

**瑞安市人民医院两院区
电梯维保项目（重2）**



瑞安市人民医院两院区电梯维保项目合同

项目名称：瑞安市人民医院两院区电梯维保项目（重2）

项目地点：瑞安市万松路108号

使用单位（甲方）

维保单位（乙方）

名称：瑞安市人民医院	名称：温州法奥电梯有限公司
地址：瑞安市万松路108号	地址：浙江省温州市瑞安市东山街道瑞安总部经济大楼2幢1301室
电话：0577-65866555	总机：0577-66689228 传真：0577-66860570
传真：	服务热线：400-807-6688
邮编：325200	邮编：325200
开户银行：工商银行瑞安市支行	户名：温州法奥电梯有限公司
银行帐号：1203281009064083839	开户银行：浙江瑞安农商银行营业部
税务登记号：12330381470860064L	银行帐号：2010 0025 1620 821

联系人姓名：陈超祥

联系人姓名：曾娟

联系方式：15957756790

联系方式：13600668847

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、浙江省《电梯维修保养安全管理规范》、《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017)、《特种设备使用管理规则》(TSG 08-2017)及其他有关规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条 维护保养的电梯

甲乙双方约定,由乙方为《电梯清单》中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条 维护保养内容

乙方应当按照《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017)、《特种设备使用管理规则》(TSG 08-2017)完成每周巡检,并制定半月、月度、季度、半年、年度维护保养项目计划交由甲方总务科存档,按照计划做好维护保养并做好维护保养的记录(附记录表单,记录表单需交由甲方总务科备案),在电梯出现故障时提供抢修服务。具体维护保养的内容、服务标准、检验标准、服务质量标准和管理作业要求见招标文件。

第三条 维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《GB/T18775—电梯维修规范》、《GB7588—电梯制造与安装安全规范》、《GB25194—杂物电梯制造与安装安全规范》和《GB16899—自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》的相关规定。

第四条 维护保养期限

本合同期限一年,从2025年3月1日起至2026年2月28日止。

第五条 维护保养费

序号	费用名称	数量	单位	单价 (含税)	合价 (含税)	备注
1	31#32#33#蒂森电梯维保费用 B061B00-25/25/25-2.5m/s-1600kg	3	台	6400	19200	万松院区
2	34#35#36#蒂森电梯维保费用 B061B00/24/24/24-2.5m/s-1600kg	3	台	6400	19200	万松院区
3	37#蒂森电梯维保费用 TE-HP61-25/25/25-2.5m/s-1350kg	1	台	6400	6400	万松院区
4	38#蒂森电梯维保费用 TE-HP61-24/24/24--2.5m/s-1350kg	1	台	6400	6400	万松院区



5	39#蒂森电梯维保费用 TE-HP61-26/26/31-2.5m/s-1600kg	1	台	6400	6400	万松院区
6	21#永大电梯维保费用 POSH-P-21/21/21-2.5m/s-1150kg	1	台	3800	3800	万松院区
7	22#永大电梯维保费用 POSH-P-21/21/21-2.5m/s-1350kg	1	台	3800	3800	万松院区
8	23#永大电梯维保费用 POSH-B-21/21/21-2.5m/s-1600kg	1	台	3800	3800	万松院区
9	24#25#26#永大电梯维保费用 POSH-B-19/19/19-2.5m/s-1600kg	3	台	3800	11400	万松院区
10	27#28#永大电梯维保费用 POSH-B-5/5/5-1.75m/s-1600kg	2	台	3800	7600	万松院区
11	29#永大电梯维保费用 POSH-B-21/21/21-2.5m/s-1600kg	1	台	3800	3800	万松院区
12	20#南奥电梯维保费用 NA11-W-10012-2/2/2-0.4m/s-200kg	1	台	2600	2600	万松院区
13	13#西子奥的斯电梯维保费用 300VF-9/9/9-1.75m/s-1600kg	1	台	3800	3800	万松院区
14	51#永大电梯维保费用 e-NT-B-6/6/6-1.75m/s-1600kg	1	台	3800	3800	万松院区
15	梯号 52#电梯维保费用 e-NT-B-6/6/6-1.75m/s-1150kg	1	台	3800	3800	万松院区
16	82#长志电器电梯维保费用 2/2/4-0.4m/s-200kg	1	台	2600	2600	万松院区
17	11#日立电梯维保费用 MCA-B1600-2S90-9/9/9-1.5m/s-1600kg	1	台	3800	3800	万松院区
18	12#日立电梯维保费用 MCA-B1600-2S90-9/9/9-1.5m/s-1600kg	1	台	3800	3800	万松院区
19	91#日立电梯维保费用 MCA-1050-4C60-5/5/6-1.0m/s-1050kg	1	台	3800	3800	万松院区
20	210#武汉米高电梯维保费用 TWJ300-2/2/2-0.4m/s-200kg	1	台	3800	3800	万松院区
21	医疗垃圾房日立电梯维保费用 LGE-1000-C060-2/2/2-1.0m/s-1000kg	1	台	3800	3800	万松院区

22	西子奥的斯 F1/F2 电梯维保费用 STAR-0.5m/s-1000mm-30-9000P/H-3.6M	2	台	3700	7400	万松院区
23	西子奥的斯 F3/F4 电梯维保费用 STAR-0.5m/s-1000mm-30° -9000P/H-3.3M	2	台	3700	7400	万松院区
24	301# 302#304#迅达电梯维保费用 300C MMR-6/6/6-1.75m/s-1600kg	3	台	3800	11400	瑞祥院区
25	303#迅达电梯维保费用 Schindler5400AP-5/5/5-1.75m/s-1000kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
26	305#306#307#308#309#310#迅达电梯维保费用 300C MMR-12/12/12-1.75m/s-1600kg	6	台	3800	22800	瑞祥院区
27	311#313#迅达电梯维保费用 Schindler5400AP-12/12/12-1.75m/s-1350kg	2	台	3800	7600	瑞祥院区
28	312#314#迅达电梯维保费用 300C MMR-12/12/12-1.75m/s-1600kg	2	台	3800	7600	瑞祥院区
29	315#迅达电梯维保费用 Schindler3300APMMR-11/11/11-1.75m/s-630kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
30	316#迅达电梯维保费用 Schindler5400AP-12/12/12-1.75m/s-1000kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
31	317#318#立达中远电梯维保费用 TWJ300/0.4-ASW-2/2/2-0.4m/s-300kg	2	台	2600	5200	瑞祥院区
32	61#永大电梯维保费用 e TQ-P-6/6/6-1.75m/s-1350kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
33	62#永大电梯维保费用 e TQ-P-7/7/7-1.75m/s-1350kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
34	63#64#永大电梯维保费用 TWJ250/0.4-ASW-2/2/2-0.4m/s-250kg	2	台	3800	7600	瑞祥院区
35	65#永大电梯维保费用 TWJ250/0.4-ASW-2/2/3-0.4m/s-250kg	1	台	2600	2600	瑞祥院区
36	71#72#迅达电梯维保费用 300C MMR 6/6/6-1.75m/s-1600kg	2	台	3800	7600	瑞祥院区
37	73#迅达电梯维保费用 300C MMR-5/5/5-1.75m/s-1600kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
38	41#日立电梯维保费用 LF-200-4C30-3/3/3-0.5m/s-2000kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区

39	51#日立电梯维保费用 MCA-1050-C060-2/2/2-1.0m/s-1050kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
40	52#日立电梯维保费用 LCA-1050-C060-2/2/2-1.0m/s-1600kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
41	81#日立电梯维保费用 HGE-1050-C0105-14/14/14-1.75m/s-1050kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
42	82#日立电梯维保费用 HGE-1050-C0105-13/13/13-1.75m/s-1050kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
43	83#日立电梯维保费用 MCA-1600-C0105-14/14/14-1.75m/s-1600kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
44	84#日立电梯维保费用 MCA-1600-C0105-13/13/13-1.75m/s-1600kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
45	85#86#日立电梯维保费用 HGE-1050-C0105-5/5/5-1.75m/s-1050kg	2	台	3800	7600	瑞祥院区
46	91#92#电梯维保费用 HGE-1050-C0105-6/6/6-1.0m/s-1050kg	2	台	3800	7600	瑞祥院区
47	101#东芝电梯维保费用 NEWSTAR-VF-2/2/2-1.0m/s-2000kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
48	111#三菱电梯维保费用 LEHY-MRL-II-3/3/3-1.0m/s-825kg	1	台	3800	3800	瑞祥院区
49	112#113#三菱电梯维保费用 LEHY-Pro-3/3/3-1.0m/s-1600kg	2	台	3800	7600	瑞祥院区
50	F1/F2/F3/F4/F5/F6 迅达电梯维保费用 9000-0.5m/s-1000mm-30° -6000P/H-4.8M	6	台	3700	22200	瑞祥院区
合计总价(元)		小写: 316600.00 大写: 叁拾壹万陆仟陆佰元整				
项目负责人		曾娟				
服务期		电梯维保服务期限为1年				

维护保养费(台), 总计: ¥316600.00, 大写: (人民币) 叁拾壹万陆仟陆佰元整。

注: 以上费用包含电梯所有的维保费用和维修服务人员工资、电梯保险费(包括但不限于更换轴承、砵码搬运、更换主机钢丝绳、扶梯链拆装等大修人工费、监控等医院安装于电梯内设备的维修配合费), 乙方不得另外收取服务费。

第六条 结算方式

1. 乙方在接到领取中标通知书的通知之日起的2个日历天内领取中标通知书；乙方在领取中标通知书之日起的5个日历天内必须提交相当于合同总价1%的履约保证金；
2. 本合同生效后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总价40%的预付款；
3. 本合同总维保费用为316600.00元，每季度电梯维保费为79150元，每季度期满后，下一个月5日前乙方向甲方提供上一季度所有的维保资料由甲方审核并签字确认。确认后，甲方在收到乙方开具的全额发票后7个工作日内支付上一个季度的维保费（优先抵扣预付款）（如有扣罚款，可直接在应付款中予以扣除）。
4. 本合同项下的电梯配件维修更换（所有更换的配件均为原厂配件），统一由乙方出具电梯维修配件采购合同并提供相应零配件、耗材，零配件、耗材更换需经甲方工作人员签字确认，甲方根据相应合同、确认单和乙方开具的发票在八周内结算支付。
5. 甲方在本合同期满并且乙方完成所有服务后30日内退还履约保证金。
6. 预付款担保

6.1 乙方提交预付款担保的期限：乙方应在甲方支付预付款前向甲方提供预付款担保，在本电梯维保服务合同到期之日止前，应保证银行保函持续有效。

6.2 预付款担保的形式为：乙方需提交银行出具的预付款保函或其他担保措施（根据《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提升的通知》浙财采监[2022]3号文件）。

6.3 预付款担保应满足以下几个条件：1) 出具保函的机构：需经甲方确认。2) 为见索即付保函；不需要出具任何证明和理由，就可对保函进行收兑。3) 如因乙方未及时提供预付款担保，导致甲方无法支付预付款，不影响乙方履行合同义务，乙方不得以此拖延或不履行合同义务。

第七条 维护保养方式：

■清包 □小包 □大包。不包含零部件，只包人工费。

第八条 维护保养周期：

每周对参保电梯进行一次巡检，每月对参保电梯进行不少于2次的维护、保养，每个季度进行一次中型保养，每年进行不少于1次的年度大保养，每年进行不少于2次的全面安全检查（巡检和维修保养需做记录交由甲方总务科存档）。乙方抢修服务热线电话：400-807-6688；投诉电话：13600668847。

第九条 驻场：

乙方提供驻场作业服务，两院区各一人（三年及以上电梯维修工作经验，提交相关证明材料在甲方总务科处备案）驻场服务。（乙方员工的驻场费用已经包含在日常维护保养费中，甲方不再支付其他费用）。如遇甲方有重大接待活动或大批量维修，需按甲方要求增加驻场服务人员。若驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求乙方更换驻场人员。

第十条 甲方权利、义务

（一）权利

1. 有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，向乙方发出故障通知或提出建议。

2. 有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。
3. 每周对电梯机房、轿厢，进行检查。

(二) 义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同后应当向乙方提供如下资料或复印件：

- 1) 产品合格证；
- 2) 使用维护说明书；
- 3) 电气原理图；
- 4) 电气敷设图；
- 5) 安装、调试说明书；
- 6) 电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；
- 7) 特种设备注册登记表；
- 8) 电梯施工检验报告；
- 9) 改造、重大维修、一般维修原始记录；
- 10) 事故记录；
- 11) 上年度的定期检验报告；
- 12) 电梯运行记录（维护保养、抢修记录等）；
- 13) 其他：

2、应当建立电梯安全运行相关管理制度，如相关人员职责、操作人员守则、安全操作规程、常规检查制度、维修保养制度、定期报检制度、作业人员培训考核制度、意外事件和事故应急救援预案与演习制度、技术档案资料保管制度等。

3、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

4、应当配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

- 1) 负责电梯钥匙的使用管理；
- 2) 负责对乙方的维护保养、抢修等记录签字确认；
- 3) 负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。
- 4) 如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

5、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

6、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

7、除乙方无法按时到场或到场后无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员在甲方从事电梯维护保养工作。

第十一条 乙方权利、义务

(一) 权利

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二) 义务

- 1、具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可证。
- 2、提供 7*24 小时的紧急救援服务。接到甲方故障通知后 5 分钟内响应，电梯故障无困人情况下应当在 15 分钟内赶赴现场进行处理；如电梯困人时，应当在 10 分钟内（如因超时未放人造成的损失由乙方全权负责）抵达现场，并在到达现场后 15 分钟内把乘客从轿厢中救出，并通知甲方管理人员救出被困人员时间；如发生台风、地震及其他重大事项等特殊情况下，乙方应做好应急预案，应在 30 分钟内赶到甲方现场全面检测，确保每台电梯正常运行。一般故障（非电脑板原因的常见故障）应在 60 分钟内解决，重大故障应在 24 小时内解决，特殊故障解决期限甲乙双方协商确定。电脑板、变频器等控制柜部分原因的故障应在 4 小时内，提供全新或功能全新的备件为甲方先予以更换做应急处置。
- 3、故障报修、每周巡检或按计划的维护保养结束后，维保人员应当做好记录，经甲方管理人员签字后归入电梯维修保养档案。维修记录需当天完成填写，不得拖延。
- 4、现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》且需交由甲方总务科处备案，不得无证上岗，同时须按有关部门规定进行管理并办理手续，乙方不得随意更换现场作业人员。
- 5、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。
- 6、向甲方提出合理化建议并定期（月 季 半年年）向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯零部件更换、修理需求。
- 7、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。
- 8、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。
- 9、配合电梯监督检验机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。
- 10、妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。
- 11、不得以任何形式分包、转包。
- 12、维护保养所需的辅助材料，如清洗油、油布等，由乙方购买并承担费用。
- 13、根据招标要求进行维护保养，包括底坑清理、电梯破旧标识更换。

第十二条 违约责任

- (一) 乙方无法继续履行合同的，应当提前 1 个月通知甲方，除退还甲方已支付的乙方未履约期间的维护保养费用外，还需赔偿甲方总合同金额的 20% 的违约金，且甲方不予退还履约保证金。
- (二) 在合同履行期间，因乙方维保不到位原因而导致甲方电梯在运行当中出现故障从而导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，乙方承担全部赔偿责任之外，另需赔偿甲方违约金 50000 元/次。
- (三) 乙方因维护保养原因导致电梯监督检验不合格的，在改正后，乙方承担电梯复验费用之外，还需支付甲方违约金 5000 元/次。
- (四) 如甲方在日常巡查和监督工作中发现乙方未按合同规定定期巡检定期保养的或者虚假填写巡检、保养资料的，初次发现，每台电梯罚款 200 元，第二次发现每台电梯罚款 500 元，第三次发现每台电梯罚款 1000 元，且医院有权终止合同，造成的损失由乙方负责。

(五) 如发现乙方接到报修通知后, 未及时到达现场或者及时放人的, 每发现一次罚款 10000 元, 且因此给被困人员造成损害的赔偿责任由乙方承担。

(六) 机房以及驻点人员值班室卫生需要定期清洁整理, 如发现机房或值班室脏乱, 每发现一次罚款 100 元; 如果机房发现烟头, 每发现一次罚款 100 元。

(七) 乙方承诺每月保养合同内所涵盖的所有电梯故障总次数控制在 70 次以内 (不包括误报, 以医院电梯管理员统计为准, 若有疑问, 需当月提出, 过时不改), 每超出一次罚款 100 元, 上不封顶。

(八) 乙方承诺保养合同内所涵盖的所有电梯, 因非保养原因造成的停梯一年内一共不超过 20 天/台, 每超过一天罚款 100 元/台, 上不封顶。

(九) 甲方两院区每月会分别进行督查打分, 若分数低于 85, 每少一分, 罚 200 元。打分表见附件: 电梯维保质量督查表。

(十) 如遇电梯故障, 乙方无法按时按需提供服务或在 24 小时内没有明确做出处置意见的, 甲方将有权临时请第三方技术人员上门维护, 产生的费用由乙方承担之外, 乙方还需支付甲方违约金 20000 元/次。

(十一) 如经发现乙方作业人员无证上岗, 甲方将有权要求乙方停止作业并更换合格的作业人员, 乙方需支付甲方违约金 10000 元/次。

(十二) 如发现乙方提供给甲方的配件为非原厂配件, 乙方需无条件更换为原厂配件, 且处配件金额的三倍罚款。

(十三) 乙方更换的所有配件, 提供一年的质保期, 质保期内再次故障免费更换。如配件使用寿命明显低于预期, 乙方向甲方提供书面的调查说明报告。如无法提供合理说明报告, 即使该配件已过质保期, 乙方仍需免费更换该配件。

电梯维保质量督查表

日期: 院区: 评分:

巡查方式: 月度

项目	分值	序号	项目要求	符合	部分符合	不符合	存在问题
工作内容 (30分)	5	1	院区内电梯运行正常, 无停梯。				
	5	2	每周对参保电梯进行一次巡检				
	5	3	每院区至少一人 (三年及以上电梯维修工作经验) 驻场服务				
	5	4	遇重大接待活动或大批量维修, 需增加驻场人员				
	5	5	有保养计划表, 且按计划进行半月、季度、年度保养				

	5	6	维保内容有按维保单进行维保，且有照片				
响应速度 (16分)	8	7	接到故障通知能在15分钟内赶赴现场处理，1小时无法恢复需上报医院管理员				
	8	8	接到困人通知时能在10分钟内抵达现场，并在到达现场后15分钟内把乘客从轿厢中救出，并通知医院管理员救出被困人员时间。				
机房及配件 (9分)	3	9	机房内无烟头、垃圾、保持机房整洁				
	3	10	配件摆放整齐，库存数量记录完整，与实际相符				
	3	11	做好机房消防日巡查				
行为习惯 (10分)	4	12	维修后能及时告知管理人员故障原因，填写故障记录				
	4	13	维修和保养时放置电梯围护栏				
	2	14	上班着规定工作服				
质量管理 (35分)	6	15	每院区电梯月报修次数少于等于40次				
	6	16	无相同故障多次维修仍未解决				
	5	17	反馈的问题及时整改、落实到位				
	10	18	无投诉及不良事件				
	8	19	无维修不及时现象				
备注							

第十三条 合同的解除

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

第十四条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，选择瑞安市人民法院为管辖法院。

第十五条 其他约定

(一) 一般维修、重大维修、改造或国家新标准要求或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据，每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4年。一般维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

第十六条 附则

(一) 合同生效日期：本合同自双方代表签字及盖章后生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。合同附件与本合同具有同等的法律效力。

(二) 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

(以下空白)

甲方：(盖章) 瑞安市人民医院

授权代表：(签字)

日期：2025.2.26



乙方：(盖章) 温州法奥电梯有限公司

授权代表：(签字)

日期：2025年2月21日

