

桐乡市 2025 年城市体检项目采购合同

一、通用必备条款部分

合同（项目）编号：QZZXC2025-017

政府采购计划（预算）确认号：临[2025]2047 号

采购人（以下称甲方）：桐乡市住房和城乡建设局

供应商（以下称乙方）：长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司（联合体牵头单位）、浙江省建筑科学设计研究院有限公司（联合体成员单位）

采购代理机构：浙江求真工程管理咨询有限公司

采购方式：公开招标

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照桐乡市 2025 年城市体检项目采购结果签订本合同。

第一条 合同组成

本次政府采购活动的相关文件为本合同的组成部分，这些文件包括但不限于：

- （1）本合同文本；
- （2）采购文件与采购响应文件；
- （3）中标或成交通知书；

组成本合同的所有文件必须为书面形式。政府采购合同备案时，须提供以上（1）、（3）两项，如由社会中介机构代理，须提供代理协议，合同如有变更的，须提供变更协议。

第二条 合同标的

本次采购的桐乡市 2025 年城市体检项目。

第三条 合同价款

1、本合同项下货物总价款为（大写）捌拾捌万元人民币，分项价款在“投标报价表”中明确。

2、本合同总价款含所有税费。

3、本合同付款方式为以下第（1）项：

（1）本合同项下的采购资金系甲方自行支付，付款程序为签订合同后 7 个工作日内支付合同价的 40%；提交最终成果，经采购人验收后付清余款；

项目费用分配：长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司项目总费用为（大写）陆拾捌万元人民币；浙江省建筑科学设计研究院有限公司项目总费用为（大写）贰拾万元人民币。

（2）本合同项下的采购资金须财政直接支付，付款程序为/；

（3）其他方式：

4、本合同项下的采购资金付款进度按招投标文件规定，未规定时按以下第___/___项支付：

（1）一次性付款：乙方合同履行达到___/___（条件）时，一次性付款；

（2）分期付款：___/___时支付___/___；___/___时支付___/___；___/___时支付___/___；

若收取了履约保证金，则不应重复设置尾款支付条件。

第四条 履约保证金

按以下第___2___项处理：

1、本项目设置履约保证金，乙方应于___/___（时间）向甲方提交履约保证金___/___元（不得高于本合同金额的 1%）。履约保证金在___/___（时间）退还乙方。

2、本项目不设置履约保证金

第五条 合同的变更和终止

除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，须经同级财政部门批准。

第六条 合同的转让与分包

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。乙方分包的，应经过甲方书面同意。

第七条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第____(2)____种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向项目所在地仲裁委员申请仲裁。

第八条 合同生效及其他

- 1、合同经甲、乙双方代表签章并经浙江求真工程管理咨询有限公司鉴证后即行生效。
- 2、本合同一式十一份，甲乙各方各执三份，一份交浙江求真工程管理咨询有限公司存档，一份报送桐乡市财政局政府采购监管科备案。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

二、特殊专用条款部分

- 1、成果要求：体检成果包括 1 份综合体检报告、1 套体检指标综合评价表、1 份体检任务清单、1 份工作经验（亮点）报告（报道）。中间成果提交 10 套；送审成果提交 10 套，最终成果提交 10 套（具体数量根据实际需求调整）。
- 2、进度要求：2025 年 7 月上旬，完成现状数据调研与梳理；2025 年 7 月下旬，完成数据校核分析和城市问题分析，形成体检报告初稿；2025 年 8 月下旬，完成体检报告送审稿；2025 年 9 月下旬，完成体检报告成果稿。
- 3、其他任务要求：根据甲方要求，开展实地调研，结合体检结果和省、市城市更新相关要求，对城市更新意向片区进行梳理，形成初步更新方案。

甲方（采购人）：桐乡市住房和城乡建设局（盖章）

法定（授权）代表：

电话：0573-88098607

单位地址：浙江省桐乡市梧桐街道中山东路 818 号

乙方（联合体牵头供应商）：长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司（盖章）

法定（授权）代表：

电话：0573-82572010

单位地址：嘉兴市南湖基金小镇信德园 21 号楼

乙方（联合体成员供应商）：浙江省建筑科学设计研究院有限公司（盖章）

法定（授权）代表：

电话：0571-86891912

单位地址：杭州市西湖区文三路 28 号

鉴证方（招标代理机构）（盖章）

经办人：

电话：0573-88622772

签约日期：2025 年 07 月 08 日
签约地点：桐乡市住房和城乡建设局

