

**乐清市北白象镇南屏幼儿园新建工程
空调（项目编号：CG202505A03）**

**采
购
合
同**

中标供应商全称：温州通匠暖通工程有限公司

2025 年 6 月 26 日



乐清市北白象镇南屏幼儿园新建工程空调采购合同

采购人：乐清市北白象镇幼儿园（以下简称甲方）

成交供应商：温州通匠暖通工程有限公司（以下简称乙方）

双方经协商，就成交供应商向采购人提供本公司产品以及相关产品的伴随服务事宜达成以下条款：

第一条：采购商品清单及合同价格

成交供应商保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：人民币 578000.00 元

货物名称	品牌、型号规格	单位	数量	单价 (含税)	总价 (含税)
2 匹壁挂机	海尔/ KFR-50GW/18MEA81U1	套	2	3796	7592
3 匹变频冷暖天花机 空调	海尔/ KFR-75QW/4AB82	套	1	7010	7010
5 匹变频冷暖天花机 空调	海尔/ KFR-120QW/5YAC82	套	2	8030	16060
1 匹变频冷暖风管机 空调	海尔/ KFRd-26NW/74EE81	套	4	1971	7884
1.5 匹变频冷暖风管 机空调	海尔/ KFRd-35NW/74EE81	套	6	2044	12264
2 匹变频冷暖风管机 空调	海尔/ KFRd-50NW/74EE81	套	6	2920	17520
风管机 D-71	海尔/RFUT71MXE	台	10	2134	21340
风管式内机 D-160	海尔/RFUM160MXF	台	28	3717	104076
天花式内机 Q-71	海尔/RFT71MXD	台	4	2248	8992
天花式内机 Q-160	海尔/RFT160MXD	台	6	3012	18072
全变频室外主机 KT- 1~12	海尔/RFC335MXSAYE	台	12	18394	220728
全变频室外主机主机 16~17	海尔/RFC286MXSAYE	台	2	11002	22004
全变频室外主机 KT- 13~15, 18~19, 23~24	海尔/RFC140MXSGVE	台	7	8468	59276
全变频室外主机 KT- 20~22	海尔/RFC335MXSAYE	台	3	18394	55182

运杂及保险费（含卸货）	含
安装调试费（包括货物的安装、调试、验收等费用）	含
培训费、技术服务费、售后服务费等	含
税金	含

第二条：质量标准和要求

1、成交供应商保证本合同中所供应的货物质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合本合同目的的特定标准确定。

2、成交供应商所出售的货物还应符合国家和浙江省有关安全、环保、卫生之规定。

第三条：权利瑕疵担保

1、成交供应商保证对其出售的货物享有合法的权利。

2、成交供应商保证在其出售的货物上不存在任何未曾向采购人透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

3、成交供应商保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4、如采购人使用该货物构成上述侵权的，则由成交供应商承担全部责任。

第四条：包装要求

1、成交供应商所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

2、每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

第五条：工期要求

签订合同后 30 日历天内完成施工、验收。具体进度配合本项目装修工程，若因本项目装修工程进度原因导致延期的，不受上述 30 日历天工期限制。

第六条：验收

成交供应商送货至指定地点后，由采购人根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。

货物的数量不足或表面瑕疵，采购人应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应

在安装调试后 10 个工作日内提出。

在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，成交供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

采购人在成交供应商按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担由此而造成的成交供应商直接损失。

第七条：售后服务

成交供应商承诺售后服务按照投标承诺的服务计划实施，包括培训。

第八条：履约保证金

在合同签订后成交供应商应向采购人提供合同总金额 1% 的履约保证金，履约保证金可以采用银行或者保险公司出具的保函等形式。履约保证金在合同履约完毕后 15 个工作日内无息退还。如出现因采购人原因造成超时退还的，则按银行同期存款利率支付逾期利息。

第九条：货款的支付

合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日，采购人支付合同金额的 40% 作为预付款，所有设备到现场初步验收点箱点件后 15 个工作日内付 30%，在设备供应齐全且完成安装、调试、验收合格后采购人在 15 个工作日内支付剩余款项。（若出现因采购人原因造成迟延支付款项的，逾期支付金额按银行同期存款利率支付逾期利息。）

第十条：辅助服务

成交供应商应提交所提供货物的技术文件，包括相应的每一套设备的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和/或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

成交供应商还应提供下列服务：

（1）货物的现场指导安装、调试、启动监督及技术支持；

（2）在厂家和/或项目现场就货物的指导安装、启动、运营、维护对采购人操作人员进行培训。辅助服务的费用包含在合同价中，采购人不再另行支付。

第十一条：空调安装要求

安装所产生的费用由供应商自行考虑纳入投标总价，采购人不在另行支付安装费用。

第十二条：质量保证

成交供应商应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。成交供应商应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在

其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物最终交付验收后不少于 36 个月的质量保证期内，成交供应商应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购人可以根据本合同第十二条规定以书面形式向成交供应商提出补救措施或索赔。

成交供应商在约定的时间内未能弥补缺陷，采购人可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由成交供应商承担，采购人根据合同规定对成交供应商行使的其他权利不受影响。

第十三条：补救措施和索赔

1、采购人有权根据权威质量检测部门出具的检验报告向成交供应商提出索赔。

2、在质量保证期内，如果成交供应商对缺陷产品负有责任而采购人提出索赔，成交供应商应按照采购人同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜，并且采购人可以收取成交供应商合同总价 20% 的违约金：

(1) 成交供应商退货并将货款退还给采购人，由此发生的一切费用和损失由成交供应商承担。

(2) 根据货物的质量状况以及采购人所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

(3) 成交供应商应在接到采购人通知后七天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由成交供应商负担。同时，成交供应商应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和/或更换件的质量保证期。

3、如果在采购人发出索赔通知后十天内成交供应商未作答复，上述索赔应视为已被成交供应商接受。如果成交供应商未能在采购人发出索赔通知后十天内或采购人同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，采购人有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补采购人损失的，采购人有权进一步要求成交供应商赔偿。

第十四条：履约延误

1、成交供应商应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。

2、在履行《合同》过程中，如果成交供应商可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购人。采购人在收到成交供应商通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

3、如成交供应商无正当理由而拖延交货，经协商无效，采购人有权追究成交供应商的违约责任。延期交货违约责任按每延期一天罚款1万元处理，如果超出合同规定期限10天不能供货，则采购人可以终止合同，并收取成交供应商合同总价20%的违约金。

第十五条：不可抗力

1、如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3、在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同。

第十六条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，采购人有权直接向成交供应商索赔，签订必要的书面处理合同。协商不能解决的，任何一方有权在合同签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十七条：违约处理

1、在采购人对成交供应商违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，采购人可在下列情况下向成交供应商发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

- (1) 成交供应商提供的产品质量、配置不符合国家规定和承诺的标准；
- (2) 成交供应商没有按承诺的时间供货、维修或提供其他服务；
- (3) 成交供应商没有按承诺的价格或优惠率签订合同并供货；

2、如果采购人根据上述的规定，终止了全部或部分合同，采购人可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，成交供应商应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，成交供应商应继续执行合同中未终止的部分。

第十八条：合同转让和分包

除采购人事先书面同意外，成交供应商不得转让和分包其应履行的合同义务。

第十九条：合同生效

- 1、如上述文件与本合同有不符之处，以有利于采购人的为准。
- 2、本合同在双方法定代表人或授权代表签署，双方加盖公章后生效。

第二十条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

第二十一条：合同附件

- 1、采购人的磋商文件与磋商补充文件；
- 2、成交供应商响应文件；
- 3、询标纪要和承诺书（如有）；
- 4、成交通知书。

采购人（盖章）：

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

成交供应商（盖章）：

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：

地址：

电话：15067896699

传真：

开户银行：台州银行温州分行营业

部

账号：550962903900015

本合同 年 月 日于 签署