



面一训三风；3、综合楼2-5楼电梯出口对面；4、所有教室后墙、黑板两侧展示板；

(二) 要求：符合学校整体风格，体现学校办学理念，表达贴切有个性，呈现有质感有品位。普通教室改造，现有基础装修尽可能不动的原则，对教室空间配色进行优化，背景墙面设计，为教室增添活力。

#### (4) 专用教室装饰及功能改善：

(一) 内容：1、音乐：音乐教室（3间）、合唱教室、舞蹈室；2、美术：美术教室（3间）、书法教室、陶艺教室；3、科学：物理实验室（3间）、生物实验室（3间）、化学实验室（3间）、劳技室（2）、科技活动室；4、史地：史地室（2间）5、计算机：微机房（4间）、多媒体教室（4间）；6、综合中心：创客中心、情绪管理中心；7、会议接待：大会议室、党建室、团委活动室、小接待室；8、图书阅览：教师阅览室、学生图书室；9、其他：报告厅、阶梯教室、体艺馆两层、食堂三层、医务室、广播控制室。

(二) 要求：符合各专用教室功能特点，简洁实用，美观大方，符合学生审美需求。整体设计完整，氛围和谐，简洁美观，融入专用教室的学科特色，符合使用需求，为有效实施各类课程、促进学生自主选择学习提供优质环境。美化食堂、体育馆二楼的户外环廊，打造优秀学生展示区，展示优秀学生，展示崇真学子风采，给学生一个学习榜样。并打造休闲平台，为学生课间休闲提供场所。

#### (5) 整体空间设计装修：

(一) 内容：1、地下学生接送中心；2、综合楼一楼大厅；3、报告厅外面下沉式庭院；4、西侧一楼长廊、东侧1-5层连廊、综合楼与教学楼二、三楼连廊；5、教学楼西侧二楼露台；6、西侧二楼露台的玻璃扶栏展示；7、校门口至教学楼之间区域；8、教学一楼楼梯下读书角。

(二) 要求：符合功能需要，体现学校办学理念与办学品位，美观大气有创意。

#### (6) 宣传窗：

(一) 内容：核心价值观、中学生守则、校务公开等

(二) 要求：与学校建筑整体和谐，实用美观。南门入口设置宣传栏，设计风格要与周边环境和谐，用材要与现有建筑风貌协调，设计造型能体现出校园文化景观的固有属性，寓意表达准确，内容体现完整。

#### (7) 司令台：

(一) 内容：重新规划司令台设计。

(二) 优化功能，并设置 LED 屏，利于展示与更变展示内容。

#### (8) AI 运动综合馆：

(一) 内容：AI 智慧运动中心的空间设计、布置及设备系统的安装。

(二) 要求：对空间进行 AI 氛围的设计布展。借助先进的人工智能技术，打破传统体育的束缚，对学生的体育运动成绩、状态、体能等运动指标，实时捕捉分析、评测和指导，为提高学生的运动能力，体测成绩提供精准数据。

#### (9) 学校警务室

要求：学校警务室建筑外观形象原则上参照公安派出所建筑外观形象设计规范。基本颜色为警蓝和白色。基本要素包括门头、檐口、窗户、墙裙、警示灯、建筑外立面墙面等的设计布置。

(10) 其他预留教室、零星空间、剩余墙面、剩余走廊等的设计与美化。

### 四、采购项目的技术要求

#### 1. 质量要求

(1) 本项目质量目标为一次性通过验收合格，乙方应详细编制设计方案，并在投标文件中对质量目标进行承诺。

(2) 乙方须无条件接受质量监督管理部门、甲方以及相关部门质量检查和管理，共同把好质量关。

(3) 乙方的深化设计得到甲方的确认合格后，方可进入下一步的制作布展。

(4) 乙方所供材料，需经甲方认可后，方可施工。

(5) 未尽的技术条件及要求均按国家标准和行业标准执行。

#### 2. 工期要求

(1) 本项目在合同签订60天内竣工交付甲方试运行。

(2) 乙方须如期完工，不得拖延，除非因不可抗力或甲方原因工期推迟，否则甲方将处以20%的违约金。

#### 3. 设计要求

(1) 设计基本要求

乙方应对甲方的理念和构思有充分的理解；

乙方在设计过程中，要严格按照招标文件的约定，围绕相关现场勘测资料，并结合甲方的意见，进行设计工作；



乙方在施工过程中，接受相关的监督指导，不断完善、细化设计；

满足规划方案与施工要求；

设计必须保证房屋的整体性、抗震性、消防要求和结构的安全性，要内外协调；

设计方案应符合招标文件要求及国家有关规范规定；

设计上要整体要品位高雅，充分体现学校的特色；

材料选择得当，色彩选配考究，线条处理协调，并且符合国家规范要求，主要部件及配件选用同类产品中的优质品牌；

体现“以人为本”的原则，充分满足人的需求，充分考虑不同层次群体的要求；

充分考虑安全性，符合公共场所安全、消防规范；

(2) 标准及规范必须达到以下现行版的中华人民共和国有关法规的要求，如下列标准及规范要求与标书要求有出入则以较严格者为准。

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222）

《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210）

国家、地方、行业及其它有关规定。

若设计人使用的标准在本标书的规定外，则应明确说明用于替代的标准或使用规范，并提供所使用的标准，该标准必须是国际公认的同等或更高级的标准。

### (3) 设计深度

设计的深度应满足策划方案要求并能按图进行施工（制作），包括（但不限于以下内容）：

设计应包含所有专业的布展（制作）设计图及展项制作与现场布展设计图；

设计文件应提供项目的主要节点图纸、分解图、用料及规格、性能、技术标准以及其它要求的各项技术参数；

设计应包含项目的尺寸、形状、结构、材质、模型、技术、字体、排版、颜色、布局、印刷方式、工艺、功能等；

设计单位应用文字的形式详细叙述将如何以展示策划文本为基础推进深化设计，包括深化（布展图）设计的顺序、方法以及安装的实施办法；

本次设计必须满足安防监控要求、防火规范、消防设施设计规范及有关规定。

### (4) 项目管理的要求

本项目发包范围内的设计项目，未经甲方同意，不得分包。一经发现立即取消中标资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

乙方应严格按设计图纸和已确认的施工技术方案组织施工，并无条件地接受甲方对

施工质量的监督和管理。

乙方在投标文件中承诺的设计负责人、设计班子主要成员、项目经理及相应资质的专业技术、管理人员未经甲方书面同意，不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。甲方有权要求乙方撤换工作不負責任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至项目经理，直至甲方满意为止。如项目经理及相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，甲方有权单方面终止合同。

由于施工场地和项目的特殊性，要求乙方在开工之前和施工期间做好安全文明标化管理，要求在投标文件中阐述有关施工方案和管理措施，并作出相应承诺，确保场内外道路清洁畅通，确保来往车辆、人员、施工安全。

#### (5) 保修的要求

乙方应提供2年的免费保修期（自最终验收合格之日起计）。

保修期内，乙方应在接到甲方通知二十四小时内到场保修；否则，甲方将另派人员修理，修理费由乙方负责。

保修期结束后，乙方仍应对工程保证及时、良好的维护服务。

#### (6) 验收要求

根据采购文件确定的技术指标、服务要求、合同文本及最终确定的实施方案及施工图纸验收。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

### 五、其他要求

1. 项目服务期间发生的所有安全责任事故，由乙方负全部责任。

2. 本项目发包范围内的设计项目，不得分包和转包。一经发现立即取消中标资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

3. 乙方应对投标内容所涉及的一切知识产权承担责任，并负责保护甲方的利益不受损害，一切由于侵权引起的法律、诉讼、裁决和所发生的费用均与甲方无关。

### 六、履约保证金及付款方式：

1. 履约保证金：项目实施前乙方向甲方缴纳中标金额1%的履约保证金，乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，项目完工后无息退还。

#### 2. 付款方式：

合同生效及具备实施条件后7个工作日内支付合同金额的40%作为预付款；项目完工后7个工作日内支付至合同总价的70%；项目通过验收合格后7个工作日内支付至合同总价的100%并无息退还履约保证金。

### 七、其它

1. 本项目的招标文件、投标文件、中标通知书作为合同的附件，具有同等法律效力。
2. 本合同自签订之日起生效。
3. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构存档壹份。

采购单位	供货单位
单位名称（盖章） 单位地址： 法定代表人： 委托代理人：  联系电话： 传真号码： 邮政编码： 	单位名称（盖章） 单位地址：上海市金山区卫昌路315号2幢2819室 法定代表人： 委托代理人： 联系电话：18967559999 传真号码：021-35080672 邮政编码： 开户银行：招商银行上海分行吴中路支行 账号：1219 2476 4010 602 