建筑、公路工程监理服务采购项目

（2）投资规模：委托本镇交易办进行发包且需要市政园林、房屋建筑、公路工程监理的建设项目（包含诸暨市东和乡人民政府、诸暨市东和乡集体资产经营公司及东和乡辖区内行政村（社区）等）。

备注：数量按实结算；年度服务期限内，乙方累计结算金额最高不超过采购预算金额。

2. 服务期限（以先到为准）：自合同签订之日起1年（2025年12月31日止）或累计结算金额达到采购预算金额满止。（注：如在服务期内已委托的监理项目，在服务期满时未结束的，乙方必须服务至该项目质量保修期满。服务期内，如监理不到位出现工程质量不符合法律法规等相关规定及工程事故的，甲方有权单方

面解除合同，乙方必须承担由此给甲方造成的损失。)

二、服务内容及要求

1、工程监理工作范围（包括但不限于）：

工程实施过程中的质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、组织协调、合同管理、信息管理、安全管理，协调工程项目甲方与工程建设有关各方的工作关系，以及工作缺陷责任期内等所有的建设内容的全过程施工监理工作。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》工作要求组织实施。具体监理项目根据甲方委托确认。

2、工程监理服务内容（包括但不限于）：

2.1 乙方派出与工程规模相适应的监理班子，做好工程的监理工作。乙方必须按照国家及有关建设工程监理规定进行监理，代表甲方对工程建设进行全过程、全方位监理，乙方按自行职责对工程质量终身负责。

2.2 监理工作人员不得与承包本工程的有关承包人及其施工管理人员及材料设备供应商发生经济利益关系。

2.3 乙方应配备经验丰富的专业技术人员审核施工图纸的设计质量，对设计存在的不合理、不完整、不准确、不安全等情况应及时书面向甲方和设计单位提出修正意见。

2.4 严把施工质量关。乙方应按施工进度编制监理规划和各专业及分部施工实施细则。掌握好各个施工环节，在整个施工过程中要认真检查、督促施工单位严格执行国家和省颁布的有关建筑工程施工验收规范和工程技术标准，并根据施工工序进行全程旁站监理、拍照存档，杜绝偷工减料和粗制滥造。

2.5 协助甲方审核施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

2.6 参与甲方与施工承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

2.7 协助甲方做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经甲方同意下达开工令。

2.8 审查承包商采购清单及样品的品牌、质量和价格，检查工程使用材料、

构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助甲方安排甲供材料的供应计划。

2.9 按甲方意见，办理设计与施工变更联系单，把好监理关，并负责对施工变更的签证、复核，主持施工图交底，参与设计变更的签证。工程变更的签证须经乙方拟派的注册造价师审核，并由总监签字确认。

2.10 主持召开工程协调会议，并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

2.11 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

2.12 督促施工方及时整理技术资料及竣工验收资料。

2.13 协助甲方对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核签发，参加审核工程结算，协助甲方审核工程造价，努力降低工程费用。

2.14 做好工程项目监理总结，及时提供完整的监理资料（一式二份原件），定期编制监理简报。

2.15 负责隐蔽工程、分部、分项工程和工程计量工作，协助甲方组织竣工初验和竣工验收，提交竣工验收报告。

2.16 负责各种技术资料资料的收集、整理工作，及时提供完整的施工技术档案资料一式三份原件。

2.17 保修期内负责定期检查工程质量，对可能发生的质量问题或事故提出责任鉴定意见，处理好善后工作。督促承包商认真履行保修职责，及时回访修缮。履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

2.18 完成监理规范要求的其他工作内容。

3、项目成果

3.1 成果报告：质量评估报告、监理合同、监理会议纪要、监理日志、甲方及甲方要求提供的有关文件及资料。

3.2 成果报告份数：具体文件、资料、份数等成果及数量以甲方及甲方实际要求为准。

三、其它要求

1、乙方应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2、总监理工程师及重要岗位乙方员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行，未经甲方书面同意，不得更换前述工作人员；乙方可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员，乙方更换项目监理机构其他乙方员，并先书面通知甲方，经甲方书面确认同意后方可更换或调整，并且更换或调整人员的资格与能力应当满足该阶段项目监理工作的要求。

3、因工程项目进展需要，甲方提出增加管理人员时，乙方必须保证及时补充符合要求的乙方员。

4、乙方在监理过程中应独立地进行检测、检验、试验工作，即施工单位须做的检测、检验、试验项目，经过乙方的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况。

5、乙方在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，乙方与施工单位的测试数据不得相互套用。

6、乙方提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定，同时需满足甲方针对工程档案资料提交的相关要求与规定。

7、如因乙方过失而造成甲方的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

8、如乙方对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，甲方将追究其责任，对由此造成的损失应当向甲方进行赔偿。

9、乙方拟派项目总监要求：拟派总监无诸暨市外在建项目，如有诸暨市内在建项目，应经原甲方书面同意其参加其他项目的投标，且最多不得超过一项。

10、乙方必须保证配备一个总监、一个专业监理工程师、一个现场监理员。

11、在中标公示期间，乙方的项目总监必须随带本人身份证原件、营业执照原件、资质证书原件、总监证书原件到采购单位进行身份核实，否则取消中标人资格。

12、派驻现场的监理有关人员如需变更的，在甲方同意的基础上，需符合诸

暨市住建局发布的《关于加强全市房屋建筑与市政基础设施工程施工现场关键岗位人员管理的通知》第二大点“严格施工现场关键岗位人员变更管理”中关于关键岗位人员可予变更的条件，并向主管部门完成审批备案等手续，在变更手续完成前，原岗位人员不得擅自离岗。

四、违约条款

乙方在工程监理中存在以下情况的，除扣罚相应监理费外（监理费不足部分在履约保证金中扣罚），甲方有权中止合同，并把不良行为上报主管部门及公管办：

1、在工程中对工程质量、安全、造价、进度等监理时弄虚作假损害甲方利益的，一经查实，每发现一例，视情节严重程度扣罚该工程监理费的15%-30%。

2、根据监理规范必须旁站的关键部位及关键工序须有专业监理工程师或总监进行旁站，并做好旁站、隐蔽工程记录及监理日记，记录可用文字及影像的形式。专业监理工程师除了每天必须进行巡查外，须按督促施工单位严格按图施工，发现问题及时处理，并报总监及发包人现场管理人员。如没有做好相关记录的视情扣罚监理费1000-20000元，如监理工程师没有按要求进行旁站每查到一次，第一次扣罚1000元，第二次扣罚2000元，第三次扣罚3000元，查到三次及以上发包人有权解除监理合同，由乙方承担一切责任。

3、加强对施工中安全问题的监督，如施工中发现安全隐患，应及时向发包人报告，并及时要求施工单位整改。因监理工作不到位引起施工安全问题的，每起扣罚监理费1000—5000元不等，如造成施工安全事故的，则除扣罚全部监理费外将提请建设行政主管部门依法处理。

4、乙方员在审核工程洽商及设计变更单、工程变更单时应及时认真核对工程招标文件、工程合同、工程施工图纸及现场监理记录、预算及市场价格等，确保变更真实合理。乙方必须督促施工单位及时上报工程洽商、工程变更单，一般的洽商、变更必须在施工单位上报后7天内签署或提出意见，否则每发生一次扣罚监理费1000元。若由于乙方员工作疏忽导致核定的变更明显有误或不合理的，一经认定，每发生一例，即扣罚监理费1000元。扣罚累计超过合同价的50%的，发包人有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担一切责任。

5、施工合同价200万元及以上的工程建立上下班指纹考勤制度，总監理工

会公共利益的除外。不得擅自变更本合同，如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，做为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门批准和备案。

(十五) 通知

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

(十七) 计量单位

除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

(十八) 不可抗力

1. 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2. 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后合同规定时间内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

3. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

(十九) 合同解释

本合同应按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等进行解释。

(二十) 合同的生效及其他

政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础，不得违背其实质性内容。

合同将在双方签字盖章后开始生效。授权代表签署的应附法定代表人授权书。

(二十一) 合同附件（如有）

(二十二) 合同份数

本合同一式五份，具同等法律效力。

甲方	乙方
----	----

单位名称 (盖章)	单位名称 (盖章) 秀水工程建设管理有限公司
单位地址:	单位地址: 嘉兴市经济技术开发区由拳路 309 号紫御大厦二楼东 33 室
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
联系电话:	联系电话: 0573-82755350
传真号码:	传真号码: 0573-82755350
邮政编码:	邮政编码: 314000
开户银行:	开户银行: 中国工商银行股份有限公司嘉兴高新支行
账 号:	账 号: 1204064009888013501
税 号:	税 号: 91330411686656185F
签订时间:	签订时间:

附件: 本工程监理招标项目部人员

职务	姓名	证号
总监	楼旭洪	33031939
监理工程师	沈加骏	浙建监 2011010696
监理工程师	高远见	浙建监 2011010702
监理工程师	寿继祖	20210504833000001865
监理工程师	盛颖	33028709
监理工程师	倪水良	33024228
监理工程师	王晓峰	33030792
监理工程师	杨双全	浙建监 2011011214
监理工程师	杜伟光	JGJ1940069
监理员	徐琰斌	浙建监员 1906TJ0500031
监理员	杨杰	浙建监员 2008SZ0500053
监理员	朱杰	培证字第 20180357 号
造价工程师	吴秀玲	建[造]11173300005636
资料员	梅雪惠	SGL20203301682