

合同编号:

租赁合同

出租人（甲方）：德清中创地理信息产业园建设有限公司

承租人（乙方）：德清县人力资源和社会保障局

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的相关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，就租赁房屋有关事宜达成合同如下：

第一条 租赁房屋及其用途

乙方承租甲方位于 德清县舞阳（街道）曲园南路 651 号云创科技大厦南楼 2-4 楼（不含 406-410 室） 房屋，面积 2263.93 平方米，用途 展厅、办公。该房屋现有设备、设施情况详见合同附件一，乙方对租赁房屋已做了充分了解，愿意承租。

第二条 租赁期限、租金及支付方式

1. 租赁期限为：自 2025 年 1 月 26 日起至 2026 年 1 月 25 日止，共 12 个月。租赁期满后乙方要求续租的，应提前一个月重新提出书面申请，经审核后双方重新签订《租赁合同》。

2. 租金：房屋年租金为 987186.67 元（不含税金额 905675.84 元），附属家具设备（清单详见附件一）年租金 213068.09 元（不

含税金额 188555.83 元), 本合同租金含税总额为 1200254.76 元 (大写: 人民币壹佰贰拾万零贰佰伍拾肆元柒角陆分), 不含税总额为 1094231.67 元 (大写: 人民币壹佰零玖万肆仟贰佰叁拾壹元陆角柒分), 租金不包括乙方在租赁期间发生的水电费、电话费、有线电视费、因特网宽带费。

当本合同提前终止或解除时, 租赁期限不足半个月的, 租金按半个月计算; 超过半个月不满壹个月的, 则按照壹个月计算, 以此类推。

3. 支付方式: 本合同签订后 7 个工作日内, 乙方向甲方指定银行账户支付年租金总额的 40% 即首期租金 480101.90 元 (大写: 人民币肆拾捌万零壹佰零壹元玖角整), 合同满一年支付年租金总额的 60% 即 720152.86 元 (大写: 人民币柒拾贰万零壹佰伍拾贰元捌角陆分)。若乙方未按时支付租金的, 乙方应按应付款的每日万分之五向甲方支付违约金。

4. 甲方指定收款银行账户:

账 户 名: 德清中创地理信息产业园建设有限公司

开 户 行: 中国建设银行德清广场支行

账 号: 33001647339053003296

第三条 甲方权利义务

1. 按合同约定为乙方提供租赁房屋及其附属设施 (如有), 保障乙方正常使用。

2. 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。
3. 甲方应确保租赁期间乙方正常用水用电，但因线路故障等不可预知的原因造成的停电甲方不承担责任。
4. 甲方有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督、教育、整顿甚至协送司法查办。
5. 建筑物外立面及建筑物内部等非乙方租赁房屋内的广告（如门头、招牌等）发布权归甲方所有。

第四条 乙方权利义务

1. 自觉遵守各项规章制度，服从甲方的监督管理。乙方应按规定自觉办理经营所需的各类相关证照，租赁期间应合法经营、依法纳税。
2. 乙方应按时交纳租金、水电费等费用并承担相应税费。
3. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，不得改变租赁房屋的主体结构和用途；乙方应负责附属设施的维护、保养并承担相应费用，确保合同终止时租赁房屋及其附属设施处于可供正常使用状态，若因使用不当造成租赁房屋及其附属设施损坏的，乙方应负责维修并承担所有费用。
4. 乙方对租赁房屋进行装修的，应取得甲方书面同意或有关部门的审批（如涉及），相关费用和责任由乙方负责。
5. 乙方不得将租赁房屋及其附属设施转租给第三方。
6. 租赁期满乙方不续租的或一方提前解除合同的，双方以

《退房确认单》(详见附件二)的形式确认。乙方应在期满后7日内将租赁房屋及其附属设施交还甲方,乙方已有的固定装修无偿归甲方所有。乙方如未按前款约定期限将租赁房屋及其附属设施交还甲方的,甲方有权进入该房屋收回,并有权委托第三方(包括但不限于公证处)处置房屋内所有留存物品,由此产生的费用由乙方承担。

7. 在租赁期内,乙方应就自有财产投保全面综合责任保险,包括但不限于财产险、意外险。如乙方未投保的,则由此而引起的损失由乙方承担。

8. 严格执行《浙江省消防条例》、《安全生产法》、《安全生产管理规定》等有关规定,负责承租区域内的安全防范。

第五条 合同的解除

乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同:

1. 在租赁期间不具备经营资格的,包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 擅自改变租赁用途或擅自改变房屋主体结构。

3. 利用场地存放危险用品或从事非法活动的。

4. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人,或和其他租户交换场地的。

5. 逾期30日未支付租金等有关费用的。

出现上述任一情形,甲方有权通知乙方提前解除本合同,本

合同自乙方收到解除合同的通知之日终止，乙方应于合同终止之日起7日内办理完毕退租手续。

第六条 违约责任

甲方违约责任

甲方因自身原因未按约定提供租赁房屋及其附属设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同，逾期超过30日的，乙方有权解除合同。

乙方违约责任

1. 乙方逾期支付租金按本合同第二条第3款执行；逾期超过30日的，甲方有权解除本合同并收回租赁房屋。

2. 合同期满或合同解除，乙方未按合同约定返还租赁房屋及其附属设施，仍继续占有或使用的，甲方有权按合同履行期间租金标准的1.5倍向乙方收取租赁房屋占有使用费，直至乙返还该租赁房屋（以退房确认单为准）。

第七条 不可抗力

不可抗力：本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在7日内，提供

成的，依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同及其附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

3. 本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字页)

甲方(盖章):

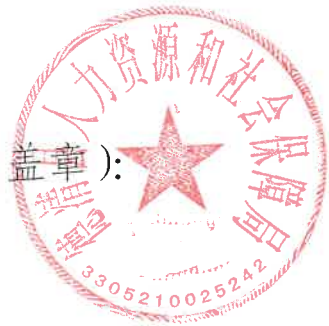


法定代表人或
授权代表人(签字):



2025 年 1 月 26 日

乙方(盖章):






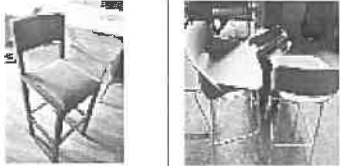


法定代表人或
授权代表人(签字):


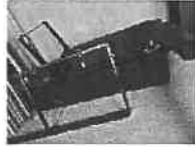

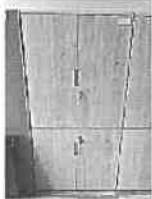




吴林










2025 年 1 月 26 日




附件一

附属家具设备清单


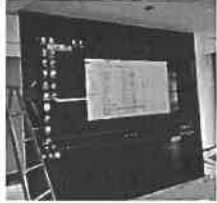

序号	名称	数量	单位	规格	品牌	照片
1	发言台	2	张	0.65*0.5*1.2		
2	培训一体化椅子	30	把			
3	会议桌	1	张	4.2*1.5*0.76		
4	高吧椅	8	张	h0.75		
5	洽谈椅	3	张			
6	工位及 配套矮柜	24	位	工位 1.3*0.7*0.75, 配 套矮柜 0.4*0.5*0.65		

7	打印低柜	11	组	0.8*0.4*1.1	
8	主管办公桌	1	组	桌子 1.8*0.95*0.75, 柜子 1.8*0.5*0.63	
9	沙发三人位	1	张	0.65*2.4*1	
10	二门文件柜	16	组	0.9*1.8*0.41	
11	办公椅	1	张		
12	休闲椅	2	张		
13	双人办公桌	2	组	0.75*1.2*1.12	
14	办公椅	4	张		

15	戴尔台式电脑	1	台	集显, 酷睿 i5 处理器, 8G+1t 内存		
16	沙发	2	张	单人位 1000*920*880+三人位 2050*920*880	匠新	
17	长茶几	3	张	1200*600*430	匠新	
18	条桌	75	张	1300*400*750	匠新	
19	折叠培训椅	136	张	570*490*830	匠新	
20	接待沙发	6	张	单人位 1100*920*800	匠新	
21	茶几	3	张	600*600*450	匠新	
22	茶水柜	3		800*400*800	匠新	
23	会议桌	1	张	4900*1500*750	匠新	

24	休闲椅	36	张	750*410*560	匠新	
25	折叠培训桌	3	张	1400*400*750	匠新	
26	双人办公桌	1	张	1400*2300*1030	匠新	
27	办公椅	2	张	750*410*560	匠新	
28	沙发三人位	1	张	2060*860*840	匠新	
29	二门文件柜	2		800*390*1840	匠新	
30	直播桌	3	张	2000*800*750	匠新	

31	直播桌	3	张	1500*600*750	匠新	
32	可升降直播椅	6	张	690*450*990	匠新	
33	吧桌	1	张	2800*800*980	匠新	
34	洽谈椅	9	张	485*525*830	匠新	
35	办公椅	31	张	610*590*1000	匠新	
36	中文发光字	81	m ³	2.5mm 铝板冲孔, 白色烤漆, 3m*3m*9 个字		
37	英文发光字	37	m ³	2.5mm 铝板冲孔, 白色烤漆, 英文, 字高 1m*37 个字		
38	强力巨彩 LED 大屏(含配套设备)	3.7	m ³	P1.8 彩显板		
39	ANE无线鹅颈话筒(含配套设备)	12	个		ANE	 

40	华为平板会议一体机	1	台	65英寸、4K分辨率， IdeaHub B2-IHB2-65IB	华为	
41	LED显示屏(含音响等配套设备)	5.6	m ³			
42	净水器	4	台		荣事达	

附件二

退房确认单

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

租赁地址：

退房时间：

租赁双方及所在物业公司已对该租赁房屋和附属物品、设施设备及其使用情况进行了验收，并办理了退房手续。双方对有关房屋现状、租金、履约保证金、物业费、水电费作如下确认：

事 项	具 体 内 容	结 算 金 额（元）	备 注
户内验收	1、承租交付物品是否完好 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 损坏 2、户内杂物是否清理 <input type="checkbox"/> 已清理 <input type="checkbox"/> 未清理 3、窗户、门锁确认是否完好 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 损坏 4、其他事项：_____		
水电费	退房时抄表示数：水表：_____；电表：_____； 结算情况： <input type="checkbox"/> 已结清 <input type="checkbox"/> 未结清 <input type="checkbox"/> 需缴款，缴款金额_____元，同意从履约保证金中扣除； <input type="checkbox"/> 需退款，退款金额_____元。		
物业费	承租期间物业费结算情况： <input type="checkbox"/> 已结清 <input type="checkbox"/> 未结清 <input type="checkbox"/> 需缴款，缴款金额_____元，同意从履约保证金中扣； <input type="checkbox"/> 需退款，退款金额_____元。		
租金	退房时甲方退还乙方租金_____元		

履约保证金	退房时甲方退还乙方履约保证金_____元		
以上费用合计退款			
退款信息	开户行: 账号:		
其他事项			

附件：退款收据（公司）

对于上述事项，甲乙双方及所在物业公司无任何纠纷，均予以确认。

法人或授权代表人签字：

甲方（盖章）：

日期：

法人或授权代表人签字：

乙方（盖章）：

日期：

物业代表签字：

物业公司（盖章）：

日期：



