

2025-2026年度雉城街道老小区应急维修项目 目标段二（南门、马巾巷等四个社区）

合 同

委托人（全称）：长兴县人民政府雉城街道办事处

承包人（全称）：浙江承翔建设有限公司

日期：2025年 月 日



发包人： 长兴县人民政府雉城街道办事处 （以下简称甲方）

承包人： 浙江承翔建设有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2025-2026 年度雉城街道老小区应急维修项目标段二（南门、马巾巷等四个社区）

2. 工程地点：长兴县雉城街道老小区

3. 工程内容：本工程为2025-2026年度雉城街道老小区应急维修项目标段二（南门、马巾巷等四个社区），主要包括雉城街道南门、马巾巷、米行弄、二虎头等四个社区的公共基础设施的零星维修等工作内容，包括但不限于化粪池及雨污水管道破损、雨污管道破损维修及更换、路面破损修复、窨井盖破损修复及更换、路面和树池侧石修复及新建、花坛破损修复、围墙（含文化宣传墙）修复及新建、绿化缺失补种、路灯维修及更换、消防用房及设备维修、公共供电设备维修、公共服务型用房维修、小区停车位改造、电动车集中充电设施设置、垃圾分类“三站”建设等项目。

服务期：自合同签订之日起二年止或所有任务单结算价合计达到 350 万元视为合同期结束（两者以先到为准）。

二、乙方的责任

1. 本工程严禁转包。

2. 乙方在收到甲方的施工任务单后应尽快向业主提交施工队的人员名单，并采用切实可行的施工方法，在保证工程安全的前提下按期、保质、保量完成。

3. 乙方必须严格按照施工任务单要求、施工图纸、工程技术要求及国家颁发的工程施工规范、规程和标准进行施工。

4. 需乙方办理的相关施工手续乙方自行办理，相应费用综合考虑在结算调整系数内；

5. 乙方在施工过程中应保护原有基础设置及绿化等，如有损坏应恢复原状并承担费用，施工场地的清洁卫生应按长兴县创建文明城市要求、规定执行；不能在人行道及机动车道上搅拌砂浆等作业，如确需应设置警示标志进行安全提醒并进行必要的隔离层以防污染路面。

6. 涉及道路等市政维修由乙方负责在施工前办理城管、交警、等有关审批，未办理审批或办理不及时引起的后果由乙方负责；

7. 在工程施工过程中，投标人应加强安全管理，做好安全维护，杜绝安全事故的发生。如由于投标人忽视安全维护、教育和管理，而引起的工伤事故，一切责任和后果均由投标人承担解决；

8. 乙方必须为现场作业人员购买相关保险。

9. 在施工范围内，乙方必须无条件接受甲方提供的每项任务单，乙方不能根据单项任务单的施工难易程度、利润空间等原因而拒绝任务单。

三、甲方责任



1. 甲方应签定并遵守承包合同中所有条款中的规定。
2. 配合乙方做好施工现场的协调工作。
3. 落实好维修、抢修施工界面，对已由保修期内或已另行委托其他部门维修的内容提前统计并进行交底。

四、工程承包方式

本工程承包方式实行包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工管理的总承包方式。

五、工程施工的法规和依据

1. 发包文件、施工合同及其它附件均为本合同的组成部分；
2. 发包方提供的施工任务单、施工图纸(如有)或施工说明。
3. 国家和浙江省有关法律、法规、行业标准；
4. 为本工程制定的有关技术文件和规定。

六、合同结算折扣率: 50 %;

七、项目负责人

姓 名: 葛莺 ;

身份证号: 330522198410193721 ;

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：浙 2332018202303965；

建造师执业印章号: 浙 2332018202303965 ;

安全生产考核合格证书号: 浙建安 B (2018) 3590737 ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

八、质量标准及质保期：现行验收合格标准。质保期为 3 年。质保期自每项施工任务验收合格之日起计算。

九、结算价依据:

工程结算单价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)
	井盖破损更换				
1	井盖更换	1. 300*400*40 厚复合井盖、座更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	230.64
2	井盖更换	1. 400*400*40 厚复合井盖、座更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	288.51



3	井盖更换	1. 500*500*50 厚复合井盖更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	300.79
4	井盖更换	1. 500*500*50 厚钢纤维砼井盖更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	344.10
5	井盖更换	1. ϕ 700 复合井盖、座更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	581.56
6	井盖更换	1. ϕ 700 钢纤维砼井盖、座更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	649.14
7	雨水篦子更换	1. 680*380*40 厚复合雨水篦子更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	229.87
8	雨水篦子更换	1. 680*380*40 厚钢纤维砼雨水篦子更换 2. 建筑垃圾清理外运	座	1	295.30
	天窗盖破损更换				
9	天窗盖破损更换	1. 1000*1000 成品 304 不锈钢天窗盖破损更换 2. 建筑垃圾清理外运	个	1	1255.20
	天沟堵塞清理				
10	天沟堵塞清理	1. 天沟堵塞清理 2. 垃圾清理外运（含垂直运输费）	m	1.00	16.35
	雨污水管破损更换修复				
11	塑料管	1. 管道材料名称：UPVC 排水管（环刚度 $\geq 8\text{KN/M}^2$ ）； 2. 管材规格：DN160 3. 接口形式：粘接 4. 垫层厚度、材料品种：100 厚中粗砂； 5. 管道胸腔回填采用机制砂	m	1.00	146.83



		回填至管顶以上 30cm 6. 包含管件、管道闭水试验； 7. 含原管道拆除、清理外运， 管道土开挖回填，余土外运			
12	塑料管	1. 管道材料名称：PE 实壁管 (环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$)； 2. 管材规格：DN200 3. 接口形式：热熔接口 4. 垫层厚度、材料品种：100 厚中粗砂； 5. 管道胸腔回填采用机制砂 回填至管顶以上 30cm 6. 包含管件、管道闭水试验； 7. 含原管道拆除、清理外运， 管道土开挖回填，余土外运	m	1.00	269.48
13	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁 波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$)； 2、管材规格： $\phi 200$ 3、接口形式：承插胶圈接口 4、垫层厚度、材料品种：100 厚中粗砂； 5、管道胸腔回填采用机制砂 回填至管顶以上 30cm 6、包含管件、管道闭水试验； 7、具体做法及要求详见施工 图及施工说明，且必须满足施 工现场及业主要求。	m	1.00	181.95



14	塑料管	1. 管道材料名称: PE 实壁管 (环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$); 2. 管材规格: DN315 3. 接口形式: 热熔接口 4. 垫层厚度、材料品种: 100 厚中粗砂; 5. 管道胸腔回填采用机制砂 回填至管顶以上 30cm 6. 包含管件、管道闭水试验; 7. 含原管道拆除、清理外运, 管道土开挖回填, 余土外运	m	1.00	485.69
15	塑料管	1、管道材料名称: HDPE 双壁 波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$); 2、管材规格: $\Phi 300$ 3、接口形式: 承插胶圈接口 4、垫层厚度、材料品种: 100 厚中粗砂; 5、管道胸腔回填采用机制砂 回填至管顶以上 30cm 6、包含管件、管道闭水试验; 7、具体做法及要求详见施工 图及施工说明, 且必须满足施 工现场及业主要求。	m	1.00	252.30
16	塑料管	1. 管道材料名称: PE 实壁管 (环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$); 2. 管材规格: DN400 3. 接口形式: 热熔接口 4. 垫层厚度、材料品种: 100 厚中粗砂; 5. 管道胸腔回填采用机制砂 回填至管顶以上 30cm 6. 包含管件、管道闭水试验; 7. 含原管道拆除、清理外运, 管道土开挖回填, 余土外运	m	1.00	699.94



17	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$ ）； 2、管材规格： $\phi 400$ 3、接口形式：承插胶圈接口 4、垫层厚度、材料品种：100厚中粗砂； 5、管道胸腔回填采用机制砂回填至管顶以上 30cm 6、包含管件、管道闭水试验； 7、具体做法及要求详见施工图及施工说明，且必须满足施工现场及业主要求。	m	1.00	331.35
18	塑料管	1.管道材料名称：PE 实壁管（环刚度 $\geq 10\text{kN/m}^2$ ； 2.管材规格：DN500 3.接口形式：热熔接口 4.垫层厚度、材料品种：100厚中粗砂； 5.管道胸腔回填采用机制砂回填至管顶以上 30cm 6.包含管件、管道闭水试验； 7.含原管道拆除、清理外运，管道土开挖回填，余土外运	m	1.00	1033.45
19	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$ ）； 2、管材规格： $\phi 500$ 3、接口形式：承插胶圈接口 4、垫层厚度、材料品种：100厚中粗砂； 5、管道胸腔回填采用机制砂回填至管顶以上 30cm 6、包含管件、管道闭水试验； 7、具体做法及要求详见施工图及施工说明，且必须满足施	m	1.00	431.36



		工现场及业主要求。			
20	塑料管	1. 管道材料名称：PE 实壁管（环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$ ）； 2. 管材规格：DN630 3. 接口形式：热熔接口 4. 垫层厚度、材料品种：100 厚中粗砂； 5. 管道胸腔回填采用机制砂回填至管顶以上 30cm 6. 包含管件、管道闭水试验； 7. 含原管道拆除、清理外运，管道土开挖回填，余土外运	m	1.00	1571.90
21	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$ ）； 2、管材规格： $\phi 600$ 3、接口形式：承插胶圈接口 4、垫层厚度、材料品种：100 厚中粗砂； 5、管道胸腔回填采用机制砂回填至管顶以上 30cm 6、包含管件、管道闭水试验； 7、具体做法及要求详见施工图及施工说明，且必须满足施工现场及业主要求。	m	1.00	558.83
22	管道包封	1. 混凝土强度等级：C20 2. 含模板 3. 仅适用于当管道埋深不足，在监理、业主确认下设置	m ³	1.00	706.81



	化粪池破损修复				
23	化粪池维修	1. 孔洞修补（细石混凝土 C30，深度 $\geq 10\text{cm}$ ）	m3	1.00	544.66
24	化粪池维修	1. 原化粪池墙面破损处采用 1:2 防水砂浆修补 2. 破损抹灰层铲除	m2	1.00	49.70
25	化粪池维修	1. 玻璃钢防腐层涂覆（环氧沥青涂层）	座	1	36.25
	路面、侧石破损修复				
	沥青路面修复				
26	透层、粘层	1、乳化沥青粘层 ($0.5\text{L}/\text{m}^2$)； 2、具体做法及要求详见施工图及施工说明，且必须满足施工现场及业主要求。	m2	1.00	1.42
27	沥青混凝土	1、沥青品种：AC-13C 细粒式沥青混凝土； 2、厚度：5cm； 3、具体做法及要求详见施工图及施工说明，且必须满足施工现场及业主要求。	m2	1.00	60.09
28	铣刨路面	1、铣刨沥青混凝土面层（厚度 5cm）； 2、包括沥青混凝土路面切割，施工范围内产生的一切建筑垃圾的清理及外运等问题； 3、场地清理及整理；	m2	1.00	10.16
	混凝土路面修复				
29	拆除路面	1. 挖除现状混凝土面层：10cm 混凝土，运距及堆放场地由施工单位踏勘现场自行确定	m2	1.00	17.46
30	拆除路面	1. 挖除现状混凝土面层：15cm 混凝土，运距及堆放场地由施工单位踏勘现场自行确定	m2	1.00	26.13



31	拆除路面	1. 挖除现状混凝土面层: 20cm 混凝土, 运距及堆放场地由施工单位踏勘现场自行确定	m2	1. 00	34. 84
32	水泥混凝土	1. 10cmC25 混凝土路面, 含切缝、养护	m2	1. 00	55. 74
33	水泥混凝土	1. 15cmC25 混凝土路面, 含切缝、养护	m2	1. 00	76. 90
34	水泥混凝土	1. 20cmC25 混凝土路面, 含切缝、养护	m2	1. 00	98. 05
	花岗岩路面修复				
35	人行道块料铺设	1. 破损花岗岩铺装拆除, 垃圾清理外运, 运距及堆放由施工单位自行考虑 2. 铺设花岗岩面层 厚度 3cm 材质同原铺装面	m2	1. 00	156. 29
36	人行道块料铺设	1. 破损花岗岩铺装拆除, 垃圾清理外运, 运距及堆放由施工单位自行考虑 2. 铺设花岗岩面层 厚度 5cm 材质同原铺装面	m2	1. 00	180. 65
	透水砖路面修复				
37	人行道块料铺设	1. 破损透水砖铺装拆除, 垃圾清理外运, 运距及堆放由施工单位自行考虑 4. 透水砖面层铺设, 材质、规格及颜色同原铺装面	m2	1. 00	93. 01
	植草砖路面修复				
38	人行道块料铺设	1. 破损植草砖铺装拆除, 垃圾清理外运, 运距及堆放由施工单位自行考虑 4. 植草砖面层铺设, 材质、规格及颜色同原铺装面	m2	1. 00	69. 16
	侧石修复				



39	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：花岗岩侧石（主材为原拆除侧石） 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：C20 细石混凝土垫层及护角（含模板） 3. 原错位侧石拆除，搬运至不妨碍交通处，码放整齐	m	1.00	26.18
40	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：混凝土侧石（主材为原拆除侧石） 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：C20 细石混凝土垫层及护角（含模板） 3. 原错位侧石拆除，搬运至不妨碍交通处，码放整齐	m	1.00	21.04
41	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：花岗岩侧石（侧石规格及材质同原有侧石）； 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：C20 细石混凝土垫层及护角（含模板）。	m	1.00	90.59
42	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：混凝土侧石（侧石规格及材质同原有侧石）； 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：C20 细石混凝土垫层及护角（含模板）。	m	1.00	54.24
	树池花坛修复新建				
43	树池砌筑修复	1. 材料品种、规格：原树池侧石拆除重新按装 1.5m*1.5m 以内	个	1	35.52
44	树池砌筑新建	1. 材料品种、花岗岩树池 尺寸及规格同原有树池 1.5m*1.5m 以内	个	1	314.54



45	树池砌筑新建	1. 材料品种、规格：混凝土树池 尺寸及规格同原有树池 1.5m*1.5m 以内	个	1	146.74
46	花坛维修	1. 原花坛脱落花岗岩维修，材质及厚度同原有块料 2. 采用 M7.5 水泥砂浆粘贴	m2	1.00	154.13
47	花坛维修	1. 原花坛脱落面砖维修，材质及厚度同原有块料 2. 采用 M7.5 水泥砂浆粘贴	m2	1.00	129.67
48	新建花坛	新建花坛 1. 50mm 厚花岗岩压顶，含倒角（花岗岩品种由业主确定） 2. 20mm 厚花岗岩贴面（花岗岩品种由业主确定） 3. 20mm 厚 1:3 水泥砂浆 4. MU10 实心砖砌体 5. 150mm 厚 C20 砼垫层 6. 100mm 厚碎石垫层 7. 素土夯实	m	1.00	469.20
	围墙文化墙修复、新建				
	围墙维修				
49	墙面喷刷涂料	1. 原有墙面空鼓脱落处抹灰铲除 2. 1: 2.5 水泥砂浆抹灰 腻子两道 普通外墙弹性涂料 3. 含脚手架拆搭	m2	1.00	117.60
50	块料墙面	1. 原墙面空鼓面层拆除 2. 1: 2.5 水泥砂浆抹灰，粘贴面砖 3. 含脚手架拆搭	m2	1.00	195.11
51	文化墙彩绘	1. 文化墙彩绘 2. 具体内容 by 业主确定	m2	1.00	54.50
	新建围墙				



52	挖沟槽土方	土方开挖： 1. 土壤类别：请投标单位自行 勘查现场综合考虑； 2. 基础类型：条形基础； 3. 余土外运，运距自行考虑；	m3	1.00	37.16
53	回填方	1. 原土回填	m3	1.00	22.19
54	砖基础	砖基础： 1. MU10 混凝土实心砖，M5 水 泥砂浆砌筑 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆防潮层	m3	1.00	493.14
55	多孔砖墙	1. MU10 砼多孔砖，砌筑砂浆为 M7.5；	m3	1.00	481.89
56	垫层	1. C15 混凝土垫层 2. 含模板	m3	1.00	686.25
57	带形基础	1. C20 混凝土基础 2. 含模板	m3	1.00	925.47
58	其他构件	1. 预制板压顶 500*600*30	块	1	32.70
59	现浇构件钢筋	1. 现浇构件 螺纹钢	t	1.000	4441.74
60	墙面一般抹灰	墙面 1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆分层抹 平	m2	1.00	49.81
61	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：腻子两道 2. 涂料品种、喷刷遍数：外墙 弹性涂料	m2	1.00	65.20
62	里脚手架	1. 围墙脚手架	m2	1.00	5.97
	绿化补种				
63	栽植乔木	1. 种类：乌柏 2. 胸径或干径：Φ16 3. 株高、冠径：H≥600 P≥400 4. 其他：全冠移栽苗、树形优 美 5. 养护期：养护期一年，含支 撑及草绳绕树	株	1	2482.63



64	栽植乔木	1. 种类: 红枫 2. 规格: 胸径 12-15cm, 冠幅 300-350cm, 高度 300-350cm 3. 备注: 树形优美 4. 养护期: 一年, 含支撑及草绳绕树	株	1	1976.29
65	栽植乔木	1. 种类: 榉树 2. 胸径或干径: $\Phi 12$ 3. 株高、冠径: $H \geq 600$ $P \geq 400$ 4. 其他: 全冠移栽苗、树形优美 5. 养护期: 养护期一年, 含支撑及草绳绕树	株	1	996.85
66	栽植乔木	1. 种类: 晚樱 2. 胸径或干径: $D=10$ 3. 株高、冠径: $H \geq 350$ $P \geq 250$ 4. 其他: 全冠移栽苗、树形优美 5. 养护期: 一年, 含支撑及草绳绕树	株	1	736.19
67	栽植乔木	1. 种类: 垂丝海棠 2. 规格: 胸径 10-12cm, 冠幅 220-250cm, 高度 250-300cm 3. 其他: 全冠移栽苗、树形优美 4. 养护期: 一年, 含支撑及草绳绕树	株	1	917.08
68	栽植乔木	1. 种类: 桂花 2. 株高、冠径: $H \geq 250$ $P \geq 200$ 3. 养护期: 养护期一年	株	1	707.55
69	栽植灌木	1. 种类: 大叶黄杨球 2. 冠丛高: $H \geq 100$ 3. 蓬径: $P \geq 120$ 4. 其他: 枝叶饱满, 自然修剪	株	1	169.47



		近球形 5. 养护期:养护期一年			
70	栽植灌木	1. 种类:红叶石楠球 2. 冠丛高:H $\geq$ 100 3. 蓬径:P $\geq$ 120 4. 其他:枝叶饱满, 自然修剪 近球形 5. 养护期:养护期一年	株	1	153. 45
71	栽植灌木	1. 种类:红花檵木球 2. 冠丛高:H $\geq$ 100 3. 蓬径:P $\geq$ 120 4. 其他:枝叶饱满, 自然修剪 近球形 5. 养护期:养护期一年	株	1	153. 45
72	栽植灌木	1. 种类:含笑球 2. 冠丛高:H $\geq$ 100 3. 蓬径:P $\geq$ 100 4. 其他:枝叶饱满, 自然修剪 近球形 5. 养护期:养护期一年	株	1	143. 80
73	栽植灌木	1. 种类:金森女贞球 2. 冠丛高:H $\geq$ 100 3. 蓬径:P $\geq$ 100 4. 其他:枝叶饱满, 自然修剪 近球形 5. 养护期:养护期一年	株	1	112. 20
74	栽植灌木	1. 种类:春鹃球 2. 冠丛高:H $\geq$ 80 3. 蓬径:P $\geq$ 80 4. 其他:枝叶饱满, 自然修剪 近球形 5. 养护期:养护期一年	株	1	129. 98



75	栽植色带	春鹃 1. 高度: 30cm 2. 冠幅: 20cm 3. 种植密度: 36 株/平方米 4. 其他要求: 原枯萎苗木拔除, 清理外运 5. 养护期一年	m2	1.00	123.77
76	栽植色带	红花继木 1. 高度: 30cm 2. 冠幅: 30cm 3. 种植密度: 36 株/平方米 4. 其他要求: 原枯萎苗木拔除, 清理外运 5. 养护期一年	m2	1.00	83.97
77	栽植色带	小叶栀子 1. 高度: 30cm 2. 冠幅: 30cm 3. 种植密度: 36 株/平方米 4. 其他要求: 原枯萎苗木拔除, 清理外运 5. 养护期一年	m2	1.00	80.07
78	栽植色带	红叶石楠 1. 高度: 30cm 2. 冠幅: 25cm 3. 种植密度: 36 株/平方米 4. 其他要求: 原枯萎苗木拔除, 清理外运 5. 养护期一年	m2	1.00	83.97
79	栽植色带	金森女贞 1. 高度: 30cm 2. 冠幅: 25cm 3. 种植密度: 36 株/平方米 4. 其他要求: 原枯萎苗木拔除, 清理外运	m2	1.00	76.18



		5. 养护期一年			
80	铺种草皮	马尼拉草皮 1. 种植密度：满铺 3. 原枯萎苗木拔除，清理外运 2. 养护期：一年	m2	1.00	41.77
81	铺种草皮	麦冬 1. 高度、冠幅：10-15cm 2. 种植密度：满铺 3. 其他要求：64 丛/m²，宽叶 4. 原枯萎苗木拔除，清理外运 5. 养护期：一年	m2	1.00	43.87
	路灯修复新装				
82	一般路灯	1. 庭院路灯 LED 50W H=3.5 米 IP55 ； 含灯具接地、法兰盘、 立杆基础、土方开挖回填、余 土外运，土方类别综合考虑， 运距综合考虑等	套	1	2825.31
83	一般路灯	1. 庭院路灯 LED 50W H=3.5 米 IP55 2. 原灯杆拆除，原基础 利用	套	1	2294.43
84	一般路灯	1. LED 灯头更换 2. 灯头样式与原有灯杆配套 3. 灯泡型号满足使用要求	套	1	371.76
85	一般路灯	1. LED 灯泡更换 2. 灯泡型号满足使用要求	套	1	54.50
	消防用房及设备维修				
86	不锈钢板通风管道	1、名称：风管 2、材质：不锈钢板 3、形状：矩形风管 4、规格：长边长×壁厚(mm)	m2	1.00	704.16



		$\leq 200 \times 2$ 5、板厚： $\delta 0.5$ 6、连接形式：法兰连接 7. 含原有风管拆除，垃圾清理外运			
87	轴流通风机	1. 原风机更换，型号满足使用要求	台	1	2119.73
88	立面抹灰层拆除	1. 原破损、空鼓墙面抹灰铲除	m2	1.00	12.42
89	铲除涂料面	1. 原墙面涂料面层铲除	m2	1.00	10.93
90	金属门窗拆除	1. 原破损门窗拆除 2. 堆放至业主指定位置	m2	1.00	24.13
91	墙面一般抹灰	墙体采用 1:3 水泥砂浆抹灰，厚度 10mm。	m2	1.00	32.63
92	天棚喷刷涂料	吊顶刷涂料 1、石膏板面满刮腻子两遍； 2、乳胶漆两遍； 3、具体颜色位置详见图纸	m2	1.00	31.10
93	天棚脚手架	1. 天棚脚手架拆搭	m2	1.00	10.01
94	墙面喷刷涂料	墙面乳胶漆 1、耐水腻子分遍刮平两遍； 2、乳胶漆两遍； 3、具体颜色位置详见图纸	m2	1.00	35.48
95	墙面脚手架	1. 墙面脚手架拆搭	m2	1.00	2.05
96	钢质防火门	FM 甲 1022 1、乙级钢制防火门 2、洞口尺寸：1000*2200mm 3、包括合页、门锁、闭门器、顺位器、防烟条等五金配件及油漆、门框等 4、具体详见门窗表大样及说明，参国标 12J609	樘	1	1172.68



97	金属（塑钢、断桥）窗	70 系列铝合金推拉窗 1、规格：1500mm*1350mm； 2、铝合金采用普通铝合金窗框，玻璃为 5mm 普通白玻，型材厚度不得小于 1.4mm； 3、含各类五金配件等安装； 4、具体做法详见设计图纸。	m ²	1.00	343.95
98	灭火器	1. 原有过期灭火器替换干粉灭火器。	具	1	70.85
99	室内消火栓	1. 室内消火栓（暗装）（带自救卷盘）公称直径（mm 以内）单栓 65	套	1	629.69
100	室外消火栓	1. 原室外地上式消防栓 SS100/65-1.0 更换 2. 包含但不限于消火栓、法兰接管、弯管底座或消火栓三通等附件/配件 3. 更换前应由业主及监理确认是否损坏严重无法使用	套	1	1265.80
101	阀门	1. DN100 闸阀更换 2. 更换前应由业主及监理确认是否损坏严重无法使用	个	1	938.53
102	水喷淋钢管	1. 材质、规格：镀锌钢管 DN25 2. 连接形式：丝扣连接	m	1.00	47.56
103	水喷淋钢管	1. 材质、规格：镀锌钢管 DN32 2. 连接形式：丝扣连接	m	1.00	58.48
104	水喷淋（雾）喷头	1. 名称：直立型喷头 2. 安装部位：室内顶板下 3. 规格、型号：DN15 3. 连接形式：无吊顶	个	1	30.21
105	点型探测器	1. 名称：点型感烟火灾探测器 2. 线制：总线制 3. 安装方式：无吊顶吸顶安装	个	1	93.67



	公共供电设备维修				
106	配电箱	1. 原配悬挂式电箱破损外壳更换 2. 原有电子元器件利用	台	1	502.46
107	配电箱	1. 原配落地式配电箱破损外壳更换 2. 原有电子元器件利用	台	1	2072.56
108	干式变压器	1. 原小区内专用变压器维修	台	1	8720.00
	服务用房维修				
109	立面抹灰层拆除	1. 原破损、空鼓墙面抹灰铲除	m2	1.00	12.42
110	铲除涂料面	1. 原污损涂料面层铲除	m2	1.00	10.93
111	金属门窗拆除	1. 原破损门窗拆除 2. 堆放至业主指定位置	m2	1.00	24.13
112	墙面一般抹灰	墙体采用 1:3 水泥砂浆抹灰, 厚度 10mm。	m2	1.00	32.63
113	天棚喷刷涂料	吊顶刷涂料 1、石膏板面满刮腻子两遍; 2、乳胶漆两遍; 3、具体颜色位置详见图纸	m2	1.00	31.10
114	天棚脚手架	1. 天棚脚手架拆搭	m2	1.00	10.01
115	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2 水泥砂浆找平抹光 2. 素水泥浆遍数: 素水泥砂浆一道	m2	1.00	35.09
116	墙面喷刷涂料	墙面乳胶漆 1、耐水腻子分遍刮平两遍; 2、乳胶漆两遍; 3、具体颜色位置详见图纸	m2	1.00	35.48
117	墙面脚手架	1. 墙面脚手架拆搭	m2	1.00	2.05
118	防盗门	防盗门 1、规格: 1200mm*2200mm; 2、含各类五金件等; 3、具体做法详见设计图纸。	樘	1	1061.87



119	金属（塑钢、断桥）窗	70 系列铝合金推拉窗 1、规格：1500mm*1350mm； 2、铝合金采用普通铝合金窗框，玻璃为 5mm 普通白玻，型材厚度不得小于 1.4mm； 3、含各类五金配件等安装； 4、具体做法详见设计图纸。	m2	1.00	343.95
120	荧光灯	1. 荧光灯灯具名称：长条灯 2. 规格、型号：1200*100 LED 3. 安装方式：嵌入式安装 4. 含原有灯具拆除	套	1	182.06
	停车位改造、新建				
	标线				
121	标线	停车位标线 1、涂料均采用热熔型标线漆，表面撒玻璃珠，标线厚度为 1.8~2.5mm； 2、表面撒玻璃珠含量为 0.3~0.35kg/m ² ，玻璃珠级配应符合要求，保证玻璃珠直径的 50%嵌入涂料内，且均匀分布； 3、白色标线亮度因数应≥0.35，初始逆反射系数应≥150mcd·lx ⁻¹ ·m ² ；黄色标线涂料亮度因数应≥0.27，初始逆反射系数应≥150mcd·lx ⁻¹ ·m ² ； 4、具体做法及要求详见施工图及施工说明，且必须满足施工现场及业主要求。	m2	1.00	51.14



122	标线	车行道分界标线 1、涂料均采用热熔型标线漆,表面撒玻璃珠,标线厚度为1.8~2.5mm; 2、表面撒玻璃珠含量为0.3~0.35kg/m²,玻璃珠级配应符合要求,保证玻璃珠直径的50%嵌入涂料内,且均匀分布; 3、白色标线亮度因数应≥ 0.35,初始逆反射系数应$\geq 150\text{mcd} \cdot \text{lx}^{-1} \cdot \text{m}^2$;黄色标线涂料亮度因数应$\geq 0.27$,初始逆反射系数应$\geq 150\text{mcd} \cdot \text{lx}^{-1} \cdot \text{m}^2$; 4、具体做法及要求详见施工图及施工说明,且必须满足施工现场及业主要求。	m2	1.00	51.14
	新建停车位				
123	挖一般土方	绿化带等处新建停车位 1.土方开挖至业主指定高程 2.余土外运,运距及堆放地点由施工单位自行考虑,包括原绿化带苗木挖除外运。	m3	1.00	23.41
124	水泥混凝土	1.15cmC25 混凝土基层浇筑,含切缝、养护	m2	1.00	76.90
125	沥青混凝土	1、沥青品种: AC-13C 细粒式沥青混凝土; 2、厚度: 5cm; 3、具体做法及要求详见施工图及施工说明,且必须满足施工现场及业主要求。	m2	1.00	60.09
	电动车集中充电设施(充电棚)				



126	新建自行车棚	1. 基础土方开挖回填，余土外运，运距由施工单位自行考虑 2. C25 混凝土基础浇筑，含模板安拆 3. 4* ϕ 24-700 预埋螺栓、300x600*12mm 预埋钢板制安， ϕ 8@200 箍筋 4. 200x100x8 热镀锌钢柱、200x100x8 热镀锌钢梁、200x100x8 热镀锌边梁、80x50x4 热镀锌框架、100x40x3 热镀锌方钢预留充电线槽 5. 2mm 不锈钢排水板、排水槽。 ϕ 75UPVC 排水管制安 6. 5mm+5mm 双层钢化玻璃，1 厚镀锌钢板贴广告 7. 热镀锌方管防锈漆两道，氟碳漆两道 8. 工程量按自行车棚水平投影面积	m2	1.00	1253.53
127	地面硬化	1. 土方开挖至相应高程，余土外运，运距由施工单位自行考虑 2. 20cm 塘渣回填 3. 10cmC25 混凝土浇筑，含养护	m2	1.00	80.14
128	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：10x20cm 花岗岩侧石 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：10x10cmC20 混凝土靠背	m	1.00	76.63
129	点型探测器	1. 名称：点型感烟火灾探测器 2. 线制：总线制 3. 安装方式：无吊顶吸顶安装	个	1	93.67



130	监控摄像设备	1、名 称：高清球型网络摄像头； 2、参数：带防护罩,带红外夜视功能,不低于 300 万像素;防护等级 IP66,配开关电源; 3、支架、支杆安装	台	1	791.32
131	监控摄像设备	1、名 称：高清球型无线摄像头； 2、参数：带防护罩,带红外夜视功能,不低于 300 万像素;防护等级 IP66,配开关电源; 3、支架、支杆安装	台	1	1052.92
132	灭火器	1. 2L 水基灭火器, 支架安装	具	1	157.05
133	电缆保护管	1.规格、材质: $\phi 32\text{mm}$, PE 护套管 2.沟槽回填: 管顶 100mm 以内机制砂回填 3.基础垫层: 100 厚砂垫层 4.要求: 埋深不小于 50cm	m	1.00	32.77
134	电缆保护管	1.规格、材质: D32mm, 镀锌钢管 2.沟槽回填: 管顶 100mm 以内机制砂回填 3.基础垫层: 100 厚砂垫层 4.要求: 埋深不小于 70cm 详见设计施工图纸	m	1.00	61.10
	垃圾点位建设维修等				
135	排水沟、截水沟	垃圾房 300mm 宽排水沟, 盖板为 30 厚玻璃钢箅子板 1、15mm1: 2.5 水泥砂浆抹平; 2、1.2mm 聚合物水泥防水涂料; 3、120 厚 C20 混凝土; 4、具体做法详见 12J304 图集	m	1.00	382.94



		6/186, 且必须满足设计规范及业主要求。			
136	清洗池	1. 土方开挖回填, 余土外运。 2. 100 厚碎石垫层 3. 150 厚 C25 基础底板 4. 240mm 厚 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 水泥砖, 1:2 水泥砂浆抹灰。	座	1	796.52
137	洗脸盆	1. 洗脸盆 立柱式冷水更换	组	1	594.52
138	普通灯具	1. 灯具名称: LED 吸顶灯更换	套	1	97.04
139	水龙头更换	普通水龙头更换	个	1	11.80
140	照明开关	1. 材 质: 单联单控更换 2. 安装方式: 暗装	个	2	25.64
141	插座	1. 名 称: 五孔插座更换 2. 安装方式: 暗装	个	3	33.24
142	其他成品卫生器具	1. 拖布池	组	1	294.68
143	人工	1. 垃圾房切割、门换方向等人工	工	1	381.50
144	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 最薄处 20 厚 1: 3 水泥砂浆找坡层, 抹平 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 5 厚聚合物水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600 防滑地砖	m ²	1.00	163.50
145	控制开关	控制开关更换	个	1	79.12
146	塑料管 (污水管)	1. 材质及规格: DN110mm, UPVC 塑料管, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 2. 基础、垫层: 100mm 厚石粉垫层	m	1.00	34.03



		3. 沟槽回填：石粉回填至管顶以上 200mm 4. 连接形式：承插式橡胶圈接口 5. 管道检验：闭水试验 6. 土石方开挖、回填：沟槽开挖（不含路面结构开挖，地基不符合要求时需按设计及相关规范要求换填处理）、回填（车行道范围按道路要求回填）；回填材料压实度符合设计及相关规范要求 7. 余方弃置及外运：运距及弃置点投标人自行考虑 详见设计施工图纸			
147	砌筑井（检查井）	1. 规格、材质、井盖：400mm×400mm 检查井，普型复合树脂井盖及支座（含井盖座），井深≤1m 2. 基础、垫层：100mm 厚碎石垫层+80mm 厚 C15 混凝土基础 3. 井壁：240mm 厚 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 水泥砖 4. 勾缝、座浆、内外抹面：均 20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面 5. 井圈：120mm 厚 C20 素砼井圈 6. 其他：含混凝土模板安拆费用 详见设计施工图纸	座	1	352.89



148	塑料管	1. 管道材料名称: UPVC 排水管 (环刚度 $\geq 8\text{KN/M}^2$) ; 2. 管材规格: DN160 3. 接口形式: 粘接 4. 垫层厚度、材料品种: 100 厚中粗砂; 5. 管道胸腔回填采用机制砂 回填至管顶以上 30cm 6. 包含管件、管道闭水试验; 7. 含原管道拆除、清理外运, 管道土开挖回填, 余土外运	m	1.00	146.83
149	雨水口	1. 规格、材质、井盖: 680mm*380mm (净尺寸), 井 深 $\leq 1\text{m}$, 砖砌单篦式雨水口, 钢纤维混凝土材料井圈及篦 子, 20mm 厚 1: 3 水泥砂浆座 浆稳固 2. 基础、垫层: 100mm 厚 C15 混凝土垫层 3. 砌筑: 井身采用 M10 水泥砂 浆砌筑 MU10 混凝土砖, 壁厚 240mm 4. 勾缝、座浆、内抹面: 均采 用 20mm 厚 1: 2 水泥砂浆 5. 土石方开挖、回填: 基坑开 挖 (不含路面结构开挖, 地基 不符合要求时需按设计及相 关规范要求进行换填处理)、 回填 (车行道范围按道路要求 回填); 回填材料压实度符合 设计及相关规范要求 6. 余方弃置及外运: 运距及弃 置点投标人自行考虑 7. 其他: 井底采用 C15 细石混	座	1	782.24



		凝土铺砌 8. 含混凝土模板安拆费用 详见设计施工图纸			
150	塑料管	1. 材质及规格：DN25mm，钢塑复合管 2. 基础、垫层：100mm 厚石粉垫层 3. 沟槽回填：石粉回填至管顶以上 200mm 4. 连接形式：丝扣连接 5. 管道检验：管道消毒、水冲洗；压力试验 6. 土石方开挖、回填：沟槽开挖（不含路面结构开挖，地基不符合要求时需按设计及相关规范要求换填处理）、回填（车行道范围按道路要求回填）；回填材料压实度符合设计及相关规范要求 7. 余方弃置及外运：运距及弃置点投标人自行考虑	m	1.00	57.84
151	阀门	1. 种类：截止阀 2. 材质及规格：J11T-16K，DN25mm	个	1	90.52



152	电缆保护管	1. 规格、材质: $\Phi 32\text{mm}$, PE 护套管 2. 沟槽回填: 管顶 100mm 以内机制砂回填 3. 基础垫层: 100 厚砂垫层 4. 要求: 埋深不小于 50cm	m	1.00	32.77
153	电缆保护管	1. 规格、材质: D32mm, 镀锌钢管 2. 沟槽回填: 管顶 100mm 以内机制砂回填 3. 基础垫层: 100 厚砂垫层 4. 要求: 埋深不小于 70cm 详见设计施工图纸	m	1.00	61.10
154	电缆	1. 规格: YJV-1KV-3 $\times$ 4mm ² 2. 其他: 电缆端头制作、安装, 管内穿线等	m	1.00	20.49
	外墙脱落屋面破损				
155	清理屋面	1. 清理屋面(石棉瓦、保温隔热板等废弃物), 不破坏原防水层, 垃圾清理外运自行考虑, 太阳能等暂时移位。 2. 费用用户承担 50%, 政府补贴 50%	m ²	1.00	10.90
156	保温隔热屋面	主屋面 1. 30mm 厚挤塑聚苯板(B1 级)屋面保温层铺设, 采用混凝土堵头封边, 具体做法及要求详见施工图纸。 2. 费用用户承担 50%, 政府补贴 50%	m ²	1.00	31.54
157	屋面刚性层	主屋面 1. 40 厚 C20 细石混凝土内配 $\Phi 4@150$ (双向)抗裂钢筋网, 随捣随抹光;	m ²	1.00	58.52



		2. 20 宽分格缝@ $\leq 6m \times 6m$, 并用密封膏嵌缝; 3. 费用用户承担 50%, 政府补贴 50%			
158	屋面卷材防水	1. 冷底子油一道; 2. 4 厚 SBS 防水层带铝箔纸; 3. 具体做法及要求详见施工图纸。 4. 费用用户承担 50%, 政府补贴 50%	m2	1. 00	39. 36
159	垂直运输	1. 垂直运输费用 2. 费用用户承担 50%, 政府补贴 50%	m2	1. 00	19. 55
160	外墙真石漆	外墙粉刷基层完好 1. 清理原建筑外墙面; 2. 专用界面剂喷涂; 3. 黑色柔性耐水腻子; 4. 刮抗碱封固底漆两遍; 5. 喷涂真石漆, 分隔缝大小间距必须经业主认可; 6. 含脚手架拆搭 7. 费用用户承担 50%, 政府补贴 50%	m2	1. 00	131. 73
161	外墙真石漆	原建筑外墙粉刷层出现基层剥落、空鼓处 1. 将空鼓处粉刷层切割并凿除清理外运, 露出基层墙面; 2. 专用界面剂喷涂; 3. 约 20 厚 1:3 水泥砂浆找平打底, 与原饰面层做平; 4. 黑色柔性耐水腻子; 5. 刮抗碱封固底漆两遍; 6. 喷涂真石漆, 分隔缝大小间距必须经业主认可;	m2	1. 00	160. 09



		7. 含脚手架拆搭 8. 费用用户承担 50%，政府补贴 50%			
162	墙面喷刷涂料	原建筑外墙粉刷层基层完好做法 1. 检查原有饰面，清理并补平； 2. 刷专用界面剂一道； 3. 柔性耐水腻子两道（黑色）； 4. 外墙弹性涂料； 5. 外墙面材质分格缝，具体大小由现场与业主确定； 6. 费用用户承担 50%，政府补贴 50%	m2	1.00	78.24
163	墙面喷刷涂料	原建筑外墙粉刷层基层有脱落、空鼓做法 1. 检查原有饰面脱落，空鼓等现状，将空鼓处粉刷层切割并凿除，露出基层墙面； 2. 刷专用界面剂一道； 3. 约 20 厚 1:3 水泥砂浆找平打底，与原饰面层做平； 4. 柔性耐水腻子两道（黑色）； 5. 外墙弹性涂料； 6. 外墙面材质分格缝，具体大小由现场与业主确定； 7. 费用用户承担 50%，政府补贴 50%	m2	1.00	121.69
	排险				



164	升降梯排险	1. 升降梯排险台班	台班	1.00	2180.00
165	人工高空作业费	1. 人工高空作业	工	1	545.00
166	外脚手架	1. 外墙脚手架拆搭	m2	1.00	12.70
167	墙面挂安全网	1. 墙面挂安全网	m2	1.00	20.80
	三站建设				
168	块料楼地面	1. 600*600 防滑地砖, 干水泥擦缝 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 纯水泥浆一道 (内掺建筑胶)	m2	1.00	215.20
169	细石混凝土楼地面	1、40 厚 C25 细石混凝土, 表面撒 1:1 水泥沙子随打随抹光; 2、水泥浆一道 (内掺建筑胶); 3、150 厚 C20 混凝土垫层; 4、素土夯实夯实系数 ≥ 0.94 。	m2	1.00	113.18
170	砌块墙	1. 蒸压加气混凝土砌块隔墙	m3	1.00	476.35
171	立面抹灰层拆除	1. 原破损、空鼓墙面抹灰铲除	m2	1.00	12.42
172	铲除涂料面	1. 原墙面天棚涂料面层铲除	m2	1.00	10.93
173	立面块料拆除	1. 原墙面块料铲除	m2	1.00	12.01
174	墙面一般抹灰	1、6 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛; 2、9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平; 3、刷界面剂一道。	m2	1.00	42.01
175	天棚喷刷涂料	吊顶刷涂料 1、石膏板面满刮腻子两遍; 2、乳胶漆两遍;	m2	1.00	31.10
176	天棚脚手架	1. 天棚脚手架拆搭	m2	1.00	10.01



177	墙面喷刷涂料	墙面乳胶漆 1、耐水腻子分遍刮平两遍； 2、乳胶漆两遍；	m2	1.00	35.48
178	墙面脚手架	1. 墙面脚手架拆搭	m2	1.00	2.05
179	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：1：2.5 水泥砂浆 粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色： 墙面砖 4. 含封底加固 5. 具体满足业主要求	m2	1.00	161.78
180	金属卷帘（闸）门	1. 金属卷帘门更换 2. 原门拆除堆放至业主指定 位置	m2	1.00	216.90
181	普通灯具	1. 灯具名称：LED 吸顶灯更换	套	1	97.04

备注：1. 包括为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械（含进出场）、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、税费、利润、临设、环保、临时施工围挡、交通秩序维护费、措施费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

十、结算方式

1、结算单价按照《工程结算单价清单》中的综合单价*中标系数进行结算，合同实施期间不予调整。

2、《工程结算单价清单》中无适用或类似子目的单价，按以下原则进行组价*中标系数进行结算：

编制依据、组价原则：按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及浙江省有关补充规定编制、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省工程预算定额》（2018版）、《建设工程工程量清单计价规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计〔2013〕63号）、《建设工程工程量清单计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计〔2014〕31号）等，重新组价的主材价、人工费、机械费按照《湖州建设工程造价信息》、《浙江省建设工程造价信息》施工期当月信息价正刊，没有信息价的按照除税市场价单价。

十一、工程付款

1、合同签订后且成交供应商施工队伍主要管理人员、主要施工机械进场后支付合同价的40%作为预付款。



2、每半年度末支付一次，支付该半年内所有任务单竣工验收合格后，经结算审核支付至工程结算审定价的 98.5%，审定价的 1.5%作为工程质量保修金，质量保修期满结清余款。

注：在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用前述预付款比例的规定。关于预付款的条款将相应修改为“中标人同意无需预付款。”

十二、履约担保

无

十三、违约责任

1. 乙方必须根据任务单的要求按期进场施工和开工，逾期者，甲方有权终止合同。

2. 因投标人原因造成工期逾期的，每天按工程预算价的 1%扣除违约金，非投标人原因，延误工期相应顺延。

3. 乙方不能按约定的质量标准完成工作内容的，由乙方负责返工，并承担返工费用及工期违约金。如乙方返工后仍不能达到质量标准的，甲方可单方面解除合同，扣除全部履约保证金，并由乙方赔偿甲方因此造成的一切损失；

4. 在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故，乙方应承担引发的一切经济损失。

5. 如由于乙方忽视安全教育和管理，而引起的工伤事故，一切责任和后果均由乙方承担解决。

十四、其它

1. 乙方施工时用水、用电等其它一切自行解决；

2. 单次施工任务完工后一周内完成现场工程量确认。

3. 本合同一式十份，正本二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份；

4. 合同生效：双方签字盖章后生效；

5. 其他未尽事宜在补充合同中约定。

发包方：（签章）

法定代表人：

或授权代表：（签字）

分管领导：（签字）

项目负责人：（签字）

单位地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

签订日期：2025年6月30日

本合同签订于：

承包方：（签章）

法定代表人：

或授权代表：（签字）

分管领导：（签字）

项目负责人：（签字）

单位地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：



协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程建设项目廉洁合同

附件 3：安全生产合同

附件 4：工程建设项目无欠薪合同



附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 长兴县人民政府雒城街道办事处

承包人(全称): 浙江承翔建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 2025-2026 年度雒城街道老小区应急维修项目标段二(南门、马巾巷等四个社区)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括建筑、安装、市政、园林绿化等工程的施工,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 工程施工范围内的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

(1) 质保期为 3 年。

(2) 其他项目保修期限约定如下: 工程质量保修期在保修期内国家有新规定参新规定,保修期按新规定调整。

(3) 质保期自每项施工任务验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 1 年,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接收到发包人任务单后,30 分钟内派员上门现场维修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。





七、保修金的退还

工程质量保修期满后，经复验通过并办理工程移交证书后结清（不计息）。



发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____



承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

附件 2:

工程建设项目廉洁合同

工程项目名称: 2025-2026 年度雉城街道老小区应急维修项目标段二(南门、马巾巷等四个社区)

工程项目地址: 长兴县雉城街道老小区

发包人: 长兴县人民政府雉城街道办事处

承包人: 浙江承翔建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示和接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的



设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（三）承包人违反本合同对发包人有行贿行为经监察局查实的，承包人需按查实的数额，按 1:20 的比例（监察局查实数的 20 倍）向发包人赔偿；承包人违反本合同对发包人有行贿行为经法院判定的，承包人需按查实的数额，按 1:40 的比例（法院判定数的 40 倍）向发包人赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目合同结束时止，但本合同第四条的违约责任有效期不受本合同终止的限制。

第七条 本责任书双方约定份数：拾贰份，双方各五份，公证处、公管办各一份。





电话:

2025年6月30日



承包人 (盖章):

法定代表人 (签字):

电话:

2025年6月30日



附件 3:

安全生产合同

为在 2025-2026 年度雒城街道老小区应急维修项目标段二（南门、马巾巷等四个社区） 合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 长兴县人民政府雒城街道办事处 与承包人 浙江承翔建设有限公司 特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

- 4、组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

- 4、承包人在任何时候都应采取各各合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合



格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完发状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

十一份，双方各五份。由双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人（盖章）：
法定代表人
或委托代理人（签字）：
电 话：



承包人（盖章）：
法定代表人（签字）：
电 话：



2025年6月30日

2025年6月30日



附件 4:

工程建设项目无欠薪合同

工程项目名称: 2025-2026 年度雒城街道老小区应急维修项目标段二（南门、马巾巷等四个社区）

发 包 人: 长兴县人民政府雒城街道办事处

承 包 人: 浙江承翔建设有限公司

为进一步加强防范处置企业欠薪工作,提高欠薪事件预警监控和应急处置能力,严厉打击恶意欠薪、恶意讨薪等违法行为,根据《中华人民共和国劳动合同法》、《建筑领域农民工工资支付管理暂行办法》等法律法规的规定,结合实际,特订立本无欠薪责任书。

第一条 双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规,相关政策的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承包合同文件,自觉按合同办事。

第二条 发包人的责任

(一) 建立重大紧急情况监测预警制度,组织劳动保障法律法规培训;

(二) 定期收集、报送、发布相关信息,联合处置相关情况,组织协调开展工作;

(三) 组织做好发生重大紧急情况事件调查,按照有关规定报告调查情况和处理结果等。

第三条 承包人的责任

(一) 实行实名制管理。落实专人对项目的所有务工人员进行身份实名登记(包括姓名、身份证号、联系方式、进出场时间、工种等相关信息)。建立劳动用工电子信息管理库,且实时更新,每月定期上报至相关责任科室。规范上下班刷卡(监控、摄像)考勤管理,对进出施工区域的务工人员实行实名刷卡制度,做好考勤记录信息留存。

(二) 实行专用账户管理。在开工前必须在相关银行设立农民工工资专用账户,并将与银行签订的《农民工工资支付专用账户开立证明》报送开发委相关科室。发包人将工程进度款中的民工工资款项划入专用账户。民工工资每月由承包人委托银行统一代发至每个务工人员工资卡。

(三) 完善三表报送管理。及时上报“工资表”、“考勤表”、“花名册”,积极配合发包人开展无欠薪专项整治行动。

第四条 违约责任

(一) 承包人恶意拖欠、克扣工资的,将立案查处,责令限期改正,对拒不改正的,依法进行处罚,并及时向人民法院申请支付令;



(二) 承包人拒不支付劳动报酬涉嫌犯罪，将移送相关部门，追究其刑事责任。

(三) 承包人借“讨薪”之名讨要工程款或工资表造假，涉嫌违法犯罪的，依法予以打击。

(四) 承包人拒不配合或无清偿能力的，司法所及时启动司法程序，通过法律援助、劳动仲裁、诉诸法院等途径，有效保障务工人员合法权益。

(五) 承包人严重拖欠农民工工资或拒不改正的将列入“黑名单”，共同制约，直至追究相关责任。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件，经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目合同结束时止。

发包人（盖章）：
法定代表人
或委托代理人（签字）：
电话：
2025年6月30日



承包人（盖章）：
法定代表人（签字）：
电话：
2025年6月30日

