

合同编号：YQYY-ZHCG2025013

## 乐清市人民医院零星工程及零星维修工程

# 政府采购合同



温州医科大学附属乐清医院  
YUEQING AFFILIATED HOSPITAL OF WENZHOU MEDICAL UNIVERSITY

乐清市人民医院  
YUEQING PEOPLE'S HOSPITAL

发包人：\_\_\_\_\_  
乐清市人民医院

承包人：\_\_\_\_\_  
温州华堃建设有限公司



签订时间：2025 年 6 月





## 一、合同协议书及合同条款

发包人： 乐清市人民医院（以下简称甲方）

承包人： 温州华筑建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商签订本合同，共同遵守。

适用于合同的其他规范性文件：（1）乐政发[2009]45号《乐清市人民政府关于印发乐清市建筑业企业农民工工资支付保障管理办法的通知》的文件；（2）乐政办[2013]28号《乐清市人民政府专题会议纪要》的文件；（3）《温州市扬尘污染防治管理办法》；（4）温建建[2010]316号《关于印发加强政府投资项目工程造价控制的意见的通知》的文件；（5）温住建发[2012]190号《关于转发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》的文件；（6）温住建发[2013]1号《转发〈关于加强建设工程指导性计价依据管理工作的通知〉》的文件；（7）温住建发[2013]197号《关于加强市管建设工程施工合同管理的若干意见》的文件；（8）温委发〔2011〕89号《温州市人民政府关于进一步整治规范建设工程招投标市场的若干规定（试行）》的文件；（9）财建[2004]369号《建设工程价款结算暂行办法》的通知及相应补充文件；（10）浙建建发〔2019〕92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》。

### 第一条 工程项目概况

一、工程名称： 乐清市人民医院零星工程及零星维修工程

二、工程地点： 乐清市人民医院（乐清市清远路338号）

三、承包范围和内容：

乐清市人民医院院内单项合同造价为10万以内的院内修补、改建、水电、土建、暖通、油漆等零星工程及零星维修工程，采用包工包料方式，质量标准合格。具体内容、工程量的确定及现场监管在合同实施期内由采购单位按需另行通知并如实记录。具体工作内容不限于下列要求：

（1）接到采购人零星工程或零星维修工程通知，承包人须在4小时内派项目负责人至采购人现场，采购人对项目的位置及工作内容进行交付，由承包人对现场进行勘察，出具施工方案并编制施工预算，上报采购人填写工作交接单（如有特殊况需附简易施工图）。

（2）承包人按工作交接单要求完成项目施工，完工后编制工程量确认单由采购人确认，保留项目施工前后的视频资料，整理项目台账（3-10万元项目施工完成后须提供简易的竣工图）、组织竣工验收。

（3）项目竣工验收合格后，承包人在20日历天内提交完整的结算资料，由采购人送至第三



方结算审核。

2、除完成现场项目工作外，工作内容还包括与本次项目有关的以下内容：

(1) 采购单位根据零星工程及零星维修工程情况要求供应商完成的其他工作和配合工作。

(2) 负责工程竣工验收技术资料的汇总、整理、移交工作。

3、施工地点：

乐清市人民医院（乐清市清远路 338 号）

4、建设依据：根据项目相关批文、采购单位的要求等。

5、零星工程清单和零星维修工程清单及全费用综合单价

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价限价（元）	结算单价（元）
一	拆除工程					
1	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	1、黏土砖（实心砖）实心墙拆除； 2、包括拆除、运输、外运消纳；	m <sup>3</sup>	1	315.96	274.89
2	加气砼砌块墙拆除	1、加气砼砌块墙拆除； 2、包括拆除、运输、外运消纳；	m <sup>3</sup>	1	165.88	144.32
3	地砖地面拆除	1. 地砖地面拆除 2. 垃圾清运 3. 包括拆除、运输、外运消纳；	m <sup>2</sup>	1	28.75	25.01
4	墙面砖拆除	1. 墙面砖拆除 2. 垃圾清运 3. 包括拆除、运输、外运消纳；	m <sup>2</sup>	1	28.75	25.01
5	130mm 以内踢脚线拆除	1、130mm 以内踢脚线拆除； 2、含垃圾清理，外运及消纳。	m	1	9.20	8.00
6	轻钢龙骨硅酸钙板（铝扣板）吊顶拆除	1. 包括吊顶龙骨拆除（硅酸钙板、铝扣板）拆除、运输、外运消纳； 2. 吊顶灯拆除，照明线路、烟感线路整理。	m <sup>2</sup>	1	29.62	25.77
7	轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	1. 包括吊顶龙骨拆除（纸质石膏板）拆除、运输、外运消纳； 2. 吊顶灯拆除，照明线路、烟感线路整理。	m <sup>2</sup>	1	27.66	24.06
8	石膏板隔断墙拆除	1、拆除石膏板隔断墙； 2、包括拆除、运输、外运消纳；	m <sup>2</sup>	1	29.85	25.97
9	木质柜体拆除	1、木质柜体拆除； 2、含垃圾清理，外运及消纳。	m <sup>2</sup>	1	80.50	70.04
10	混凝土地面及路面拆除（300mm 以下宽）	1、300mm 以下宽混凝土地面及路面拆除（含切槽、槽内混凝土拆除、清理、外运及消纳）；	m	1	184.00	160.08





		2、含人工、机械等全部工序。				
11	混凝土地面及路面拆除 (300-700mm 宽)	1、300-700mm 宽混凝土地面及路面拆除 (含切槽、槽内混凝土拆除、清理、外运及消纳); 2、含人工、机械等全部工序,	m	1	253.00	220.11
12	PVC 地面拆除	1、PVC 地面拆除 (含胶铲除); 2、含垃圾清理, 外运及消纳,	m <sup>2</sup>	1	10.21	8.88
13	开门窗洞 (3m <sup>2</sup> 内)	开门窗洞 (3m <sup>2</sup> 内) 1. 切割门洞范围 2. 拆门洞 3. 拆除垃圾清运 4. 过梁安装 5. 洞口边墙修补 6. 面层涂料修补	个	1	483.00	420.21
14	开门窗洞 (3~5m <sup>2</sup> )	开门窗洞 (3~5m <sup>2</sup> ) 1. 切割门洞范围 2. 拆门洞 3. 拆除垃圾清运 4. 过梁安装 5. 洞口边墙修补 6. 面层涂料修补	个	1	621	540.27
二	砌筑工程					
15	240mm 厚红砖砖墙砌筑	1、新砌墙体; 2、砖的品种规格及强度等级: U10 烧结土实心砖 (240×115×53), 红砖; ; 3、墙体厚度: 240mm; 4、砂浆强度等级、配合比: 采用 M5 水泥砂浆; 5、双面 15 厚 1:3 水泥砂浆分层赶平。	m <sup>2</sup>	1	314.23	273.38
16	120mm 厚红砖砖墙砌筑	1、新砌墙体; 2、砖的品种规格及强度等级: U10 烧结土实心砖 (240×115×53), 红砖; ; 3、墙体厚度: 120mm; 4、砂浆强度等级、配合比: 采用 M5 水泥砂浆; 5、双面 15 厚 1:3 水泥砂浆分层赶平。	m <sup>2</sup>	1	205.95	179.18
17	200mm 厚蒸压砂加气混凝土砌块墙	1、新砌墙体; 2、砖的品种: A5.0 (B07) 蒸压砂加气混凝土砌块; 3、墙体厚度: 200 厚; 4、砂浆强度等级: M10 专用砂浆; 5、双面 15 厚 1:3 水泥砂浆分层赶平。	m <sup>2</sup>	1	180.31	156.87



18	120mm 厚蒸压砂加气混凝土砌块墙	1、砌体墙体; 2、砖的品种: A5.0 (B07) 蒸压砂加气混凝土砌块; 3、墙体厚度: 120 厚; 4、砂浆强度等级: M10 专用砂浆; 5、双面 15 厚 1:3 水泥砂浆分层赶平。	m <sup>2</sup>	1	141.97	123.51
三	混凝土及钢筋混凝土工程					
19	构造柱	1、现浇混凝土 构造柱 现浇现拌混凝土 C25。	m <sup>3</sup>	1	933.04	811.74
20	圈梁	1、预制 C25 混凝土圈梁、过梁、拱形梁, 含钢筋、模板等	m <sup>3</sup>	1	810.65	705.27
四	门窗工程					
21	地弹簧门 (单扇)	1、铝合金全玻地弹簧门 (100 系列); 2、含五金配件 (地弹簧及预埋件) 拉手等; 3、不锈钢门套另计; 4、院门诊楼制作标准。	m <sup>2</sup>	1	664.13	577.79
22	单开防火门	木质甲级防火门; 1、含五金配件 (门锁、合页)、门套; 2、门洞尺寸: 1000*2100; 3、带木饰面门, 含门套; 4、不带防火玻璃; 5、院门诊楼制作标准。	樘	1	1556.89	1354.49
23	双开防火门	木质甲级防火门 1、含五金配件 (门锁、合页)、门套; 2、门洞尺寸: 1600*2100; 3、带木饰面门, 含门套; 4、不带防火玻璃; 5、院门诊楼制作标准。	樘	1	2491	2167.17
24	木质单开门 (700-800mm 宽)	1、含五金配件 (门锁、门吸、合页)、门套、静音条; 2、腰部不锈钢防撞条; 3、门中间含玻璃观察窗; 4、门洞尺寸: 700-800mm 宽; 5、免漆木饰面门, 含门套; 6、院门诊楼制作标准。	樘	1	1333.91	1160.50
25	木质单开门 (800-1000mm 宽)	1、含五金配件 (门锁、门吸、合页)、门套、静音条; 2、腰部不锈钢防撞条; 3、门中间含玻璃观察窗; 4、门洞尺寸: 800-1000mm 宽; 5、免漆木饰面门, 含门套;	樘	1	1600.67	1392.58





		6、院门诊楼制做标准。				
26	木质双开门 (1400-1600mm 宽)	1、含五金配件（门铰、门吸、合页）、门套、静音条； 2、腰部不锈钢防撞条； 3、门中间含玻璃观察窗； 4、门洞尺寸：1400-1600mm 宽； 5、免漆木饰面门，含门套； 6、院门诊楼制做标准。	樘	1	2667.79	2320.98
27	木质子母门	1、含五金配件（门铰、门吸、合页）、门套、静音条； 2、腰部不锈钢防撞条； 3、门中间含玻璃观察窗； 4、门洞尺寸：1300*2100； 5、免漆木饰面门，含门套； 6、院门诊楼制做标准。	樘	1	2312.09	2011.52
28	甲级加厚防盗门	1、甲级加厚防盗门（门洞：1100*2100） 2、包括制作、运输、安装、及五金配件。	樘	1	1612.22	1402.63
29	电动卷帘电机	1、100KG 全铜芯防雷电全套管状电机。	套	1	1939.46	1687.33
30	电动移门电机	1、100KG 全铜芯防雷电全套管状电机。	套	1	1939.46	1687.33
31	金属卷帘（闸）门	1、金属卷帘门安装 高 3m 以内。	m2	1	321.78	279.95
32	夹胶钢化玻璃隔断	1、夹胶钢化玻璃（6+0.76+6 双白玻）； 2、含制作、安装等费用。	m2	1	378.72	329.49
33	医用单开气密门 (内芯板为铝蜂窝)	1、医用单开气密门（内芯板为铝蜂窝）； 2、门洞尺寸：900*2100； 3、含五金配件、门套、观察窗等； 4、含安装、运输等。	樘	1	1660.69	1444.80
34	医用气密门移门 (手动，内芯板为铝蜂窝)	1、医用气密门移门（手动，内芯板为铝蜂窝）； 2、门洞尺寸：1500*2100； 3、含五金配件、门套、观察窗等； 4、含安装、运输等。	樘	1	2912.70	2534.05
35	医用气密门移门 (电动，内芯板为铝蜂窝)	1、医用气密门移门（电动，内芯板为铝蜂窝）； 2、门洞尺寸：1600*2100； 3、含五金配件、门套、观察窗等； 4、含安装、运输等。	樘	1	5212.70	4535.05
36	铝合金移门	1、铝合金移门（含轨道、含扶手）； 2、含制作、安装、运输、五金配件等。	m2	1	575.00	500.25
37	50 系列钢化玻璃铝合金平开门	1、50 系列钢化玻璃铝合金平开门； 2、含制作、安装、运输、五金配件等。	m2	1	615.03	535.08
38	电子感应门传感装置安装	1、电子感应自动门传感装置安装。	套	1	3164.58	2753.18





合同编号: YQYY-ZHCG2025013

39	固定玻璃安装	1、固定玻璃安装;	m2	1	200.33	174.29
40	钢质防火门	1、钢质防火门; 2、包括制作、运输、安装、及五金配件。	m2	1	1169.37	1017.35
41	成品定制多层实木复合板门	1、成品定制多层实木复合板门; 2、包括制作、运输、安装、及五金配件。	m2	1	575.00	500.25
42	卫生间树脂门	1、卫生间树脂门; 2、包括制作、运输、安装、及五金配件。	m2	1	644.00	560.28
43	55系列白玻铝合金推拉窗	1、55系列白玻铝合金推拉窗; 2、含制作、安装、运输、五金配件等。	m2	1	554.94	482.80
44	白玻普通铝合金推拉窗	1、白玻普通铝合金推拉窗; 2、含制作、安装、运输、五金配件等。	m2	1	414.00	360.18
45	玻璃贴膜	1、玻璃贴膜; 2、含制作、运输及安装等全部工序。	m2	1	17.25	15.01
46	窗帘 卷帘	窗帘 卷帘: 1、含卷帘的制作、安装、运输、五金配件等一切费用。	m2	1	57.50	50.03
47	窗帘 布帘	窗帘 布帘: 1、含卷帘的制作、安装、运输、五金配件等一切费用。	m2	1	46.00	40.02
48	木窗帘盒	1、木窗帘盒; 2、含制作、运输及安装等全部工序。	m	1	92.00	80.04
49	罗普斯金门	1、罗普斯金门; 2、含制作、安装、运输、五金配件等。	m2	1	941.95	819.50
50	金刚纱窗	1、金刚纱窗; 2、含制作、安装等费用。	m2	1	193.12	168.01
五	屋面及防水工程					
51	50mm 岩棉夹心板屋面	屋面板 1、50mm 岩棉夹心板屋面; 2、包括制作、运输、安装、五金配件等。	m2	1	205.07	178.41
52	屋面卷材防水	1、sbs 热熔防水卷材,厚度 3mm; 2、价格含材料、现场安装。	m2	1	53.20	46.28
53	楼(地)面涂膜防水	1、2mm 厚聚氨酯地面防水; 2、部位:卫生间。	m2	1	66.29	57.67
54	楼(地)面卷材防水	1、1.0mm 三元乙丙橡胶防水卷材防水; 2、部位:卫生间。	m2	1	40.14	34.92
六	L 楼地面装饰工程					
55	块料踢脚线	抛光砖踢脚线, H=120mm 高 1、6 厚地砖刮纯水泥砂浆粘贴; 2、14 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛。	m	1	28.06	24.41
56	80mm 高 304 不锈钢踢脚线	1、80mm 高 304 不锈钢踢脚线; 2、15mm 厚阻燃胶合板基层。	m	1	35.72	31.08



57	80mm 高铝合金踢脚线	1、厚 1.8mm, 高 80mm 铝合金踢脚线。	m	1	50.80	44.20
58	橡胶板卷材楼地面	1、3mm 厚水泥基自流平砂浆楼地面； 2、同质透芯 PVC 卷材（2.0mm 厚），	m2	1	188.73	164.20
59	300*300 防滑地砖地面	1、面层材料种类、规格：防滑地面砖 300*300mm, 白水泥擦缝； 2、粘结方式：水泥砂浆； 3、部位：卫生间，	m2	1	142.00	123.54
60	600*600 抛光砖地砖地面	1、面层材料种类、规格：抛光砖 600*600mm, 白水泥擦缝； 2、粘结方式：水泥砂浆。	m2	1	152.00	132.24
61	800*800 抛光砖地砖地面	1、面层材料种类、规格：抛光砖 800*800mm, 白水泥擦缝； 2、粘结方式：水泥砂浆。	m2	1	162.00	140.94
62	防静电活动地板	1. 600mm×600mm 金属防静电地板； 2. 支架、收边线条及辅材配件；	m2	1	294.19	255.95
63	竹、木（复合）地板	1、水泥地面上铺复合地板，	m2	1	154.71	134.60
64	耐磨地坪漆地面	地下室地面： 1、耐磨地坪漆两道；	m2	1	34.50	30.02
65	金刚砂耐磨地坪	机房地面： 1、金刚砂耐磨地坪 厚 2.5mm；	m2	1	45.84	39.88
66	20mm 厚火烧面花岗岩板楼地面	1、20mm 厚 1:3 干硬水泥砂浆铺贴 20mm 厚火烧面花岗岩板。	m2	1	225.47	196.16
67	30mm 厚火烧面花岗岩板楼地面	1、20mm 厚 1:3 干硬水泥砂浆铺贴 30mm 厚火烧面花岗岩板。	m2	1	295.85	257.39
68	20mm 厚火烧面花岗岩板（带防滑条）楼地面	坡道面层： 1、20mm 厚 1:3 干硬水泥砂浆铺贴 20mm 厚火烧面花岗岩板（带防滑条）。	m2	1	248.93	216.57
69	大理石踢脚线	1、15mm 厚 1:3 水泥砂浆铺贴大理石踢脚线。	m2	1	320.63	278.95
七	M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
70	2.0mm 厚铝板包边	1、2.0mm 厚铝板包边。	m2	1	378.64	329.42
71	2.5mm 厚铝板包边	1、2.5mm 厚铝板包边。	m2	1	430.50	374.54
72	墙面 6mm 厚铝塑板	1、15mm 厚细木工板打底； 2、6mm 厚铝塑板； 3、边铝合金（2CM*2CM）压条，竖向 T 形铝合金压条。	m2	1	280.50	244.04
73	墙面 6mm 厚冰火防火板（双饰面板）	1、15mm 厚细木工板打底； 2、6mm 厚冰火防火板（双饰面板）； 3、边铝合金（2CM*2CM）压条，竖向 T	m2	1	264.25	229.90



		形铝合金压条,				
74	墙面 6mm 厚成品木饰面板	1、15mm 厚细木工板打底; 2、6mm 厚成品木饰面板; 3、边铝合金 (2CM*2CM) 压条, 竖向 T 形铝合金压条。	m2	1	173.68	151.10
75	轻钢龙骨石膏板隔墙	1、轻钢龙骨石膏板隔墙; 2、纸质石膏板贴面 (按双面计), 油漆另算。	m2	1	124.63	108.34
76	墙面 5CM 厚皮质软包饰面	1、木基层 (15MM 厚防火阻燃板基层); 2、5CM 厚皮质软包饰面; 3、上侧铝制压条。	m2	1	418.34	363.96
77	300*600mm 抛光砖墙面	1、墙体类型: 墙砖墙体; 2、面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600mm 抛光砖; 3、粘结方式: 水泥砂浆; 4、块料倒角磨边。	m2	1	184.87	160.84
78	300*600mm 抛光砖墙面 (含美缝)	1、墙体类型: 墙砖墙体; 2、面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600mm 抛光砖, 美缝; 3、粘结方式: 水泥砂浆; 4、块料倒角磨边。	m2	1	190.62	165.84
79	大理石墙面	1、水泥砂浆粘贴大理石墙面。	m2	1	314.24	273.39
80	墙面一般抹灰	1、20 厚 1:3 水泥砂浆分层赶平。	m2	1	37.70	32.80
81	铝合金玻璃隔断 (下方铝合金, 上方磨砂玻璃)	1、铝合金玻璃隔断 (下方铝合金, 上方磨砂玻璃); 2、含制作、安装等费用。	m2	1	378.28	329.10
82	50 厚夹心彩钢板墙面板	1、钢结构墙面板安装 50 厚夹心彩钢板。	m2	1	141.91	123.46
83	加厚型橡胶护角	加厚型橡胶护角; 1、含制作、运输及安装等全部工序。	m	1	69.00	60.03
84	PVC 护角条、2cm 铝合金	PVC 护角条、2cm 铝合金; 1、含制作、运输及安装等全部工序。	m	1	34.50	30.02
85	玻璃胶打胶	玻璃胶打胶; 1、含制作、运输及安装等全部工序。	m	1	23.00	20.01
八	N 天棚工程					
86	轻钢龙骨铝扣板 (1.0mm 厚) 吊顶	1. 铝扣板吊顶 (1.0mm 厚) 2. 含轻钢龙骨	m2	1	172.50	150.08



87	轻钢龙骨铝扣板 (0.8mm 厚) 吊顶	卫生间吊顶; 1、配套轻钢龙骨, 300*300*0.8 铝扣板 吊顶,	m2	1	149.50	130.07
88	轻钢龙骨硅钙板吊 顶	1. 硅钙板吊顶 2. 含轻钢龙骨	m2	1	80.50	70.04
89	轻钢龙骨纸面石膏 板(12mm 厚) 吊顶, 不含基层板	1. U50 轻钢龙骨吊顶 2. 12mm 厚纸面石膏板吊顶 3. 含侧边	m2	1	111	96.57
90	轻钢龙骨纸面石膏 板(12mm 厚) 吊顶, 含基层板	1. U50 轻钢龙骨吊顶; 2. 16mm 厚阻燃板基层; 3. 12mm 厚纸面石膏板,	m2	1	207.55	180.57
91	轻钢龙骨造型石膏 板	1. 轻钢龙骨造型石膏板, 按投影面积计 算。	m2	1	230.00	200.10
92	成品铝方通天棚	1、装配式成品铝方通天棚 50*100*2.0mm 间距 100mm,	m2	1	143.21	124.59
93	吊顶维修	1、吊顶维修(不含龙骨、油漆);	m2	1	19.55	17.01
九	P 油漆、涂料、裱 糊工程					
94	外墙普通防水涂料	1、基层清理; 2、柔性防水腻子基层; 3、高级弹性拉毛防水涂料; 4、施工工艺要求: 外墙专用腻子找平 2 道, 封闭底漆 1 道, 弹性中涂漆 2 道, 弹性面涂 2 道; 5、留设分格缝;	m2	1	57.74	50.23
95	水包水多彩外墙涂 料	1、刷水包水多彩外墙涂料(颜色待设计 人员及建设单位研究后, 方能施工); 2、因颜色不同导致价格差异由各投标单 位考虑在综合单价中, 施工中不因颜色 因素另行调整单价; 3、外墙专用腻子找平 2 道, 封闭底漆 1 道, 真石漆主骨料 2 道(每平方米用量大于 6.5kg), 专用面涂 2 道; 4、外墙分格条包含在清单报价中, 不再 另行调整; 5、涂刷部位: 外墙面。	m2	1	117.84	102.52
96	真石漆面漆	1、真石漆面漆。	m2	1	55.04	47.88
97	真石漆面漆+底漆	1、真石漆面漆+底漆。	m2	1	108.55	94.44
98	内墙艺术漆	1、刮腻子两遍; 2、艺术漆 1 底 2 面;	m2	1	85.17	74.10



99	墙面乳胶漆翻新 (老墙)	墙面乳胶漆翻新 1. 原有油漆面层刮灰打磨处理; 2. 部分破损墙面腻子修补; 3. 乳胶漆面漆两遍, 颜色需与原有油漆颜色同色;	m <sup>2</sup>	1	26.53	23.08
100	乳胶漆墙面(新墙)	乳胶漆墙面 1. 墙面腻子两遍; 2. 乳胶漆三遍;	m <sup>2</sup>	1	57.81	50.29
101	木门油漆	1. 门类型: 防火门及门套 2. 原有门破损部位修补 3. 防护材料种类: 底漆一遍, 刮腻子一遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 水性漆三遍	m <sup>2</sup>	1	80.00	69.60
102	金属门油漆	1. 门类型: 铁拉栅门 2. 原有铁拉栅门破损部位修补 3. 防护材料种类: 防锈漆一遍, 醇酸漆二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 高温银粉漆二遍	m <sup>2</sup>	1	87.85	76.43
103	设备水管油漆	1. 设备水管油漆	m	1	11.50	10.01
104	墙纸饰面	1. 墙纸饰面 2. 含刮腻子两遍, 基膜基层 3. 型号、颜色由业主指定后施工	m <sup>2</sup>	1	94.93	82.59
105	墙布饰面	1. 墙布饰面 2. 含刮腻子两遍, 基膜基层 3. 型号、颜色由业主指定后施工	m <sup>2</sup>	1	139.55	121.41
106	其他木材面	1. 护土台及其他装饰面层 2. 防护材料种类: 底漆一遍, 刮腻子一遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 油性白面漆三遍	m <sup>2</sup>	1	63.27	55.04
107	木地板油漆	1. 室外花坛地面防护木做防护漆	m <sup>2</sup>	1	51.03	44.40
108	抹灰面油漆	1. 高温银漆耐热 200℃, 2. 底漆一次面漆一次	m <sup>2</sup>	1	43.32	37.69
109	抹灰面油漆	1. 聚氨酯 2. 底灰两次面漆一次	m <sup>2</sup>	1	61.03	53.10
110	抹灰面油漆	1. 地坪漆 2. 底灰找平 3. 底漆一次面漆两次	m <sup>2</sup>	1	74.54	64.85
十	Q 其他装饰工程					
111	洗漱台	1. 15mm 厚石英石台面(高度小于 100mm) 2. 含制作、安装、磨边等费用	m	1	126.50	110.06
112	洗漱台	1. 15mm 厚石英石台面(深度大于 100mm 小于 200mm)	m	1	299.00	260.13



		2. 含制作、安装、磨边等费用				
113	洗漱台	1. 15mm 厚石英石台面（深度大于 200mm 小于 400mm） 2. 含制作、安装、磨边等费用	m	1	437.00	380.19
114	洗漱台	1. 15mm 厚石英石台面（深度大于 400mm 小于 700mm） 2. 含制作、安装、磨边等费用	m	1	598.00	520.26
115	造型台面	1. 15mm 厚造型石英石台面，长度按长度内外侧的中值计算。 2. 含制作、安装、磨边等费用	m	1	690.00	600.30
116	洗漱台	卫生间台面 1. 15mm 厚石英石台面，含角钢骨架； 2. 含制作、安装、磨边等费用；	m <sup>2</sup>	1	562.32	489.22
117	消防栓	消防栓更换： 1、含内部配件； 2、含制作、运输及安装等全部工序。	套	1	2300.00	2001.00
118	墙面变形缝	铝合金伸缩缝盖板（用于伸缩缝） 1. 厚度：3.0，宽度 250mm 2. 含制作、安装、配件等。 3. 做法参考医院门诊	m	1	97.75	85.04
119	金属门窗套	1. 304 不锈钢门套（1.2mm 厚） 2. 细木工板基层，小面积制作。	m <sup>2</sup>	1	529.70	460.84
120	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢管栏杆，高 1100，栏杆之间竖向间距<110，304 不锈钢，厚度 1.0 2. 包括制作、运输、安装、预埋铁件、配件等	m	1	328.92	286.16
121	塑料装饰线	1. PVC 护角条	m	1	11.89	10.34
122	金属装饰线	1、金属装饰角线（铝条角线）25*25*1.0；	m	1	15.48	13.47
123	柜门更换（柜门面积 0.3m <sup>2</sup> 以内）	1. 单独柜门更换（工厂定制柜门）（柜门面积 0.3m <sup>2</sup> 以内） 2. 含合页、拉手等五金配件	扇	1	138.00	120.06
124	柜门更换（柜门面积大于 0.3m <sup>2</sup> ）	1. 单独柜门更换（工厂定制柜门）（柜门面积大于 0.3m <sup>2</sup> ） 2. 含合页、拉手等五金配件	扇	1	345.00	300.15
125	柜体隔板更换	1. 柜体隔板更换 2. 含制作、运输及安装等全部工序。	m <sup>2</sup>	1	460.00	400.20
126	定制木质柜体（带柜门）	1. 台柜规格：深度 500-700MM 2. 材料种类、规格：免漆板柜体，细木工板基层，胡桃木面层或浅橡木面层等 3. 柜门工厂定制（免漆板） 4. 五金种类、规格：拉手等小五金 5. 院 VIP 病房制作标准，主要有工作人	m <sup>2</sup>	1	1322.50	1150.58



		员更衣柜, 病房衣柜, 矮柜, 货柜等				
127	定制木质柜体 (带柜门)	1. 台柜规格: 深度 500MM 内 2. 材料种类、规格: 免漆板柜体, 细木工板基层, 胡桃木面层或浅橡木面层等 3. 柜门工厂定制 (免漆板) 4. 五金种类、规格: 拉手等小五金 5. 院 VIP 病房制作标准, 主要鞋柜、吊柜等	m2	1	989.00	860.43
128	定制木质柜体 (不带柜门)	1. 台柜规格: 深度 500MM 内 2. 材料种类、规格: 免漆板柜体, 细木工板基层, 胡桃木面层或浅橡木面层等 3. 五金种类、规格: 包含五金 4. 院 VIP 病房制作标准, 主要鞋柜、吊柜、货架等	m2	1	690.00	600.30
129	成品隔断	1. 卫生间成品隔板 2. 采用防潮、防水的抗倍特隔断板 (15mm 厚), 配件用 304 不锈钢材料	m2	1	298.51	259.70
130	空调支架打发泡剂	1. 空调支架打发泡剂 2. 含制作、运输及安装等全部工序。	m2	1	23.00	20.01
131	钉木架	1. 钉木架; 2. 含主材、辅材、制作、运输及安装等全部工序;	个	1	46.00	40.02
132	回风口木框固定	1. 回风口木框固定 (1200*200); 2. 含主材、辅材、制作、运输及安装等全部工序;	个	1	115.00	100.05
133	外脚手架	1、外墙脚手架 高度 7m 以内`如仅勾缝、刷浆、腻子或油漆时。	m2	1	12.66	11.01
134	里脚手架	1. 内墙脚手架 高度 3.6m 以内`单独装饰或二次装饰工程, 层高在 3.6m 以内的内墙粉刷 (饰面) 脚手架	m2	1	2.82	2.45
135	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 `基本层 3.6m~5.2m` 单独装饰或二次装饰工程, 层高在 3.6m 以内的天棚饰面脚手架	m2	1	14.24	12.39
136	综合脚手架	大门口综合脚手架: 1、混凝土结构综合脚手架 檐高 7m 以内`层高 6m 以内。	m2	1	37.93	33.00
137	构造柱模板	1、现浇混凝土 构造柱。	m2	1	79.43	69.10
138	圈梁模板	1、现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模。	m2	1	96.22	83.71



合同编号: YQYY-ZHCG2025013

139	外装饰吊篮	1、外墙吊篮安、拆;	套	1	1833.85	1595.45
140	外装饰吊篮	1、外墙吊篮使用;	m2	1	72.24	62.85
十一	室外附属工程					
141	挖沟槽土方	人工挖沟槽土方 1. 土壤类别: 自行考虑; 2. 挖土深度: 由各投标单位自行测算。	m3	1	72.01	62.65
142	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土外运; 2. 运距: 投标单位自行确定; 3. 报价含土方消纳费。	m3	1	63.25	55.03
143	水泥混凝土	1. 50 厚 C30 非泵送商品混凝土地面 2. 报价含模板、养护、切缝等	m2	1	43.60	37.93
144	UPHC 中型雨水篦	1. UPHC 中型雨水篦 (400*600)	个	1	184.00	160.08
145	铁雨水篦	1. 铁雨水篦 (400*600), 含基座	个	1	299.00	260.13
146	砌筑井	1. 球墨铸铁井盖 (Φ700)	座	1	795.04	691.68
147	块料面层	1. 30 厚 300*300 芝麻灰花岗岩火烧面, 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m2	1	206.00	179.22
148	安砌侧 (平、缘) 石	1. 芝麻灰路侧石 900*1000*200 2. 100 厚 C15 混凝土垫层 (200mm 宽)	m	1	153.55	133.59
149	安砌侧 (平、缘) 石	1. 芝麻灰路侧石 900*1000*300 2. 100 厚 C15 混凝土垫层 (200mm 宽)	m	1	176.78	153.80
150	种植土回 (换) 填	1、人工就地原土回填。	m3	1	42.86	37.29
151	透层、粘层	1、沥青品种: 改性乳化沥青; 2、喷洒量 0.6L/m2; 3、部位: 粘层;	m2	1	2.44	2.12
152	沥青混凝土	1、沥青混凝土品种: 40 厚 AC-13 (C) 细粒式沥青混凝土; 2、厚度: 4cm;	m2	1	66.33	57.71
153	透层、粘层	1、沥青品种: 改性乳化沥青; 2、喷洒量 0.6L/m2; 3、部位: 透层;	m2	1	5.88	5.12
154	沥青混凝土	1、沥青混凝土品种: 60 厚 AC-20 (C) 中粒式沥青混凝土; 2、厚度: 6cm;	m2	1	88.55	77.04
155	砌筑井	1、井截面、深度: DN800 深 1000 2、砖品种、规格、强度等级: MU10 混凝土实心砖 3、垫层材料种类、厚度: 150mm 厚碎石垫层 4、底板厚度: 150mm 厚 C15 混凝土垫层 5、井盖安装: 混凝土检查井井盖	座	1	2287.70	1990.30



		6、砂浆强度等级:井壁内外 1: 2 水泥砂浆抹灰				
156	砌筑井	1、井截面、深度:DN700 深 1000 2、砖品种、规格、强度等级:MU10 混凝土实心砖 3、垫层材料种类、厚度:150mm 厚碎石垫层 4、底板厚度:150mm 厚 C15 混凝土垫层 5、井盖安装:混凝土检查井井盖 6、砂浆强度等级:井壁内外 1: 2 水泥砂浆抹灰	座	1	2016.57	1754.42
157	砌筑井	1、井截面、深度:DN600 深 1000 2、砖品种、规格、强度等级:MU10 混凝土实心砖 3、垫层材料种类、厚度:150mm 厚碎石垫层 4、底板厚度:150mm 厚 C15 混凝土垫层 5、井盖安装:混凝土检查井井盖 6、砂浆强度等级:井壁内外 1: 2 水泥砂浆抹灰	座	1	1756.42	1528.09
158	雨水口	1、型号: 440*740 偏沟式单篦雨水口; 2、井深: 1m; 3、垫层厚度、材料品种: 100mm 碎石垫层, 100mm 厚 C15 混凝土垫层; 4、采用 Mu7.5 砌筑 MU10 砼标准砖 240×115×53cm; 5、采用混凝土井盖; 6、报价含井内外抹灰及井底抹灰; 7、做法详见 06MS201-8 图集。	座	1	1563.22	1360.00
159	雨水口	1、型号: 440*600 偏沟式单篦雨水口; 2、井深: 1m; 3、垫层厚度、材料品种: 100mm 碎石垫层, 100mm 厚 C15 混凝土垫层; 4、采用 Mu7.5 砌筑 MU10 砼标准砖 240×115×53cm; 5、采用混凝土井盖; 6、报价含井内外抹灰及井底抹灰; 7、做法详见 06MS201-8 图集。	座	1	1454.31	1265.25
十二	零星修补工程					
160	矿棉板吊顶	1、600*600 矿棉板吊顶; 2、配套龙骨; 3、综合单价含收边线条、配件及辅材等所有费用;	m2	1	122.10	106.23



合同编号: YQYY-ZHCG2025013

161	竹、木(复合)地板	1、12mm 厚实木复合地板; 2、20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层; 3、报价含防潮层、金属压条等辅材配件;	m2	1	186.60	162.34
162	木质单开门	1、门类型: 卫生间门 2、木门四周包 0.6 厚 304# 不锈钢(含门框) 3、高度: 400mm 高	樘	1	1052.55	915.72
163	厂家定制木质成品实木烤漆门	1、厂家定制木质成品实木烤漆门, 洞口尺寸: 900×2100; 2、厂家定制成品实木烤漆门套; 3、门架、木龙骨 18 厘防火细木工板基层门套基层; 4、门吸、不锈钢合页等五金配件;	樘	1	1627.55	1415.97
164	成品树脂门	1、门类型: 成品树脂门; 2、门洞尺寸: 900*2100mm; 3、报价要求: 含制作、运输、安装、成品树脂门套、油漆、镂空透风口、不锈钢拉手、及五金等所有项目; 4、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	1	1570.05	1365.94
165	书架	1、柜体搁板, 尺寸: 800*400mm 2、制作及安装	个	1	230.00	200.10
166	书架	1、柜体搁板修复 2、修复及安装	个	1	57.50	50.03
167	块料零星项目	1、零星部位凿除地面面层至基层 2、修补粘贴抛光砖 600*600	m2	0.36	319.44	277.91
168	块料零星项目	1、零星部位凿除地面面层至基层 2、修补粘贴抛光砖 600*600 (主材另计)	m2	0.36	228.01	198.37
169	块料零星项目	1、零星部位凿除墙面面层至基层 2、修补粘贴抛光砖 600*600	m2	0.36	285.79	248.64
170	块料零星项目	1、零星部位凿除墙面面层至基层 2、修补粘贴抛光砖 600*600 (主材另计)	m2	0.36	194.36	169.09
171	块料零星项目	1、抛光砖 600*600	m2	0.36	264.90	230.46
172	块料零星项目	1、零星部位凿除墙面面层至基层 2、修补粘贴卫生间墙面砖 300*600	m2	0.18	279.69	243.33
173	块料零星项目	1、零星部位凿除墙面面层至基层 2、修补粘贴卫生间墙面砖 300*600 (主材另计)	m2	0.18	194.36	169.09
174	块料零星项目	1、卫生间墙面砖 300*600	m2	0.18	258.81	225.16
175	块料零星项目	1、零星部位凿除墙面面层至基层 2、修补粘贴抛光砖 800*800	m2	0.64	297.98	259.24



合同编号: YQYY-ZHCG2025013

176	块料零星项目	1、零星部位凿除墙面面层至基层 2、修补粘贴抛光砖 800*800 (主材另计)	m2	0.64	194.36	169.09
177	块料零星项目	1、抛光砖 800*800	m2	0.64	277.09	241.07
178	屋面卷材防水	1、金属膜防水卷材、厚度 3mm 2、价格含材料、现场安装	m2	1	50.72	44.13
179	屋面涂膜防水	1、2mm 厚聚氨酯地面防水; 2、墙面防水高度为 1.5 米; 3、部位: 卫生间。	m2	1	74.20	64.55
180	普工工资	1、普通人工工资	工日	1	300.00	261.00
181	拆除工工资	1、拆除工人工资	工日	1	300.00	261.00
182	水泥工工资	1、水泥工人工资	工日	1	380.00	330.60
183	装饰木工工资	1、装饰木工人工资	工日	1	400.00	348.00
184	油漆工工资	1、油漆工人工资	工日	1	400.00	348.00
185	高空作业工工资	1、高空作业工人工资	工日	1	400.00	348.00
186	安装工工资	1、水电、弱电、消防安装、智能等人工工资	工日	1	400.00	348.00
十三	强电系统					
187	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	1	12.32	10.72
188	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	m	1	14.12	12.28
189	线槽	塑料线槽敷设 40*20	m	1	26.68	23.21
190	配线	管内穿线 铜芯导线截面 (mm2 以内) 2.5	m	1	4.26	3.71
191	配线	管内穿线 铜芯导线截面 (mm2 以内) 4	m	1	5.36	4.66
192	接线盒	1. 开关盒、插座盒安装	个	1	10.55	9.18
193	接线盒	1. 暗装接线盒	个	1	10.67	9.28
194	接线盒	1、空白面板安装	个	1	6.15	5.35
195	照明开关	单联单控开关	个	1	24.24	21.09
196	照明开关	双联单控开关	个	1	26.51	23.06
197	照明开关	三联单控开关	个	1	28.80	25.06
198	照明开关	四联单控开关	个	1	32.05	27.88



199	照明开关	单联双控开关	个	1	25.53	22.21
200	插座	1. 单相带接地暗插座电流 (A) ≤16	个	1	27.69	24.09
201	普通灯具	平板灯 600*600	套	1	187.00	162.69
202	荧光灯	单管荧光灯	套	1	76.92	66.92
203	荧光灯	双管荧光灯	套	1	109.35	95.13
204	筒灯	筒灯 (开孔直径≤75)	套	1	64.45	56.07
205	筒灯	筒灯 (开孔直径≤150)	套	1	73.37	63.83
206	筒灯	筒灯 (开孔直径≤250)	套	1	84.01	73.09
207	装饰灯	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式灯双头斗胆灯	套	1	205.22	178.54
208	塑料管	室内 PP-R 给水管 (热熔连接) DN20 含管道消毒、冲洗	m	1	27.43	23.86
209	塑料管	室内 PP-R 给水管 (热熔连接) DN25 含管道消毒、冲洗	m	1	32.92	28.64
210	塑料管	1. 室内塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm 以内) 50	m	1	31.23	27.17
211	塑料管	1. 室内塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm 以内) 75	m	1	42.31	36.81
212	塑料管	1. 室内塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm 以内) 100	m	1	60.13	52.31
十四	空调暖通系统					
213	碳钢风口、散流器、百叶窗	病房拆装风机盘管出风口 400*400	个	1	248.27	215.99
214	柔性接口	病房出风口修缮 (出风口帆布) 400*400	m2	1	350.29	304.75
215	法兰绝热	病房出风口修缮 (托盘保温) 橡塑保温材料 25mm 厚	个	1	91.76	79.83
216	通风管道绝热	病房出风口修缮 (风管保温) 橡塑保温材料 25mm 厚	m3	1	86.14	74.94
217	碳钢风口、散流器、百叶窗	拆装风机盘管出风口 (散流器) 400*400	个	1	248.27	215.99
218	碳钢风口、散流器、百叶窗	风机盘管出风口固定木框 350*350	个	1	81.58	70.97
219	通风管道绝热	新增橡塑保温材料 (通道); 橡塑保温材料	m3	1	2864.55	2492.16
220	打洞 (孔)	1. 混凝土墙体钻孔 直径 (mm 以内) 108	个	1	69.53	60.49
221	打洞 (孔)	1. 混凝土楼板钻孔 直径 (mm 以内) 108	个	1	53.03	46.14
222	墙洞修补	1. 空心砖堵塞 2. 双面水泥砂浆抹灰	个	1	23.00	20.01



223	墙洞修补	1. 原套管周边防火泥堵塞	个	1	23.00	20.01
224	开关盒开洞	1. 开关盒开洞	个	1	12.65	11.01
225	凿(压)槽	1. 混凝土刨沟槽 管径(mm 以内)20	m	1	25.32	22.03
226	新增条形风口 (ABS)	1、(新增)条形风口(ABS)周长 $\leq 1280\text{mm}$	个	1	94.35	82.08
227	新增条形风口 (ABS)	1、(新增)条形风口(ABS)周长 $\leq 1800\text{mm}$	个	1	130.43	113.47
228	新增条形风口 (ABS)	1、(新增)条形风口(ABS)周长 $\leq 3300\text{mm}$	个	1	152.47	132.65
229	新增条形风口 (ABS)	1、(新增)条形风口(ABS)周长 $\leq 3300\text{mm}$	个	1	232.82	202.55
230	新增条形风口 (ABS)	1、(新增)条形风口(ABS)周长 $\leq 4800\text{mm}$	个	1	479.08	416.80
231	拆除条形风口 (ABS)	1、(拆除)条形风口((ABS)周长 $\leq 1280\text{mm}$	个	1	20.50	17.84
232	拆除条形风口 (ABS)	1、(拆除)条形风口((ABS)周长 $\leq 1800\text{mm}$	个	1	36.51	31.76
233	拆除条形风口 (ABS)	1、(拆除)条形风口((ABS)周长 $\leq 2500\text{mm}$	个	1	42.54	37.01
234	拆除条形风口 (ABS)	1、(拆除)条形风口((ABS)周长 $\leq 3300\text{mm}$	个	1	48.37	42.08
235	拆除条形风口 (ABS)	1、(拆除)条形风口((ABS)周长 $\leq 4800\text{mm}$	个	1	62.85	54.68
236	拆装条形风口 (ABS)	1、(拆装)条形风口((ABS)周长 $\leq 1280\text{mm}$	个	1	63.09	54.89
237	拆装条形风口 (ABS)	1、(拆装)条形风口((ABS)周长 $\leq 1800\text{mm}$	个	1	111.75	97.22
238	拆装条形风口 (ABS)	1、(拆装)条形风口((ABS)周长 $\leq 2500\text{mm}$	个	1	130.62	113.64
239	拆装条形风口 (ABS)	1、(拆装)条形风口((ABS)周长 $\leq 3300\text{mm}$	个	1	148.94	129.58
240	拆装条形风口 (ABS)	1、(拆装)条形风口((ABS)周长 $\leq 4800\text{mm}$	个	1	193.51	168.35
241	新增散流器风口 (ABS)	1、(新增)散流器风口(ABS)周长 $\leq 1280\text{mm}$	个	1	102.33	89.03
242	新增散流器风口 (ABS)	1、(新增)散流器风口(ABS)周长 $\leq 1800\text{mm}$	个	1	170.07	147.96
243	新增散流器风口 (ABS)	1、(新增)散流器风口(ABS)周长 $\leq 2500\text{mm}$	个	1	218.74	190.30
244	拆除散流器风口 (ABS)	1、(拆除)散流器风口(ABS)周长 $\leq 1280\text{mm}$	个	1	18.75	16.31



245	拆除散流器风口 (ABS)	1、(拆除) 散流器风口 (ABS) 周长 $\leq$ 1800mm	个	1	33.34	29.01
246	拆装散流器风口 (ABS)	1、(拆装) 散流器风口 (ABS) 周长 $\leq$ 1280mm	个	1	57.82	50.30
247	拆装散流器风口 (ABS)	1、(拆装) 散流器风口 (ABS) 周长 $\leq$ 1800mm	个	1	102.22	88.93
248	拆装散流器风口 (ABS)	1、(拆装) 散流器风口 (ABS) 周长 $\leq$ 2500mm	个	1	119.63	104.08
249	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除铝扣板	m <sup>2</sup>	1	21.53	18.73
250	通风管道绝热	1、新增通风管道保温棉(厚度 mm)30mm (铝箔离心玻璃棉板)	m <sup>3</sup>	1	2165.97	1884.39
251	阀门绝热	阀门保温橡塑保温棉 25mm 厚	个	1	165.37	143.87
252	通风管道绝热	1、(拆除)通风管道保温棉(厚度 mm)30mm	m <sup>3</sup>	1	389.10	338.52
253	天花机检修	更换制冷剂、制冷管道漏氟	项	1	240.00	208.80
254	天花机检修	噪音过大、清洗空调滤芯、开机无反应、检修面板	项	1	380.00	330.60
255	天花机移装	天花机移装	台	1	498.25	433.48
256	电线开线槽	1、混凝土刨沟槽 管径(mm 以内)20	m	1	25.32	22.03
257	接线盒	1、暗装接线盒	个	1	10.67	9.28
258	配管 PVC	1、砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN20	m	1	12.32	10.72
259	配管	1、金属软管敷设 内径 (mm) $\leq$ 20 每根长 $\leq$ 0.5m	m	1	29.91	26.02
260	排水管(橡胶钢丝管)	排水管(橡胶钢丝管)	m	1	34.50	30.02
261	风机信号线	1、风机信号线 1.5mm <sup>2</sup> 七芯	m	1	21.05	18.31
262	电源线	1、电源线 2.5mm <sup>2</sup> 五芯	m	1	16.02	13.94
263	电源线	1、电源线 4mm <sup>2</sup>	m	1	5.46	4.75
264	铜管 $\phi$ 6	1、空调制冷剂铜管安装 $\phi$ 6	m	1	23.91	20.80
265	铜管 $\phi$ 8	1、空调制冷剂铜管安装 $\phi$ 8	m	1	25.10	21.84
266	铜管 $\phi$ 10	1、空调制冷剂铜管安装 $\phi$ 10	m	1	28.08	24.43
267	铜管 $\phi$ 12	1、空调制冷剂铜管安装 $\phi$ 12	m	1	39.80	34.63
268	铜管 $\phi$ 16	1、空调制冷剂铜管安装 $\phi$ 16	m	1	51.76	45.03
269	铜管 $\phi$ 19	1、空调制冷剂铜管安装 $\phi$ 19	m	1	60.12	52.30
270	铜管 $\phi$ 22	1、空调制冷剂铜管安装 $\phi$ 22	m	1	68.98	60.01
271	铜管修缮	铜管修缮 $\phi$ 6~22	m	1	57.50	50.03
272	拆装风机盘管	拆装风机盘管	台	1	484.78	421.76



合同编号: YQYY-ZHCG2025013

273	碳钢通风管道	1、(拆装)镀锌薄钢板矩形风管厚度 1.0	m2	1	198.02	172.28
274	风管开口	风管开口	个	1	40.25	35.02
275	风管封堵	风管封堵	个	1	34.50	30.02
276	石膏板开孔	石膏板开孔	个	1	34.50	30.02
277	控制开关	1、(拆装)空调温控开关	个	1	89.76	78.09
278	新增空调金属软管	1、铝合金软管安装 $\phi 200$	m	1	37.75	32.84
279	新增空调金属软管	1、铝合金软管安装 $\phi 250$	m	1	43.11	37.51
280	新增空调金属软管	1、铝合金软管安装 $\phi 300$	m	1	50.58	44.00
281	新增空调金属软管	1、铝合金软管安装 $\phi 400$	m	1	79.48	69.15
282	拆装阀门	拆装阀门	个	1	174.47	151.79
283	拆除阀门	拆除阀门	个	1	54.37	47.30
284	拆装软接头	拆装软接头	个	1	174.47	151.79
285	拆除软接头	拆除软接头	个	1	54.37	47.30
286	拆装过滤器	拆装过滤器	个	1	174.47	151.79
287	拆除过滤器	拆除过滤器	个	1	54.37	47.30
288	拆装镀锌钢管	拆装镀锌钢管	m	1	26.07	22.68
289	拆除镀锌钢管	拆除镀锌钢管	m	1	8.35	7.26
290	拆除电动阀	拆除电动阀	个	1	50.04	43.53
291	电动二通阀	电动二通阀 DN20	个	1	207.33	180.38
292	螺纹阀门	1、阀门 DN20	个	1	53.37	46.43
293	不锈钢软接	不锈钢软接 DN20	个	1	224.54	195.35
294	过滤器	1、过滤器 DN20	个	1	64.56	56.17
295	木卡	木卡 DN20—DN100	套	1	40.25	35.02
296	木卡	木卡 DN100—DN200	套	1	74.75	65.03
297	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(螺纹连接) DN20	m	1	47.37	41.21
298	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(螺纹连接) DN25	m	1	60.26	52.43
299	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(螺纹连接) DN32	m	1	67.59	58.80
300	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(螺纹连接) DN40	m	1	79.59	69.24
301	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(螺纹连接) DN50	m	1	91.61	79.70
302	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(沟槽连接) DN65	m	1	109.28	95.07
303	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(沟槽连接) DN80	m	1	119.44	103.91
304	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(沟槽连接) DN100	m	1	139.56	121.42
305	镀锌钢管	1、室内镀锌钢管(沟槽连接) DN125	m	1	161.39	140.41



306	柔性接口	防火帆布	m2	1	350.29	304.75
307	碳钢通风管道	拆除风管 厚度 1.0	m2	1	109.95	95.66
308	碳钢通风管道	新增风管 厚度 1.0	m2	1	182.53	158.80
十五	弱电工程					
309	信息插座面板	单孔信息面板安装	个	1	18.56	16.15
310	信息插座面板	双孔信息面板安装	个	1	19.72	17.16
311	信息插座模块	6 类非屏蔽信息模块拆装	个	1	59.59	51.84
312	信息插座模块	6 类非屏蔽模块安装	个	1	35.20	30.62
313	网线	6 类非屏蔽双绞线 (带十字芯)	m	1	5.99	5.21
314	6 类非屏蔽水晶头	6 类非屏蔽水晶头	个	1	2.30	2.00
315	12 芯室外单模光缆	12 芯室外单模光缆	m	1	10.48	9.12
十六	消防、监控门禁					
316	感烟探测器	1、点型探测器安装 感烟(无吊顶) 感烟探测器 (有吊顶) 安装	个	1	116.99	101.78
317	感温探测器	1、点型探测器安装 感温(无吊顶) 感温探测器 (有吊顶) 安装	个	1	115.06	100.10
318	按钮	手动报警按钮	个	1	86.48	75.24
319	消防广播	消防广播	个	1	87.11	75.79
320	拆除消防广播	拆除消防广播	个	2	23.18	20.17
321	消防应急灯具	消防应急灯具	套	1	99.60	86.65
322	消火栓钢管	1、镀锌钢管 (沟槽连接) DN100	m	1	139.56	121.42
323	消火栓钢管	1、镀锌钢管 (螺纹连接) DN65	m	1	111.68	97.16
324	螺纹阀门	1、螺纹阀门安装 DN65	个	1	718.39	625.00
325	沟槽阀门	1、沟槽阀门安装 DN100	个	1	1233.12	1072.81
326	配线	1、二芯单芯导线截面 (mm2 以内) 1.5	m	1	4.93	4.29
327	喷淋头安装	喷淋头安装人工费 (含需要的支管安装)	个	1	115.00	100.05
328	拆除喷淋头		个	1	21.11	18.37
329	管道放水、清理管道	管道放水、清理管道、拆除管道、安装后重新注水试压	项	1	920.00	800.40
330	管道支架	型钢支架制作安装费	付	1	92.00	80.04

## 第二条 签约合同价与合同价格形式

固定单价合同, 工程下浮率: 13 %。

第一年合同总价: 人民币大写壹佰玖拾伍万元整, 小写¥1950000.00 元。

## 第三条 项目组人员



1、甲方代表

姓名：吴枕戈， 职务：总 务 科 联系方式：13868788898；

姓名：蒋海峰， 职务：保 卫 科 联系方式：13777730277；

姓名：郑 晟， 职务：信息技术科 联系方式：15957730008；

姓名：郑深展， 职务：基建工程科 联系方式：15167340023；

姓名：王 栋， 职务：动力设备科 联系方式：17357757753。

2、乙方项目负责人

姓名：万良海， 职务：项目负责人 项目负责人联系方式：13777747128 本工程项目负责人及施工管理人员应与中标确定的相一致。如承包人因特殊原因在施工中更换项目经理及施工管理人员的须征得发包人同意，且更换的人员应具备相应施工管理资质。

第四条 工程期限

1、本项目中标服务期共 2 年，本合同履约期限 1 年，具体提供服务时间以采购人通知进场时间开始计算，第一年服务期自 2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止，合同采用一年一签的方式，采购人有权根据成交供应商当年考评情况，确定是否续签下一年合同，若供应商当年考评情况未达标，采购人有权终止服务。项目实际支付金额达到预算金额或未达到预算金额但服务期限满 2 年时，本项目合同自动终止。

2、乙方接到甲方通知后须 4 小时内到采购人指定地点与业主对接项目的具体事项，如乙方拒绝响应或延迟到场的，乙方合计累计三次拒绝响应或延迟到场，则按承包人严重失误或履约能力不能满足采购人的要求处理，甲方有权单方面解除合同，同时履约保证金将不予退还。

3、乙方应接受甲方的进度控制，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应接受甲方督促，分析原因和及时调整计划、采取补救措施，以及保证工程进度的实现。

4、如因不可抗拒的因素和重大设计变更及非乙方原因而影响正常施工而延误工期，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。若因承包人自身原因造成工期延误，每延误一天支付违约金 500 元，违约金在工程结算款中扣除，违约金的上限限额为单个总造价的 3%，并全额赔偿因工期延期原因给甲方造成的一切损失。全部零星工程及零星维修工程的工期，乙方延误累计达 10 日的，甲方有权单方解除合同，履约保证金不予退还，且乙方应承担甲方重新招投标的费用。因乙方原因造成工期延误的情况出现 3 次，甲方有权解除合同，同时按当年合同总价的 20%收取违约金并没收履约保证金。

零星工程及零星维修工程的工期由甲方确定并在派单时告知乙方。因验收不合格进行返工的，返工期限计入工期。若乙方拒绝返工，甲方有权解除合同，同时按当年合同总价的 20%收取违约金并没收履约保证金。



5、在应急防汛时期乙方须根据甲方的实际需求和汛情严重程度派人在医院值班驻守。

## 第五条 工程质量

1、本工程质虽要求确保验收一次性合格。

2、乙方必须严格按照国家颁发的安装和工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

3、乙方在施工过程中提供的设备、材料必须遵守下列规定：

(1) 乙方提供的材料均应有合格证或质保书并提交材料进场验收单，经甲方确认，但该确认并不能免除或减少乙方应负的任何质量责任。乙方若使用劣质建材施工，一经发现，甲方有权制止使用，甚至责令停工、返工或终止合同。无论甲方是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的责任均由乙方负责。

(2) 工程实施过程中，材料的品牌、型号和规格须按招标要求提供。实施前，乙方需将材料交甲方确认后再施工。

(3) 本工程施工、验收、材料的选用必须符合规范文件要求和现行的相关标准和技术规范。

(4) 本工程所需使用的材料制造商或品牌应尽量按医院现已在用的，否则应采用同档次及以上档次品质的产品，并经甲方认可后选用。

(5) 甲方发现乙方使用不合格材料达 3 次的，甲方有权单方解除合同且不予退还履约保证金，由此造成的损失由乙方负责。

## 第六条 工程变更

工程量清单内工程按合同价款固定，设计变更或工程量调整部分价款按中标时的投标报价同口径调整，若无相同的投标报价，参照类似的投标报价，若无类似的投标报价，结算时主材按照施工期间《乐清工程造价信息》，安装费、费率按中标下浮率。

## 第七条 工程价款的支付与结算

### 一、付款方式

(1) 甲方每月根据乙方中标下浮率及实际完成工程量进行结算审核，并根据监察审计室委托的第三方结算审核结果按月支付费用（按结算审定价的 1.5%预留质保金）。乙方应接受甲方在遵循本合同基础上进行的合格率测评和满意度调查，考核标准以招标文件及双方共同确认的表格为准。

(2) 甲方以银行转账方式支付费用。甲方每次支付前，乙方应当提交等额（或全额）增值税普通发票并根据《浙建价协（2021）13 号》文件规定完成审核追加费的支付，否则发包人有权不予支付且不视为违约。

### 二、结算要求：



- 1、本工程措施费除单列的措施费外，其他措施费均包含在综合单价里面。
- 2、本次预算采用一般计税法，综合单价为包括税金等所有费用的全费用单价（水电费用已扣除，施工用水用电均由院方提供）。
- 3、项目采用固定单价合同，单价不予调整，工程量按实结算。结算单价=全费用综合单价限价\*（1—中标下浮率）办理，工程量上报采购人审核后按实际调整。
- 4、结算办法：由采购人现场管理人员签证，最终以第三方审核作为结算依据。
- 5、清单中缺项内容，由中标供应商上报经采购人确认，按计量规范、计价规范、最新预算定额、取费定额及乐清施工当期信息价（缺失部分可参照同期温州、浙江省信息价）完成组价后结合中标下浮率予以下浮。缺项内容施工费用定额取费标准约定：
  - （1）综合费用（管理费、利润）费率根据项目特征综合考虑，按定额中值计取。
  - （2）组织措施费计安全文明施工费、提前竣工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、行车行人干扰增加费，费率按定额中值计取。
  - （3）规费：按《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）规定计取。
  - （4）税金按国家现行政策计取（若国家政策调整，执行方式进行相应调整）

#### 第八条 工程保修

工程质量保修期：成项发包的工程项目保修期为两年；《建设工程质量管理条例》及国家有关规定质量保修期高于两年的，从其规定，不成项发包零星工程及零星维修工程（包清工的）出现质量问题无条件免费修复，质保期1年。以竣工之日开始计算，在保修期内因施工质量所致返修，乙方应在甲方通知之日起三天内前来返修，逾期甲方有权请第三方进行维修，维修费由乙方负责，甲方有权在质量保证金中直接扣除。保修期满，甲方28天内无息退还工程质量保证金。质量保证金为项目结算审核价的1.5%。零星工作（包清工的）出现质量问题无条件免费修复，质保期1年。质量保证金用于工程保修期出现质量问题，需要维修，如果原施工单位不配合，甲方可以请其他施工单位过来维修，维修费从质量保证金里扣除，按实支付。

#### 第九条 履约保证金

合同签订后，乙方应向甲方提交中标价1%的履约保证金，履约保证金在项目验收合格后无息退还。若履约保证金被扣除的，乙方应及时补足，否则甲方有权在应付款中直接扣留。注：乙方若有违约，则违约金直接从履约保证金扣除。

#### 第十条 安全与奖罚措施

乙方必须做好安全施工、文明施工，遵守社会治安有关规定，搞好环境卫生，并接受甲方和监理方的监督检查有关安全防护措施，若因乙方原因发生安全事故，则由乙方自行负责承担，与甲方无涉。



第十一条 其他

1、本合同一式四份、甲方执三份、乙方一份,经双方法人代表或委托代理人签字、并盖公章之日起生效。

2、本合同签订后,双方如要提出修改时,经双方协商一致后,可以签订补充协议,作为本合同的补充。

3、乙方应在竣工验收合格后的20日历天内向甲方提交经审核后的竣工资料四套,正本一套、副本三套。

4、争议的解决

双方在执行合同中所发生的一切争议,应通过协商解决。如协商不成,应向乐清市人民法院起诉。

5、合同附件

下列文件与本合同具有同等法律效力:

1) 采购人的招标文件;

2) 中标供应商投标文件;

3) 中标通知书;

4) 乐清市人民医院零星工程及零星维修项目补充合同(如有);

温州医科大学附属乐清医院  
YUEQING AFFILIATED HOSPITAL OF WENZHOU MEDICAL UNIVERSITY  
乐清市人民医院  
YUEQING PEOPLE'S HOSPITAL

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

2025年7月1日

2025年7月1日



## 二、合同附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉政责任合同

附件 3：安全生产责任书

附件 4：乐清市人民医院零星维修考核表

附件 5：环境、健康及安全责任书

附件 6、履行农民工工资支付保障制度承诺书



温州医科大学附属乐清医院

YUEQING AFFILIATED HOSPITAL OF WENZHOU MEDICAL UNIVERSITY

乐清市人民医院

YUEQING PEOPLE'S HOSPITAL



附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）： 乐清市人民医院

承包人（全称）： 温州华筑建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括双方约定的项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- ①地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- ②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- ③装修工程为2年；
- ④电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- ⑤供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- ⑥住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- ⑦其他项目保修期限约定如下：成项发包的工程项目保修期为2年；《建设工程质量管理条例》及国家有关规定质量保修期高于2年的，从其规定；不成项发包零星工作（包清工的）出现质量问题无条件免费修复，质保期1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为十二个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。





合同编号: YQYY-ZHCG2025013

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 由于承包人原因造成质量问题一切由承包人负责, 并承担费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: 温州市乐清市城南街道清远路 338 号

地 址: 温州市乐清市城东街道旭阳路 6688 号总部

经济园 2 幢 1606 室 0577-61717953

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行: 交通银行温州乐清支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司乐清支行

账 号: 333037310018010061789

账 号: 33050162753500000958

邮政编码: 325600

邮政编码: 325600



附件 2:

## 廉政责任合同

第一条: 根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反不正当竞争的通知》精神和廉政建设的有关规定, 为进一步规范工程建设中的经济活动管理, 经双方协商一致, 制订以下廉政责任合同(以下简称本合同)。

第二条: 本合同由 乐清市人民医院 (以下简称甲方) 与 温州华筑建设有限公司 (以下简称乙方) 共同签订。

第三条: 甲方纪检监察部门负责履行本合同的监督管理工作。

第四条: 基本守则

一、甲乙双方应严格遵守中国关于廉政建设及反不正当竞争方面的法律法规。

二、甲乙双方严格执行所签订的经济合同的各项条款, 自觉按合同办事, 严禁因违法违纪、违反工程建设管理的各项规章制度而损害国家和集体利益。

三、甲、乙双方人员洽谈业务时, 必须选择在办公场所或甲方确定的其它公共场所, 甲方需二人以上共同参加, 严禁私下商谈串通。

第五条 甲方的权利和义务

一、甲方人员不得以任何形式向乙方索要回扣。对无法拒收的, 应及时上交指挥部综合办公室。

二、甲方人员在业务交往中或项目结束后, 不得接受乙方以任何形式给予的礼金、礼品和有价证券, 不得在乙方报销应由个人支付的任何费用。

三、甲方人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请、旅游和娱乐活动。

四、甲方人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

第六条: 乙方的权利和义务

一、乙方人员不得以任何形式向甲方人员赠送礼金、礼品和有价证券。项目结束后, 也不得进行上述赠送。

二、乙方不准以任何名义为甲方人员报销应由甲方人员个人支付的费用。

三、乙方人员不得以洽谈业务、签订经济合同为借口, 邀请甲方人员参加宴会、旅游和娱乐活动等。

第七条: 违约责任

一、甲方人员若违反本合同, 其主管部门将对违法、违纪、违规人员严肃查处。因此而给乙方造成的损失, 甲方按有关规定予以赔偿(前提是乙方没有上述违法、违纪、违规行为)。

二、甲方或甲方主管部门如发现乙方人员违反本合同规定, 有权终止其经济合同, 由此而造成的损失由乙方负责赔偿; 并将乙方列入不良行为名单登记入册, 取消其在今后的任何经济项目的投标活动资格。同时, 有义务向政府主管部门提供其不良记录情况。

三、乙方人员若违反本合同, 乙方应对违法违纪人员严肃查处, 因此而给甲方造成的损失, 乙方按有关规定予以赔偿。



四、如乙方发现甲方人员有违反本合同的行为，应及时向甲方纪检监察部门举报。甲方不得以任何借口报复乙方。

第八条：甲乙双方必须将“廉政责任合同”贯穿于所签订的经济合同实施的全过程，及时布置、认真检查、严格考核。

第九条：本合同在甲乙双方签订经济合同的同时签订。

第十条：本合同作为本次所签订的《乐清市人民医院零星工程及零星维修工程》经济合同的附件，经合同双方共同签署后立即生效。

第十一条：适用法律

本合同应受中国的法律管辖并按其加以解释。

第十二条：管辖

双方因本合同发生争议的，任何一方可以向项目所在地法院提起诉讼。

第十三条：本合同一式四份，由甲乙双方及甲方纪检监察部门各执一份。



甲方（盖章）

甲方法定代表人：

或

甲方委托代理人：

2025年7月1日

签约地点：浙江省乐清市

温州医科大学 附属乐清医院  
YUEQING AFFILIATED HOSPITAL OF WENZHOU MEDICAL UNIVERSITY



乙方（盖章）

乙方法定代表人：

或

乙方委托代理人：

2025年7月1日





附件 3:

## 安全生产责任书

工程名称: 乐清市人民医院零星工程及零星维修工程

甲方: (建设单位) 乐清市人民医院

乙方: (施工单位) 温州华敏建设有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务,保障工程实施及相关作业人员的安全,依据国家和浙江省相关法律法规的规定,结合工程项目建设实际情况,经甲乙双方协商一致,达成如下安全生产责任书:

### 一、甲方的权利、责任和义务:

- 1、工程开工前,甲方应向乙方提供经有关部门批准的施工用地、合格的施工设施和真实、准确、齐全的地下管线资料,组织勘察,设计文件的技术交底。
- 2、严格贯彻执行市、区有关行业部门的条例,掌握安全动态。对上级相关安全工作的批示、命令和规定等及时向乙方传达,并对落实情况进行监督检查。
- 3、由甲方主管安全人员向乙方人员进行入场安全教育,必要时进行各种培训,乙方应及时进行班组安全教育,提高自我保护意识和防范措施,让每个工人在教育记录上签字。
- 3、甲方对施工现场的安全生产进行全面管理,负责监督乙方领导、组织、规划、检查、整改及监督教育、培训等相关具体活动事项。
- 4、甲方有权随时对乙方进行监督,对其中出现的问题进行批评、教育,并有权责令乙方清除不安全隐患的权利。
- 5、甲方应在乙方入场一周内催促乙方上报劳务人员花名册及管理人员分工情况。
- 6、严格审查乙方施工资质,不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位签订合同。
- 7、对乙方进行定期或不定期的检查,发现隐患、违章要及时通知,提出整改措施,对整改不利的给予罚款处理。甲方有权对严重违章行为和存在较大隐患的施工过程停工整顿,不执行甲方要求的,清除出场。
- 8、甲方委托监理单位对施工现场的安全管理实行全过程监控。
- 9、甲方有对乙方在施工过程中,违反国家安全生产、消防、交通、治安管理政策、法规,违反甲方安全管理规章,不服从甲方管理等行为进行处罚直至单方解除合同的权利。

### 二、乙方的权利、责任和义务:

- 1、承包人应严格遵守国家有关劳动保护法规及发包人各项安全管理制度,对进入施工现场所有施工单位工作人员,做好安全教育、安全技术交底,同时填写书面记录。必须为其招收的外地务工人员办理所需的一切必要手续和证件,在项目开工前,办理人身意外伤害保险并支付保险费。
- 2、乙方应根据工程项目制定安全施工方案,并征得发包人安全部门同意。



3、严格履行发包人特种作业工作审批制度，根据各施工阶段，将对断路、动火、动气、动水、临时用电和进入容器内作业必须报批，并派专人负责现场监护。

4、乙方对施工现场安全生产负有全面的责任，任何第三人在施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三责任人承担责任以外，均由乙方承担相应的责任。在施工过程中，发生交通、施工、机电、消防等安全事故，要立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极主动的配合甲方处理事故。

5、乙方对所承包工程的安全生产负全面领导、管理责任。乙方项目经理具体负责建设工程施工现场的安全生产。

6、乙方总承包人应维护甲方的声誉、利益，按照建筑业安全作业规程和标准制定有效措施，消除事故隐患，防止伤亡及其他事故的发生。

7、乙方施工单位承接工程业务应当具备相应安全生产保证体系和责任制度，根据工程项目规模和特性配备足够专、兼职安全管理人员，负责乙方的安全生产管理，协助甲方工作。

8、乙方负责人绝不能纵容、包庇专项工程施工班组在施工过程当中出现的问题，不允许充当队（班组）的保护伞，从而拒绝甲方的管理要求，养痍为患。

9、乙方在工人入场一周内应安排填写三级教育卡，不得缺人、漏人，三级教育卡由乙方保存好备查，经常教育由乙方负责。

10、遵守甲方提出的各种合理要求、各项法规、制度，不得违章办事和作业，乙方应落实岗位责任制，不得违章指挥。在乙方施工过程中，甲方工作人员有违章指挥、强令冒险作业的行为，乙方有权制止违章行为，并提出批评、拒绝执行以及检举、控告的权利；乙方明知甲方人员违章指挥而不制止并造成损失，乙方承担责任。

11、在施工过程中，发现文物古迹时，要立即保护现场，并及时报告。严禁破坏、私自收藏、倒卖或隐瞒不报

12、服从管理人员及上级检查人员的指挥、管理和检查，遵章守纪，杜绝三违现象的发生。

13、乙方所使用的自带或外租的设备、设施，确保性能完好，进入施工现场，必须要有租赁单位资质证书、设备编号、检测报告、合格证，操作者上岗证及检查维修制度。对机械设备现场要有专人管理，做到经常检查，发现问题及时整改。不符合上述要求，擅自投入使用，由此造成的损失，由乙方承担。

14、乙方在施工期内，对施工机械设备进行经常维护保养，爱护保护各种安全防护设施、设备警示标志及劳保工具、设施器具，并做到使用劳动保护用品符合规定的要求。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

15、乙方根据甲方的有关管理规定、制度、安全生产管理目标，制定出安全管理计划，并按照双方合同规定无条件配合甲方工作。凡属乙方出现“三违”和其它未遵守执行甲方规定要求而造成的一切后果，有乙方负责。



16、在施工过程中，乙方必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定。严格遵守安全操作规程。对违反本条款造成甲方重大经济损失或受到有关行业管理部门经济处罚，一切损失由乙方负责赔偿。情节严重的甲方有权终止合同。

17、乙方每次更换和调动管理人员，必须事先向甲方通报，并落实好各项合法手续，严禁出现未经教育和考核的人员上岗。否则出现一切后果和责任事故，由乙方第一负责人和相关责任人承担。

18、所有特殊作业人员，必须持有有关行业部门颁发的上岗证书，严禁无证上岗。

19、从事食品操作的人员必须持有效的健康证和培训证，食堂应有卫生许可证，并要保持清洁卫生，有消毒措施和管理制度，严禁食物中毒。

20、施工单位对现场和作业面采取有效的安全防护措施，确保安全技术防护措施费用于安全防护，符合建设工程安全标准。

21、乙方人员必须遵守劳动纪律，按规定正确佩戴和使用个人防护用品，严禁袒胸露背，穿拖鞋上岗，严禁在宿舍内私拉电线；冬季，严禁在宿舍内使用电炉子等电器设备。不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博、传播淫秽物品，严禁酒后上班。

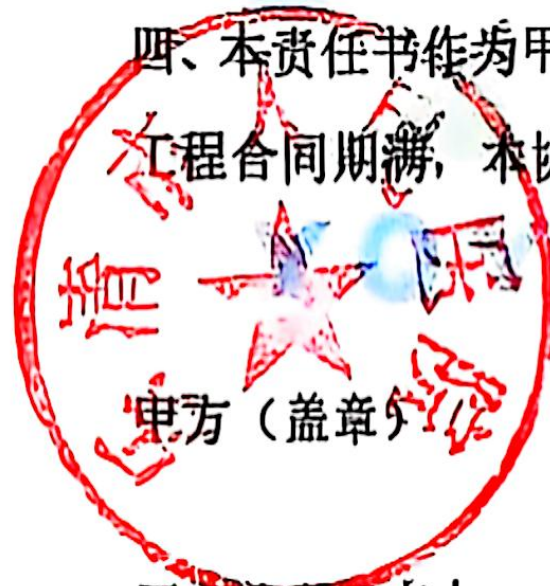
三、其它：

1、本责任书未尽事宜亦按规定正常执行，不能成为某个方面的借口、推辞，责任书在生效期内，如果双方还有其它条款，甲、乙双方应协商解决。

2、有新的法律、法规、条例规定时，以新的为准。

四、本责任书作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。

工程合同期满，本协议终止。



甲方（盖章）

甲方法定代表人：

或甲方委托代理人：

2025年7月1日

签约地点：浙江省乐清市



乙方（盖章）

乙方法定代表人：

或乙方委托代理人：

2025年7月1日





附件 4:

乐清市人民医院零星工程及零星维修工程年度考核表

序号	分类	考核办法	分值 (100)	实际 得分
1	项目前期	1、接到采购人零星工程或零星维修工程通知, 没有在 4 小时内派项目负责人到现场的, 扣 3 分。 2、没有在 5 日历天内完成对工作内容的测量、出具设计简易施工图、编制预算及施工组织交付采购人的, 扣 7 分。	10	
2	项目实施阶段	1、没有按工作交办单的要求实施的(如工期要求), 扣 5 分。 2、在项目实施执行过程中, 没有根据项目的实际情况的变化及时督促项目修改完善, 每缺一项扣 2 分。 3、企业在项目实施的执行过程中没有必要的监督, 未发现一项扣 1 分。 4、施工材料没有按规定品牌的, 每发现一次扣 2 分。 5、没有按施工规范进行施工或发生意外事故的, 每发生一次扣 5 分。	30	
3	项目验收阶段	1、没有保留项目施工前后的视频资料的, 扣 4 分。 2、没有出具竣工图的, 扣 2 分。 3、没有整理项目台账使无法达到验收标准的, 扣 4 分。	10	
4	结算阶段	1、没有在 20 日历天内提交完整的结算资料(包括但不限于竣工图, 联系单, 结算书, 结算书品茗版, 竣工验收单等)的, 扣 10 分。	10	
5	质量问题	单个项目未通过一次性验收合格的, 施工过程中有严重质量隐患, 经督告拒不返工的; 每一次扣 1 分。	10	
6	进度控制	1、无职能部门负责进度监测或人员不到位、责任不清, 扣 3 分。 2、没有对项目施工准备及开工进行的管理, 扣 3 分, 部分项目有欠缺的, 发现一处扣 1 分。 3、没有建立进度控制及预警制或 50%以上项目未按预警机制及预警, 扣 3 分, 部分项目有欠缺时, 发现一处扣 1 分。 4、没有对生产统计报量、项目每日施工情况、项目资料进行管理, 扣 3 分, 部分由欠缺时, 发现一处扣 1 分。	12	
7	安全管理	1、没有对安全策划、项目安全计划或专项方案、安全预警进行管理, 扣 3 分, 部分有缺陷时, 未发现一处扣 1 分。 2、没有对特种作业及特种作业人员进行管理和控制的, 也无特种作业监控及人员培训, 每发现一处扣 1 分。 3、没有对应急预案及紧急救援、安全事故处理、安全成本进行管理, 扣 3 分, 部分有缺陷的, 每发现一处扣 1 分。 4、没有对安全设施、安全用品及个人安全防护用品进行管理, 每发现一处扣 2 分。	10	
8	日常检查与考核	1、没有建立项目管理的日常检查与考核制度扣 1 分。 2、日常的检查与考核没有计划, 工作随意, 工作后无记录, 也无	8	



		检查与考核工作的连续性，扣1分。 3、日常检查与考核的对象过于集中，存在一些长期没有覆盖的单位，一些出问题的单位或地区在问题出现前长期没有被检查与考核，或者被检查的单位或地区在其后不就即出现问题，扣2分。 4、没有对日常考核结果的控制，没有对纠正措施进行跟踪整改，扣2分，部分有欠缺的，每发现一处扣1分。		
--	--	--	--	--

若考核出现不达标（<80分），采购人将终止合同续签同时履约保证金将不予退还。



温州医科大学 附属乐清医院  
YUEQING AFFILIATED HOSPITAL OF WENZHOU MEDICAL UNIVERSITY  
乐清市人民医院  
YUEQING PEOPLE'S HOSPITAL





附件 5：

## 环境、健康及安全责任书

为确保服务期间的人身、设备安全，以及运行中设备的安全运行，进一步明确服务中甲乙双方职责，落实安全责任，根据国家颁发的有关安全工作的规定要求，特签订“环境、健康及安全责任书”作为购货合同的附件，有关条文如下：

### 一、甲方安全职责：

- 1、甲方有权对乙方事先提交的营业执照、服务资质和安全施工资格证书等资料的原件及复印件进行审查及备案。乙方对该等资料的真实性负责。
- 2、甲方有权对乙方人员进行园区必要的安全培训，服务期间甲方有权不时地对服务现场进行安全监督，发现不安全行为与状态、违章违规作业及危及人身、设备安全时，可及时制止、纠正，必要时有权停止其工作，并向乙方提出整改要求。
- 3、甲方人员发现没有标识或随意放置的材料机械工具，在无法确认归属权时，有权对其进行处理且无需承担任何责任。
- 4、甲方有权对乙方的违规行为进行经济处罚，处罚标准见第四项。
- 5、合同中规定由甲方承担的其他职责。

### 二、乙方安全职责：

- 1、所有乙方服务人员进入甲方园区，必须严格按照甲方的规章制度执行。乙方员工如有违反甲方相关制度，甲方有权要求乙方将该人员当即调离甲方园区，乙方不得抗拒甲方监察。
- 2、开工前乙方应根据甲方要求填写“服务（工作）人员概况”，服务安全方案/风险评估，提供相关资料或证件，包括但不限于特种作业人员身份信息、特种作业证。
- 3、禁止乙方使用未成年人及老弱、残人员，乙方必须保证所雇用/佣人员符合作业内容的身体条件，且不得随意变动服务人员，如有在服务过程需要新增或调换必须提前书面告知甲方。凡是进入作业现场服务人员与其他人员都必须根据相关规定做好劳动、安全防护保护。
- 4、对服务现场的新入人员（包括临时工、合同工与参加劳动人员）必须进行安全教育及交待现场安全注意事项，方可进场作业。对技术性工作禁止使用临时工、民工或劳务协作工，乙方人员的安全责任均由乙方负责。
- 5、项目内容发生变更必须提前向甲方报告备案，甲方同意后乙方方可实施。项目必须有乙方专人负责，在作业期间在场指挥与安排协调工作，未经甲方批准不得擅自离岗，经得批准离岗后，必须由其代理人负责现场工作。



服务服务。

6、服务期间，各种交通工具、设备和工具等均由乙方自备。交通工具、设备和工具的维修与保养，以及在使用过程中发生故障或伤亡事故的费用由乙方负责承担，甲方不负任何责任。乙方对服务区域及甲方给予管理权区域全权负责，区域内的财产损失由乙方承担。

7、服务时，乙方严格执行相关安全操作规程，并做好各种安全防范措施。服务中一旦发现有安全隐患的，乙方应立即停工，并报告甲方及其他有关职能部门，采取改善措施并确认无误后再服务。服务人员进行作业时必须正确穿戴好安全防护用品，切实保证服务中的人身、设备安全。

8、乙方应在服务现场尤其是危险部位设置明显的安全警示标志，如没有警示、防护，或警示、防护不当而导致设施、人员伤亡的，由乙方承担一切责任。

9、用电安全：乙方取电必须通过甲方设备部许可后，在指定地点取电，所用的服务设备必须安装漏电、过载、短路保护装置，并有可靠接地，人员应当配备防护用具。如需要从配电箱内取电，必须办理临时用电许可证，由专业资质电工负责接电、送电和断电作业。

10、登高安全：登高作业必须申请登高作业许可证，高处作业人员必须严格遵守执行劳动等有关部门关于高处作业的规定，特殊高处作业必须执有高空作业证上岗作业。高处作业人员必须做好相关的防护，登高（ $\geq 1$  米）服务时必须穿戴好安全带（双挂点、五点式安全带）、安全帽、防砸鞋、反光衣；服务监护人员必须穿戴安全帽、防砸鞋、反光衣。服务区域要设立警示标志、作业人员穿戴要防护用品、系好安全带、作业工具要可靠，防止滑落伤人，高处服务区域正下方禁止站立人员。

11、动火安全：动火作业必须申请动火作业许可证，如电焊、气割、切割、打磨，凡是产生火花或明火作业都属于动火作业。作业时必须按照甲方规定动火作业严格执行，在服务现场做好防护，并配备好消防器材防止次生危险的发生，办理动火作业的场所有：储油库、可燃气体、可燃物的贮存场所 5 米以内的；高低压配电房、客货梯机房、仓库、生产工厂；其它容易引起燃烧或爆炸的场所。

12、其他作业安全：切割作业请注意安全防护，作业区域周边 3 米范围内请勿摆放易燃易爆物品。电锤作业请勿破坏楼层及一切管线。使用电动手动工具时请注意做好绝缘措施。建议在有火花产生的作业中，配置好 ABC 干粉灭火器。

13、乙方必须接受甲方监督和指导，发生人身事故或危及服务安全情况，必须立即报告甲方。乙方负责人（安全服务第一责任者）对甲方提出的有效意见必须及时整改。

14、乙方车辆无卸货或其它无特殊任务，将车停在甲方停车场或指定场所，不得随意停放。

15、乙方在甲方公司内除吸烟区外，不得吸烟。严禁打架/斗殴/赌博等违法乱纪活动。

16、乙方材料机械工具须有公司标记，并存放在指定地点，设好“材料机械存放标牌”，必要时还需



设置隔离带或隔离挡板。不得随意放置物品而影响交通、安全、卫生及美观。原则上甲方设备工具不借用, 如有工作必须要借用, 所产生的任何后果及损失由乙方负责。

17、乙方午餐及每日收工前, 应将服务区域和材料机械工具存放区域打扫干净, 将材料机械工具放回指定地点; 工程结束当日, 须将材料机械工具带出甲方园区。

18、合同中约定由乙方承担的其他职责及法律法规、规章条例关于环境、健康及安全的其他规定。

### 三、相关方违规行为处罚标准

类别	常见违规行为	违约金 (RMB)
通用	未按要求签订安全环保协议	1000-2000
	动火、登高等危险作业未按规定办理安全作业许可证即开工作的	1000-2000
	不按批准的施工方案进行施工, 任意占用场地的	1000-5000
	施工承包商未按要求设立安全管理机构或设置专职安全管理人员	1000-2000
	施工单位未能提供有效的施工资质文件即开工作业	2000-5000
	特种作业人员无证操作的	1000-2000
	施工单位及人员资质证书已过期或失效从事作业的	500-1000
	施工人员未经安全培训即开工作的	100-500
	未编制安全施工方案即行开工的	500-1000
	维修作业或交叉作业前, 未进行安全技术交底, 并签字确认的	500-1000
	施工中未经许可擅自动用公司设备设施的	200-500
	施工方安全管理人员未按要求进行检查的	100-500
	在公司非吸烟区吸烟 (零容忍)	1000-2000
	施工现场打架斗殴、寻衅滋事的 (零容忍)	2000-5000
	不服从公司 EHS 要求, 拒不改正或不及时纠正的	500-2000
	违章指挥、强令冒险作业的 (零容忍)	500-1000
	无证驾驶机动车辆的 (零容忍)	1000-2000
	车辆超速行驶	1000-2000
	车辆超载、违规载人	100-500
	吊装、起重等作业时, 进行超载及违反“十不吊”原则作业的	1000-5000
	未经许可进入危险场所	500-1000
	施工作业未按要求拉警戒线或设立防护栏的	200-500
	使用有缺陷、存在安全隐患的设备施工	100-500
	不符合安全施工条件野蛮施工	2000-5000
	工具、材料堆放不安全 (如超高堆放)	100-500
	废弃物收集、处理不符合 BSH 要求	100-500
	危险品运输、装卸作业不符合安全要求	200-1000
餐饮	餐饮从业人员无健康证上岗	500-1000
	生熟未分开存放	1000-2000
	食品未留样或留样与实际不符	500-1000
	使用超过保质期或者不符合卫生标准和要求食品	1000-2000
	盛装食品的容器、包装材料和食品用工具不符合卫生标准和相关要求	5000-10000



	乱倒垃圾和污水	1000-2000
	废弃物未采用防泄漏的运输工具进行运载造成抛洒滴漏	1000-2000 并赔偿损失
	废弃物容器未配盖子	200-500
	因食品卫生问题或加工不当造成 BSH 员工食物中毒	1000-5000 并赔偿损失
类别	常见违规行为	违约金 (RMB)
消防	堵塞消防应急通道	200-500
	未经许可私自动用公司消防设施设施	200-500
	偷窃或损坏公司的消防应急器材及医疗救护器材	1000—5000 并双倍赔偿损失
劳动防护	进入工厂未按要求穿安全鞋	100-200
	起重作业等危险作业中不戴安全帽	200-500
	电气焊作业未佩戴焊接面罩或手套	100-500
	高噪音环境下作业不使用耳塞	100-500
	高处作业不使用安全带	200-500
	使用非法的特种劳保用品或使用过期失效的劳保用品	200-500
破土作业	开挖时, 在开挖区域没有设置警戒线或进行防护	200-500
	开挖区域无人员通道或者入口和出口不符合要求	200-500
	开挖区域不按规定放坡或支护	200-500
	开挖区边缘堆放太多的材料、土方等	200-500
	夜间未设立警示灯	200-500
	桩孔(洞) 未设置有效的盖件或进行防护	200-500
高空作业	2 米以上并具有跌落风险的高处作业不系安全带	200-500
	作业人员不戴安全帽	200-500
	高空抛物	200-500
	使用未完成或不合格的脚手架、构筑物等进行高空作业;	200-500
	高空作业下方坠落防护措施不到位	200-500
动火作业	高空焊接作业下方无监护人和警戒线	100-200
	电焊机的一次、二次接线不符合安全规定	100-200
	电焊把线严重老化或破损	100-200
	气瓶使用时随意摆放, 无固定防倒措施	200-500
	工作时气瓶间距不符合安全要求	200-500
	气瓶在阳光下暴晒	100-200
	气瓶存放地点不符合安全要求	200-500
	动火前的防火措施不到位	200-500
	动火前, 动火区域的易燃、易爆物未清理干净	200-500
	动火时, 无动火监护人	200-500
	动火时, 未按要求进行现场监护	200-500
	动火完毕后, 没有清理现场, 消除复燃隐患	200-500
吊装作	吊车作业前没有对吊车本身及其所有附件进行检查, 使用不合格的吊装工具	200-500



业	和附件	
	吊装区域没有进行有效地围护和隔离	200-500
	吊车作业时，吊车支腿未按要求支撑	200-500
	吊装时，起重指挥无旗哨	100-200
	吊装下方有交叉作业	200-500
	吊装作业时，进行超载及违反“十不吊”原则作业的	1000-5000
	遇6级以上大风或大雪、大雨、大雾等恶劣天气时，仍进行露天起重作业	500-1000
类别	常见违规行为	违约金（RMB）
密闭空间作业	密闭空间作业前未进行气体含量检测（氧含量、可燃气含量等）	500-1000
	密闭空间作业时无监护人	200-500
	密闭空间作业未使用安全照明装备	100-200
	密闭空间作业前未按要求拆除、盲堵相关管线	500-1000
临时用电作业	配电箱内不合适的接线（无固定、接零接地线无鸭鼻子、出线无保护、箱内无绝缘隔板、漏保失灵、接线混乱、一闸多用等）	100-500
	配电箱没有上锁	100-500
	临时用电架空线，架设不符合安全用电的要求	500-1000
	违规用电（如私自拉线）	200-500
	临时用电设施，未安装符合规范要求的漏电保护器	500-1000
	埋地敷设的电缆线路没有“走向标志”和“安全标志”	100-500
	电缆埋地深度小于0.7米，穿越公路时没有加设防护套管	200-500
	电线绝缘层破损	200-500
其他	手动工具无双重绝缘保护	500-1000
	违反公司 EHS 规定的其他行为，公司安全环保部将视情节严重程度给与处罚	100-5000

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签约日期：2025年7月1日

签约日期：2025年7月1日





附件: 推荐制造商或品牌的材料表, 中标供应商须严格按照下表品牌、参数采购货物、材料。

序号	材料名称	推荐制造商及品牌
1	水泥	尖峰、三狮、钱潮、海螺、红狮或同档次及以上品牌
2	钢材	宝钢、武钢、鞍钢、马钢、攀钢、中天、沙钢或同档次及以上品牌
3	墙面砖、釉面砖、防滑地砖、抛光砖	斯米克、诺贝尔、冠军、东鹏、蒙娜丽莎、欧神诺、新中源或同档次及以上品牌
4	强化地板	圣象、菲林格尔、升佳、千年舟、兔宝宝或同档次及以上品牌
5	地胶板	圣象、扬子、阿姆斯壮“健力龙”、洁福“Mipolam Flair 490 或 Mipolam Flair 500”、保丽“Polysafe Standard”或台宝或奥思哲或同档次及以上品牌 技术指标: 同质透心颗粒嵌入式无方向性花纹 PUR 处理免打蜡保养, 厚度 2mm, 耐磨等级≥P 级, 每平米重量≤2950g
6	乳胶漆、聚酯漆、外墙涂料	立邦、多乐士、大师、嘉宝莉、雅士利或同档次及以上品牌 (环保型)
7	轻钢龙骨(含连接件)	大地、莫干山、龙牌、兔宝宝、千年舟或同档次及以上品牌
8	细木工板、夹板	兔宝宝、莫干山、千年舟、雪宝、苏醒或同档次及以上品牌
9	钢化玻璃	杭玻、上海耀皮、南玻、台玻或同档次及以上品牌
10	铝合金型材	广东兴发、伟业、广东凤铝、亚铝、伟昌或同档次及以上品牌
11	成品防火门	钱江、杜鹊、灯塔、大将军、龙辰或同档次及以上品牌
12	成品木门	蒙乐纳、升佳、千年舟、喜德福、鑫六福或同档次及以上品牌
13	石膏板	可耐福、拉法基、杰科、圣戈班、泰山、龙牌、兔宝宝或同档次及以上品牌
14	铝扣板	浦飞尔、欧陆、欧斯寇、邦纳森、法狮龙、欧佰或同档次及以上品牌
15	闭门器、门吸、门锁、合页、门拉手等门窗五金配件	DTC、汇泰龙、顶固、海福乐、雅洁、瑞纳斯、百隆或同档次及以上品牌
16	配电箱	浙江金盾、浙宝、杭开、正泰、鸿雁、德力西或同档次及以上品牌
17	配电箱主要元器件	施耐德、西门子、ABB、德力西、正泰或同档次及以上品牌
18	开关、插座	施耐德、西蒙、松下、德力西、正泰或同档次及以上品牌
19	应急灯具(疏散指示灯、指示灯)	杭州台谊、杭州金盾、乐清吉星、佳木防爆、大成智慧或同档次及以上品牌
20	吸顶灯、格栅灯、筒灯	飞利浦、欧士朗、松下、欧普、TCL、佛山或同档次及以上品牌
21	光源、整流器	飞利浦、欧士朗、松下、欧普、TCL、佛山或同档次及以上品牌
22	电线、电缆	永通、浙江万马、远程、中策、正泰、熊猫或同档次及以上品牌
23	塑料排水管、钢	亿通、中财、伟星、公元、保利、皮尔萨或同档次及以上品牌



	塑给水管、PPR	塑料排水管具有耐有机试剂及强酸强碱腐蚀性
24	热水循环泵	威乐、格兰富、ITT、新界、中联或同档次及以上
25	地面自流平及界面处理剂	优成、阿托芬、汉高
26	屋面卷材防水	东方雨虹、宁波华高科、温州中誉
27	信息插座、光缆	一舟、普天天纪、贝尔兰德
28	电动二通阀	埃美柯、丹佛斯、冠龙

## 附件 6

## 履行农民工工资支付保障制度承诺书

采购人：

为更好贯彻国家、省、市有关劳动保障法律法规，落实工资支付相关规定，切实保障劳动者合法权益，特作如下郑重承诺并保证履行：

- 1、自觉遵守国家和省、市劳动保障和建筑市场管理的有关法律法规规定，自觉服从劳动保障、建设行政主管部门的监督管理。依法招用工，依法与劳动者签订劳动合同，严格执行工资卡制度。按照《乐清市建筑业企业农民工工资支付保障管理办法》规定，在指定银行开立工资支付保障金账户并存入相应的工资支付保障金。或办理《工资支付保障金保函》。
- 2、本企业确保向所有参与工程施工的劳动者按时足额支付工资。本企业及所承包工程若出现拖欠劳动者工资情况，经劳动保障监督机构查实并责令整改，期满后仍未支付的，同意市劳动保障部门纸质通知银行直接从本企业工资保障金账户中划拨，用于支付拖欠的农民工工资。
- 3、工资支付保障金账户中保障金被划拨用于支付拖欠的农民工工资后，本企业保证在 7 天内向工资支付保障金户头追加等额保障金。
- 4、本企业在本市范围内所承包的最后一个工程项目竣工验收备案 6 个月后，办理工资支付保障金退还手续时若有涉及本企业的欠薪案件尚在处理未终结的，同意暂缓办理工资保障金退还手续。
- 5、同意工资支付保障金账户按银行有关规定管理并结算利息。保函在担保期满前一个月内申请并办妥下一担保期手续。工资支付保障金账户设立期间，司法机关有权对工资支付保障金账户进行查询、冻结、扣划。

如违反上述承诺，同意按照《乐清市建筑业企业农民工工资支付保障管理办法》和有关规定处理。

本承诺书一式五份，承诺企业、发包人、劳动保障行政主管部门、规划建设行政主管部门、开立工资支付保障金账户或出具保函的银行各一份，盖章后生效。

企业名称（盖章）：

企业地址：










附件 7

乐清市人民医院施工交办单

(具体按实际为准)

编号：

工程名称		施工地点		施工工种	
具体施工内容及要求	<div><div>温州医科大学 附属乐清医院 YUEQING AFFILIATED HOSPITAL OF WENZHOU MEDICAL UNIVERSITY</div></div>				
工期要求	<div><div>乐清市人民医院 YUEQING PEOPLE'S HOSPITAL</div></div>				
预算金额	<div><div>YUEQING PEOPLE'S HOSPITAL</div></div>				
施工单位名称					
施工单位项目负责人					
经办人 (签字)	科室负责人 (签字)		主管领导 (签字)		
	<div></div>		<div></div>		

日期： 年 月 日

