

钱清街道 2024 年窨井养护管理服务项目

采
购
合
同

采购人：绍兴市柯桥区钱清街道办事处

供应商：浙江君泰生态环保科技有限公司

合同专用章

钱清街道 2024 年窨井养护管理服务项目合同

甲方（采购人）：绍兴市柯桥区钱清街道办事处

乙方（供应商）：浙江君泰环保科技有限公司

甲、乙双方根据浙江金邦工程管理咨询有限公司项目编号为绍柯采[2024]727号钱清街道 2024 年窨井养护管理服务项目的政府采购交易结果，签署本合同。

一、服务内容及标准

服务内容：

1.1 项目内容：钱清街道全街道公共区域 7269 只窨井（现有物业小区外围的各类窨井 1254 只、无物业小区内窨井 2400 只，各市政道路窨井 3615 只）的养护管理服务，集镇范围内窨井管道疏通，养护数量如果和实际清点数量不符，以养护范围为准，养护金额不作调整。

1.2 工作内容和要求：

1.2.1 乙方必须配备吸污车（3 吨及以上）1 辆，疏通车 1 辆，巡查车 1 辆巡查车（轻型货车或小型客车），养护人员 2 名，保证每日巡查管理。

1.2.2 乙方应保持窨井和井盖完好无损，破损窨井在 24 小时内修复，缺失井盖在 1 小时内补齐，因各类管道破损、维修（电信、电力、水务、移动、联通、中广有线等）引起的窨井损坏不在服务之列。距离窨井盖外边 1 米范围内的道路修复也归乙方负责。乙方应落实安全防范措施，做到安全行车、安全生产，预防各类事故发生。在承包期内（含所属工作人员）因窨井造成的各类行人、行车等伤亡、安全、交通等事故一律由乙方负责，甲方均不承担任何责任。

1.2.3 乙方更换、补充、维修的井盖应达到原有井盖的质量标准，同时增加安全网。更换、补充、维修的井盖由乙方负责。

1.2.4 集镇范围内道路发生因雨水井堵塞造成路面积水要进行疏通。

1.2.5 凡涉及承诺服务内容的，要按照绍兴市柯桥区钱清街道办事处承诺时限完成。

二、服务价格

序号	服务内容	单位 (项)	工作量 (月)	月单价 (元)	一年总价 (元)	备注
1	钱清街道现有物业小区外围的各类窨井 1254 只、无物业小区内窨井 2400 只、各市政道路窨井 3615 只，合计全街道公共区域雨水井、废水井、无主窨井约为 7269 只，集镇范围内窨井管道疏通。	1	12	22600	271200	/

投标总价合计金额大写：贰拾柒万壹仟贰佰元整 小写：¥271200 元

三、技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供与本项目有关的技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

1. 乙方应保证所提供的货物与服务均不会侵犯任何第三方的知识产权。

2. 乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、转包或分包

不允许转包。

允许分包部分。

如乙方将项目转包或将不允许分包部分进行了分包，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

六、履约保证金

不收取履约保证金。

七、项目服务期限及实施地点

1. 服务期限：服务合同签订后1年。

2. 实施地点：绍兴市柯桥区钱清街道

八、付款

1. 按季支付，第一季度经考核合格后在下一季度第一个月支付第一个季度的养护款，以此类推。

2. 甲方在支付款项前，乙方应提供符合甲方入账要求的增值税发票，否则甲方有权迟延付款，且无需承担违约责任。

九、检查、考核

1. 在承包期内，乙方无充分理由终止承包合同，造成不良社会影响，扣除当月承包款，并终止合同。

2. 乙方应自觉接受发包方的管理和指导，服从发包方和上级部门的检查考核，无偿服从重大活动或上级检查期间的加班加点和突击任务安排，造成不良社会影响，发包方有权扣除当月承包款，并终止合同。

3. 乙方应每月按时向员工发放工资，不得拖欠、克扣员工工资，造成不良社会影响，发包方有权扣除当月承包款，并终止合同。

4. 乙方未经发包方同意擅自转包或分包，发包方有权终止承包合同。

5. 乙方出现下列情况之一，发包方有权终止合同，并罚没年度考核奖：（1）乙方违反发包方责任条款内容的；（2）在重大节庆活动期间，乙方不服从发包方工作安排；（3）未妥善处理因养护管理印发的各类事故，导致多次投诉和全体性上访的。

6. 达到绍兴市柯桥区钱清街道的考核要求。

7. 甲方巡查发现或接到投诉窞井井盖破损未更换养护的扣1000元/只。

8. 其他要求：

8.1 确保在各类创建、评比活动中不失分。

8.2 确保现有业主单位所从事的承诺服务工作。

8.3 各类检查评比活动中，涉及承包范围内的任何突击任务。

8.4 中标通知书签发后7天内，必须确保车辆到位，如遇特殊情况须提前告知业主，否则可视作违约。如未能在签订合同前提供的将被视为放弃中标。

十、其他要求：

1. 乙方必须按规定程序和安全文明服务有关要求实施，承担服务过程中的各种意外，其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

2. 乙方在工作期间及途中，如发生人身安全等事故，与甲方无涉，由乙方负责。

十一、结算原则

1. 采购文件、招标答疑会议纪要、乙方的中标报价等作为结算依据；

2. 中标总价一次性包死，不再调整。

十二、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十三、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝验收项目的，甲方向乙方偿付拒收合同总价的百分之五违约金。
2. 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。
3. 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期交付项目总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。
4. 乙方所履行的服务质量或服务数量不符合合同规定及采购文件规定的，甲方有权中止接受服务，单方面解除合同，且相关损失由乙方承担。
5. 解除合同应按《浙江省合同管理办法》向财政备案。

十四、不可抗力事件处理

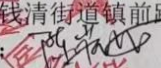
1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

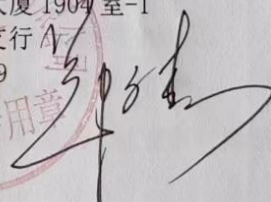
十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十六、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。
2. 采购文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
4. 本合同一式五份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：绍兴市柯桥区钱清街道办事处
地址：绍兴市柯桥区钱清街道镇前路
法定（授权）代表人：
签名日期： 年 月 日

乙方（盖章）：浙江君泰环保科技有限公司
地址：浙江省绍兴市越城区金滩大厦 1904 室-1
开户行：中国建设银行绍兴皋埠支行
开户账号：33050165354700000039
法定（授权）代表人：
签名日期： 年 月 日

钱清



3100102



合同专用章

附件：钱清街道窨井养护管理工作考核办法

为加强钱清街道窨井的监管养护，保证设施正常、安全运行，现结合实际情况，制定养护管理考核办法：

一、养护单位应建立窨井安全责任制和维护管理责任制，落实到具体养护管理人员，保证设施的完好和正常运行。

二、养护单位每日 6:00—18:00 必须进行常规巡查，至少配备 1 辆巡查车和 1 名当值工作人员。夜间应有值班人员，对查出的缺损井盖要及时更换，消除事故隐患。巡查记录、值班记录应存档备查。

三、重大节假日前，养护单位应加强窨井的安全检查。确保平安过节。

四、养护单位应向社会公开服务电话，接受社会各界的监督和投诉。服务电话应有电话受理记录，载明故障（事故）地点、发生时间、来电人联系电话以及处理情况。

五、养护单位应及时维修、更换、补充受损、缺失的窨井（井盖）。在接到业主电话或服务电话后必须在 1 小时内赶赴现场，立即更换或补充井盖，窨井损坏的，应在 24 小时内修复。

六、养护单位实施维修作业时应做好安全防护措施，防止事故发生。

七、遇落井事故时，养护单位应在第一时间赶赴现场，实施现场救援，处理好事故善后工作。

八、养护单位应做好井盖的安全防盗工作，对举报破坏、盗窃窨井事实确凿的人员，可以酌情予以奖励，奖励办法由养护单位自行制定。

九、养护单位使用的窨井材料应达到业主原有窨井的质量等级。

十、业主每月对养护单位的工作进行考核打分，考核主要以抽查为形式，养护单位在接到抽查通知后应准时参加。

十一、考核为百分制，具体办法为：

(1)、 $80 \leq$ 月考核总分 <100 分，每分扣除 200 元；

(2)、月考核总分 <80 分，全额扣没当月养护费；

(3)、月考核分连续二次在 80 分以下的，业主办有权清退承包单位，并扣除保证金。

附：《钱清街道窨井养护管理考核实施细则》

考核内容	基本分	考核标准	检查得分	扣分说明
规章制度	5	安全生产、维护管理等制度没有建立或落实的，每缺一项扣1分。经业主指出在七日内未补充完善的，每延迟一天，每项扣0.5分。		
队伍形象	10	人员配备不充足，着装（要求有安全标志）不统一不规范，不符合要求，每项扣1分。 巡查车辆不到位的，每发现一次扣2分。 有专职负责人、联系电话，专职负责人定期到场。每缺一项扣1分。		
工作交流	8	无养护记录、值班记录和电话记录的，每缺一项扣1分。记录不全的，扣0.5分/项。 每月底不及时向业主汇报本月工作、下月重点工作和面上工作情况的，每延迟一天扣0.5分，不汇报扣1分。		
养护时间	12	24小时养护，每天6:00—18:00例行巡查。未做到的，视情扣2—5分/次。 夜间无人值班的，扣2分/次。值班人员通讯不通的，扣1分/次。连续2次或合计3次不通的，加扣2分。		
作业标准	20	缺失井盖1小时内未补充的，扣3分/只；1小时后每延迟10分钟扣1分/只。 损坏窞井24小时内未修复的，扣3分/只；24小时后每延迟1小时扣1分/只。 维修窞井、更换井盖，不采取安全措施的，扣2分/次。以次充好，更换原有井盖的，扣0.5分/只。超过5只，扣1分/只。		
应急响应	10	对业主提出的整改意见和应急、突击性任务不及时整改和落实的，至期限起每延迟一天扣2分。		
事故处理	25	发生落井事故，半小时内未到现场的，扣5分。 到现场未及时进行救援的，扣5分。 未妥善处理事故善后事宜的，扣10分；导致群访的，扣20分。		
其他	4	不发生新闻曝光或群众投诉事件。经查系养护单位工作不当或管理不善造成的，每发生一次扣2分。		
	6	在领导检查视察及各类创建活动中应积极配合。如被点名批评，扣3~6分。		
合计得分				
扣款情况				