

2023 年度钟埭街道安全生产（消防）第三方服务项目 续签合同

项目名称：2023 年度钟埭街道安全生产（消防）第三方服务项目（合同续签）

甲方：平湖市钟埭街道政务服务中心

乙方：浙江天谱安全技术有限公司

一、服务内容：

（1）协助开发区安全生产监管部门对辖区工贸企业开展安全生产、消防安全监督检查、复查。第三方机构凭书面检查单反馈开发区安全生产监管部门被检查企业的隐患问题和隐患整改情况。配合安全生产监管部门做好对工贸企业日常安全生产的指导辅导工作、配合安全生产监管部门建立和完善企业安全生产档案。

（2）对合同内的企业进行安全、消防隐患排查及技术指导，排摸企业安全、消防生产基本状况，了解企业风险点并指导企业进行隐患排查治理。协助企业开展工业企业安全在线平台相关工作，包括隐患排查录入及整改闭环上传、风险普查常普常新、持证人员信息更新等工作；

（3）服务工作中发现的安全隐患应持续跟踪检查，指导隐患整改，对于一般隐患跟进直至闭环，对重大隐患或难以闭环或企业不配合整改的必须及时报告开发区应急办，并提出整改处理意见，对于不能闭环的做出书面的报告；

（4）指导企业建立健全安全生产管理制度和风险分级管理制度，并对排摸后的企业隐患现状情况进行分析及分类建档；

（5）乙方拟派 1 名工作人员常驻开发区，人员需具有注册安全工程师执业资格，且注册在该单位；派出的人员相对稳定，服从采购方的调遣和管理，遵守采购方的工作纪律，在指定的职权范围内活动。工作时间：按照钟埭街道上下班作息时间执行，并做好考勤。

（6）乙方每月向开发区安全生产监管部门汇报工作情况形成书面报告；

（7）其他需要乙方配合开发区安全生产监管部门开展的工作。

具体检查内容：

（一）消防安全：

（1）建筑防火：主要检查建筑防火间距、防火分隔、消防车道安全出口、疏散通道、建筑内装修、违章搭建情况等；

（2）易燃易爆场所：主要检查易燃易爆场所建筑结构、耐火等级、平面布置、通风排

4021014671

烟、电气防爆、禁烟防火措施等；

(3) 消防设施器材：主要检查自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消火栓系统、防排烟系统、应急照明、疏散指示标志、消防水泵房等设置，灭火器设备及其他可能影响消防安全的设施设备问题；

(4) 消防安全管理方面：主要检查消防责任制落实、消防安全管理制度、防火巡查检查、灭火和应急疏散预案、人员消防教育培训、电动自行车停放充电、电器产品、电气线路安装敷设等。

(二) 安全生产：

(1) 安全生产法律法规、规章制度、规程标准的贯彻执行情况；

(2) 安全生产治责任制建立及落实情况；

(3) 企业安全生产防护设施、装备和设备、装备的完好状况及日常管理维护、保养情况，劳动防护用品的配备和使用情况；

(4) 危险性较大的特种设备和危险物品的存储容器的完好状况及检测检验情况；

(5) 对存在较大危险因素的生产经营场所及重点环节、部位、重大危险源普查建档、警示标志、风险辨识、监控预警制度的建设及措施落实情况；

(6) 安全基础工作及教育培训情况；

(7) 应急预案制定、演练和应急救援物资、设备配备及维护情况；

(8) 新建、改建、扩建工程项目的安全生产、“三同时”（安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产和使用）的执行情况；

(9) 其他需要重点关注的安全生产问题和隐患；

(10) 按照上级考核内容及时更新工业企业在线平台相关内容；

二、合同金额

本合同项目总价款为（大写）叁拾玖万元整人民币（¥390000.00元）（单价：1300.00元/家）

采用固定单价合同，合同金额包括完成本项目所使用的设备购置、人员工资、必要的安全防护设施费、保险费（按照劳动法要求）、奖金、交通费、材料费、通讯费用以及完成本项目工作所涉及的材料、设备使用、招标代理费、人工、车辆使用、利润及税金等一切费用。

三、合同支付

合同签订并生效具备实施条件后7个工作日内支付合同金额的40%作为预付款；项目

结束后经采购单位考核后（详见附件一）支付剩余费用。（备注：同一经营场所范围内同一法定代表人或者实际经营者有多个营业执照的视为一家企业）。

四、履约保证金

本项目不设置履约保证金。

五、合同的转让与分包

乙方不得全部转让其应履行的合同义务。乙方分包的，应经过甲方书面同意。

六、服务期

服务期一年（2025年1月15日至2026年1月14日）。

七、服务要求

1、乙方在服务期限内接到甲方的电话后0.5小时内响应，0.5小时以内到现场，保证该服务正常进行。

2、乙方至少派1名工作人员常驻开发区，人员需具有注册安全工程师执业资格，且注册在该单位；派出的人员相对稳定，服从采购方的调遣和管理，遵守采购方的工作纪律，在指定的职权范围内活动。工作时间：按照钟埭街道上下班作息时间执行，并做好考勤。

八、合同的终止与解除

1、乙方未经甲方同意将本项目部分分包给其他单位，甲方有权终止合同，所发生的一切损失均由乙方承担。

2、若因乙方原因，无法取得完成项目的，甲方将直接解除合同，不支付剩余费用。

九、违约责任

甲乙双方应当严格遵守本项目合同约定的事项，任何一方违约，致使另一方未能履行约定事项时，后者可以解除本项目合同，并要求违约方赔偿经济损失，依照有关规定承担相应的法律责任。

十、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同的，合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十一、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第1种方式解决争议：

(1)向平湖市人民法院提起诉讼；



十二、 合同生效及其它

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经双方签书面补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3、采购文件作为合同组成部分，具有同等效力。
- 4、本合同未尽事宜，遵照法律有关条文执行。
- 5、本合同一式五份，甲方执二份，乙方执二份，一份交财政部门备案。
- 6、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

二、特殊专用条款部分

2023年度钟埭街道安全生产（消防）第三方服务项目考核办法

一、考核的主要内容

合同期间进行考核，合同期间考核不少于4次，期间考核结果折算入合同期满的期末考核，期末考核结果与费用支付挂钩。

二、考核应用

1. 考核分数在95分（不含）以上按100%支付合同费用；
2. 考核分数在95分以下，按照考核得分折算合同费用；
3. 考核办法可参照下表，具体操作根据区域实际情况修正后实施；
4. 考核结果适时公示。

三、考核标准

（一）期间考核：实行扣分制，符合下列其中一条情况即扣分。

1. 承接业务的服务人员专业资质不符合合同要求的，每次扣1-2分；
2. 对政府响应不及时、履职不到位的，经查证属实的，每次扣1-2分；
3. 服务质量差，导致隐患排查工作、工业企业在线平台工作脱节的，每次扣3-4分；
4. 服务期间未按期完成工业企业安全在线平台上报工作、造成影响的，经查证属实的，每次扣2分；
5. 上级检查、开发区抽查中发现乙方检查或复查流于形式，应发现未发现隐患问题，经查证属实的，每次扣2分；
6. 被服务企业受到平湖市级及以上通报存在重大安全隐患的，每次扣1-5分；
7. 承担政府服务任务后，同时与所服务企业签订隐患排查等社会化服务合同，经查证属实的，每家次扣5分；
8. 受到被服务单位投诉举报并核实的，每次扣2-5分；
9. 企业发生一般及以上事故的，经查证企业负有责任的，每次扣5-10分；
10. 为应付甲方考核，出现弄虚作假等违法违规行为，经查证属实的，立即终止合同，并向上级通报。

（二）期末考核



期末考核表

加分项

考核机构名称			日期		
项目	序号	考核内容	权重分	小计	得分
服务报告	1	服务期间日常工作报告	3	15	
	2	服务期满后, 出具期末服务报告	5		
	3	服务报告及相关台账资料符合标准规范要求	7		
监督检查	4	按照合同约定落实检查频次	3	25	
	5	按照合同服务内容和人员职责要求, 及时发现事故隐患	6		
	6	及时进行复查并完成隐患闭环整改	10		
	7	积极与政府沟通, 及时反馈检查相关信息	6		
重点监管工作	8	规范企业安全管理基础台账, 督促企业安全责任制建立和落实	3	40	
	9	检查安全生产规章制度和安全操作规程, 有未对从业人员进行安全生产教育和培训	3		
	10	检查企业安全生产防护设施、装备的完好状况及日常管理维护、保养情况, 劳动防护用品的配备和使用情况; 危险性较大的特种设备和危险物品的存储容器、运输工具的完好状况及检测检验情况	3		
	11	检查经营场所和员工宿舍设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持畅通的出口、疏散通道。是否占用、锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍的出口、疏散通道	3		
	12	应急预案制定、演练和应急救援物资、设备配备及维护情况	3		
	13	爆破、吊装、动火、临时用电、有限空间作业和国家规定的其他危险作业, 应当安排专门人员进行现场安全管理, 并落实相应安全措施	3		
	14	按照上级考核内容及时更新工业企业在线平台相关内容	7		
	15	其他需要重点关注的安全生产问题和隐患清单	15		
人员配备情况	16	承接业务的服务人员专业资质符合合同要求	5	20	
	17	承接业务的服务人员服务质量和态度	5		
	18	承接业务的服务人员接到政府通知后响应并赶到辖区	10		
合计得分		100			

小计	
得分	

分项	19	相关工作获得开发区(含)以上部门通报表扬(书面表彰)的, 每次得 1-5 分		
否决项	1	服务企业过程中存在弄虚作假, 隐瞒真实情况, 或存在权钱交易的		
	2	伪造、转让或者租借资质、资格证书。		
	3	以不正当竞争手段承揽业务或者利用执业便利谋取不正当利益		
	4	强行或者变相强行推销产品、服务		
	5	存在其他违法违规情形的		
日常考核扣分				
期末得分				

注: 发生否决项内容的, 终止合同, 造成损失的依法追偿。
 以上考核由平湖经济技术开发区(钟埭街道)负责解释。

甲方: _____ (盖章)
 法定代表人/委托代理人: _____ (签名)



乙方: 浙江天谱安全技术有限公司 _____ (盖章)
 法定代表人/委托代理人: _____ (签名)



2025年1月15日

签约地点: 浙江平湖

