

嘉善县政府采购合同

一、通用必备条款部分

合同编号：

政府采购计划（预算）确认书编号：善财采确[2025]977 号

预算金额：600000 元

采购人（以下称甲方）：嘉善县住房保障与房地产管理服务中心

供应商（以下称乙方）：嘉兴市邦立白蚁防治有限公司

采购代理机构：嘉兴市华信工程咨询有限公司

采购方式：公开招标

采购文件编号：JSHX2025046（G）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照 2025 年嘉善县白蚁防治项目 采购结果签订本合同。

第一条 合同组成

本次政府采购活动的相关文件为本合同的组成部分，这些文件包括但不限于：

- （1）本合同文本；
- （2）采购文件与投标文件（或采购响应文件）；
- （3）中标或成交通知书；

组成本合同的所有文件必须为书面形式。政府采购合同备案时，须提供以上（1）、（3）两项，如由社会中介机构代理，须提供代理协议，合同如有变更的，须提供变更协议。

第二条 合同标的与相关属性

1、本次采购的内容：

序号	服务模块	服务内容	数量 (暂定)
1	嘉善县新建房屋 白蚁防治	白蚁监测装置的安装（含装置）	8000 套
		白蚁监测装置的检查与维护	70000 次·套
2	旧房白蚁灭治	旧房白蚁灭治	180 户

注：上述清单数量为本次采购的工作量的初步估计，实际位置（嘉善县域内）及数量以项目实施中甲方实际确认情况为准。

2、乙方是否属于中小微企业：☒是☐否

3、合同履行期限：1年（2025年7月1日至2026年6月30日）

4、本合同项下产品属于（可多选）：☐环保产品；☐节能产品；☐进口产品

第三条 合同价款

1、本合同项下总价款为人民币（大写）叁拾叁万贰仟元整（小写¥332000元），分项价款详见“投标报价明细表”（详见附件一）。

2、本合同总价款包括完成本次招标内容所需的人工、材料、专用设备及工具、交通费、住宿费、餐费、管理费、利润、风险费、保险、税金、招标代理费等所有费用。

3、本项目资金来源性质为政府预算资金。

4、本合同付款方式为以下第（3）项：

（1）本合同项下的采购资金系甲方自行支付，付款程序为 / ；

（2）本合同项下的采购资金须财政直接支付，付款程序为 / ；

（3）其他方式：授权支付

5、本合同项下的采购资金付款进度按采购文件支付：

（1）结算方式：全费用单价，数量按实结算

（2）合同价的支付：

①嘉善县新建房屋白蚁防治：

A. 合同生效以及具备实施条件后7个工作日内，支付嘉善县新建房屋白蚁防治合同价的40%作为预付款；

B. 其余每期（每三个月为一期）根据完成量，按《嘉善县白蚁防治单位考核细则》（详见附表）考核结果结算付款：考核优秀的按该期实际完成结算款的50%付款，良好的按45%付款，合格的按40%付款，不合格的不支付结算款，合同履行完毕经甲方对乙方履行合同情况进行年度考核，考核合格后支付至年度完成结算款的100%。

②旧房白蚁灭治：

A. 合同生效以及具备实施条件后7个工作日内，支付旧房白蚁灭治合同价的40%作为预付款；

B. 合同履行期限到期且相关资料经甲方验收合格后 30 日内，一次性付清旧房白蚁灭治的剩余款项。

若收取了履约保证金，则不应重复设置尾款支付条件。

第四条 履约保证金

按以下第 1 项处理：

1、本项目设置履约保证金，乙方应于项目实施前（时间）向甲方提交履约保证金¥3320 元（合同金额的 1%）。履约保证金待合同履行完毕且验收合格后一个月内无息（时间）退还乙方。但如乙方未履行或未完全履行合同规定的任何义务，给甲方造成损失的，甲方有权在其提交的履约保证金中获得相应赔偿，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。

2、本项目不设置履约保证金。

第五条 合同的变更和终止

除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，须经同级财政部门备案同意。

第六条 合同的转让与分包

1、本项目不允许转让。

2、本项目不允许分包。

第七条 争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第 1 种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向 / 仲裁委员申请仲裁。

第八条 合同生效、备案及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 六 份，甲乙双方各执 二 份， 采购代理机构二份。

二、特殊专用条款部分

第九条 服务内容及要求

1、白蚁监测装置的安装（含装置）：

(1) 白蚁监测装置产品智能型和普通型配置比例为 1：1。

(2) 白蚁监测装置的安装

① 根据现场勘查情况，制定施工方案，经过甲方同意后，严格按照方案执行。

② 监测装置安装中，不得弄虚作假，白蚁监测装置应统一编号，做好现场标识，并应在安装位置标示图中记录相关信息。对白蚁防治工作的质量与技术控制等情况作出准确、详尽的作业记录和装置位置平面图。每期（每三个月为一期）经甲方考核并确认签字后资料移交白蚁防治主管部门存档。

2、白蚁监测装置的检查与维护：

(1) 未发现白蚁的，应符合下列规定：

① 对于乳白蚁主要危害区，应全年检查，且每期检查次数不少于 2 次；

② 对于散白蚁主要危害区，每期检查次数不应少于 1 次，且检查时间应在白蚁活动盛期。

(2) 发现白蚁的，应符合下列规定：

① 对于乳白蚁危害的，应每 1 周～2 周检查 1 次，喷粉法处理或者投放饵剂后，应每 2 周检查 1 次，直至白蚁群体被消灭；

② 对于散白蚁危害的，应每 2 周～4 周检查 1 次，喷粉法处理或者投放饵剂后，应每 2 周检查 1 次，直至白蚁群体被消灭；

③ 对处理情况应做好复查工作。

(3) 白蚁监测系统的监测与维护应包括下列内容：

① 检查是否有白蚁聚集、聚集的白蚁种类和聚集数量；

② 及时更换损坏的监测装置和补充丢失的监测装置；

③ 更换监测装置内发霉、腐烂的饵料；

④ 调整松动、积水和遭遇破坏的监测装置的安装位置，重新安装；

- ⑤ 清除监测装置四周的灌木、杂草，清除监测装置内的泥土、树根、草根等；
- ⑥ 驱赶进入监测装置内的其他昆虫和小动物；
- ⑦ 根据房屋四周的土壤、绿化等环境发生的变化，调整监测装置的安装位置或增减监测装置的数量。

(4) 每套监测装置的每次检查数据、蚁情处理情况，均要求做好记录、使用台账，每期（每三个月为一期）经甲方考核并确认签字后资料移交白蚁防治主管部门存档。

3、旧房白蚁灭治：

(1) 每年白蚁分飞季节，以群众来电报治的方式，及时进行蚁害的灭治。根据不同蚁害情况拟定相关灭治方案，灭治方案经甲方同意后 3 日内完成蚁害户的白蚁灭治工作。

(2) 对蚁害户每年至少做好 2 次回访复查工作，并做好相关台账的记录整理。

(3) 未尽事宜，按照国家和地方有关房屋白蚁防治的施工技术规范和嘉善县白蚁防治主管部门的项目要求执行。

4、其他说明：

(1) ▲乙方在合同履约过程中应严格按照《房屋白蚁防治技术标准》JGJ/T245-2024、中华人民共和国行业标准 DB33/T 1108-2018《房屋白蚁监测控制技术规程》防治标准要求实施。

(2) ▲白蚁灭治使用的药物应符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定的专用药物，并具有农药登记证、产品质量检验合格证、农药生产许可证（或农药生产批准文件）。为加强环境安全管理，应选用对环境友好的白蚁防治药物，严格控制药物的使用浓度和剂量，减少化学药物对自然环境的污染。

(3) 须配备经过白蚁防治职业技能培训与考核鉴定，且持有职业资格证书或岗位证书的工作人员不少于 2 人。在业务量大或白蚁活动高峰期时，须无条件按照甲方要求增配工作人员，甲方有权不定时检查工作人员在职情况，未经甲方允许不得随意更换。配有满足采购需求的安装及检查白蚁监测控制装置的专用工具及设备，并根据任务需要及时加配设备，且制定相应的应急预案。

(4) 乙方应配备白蚁防治专用汽车（额定载重质量在 0.45 吨及以上）不少于 1 辆。（合同签订后 7 日内向甲方提供车辆相关证明材料备案，如为自有的须提供发票，如为租赁的须提供租赁合同。未按规定进行车辆信息备案的，甲方将视其违约，有权单方面解除合同，并扣除全部履约保证金。）

(5) 新建房屋白蚁防治：采用白蚁监测控制技术实施。应在收到甲方通知后 48 小时内及时响应（冰冻、雨雪天气等不可抗力情况除外），且符合国家有关技术规程操作实施，乙方对其作业的房屋建筑白蚁监测工作质量负责。所有实施信息及时在管理系统（由甲方向乙方授权登录）进行接收、上传、流转等操作。

第十条 商务要求

1、安全责任：乙方按有关规定采取严格的工作安全措施，加强对服务人员的安全教育，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方服务人员的人身安全由乙方负责。乙方应为服务人员购买人身意外伤害险及与项目实施有关的一切保险。凡在实施过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任，与甲方无涉。

2、违约责任

(1) 乙方所提供的服务不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权要求乙方改正，乙方拒绝改正的，甲方可单方面解除合同。

(2) 乙方保证项目组人员具备完成此次服务的相关资质、经验、技术等条件，乙方更换人员必须经甲方书面同意，否则甲方有权解除合同。

(3) 如由于甲方原因导致乙方不能及时响应的，对延误的服务期予以相应的顺延，但不承担任何补偿或赔偿费用。

(4) 如经甲方抽查发现乙方未按照 1:1 比例配置智能型和普通型白蚁监测装置产品的，每发现一次扣除合同总价款的 5%，以上情形服务期内累计发生 2 次及以上的，甲方将视为乙方违约，有权单方面解除合同，并扣除合同总价款的 20%作为违约金。

(5) 因乙方违约或者其他过错造成甲方损失大于约定的违约金数额的，乙方应当赔偿甲方损失，且不受限额的限制。

(6) 在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自终止采购合同，如双

方中的任何一方无正当理由终止合同，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为合同总价款的 20%。

采购人（需方公章）：

供应商（供方公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

法定代表人或授权代表人（签字）：姬宇阳

电话：

开户银行：中国建设银行嘉兴南湖支行

账号：33050163806200000173

电话：0573-82067220

合同签订日期：2025年7月1日

签约地点：嘉善县

附表：

《嘉善县白蚁防治单位考核细则》

项目	考核内容	评分标准	检查方法	检查内容说明	得分
白蚁预防 工程项目 质量管理 70 分	1、收到派工通知 48 小时内及时响应（恶劣天气除外）。5 分	未在规定时间内响应的一次扣 1 分	现场检查与抽查台账资料相结合。平时检查与每期期末总考核相结合。每期抽查 10-20 个项目。		
	2、收到白蚁预防登记工程项目后 3 个工作日内及时进行工地勘察、拍照，提供相关资料，提出制定白蚁预防施工方案和建议，经甲方确认。5 分	未在 3 个工作日内勘察的扣 1 分	查看白蚁防治管理信息系统派工时间、实施时间和台账资料结合。平时检查与每期期末总考核相结合。每期抽查 10-20 个项目。		
	3、白蚁预防实施方案应及时送达甲方一份，乙方项目负责人应熟悉白蚁预防实施方案。5 分	未将施工方案及时送达甲方的扣 1 分	抽查白蚁防治管理信息系统提交时间是否及时，内容是否正确。平时检查与每期期末总考核。每期抽查 10-20 个项目。		
	4、做到安全作业无事故，乙方拟投入本项目人员应了解安全作业事项，所有人员应严格执行安全操作规定。10 分	不穿戴工作服、安全帽的每发现一次扣 1 分	现场抽查，发现一次扣 1 分。		

项目	考核内容	评分标准	检查方法	检查内容说明	得分
	5、整理收集工程质量验收资料齐全，乙方应收集提供如下资料：工程项目信息表、施工方案、监测装置安装记录表、施工过程照片、装置位置平面图、监测装置检查与维护记录表。10分,应在醒目位置设立告示牌。	不能提交或资料不齐的每项扣1分。	查看白蚁防治管理信息系统派工时间、实施时间和台账资料结合。平时检查与每期期末总考核相结合。每期抽查10-20个项目。		
	6、白蚁监测装置的安装应符合操作方案要求（技术方案）实施。如遇监测装置安装与《方案》有误，应在《安装记录》表单上详细说明。15分	未按要求安装的发现一次扣1分	现场抽查、查看白蚁防治管理信息系统派工时间、实施时间和台账资料结合。平时检查与每期期末总考核相结合。每期抽查10-20个项目。		
	7、白蚁监测装置的检查与维护次数、检查内容及监测结果的处理应按要求操作。10分	未按要求检查维护的发现一次扣1分。检查次数不足扣1分。	查看白蚁防治管理信息系统派工时间、实施时间和台账资料结合。平时检查与每期期末总考核相结合。每期抽查10-20个项目。		
	8、在检查和维护白蚁监测装置发现白蚁的，应及时灭杀并详尽记录。10分	未及时灭杀的不得分	查看白蚁防治管理信息系统派工时间、实施时间和台账资料结合。平时检查与每期期末总考		

项目	考核内容	评分标准	检查方法	检查内容说明	得分
			核相结合。每期抽查10-20个项目。		
企业质量 保证 30分	1、人力资源：合理的配置人员，有全国白蚁防治中心颁发或省白蚁防治中心颁发的白蚁防治岗位职业资格证书的人员至少2名，有固定办公场所。10分	持证上岗的人员配置每少1人扣3分，无办公场所的扣4分。	查看人员名单和劳动合同，是否持有有效证书，查看租房协议或房产证明。		
	2、作业设施：配有满足采购需求的安装及检查白蚁监测控制装置的专用工具及设备，并根据任务需要及时加配设备。5分	没有专用工具及设备的不得分	查看台账资料、实物等是否相符。		
	3、规程规章：应有固定的办公地点。有公司章程，人员岗位职责，安全生产制度和措施，白蚁防治施工规定白蚁防治复查规定，有白蚁项目台账、白蚁监测装置维护和检查台账等。5分	缺少公司相关台账的每项扣1分。	查看资料是否相符。		
	4、企业（公司）应每周上报工作情况，每月20日前上报月报表，每	未及时上报数据或谎报数据的每发	查看台账资料报表是否及时填报、表格内容是否正确、有无年度工作		

项目	考核内容	评分标准	检查方法	检查内容说明	得分
	期期末接受总考核，以确定工作完成量，及时上报年度工作总结，完成白蚁防治主管单位交办的各项任务。5分	现一次扣1分	总结等。		
	5、企业（公司）应做到遵纪守法、诚实守信、合法经营。5分	严重影响社会的不得分	如有发现此项不得分		
本期合计：					
备注	1、满分为100分：白蚁预防工程项目质量管理70分、企业质量保证体系30分。 2、按期（每三个月为一期）考核：得分90分（含）以上为优秀；75分（含）-89分（含）为良好；60分（含）-74分（含）为合格；60分以下为不合格。如出现两期考核结果为不合格，甲方可单方面解除合同。 3、白蚁防治主管单位按工作岗位职责分工开展评估考核，及时汇总。				

附件一 投标报价明细表

二、投标报价明细表

序号	服务模块	服务内容	数量 (暂定)	单价	总价 (元)	备注
1	嘉善县新建房屋白蚁防治	白蚁监测装置的安装(含装置)	8000套	_____26_____元/套	208000	
		白蚁监测装置的检查与维护	70000次·套	_____1_____元/套/次	70000	
		小计(元):			278000	
2	旧房白蚁灭治	旧房白蚁灭治	180户	_____300_____元/户	54000	
		小计(元):			54000	
3	合计(元):				332000	



投标人(盖章): 嘉兴市邦立白蚁防治有限公司

法定代表人或授权代表人(签字或盖章): 煌顾印列

2025年6月20日