

2024-2026 年度瑞安市公园管理中心零  
星应急维护服务（标项一）

合  
同  
书



# 2024-2026 年度瑞安市公园管理中心零星应急维护服务合同（标项一）

合同名称：2024-2026 年度瑞安市公园管理中心零星应急维护服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

合同标段名称：瑞祥新区、中塘河区域等范围内公园及广场零星项目应急维修服务

发包人：瑞安市公园管理中心(瑞安市绿化养护管理中心)

承包人：浙江历天建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，瑞安市公园管理中心(瑞安市绿化养护管理中心)（以下简称发包人）与浙江历天建设有限公司以下简称承包人）就2024-2026 年度瑞安市公园管理中心零星应急维护服务合同（标项一）有关事项，于6月12日开标，确定中标单位，经双方协商一致，订立本合同。

本项目财政预算价为人民币（大写）壹佰捌拾万元整【¥1800000.00元】。

项目折扣后单价合计为人民币（大写）壹拾贰万叁仟玖佰柒拾贰元零角捌分【¥123972.08元】。

中标折扣率：87%。

质量：合格 承包期限：自合同生效之日起两年

发包人项目负责人：\_\_\_\_\_

承包人项目负责人：李成章

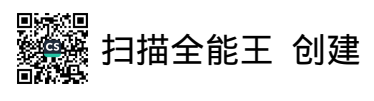
### 一、本合同的组成文件及解释顺序为：

- 1、合同书（包括补充合同书或协议书）。
- 2、中标通知书。
- 3、投标报价文件。
- 4、投标资信技术文件。
- 5、招标文件。
- 6、组成合同的其他文件。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签订前双方所约定的所有协议、会议纪要以及相互承诺的一切文件。

### 二、合同单价：

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价限价(元)	折扣率(%)	中标全费用综合单价(元)
	(一)路面破除及修复						



1	拆除路面	1、材质:水泥混凝土路面; 2、拆除方式:机械拆除; 3、厚度:15cm; 4、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	35.74	87	31.09
2	拆除路面	1、材质:水泥混凝土路面; 2、拆除方式:岩石破碎机拆除; 3、厚度:每增减1cm; 4、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	2.22	87	1.93
3	拆除路面	1、材质:水泥混凝土路面; 2、拆除方式:人工拆除; 3、厚度:15cm; 4、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	33.95	87	29.54
4	拆除路面	1、材质:水泥混凝土路面; 2、拆除方式:人工拆除; 3、厚度:每增减1cm; 4、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	2.27	87	1.97
5	拆除基层	1、材质:原有基层; 2、厚度:15cm; 3、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	33.51	87	29.15
6	拆除基层	1、材质:原有基层; 2、厚度:每增加1cm; 3、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	5.53	87	4.81
7	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量:5%; 2、石料规格:水泥稳定碎石; 3、厚度:15cm; 4、报价含模板、养护、熟料运输等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	66.97	87	58.25
8	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量:5%; 2、石料规格:水泥稳定碎石; 3、厚度:每增加1cm; 4、报价含模板、养护、熟料运输等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	4.26	87	3.71
9	垫层	1、垫层材料:C15商品混凝土; 2、厚度:10cm; 2、报价含模板、养护、熟料运输等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	54.40	87	47.33
10	垫层	1、垫层材料:C15商品混凝土; 2、厚度:每增加1cm; 2、报价含模板、养护、熟料运输等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	5.29	87	4.60
11	碎石	1.石料规格:碎石垫层 2.厚度:10cm	m <sup>2</sup>	1.00	23.92	87	20.81
12	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30商品砼; 2、厚度:20cm; 3、报价含模板、养护、熟料运输等所有费用; 4、具体做法以原路面为准。	m <sup>2</sup>	1.00	147.37	87	128.21



13	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30 商品砼, 报价含模板费用; 2、厚度:每增加 1cm	m <sup>2</sup>	1.00	6.62	87	5.76
14	水泥混凝土	1、适用范围:零星路面修复, 小于一板块的翻修 2、混凝土强度等级:C30 商品砼; 3、厚度:20cm; 4、报价含凿除、清扫, 混凝土拌和、浇捣、抹光、草袋养生、清理、熟料运输等所有费用; 5、具体做法以原路面为准。	m <sup>2</sup>	1.00	147.37	87	128.21
15	锯缝	对原路面结构进行锯缝, 锯缝深度自行测定。	m	1.00	4.60	87	4.00
16	路面防滑条	路面刻防滑条	m <sup>2</sup>	1.00	6.49	87	5.65
17	路床(槽)整形	1、压实度:达到设计要求及施工规范规定。	m <sup>2</sup>	1.00	2.29	87	1.99
18	现浇构件钢筋	道路传力杆	t	1.000	6038.44	87	6036.44
19	道路伸缩缝	人工填灌缝塑料油膏缝	m	1.00	13.69	87	11.91
	(二)沥青砼路面破除及修复					87	
20	拆除路面	1、路面材料:沥青混凝土路面(拆除); 2、厚度:10cm; 3、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	17.85	87	15.53
21	拆除路面	1、路面材料:沥青混凝土路面(拆除); 2、厚度:每增加 1cm; 3、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	1.77	87	1.54
22	铣刨路面	1、铣刨沥青路面; 2、厚度 3cm; 3、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	9.17	87	7.98
23	铣刨路面	1、铣刨沥青路面; 2、每增加 1cm; 3、报价包含拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	1.42	87	1.24
24	透层、粘层	1、材料品种:PC-2 乳化沥青透层; 2、喷油量:1.0L/m <sup>2</sup> 。	m <sup>2</sup>	1.00	4.53	87	3.94
25	透层、粘层	1、材料品种:PC-3 乳化沥青粘层; 2、喷油量:0.5L/m <sup>2</sup> 。	m <sup>2</sup>	1.00	2.3	87	2.00
26	封层	1、沥青品种:乳化沥青 2、下封层	m <sup>2</sup>	1.00	6.14	87	5.34
27	沥青混凝土	1、沥青品种:粗粒式沥青砼; 2、石料粒径:AC-25C; 3、厚度:6cm。	m <sup>2</sup>	1.00	86.36	87	75.13
28	沥青混凝土	1、沥青品种:粗粒式沥青砼; 2、石料粒径:AC-25C; 3、厚度:每增加 1cm。	m <sup>2</sup>	1.00	14.13	87	12.29



29	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青砼； 2、石料粒径：AC-20C； 3、厚度：6cm。	m <sup>2</sup>	1.00	86.48	87	75.24
30	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青砼； 2、石料粒径：AC-20C； 3、厚度：每增加1cm。	m <sup>2</sup>	1.00	14.46	87	12.58
31	沥青混凝土	1、沥青品种：细粒式沥青砼； 2、石料粒径：AC-13C； 3、厚度：4cm。	m <sup>2</sup>	1.00	65.17	87	56.70
32	沥青混凝土	1、沥青品种：细粒式沥青砼； 2、石料粒径：AC-13C； 3、厚度：每增加1cm。	m <sup>2</sup>	1.00	16.32	87	14.20
	(三) 人行道					87	
33	拆除人行道	1、材质：适用于除混凝土面层外的所有面层 2、含砂浆结合层的拆除； 3、报价包含锯缝、拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	14.53	87	12.64
34	拆除人行道	1、材质：适用于混凝土面层 2、拆除厚度：10cm； 3、报价包含锯缝、拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	29.35	87	25.53
35	拆除人行道	1、材质：适用于混凝土面层 2、拆除厚度：每增加1cm； 3、报价包含锯缝、拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	2.94	87	2.56
36	拆除人行道	1、材质：适用于花岗岩面层 2、拆除厚度：≤10cm； 3、报价包含锯缝、拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	35.21	87	30.63
37	拆除基层	1、材质：水泥混凝土基层； 2、厚度：15cm； 3、报价包含锯缝、拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	36.6	87	31.84
38	拆除基层	1、材质：水泥混凝土基层； 2、厚度：每增加1cm； 3、报价包含锯缝、拆除、装车、外运及消纳等所有费用。	m <sup>2</sup>	1.00	2.43	87	2.11
39	人行道整形碾压	1、部位：人行道	m <sup>2</sup>	1.00	2.68	87	2.33
40	垫层	1、垫层材料：C15商品混凝土； 2、厚度：15cm； 2、报价含模板、养护、熟料运输等所有费用。	m <sup>2</sup>	1	81.00	87	70.47



41	垫层	1、垫层材料：C15 商品混凝土； 2、厚度：每增加 1cm； 2、报价含模板、养护、熟料运输等所有费用。	m2	1	5.21	87	4.53
42	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：3cm 厚芝麻黑芝麻灰花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	223.06	87	194.06
43	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：3cm 厚芝麻白花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	156.76	87	136.38
44	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：3cm 厚芝麻灰花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	166.96	87	145.26
45	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：5cm 厚芝麻黑花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	355.1	87	308.94
46	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：5cm 厚芝麻白花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	244.6	87	212.80
47	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：5cm 厚芝麻灰花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	261.6	87	227.59
48	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：6cm 厚芝麻黑花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	421.12	87	366.37
49	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：6cm 厚芝麻白花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	288.52	87	251.01
50	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：6cm 厚芝麻灰花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	308.92	87	268.76
51	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：3cm 厚黄锈石花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	196.36	87	170.83
52	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：5cm 厚黄锈石花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	270.28	87	235.14
53	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：6cm 厚黄锈石灰花岗岩； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	307.25	87	267.31
54	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：6cm 厚透水砖； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	124.68	87	108.47
55	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：6cm 厚荷兰砖； 2、基础、垫层：3cm 厚 M10 水泥砂浆。	m2	1.00	107.44	87	93.47



56	园路	1、块料品种、规格：雨花石地面； 2、基础、垫层：3cm厚M10水泥砂浆。	m <sup>2</sup>	1.00	115.38	87	100.38
57	石材台阶面	1. 粘结层材料种类：30厚1:3水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色：150mm厚老石板 火烧面	m <sup>2</sup>	1.00	582.43	87	505.71
58	石材台阶面	1. 粘结层材料种类：30厚1:3水泥砂浆粘结层 2. 面层材料品种、规格、颜色：80mm厚老石板 火烧面	m <sup>2</sup>	1.00	310.63	87	270.25
59	拆除侧、平(缘)石	1、拆除侧石； 2、材质：混凝土及花岗岩，包括砼后背保护拆除； 3、报价含拆除、外运、消纳等所有费用。	m	1.00	9.223	87	8.20
60	拆除侧、平(缘)石	1、拆除平石； 2、材质：混凝土及花岗岩，包括砼后背保护拆除； 3、报价含拆除、外运、消纳等所有费用。	m	1.00	10.28	87	8.93
61	拆除侧、平(缘)石	1、原侧石拆除，包括砼后背保护拆除； 2、侧石安装：利用原拆除的侧石； 3、3cm厚M10水泥砂浆结合层； 4、砼垫层：10cm厚C15砼后背保护； 5、包括模板等所有费用； 6、包括原拆除的垫层外运、消纳费用。	m	1.00	79.23	87	68.05
62	拆除侧、平(缘)石	1、原平石拆除，包括砼后背保护拆除； 2、平石安装：利用原拆除的平石； 3、3cm厚M10水泥砂浆结合层； 4、砼垫层：10cm厚C15砼后背保护； 5、包括模板等所有费用； 6、包括原拆除的垫层外运、消纳费用。	m	1.00	62.64	87	54.50
63	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：100*12.5*35cm 砼侧石； 2、3cm厚M10水泥砂浆结合层； 3、砼垫层：10cm厚C15砼后背保护； 4、报价含模板等所有费用。	m	1.00	170.18	87	148.06
64	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：100*10*15cm 花岗岩压条； 2、3cm厚M10水泥砂浆结合层； 3、砼垫层：10cm厚C15砼后背保护； 4、报价含模板等所有费用。	m	1.00	112.55	87	97.92
65	树池砌筑	1、材料品种、规格：15*10cm 花岗岩； 2、树池尺寸：以现场为准； 3、3cm厚M10水泥砂浆结合层； 4、砼垫层：10cm厚C15砼后背保护； 5、报价含模板等所有费用。	m	1.00	66.19	87	57.59
	(四)零星拆除					87	
66	拆除砖石结构	1、拆除构筑物 2、类型：石砌体 3、报价含拆除、装车、外运、消纳等所有费用	m <sup>3</sup>	1.00	325.89	87	283.52



67	拆除混凝土结构	1、拆除构筑物 2、类型：无筋混凝土 3、报价含拆除、装车、外运、消纳等所有费用	m <sup>3</sup>	1.00	480.00	87	117.68
68	拆除混凝土结构	1、拆除构筑物 2、类型：有筋混凝土 3、报价含拆除、装车、外运、消纳等所有费用	m <sup>3</sup>	1.00	600.98	87	557.65
69	木构件拆除	1、拆除带龙骨木栈道 2、报价含拆除、装车、外运、消纳等所有费用	m <sup>2</sup>	1.00	17.23	87	14.99
70	空鼓	1、铲除空鼓及修复 2、报价含铲除后空鼓清理	m <sup>2</sup>	1.00	7.25	87	6.31
	(五)道路土方					87	
71	挖一般土方	1、土壤类别：自行测定； 2、挖土深度：H<2m； 3、挖土方式：施工单位综合考虑； 4、包括生活、建筑等各种垃圾。	m <sup>3</sup>	1.00	26.31	87	22.89
72	挖沟槽土方	1、土壤类别：现场自行测定； 2、挖土深度：H≥2m； 3、报价含湿土排水、沟槽支撑等费用。	m <sup>3</sup>	1.00	63.43	87	55.18
73	余方弃置	1、废弃料品种：原土； 2、运距：各投标单位自行测定，一次性包干，今后不予调整； 3、报价含渣土消纳费。	m <sup>3</sup>	1.00	77.29	87	67.24
74	余方弃置	1、废弃料品种：淤泥； 2、报价含淤泥开挖费用； 3、运距：各投标单位自行测定，一次性包干，今后不予调整； 4、报价含渣土消纳费。	m <sup>3</sup>	1.00	124.26	87	108.11
75	回填方	1.密实度要求：符合设计及规范要求 2.填方材料品种：塘渣（利用原开挖的土方回填）	m <sup>3</sup>	1.00	34.59	87	30.09
76	回填方	1.密实度要求：符合设计及规范要求 2.填方材料品种：塘渣（外购）	m <sup>3</sup>	1.00	118.39	87	103.00
77	回填方	1.密实度要求：符合设计及规范要求 2.填方材料品种：碎石（外购）	m <sup>3</sup>	1.00	200.90	87	174.78
	(六)新建 HDPE 双壁波纹管					87	
78	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ）； 2、管材规格及型号：DN225； 3、接口形式：承插橡胶圈接口； 4、基础做法：100mm 厚砂垫层，砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	273.23	87	237.71





79	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 双壁波纹管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN300; 3、接口形式:承插橡胶圈接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	309.88	87	269.60
80	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 双壁波纹管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN400; 3、接口形式:承插橡胶圈接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	393.88	87	342.68
81	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 双壁波纹管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN500; 3、接口形式:承插橡胶圈接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	469.65	87	408.60
82	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 双壁波纹管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN600; 3、接口形式:承插橡胶圈接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	573.19	87	498.68
83	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 双壁波纹管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN800; 3、接口形式:承插橡胶圈接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	842.29	87	732.79
	(七)新建 HDPE 缠绕结构 壁增强 B 型管					87	
84	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 缠绕结构壁增强 B 型管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN225; 3、接口形式:热熔接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	318.23	87	276.86
85	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 缠绕结构壁增强 B 型管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN300; 3、接口形式:热熔接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	375.46	87	326.65
86	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 缠绕结构壁增强 B 型管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN400; 3、接口形式:热熔接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	468.05	87	407.20
87	塑料管	1、管道材料名称:HDPE 缠绕结构壁增强 B 型管(环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ); 2、管材规格及型号: DN500; 3、接口形式:热熔接口; 4、基础做法:100mm 厚砂垫层,砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	611.77	87	532.24



88	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 缠绕结构壁增强 B 型管（环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ）； 2、管材规格及型号：DN600； 3、接口形式：热熔接口； 4、基础做法：100mm 厚砂垫层，砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	775.8	87	674.95
89	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 缠绕结构壁增强 B 型管（环刚度 8KN/m <sup>2</sup> ）； 2、管材规格及型号：DN800； 3、接口形式：热熔接口； 4、基础做法：100mm 厚砂垫层，砂回填至管顶 300mm。	m	1.00	1217.24	87	1059.00
(八) 砌筑井						87	
90	雨水口	1、尺寸：380*680mm 雨水口，井深 1m 2、雨水篦子及圈口材质、型号、规格：450*750mm 钢纤维雨水口 3、垫层、基础材质及厚度：100mmC25 混凝土底板，50mmC20 细石混凝土垫层 4、砌筑材料品种、规格：DM7.5 水泥砂浆砌筑 M7.5 砼标准砖 5、砂浆强度等级及配合比：DP M20 砂浆内外抹灰	座	1	1259.24	87	1104.24
91	砌筑井	1. 尺寸：Φ1000mm 污水检查井； 2. 深度：1.8m； 3. 井盖、井座：Φ700 D400 混凝土井盖井座； 4. 底板及垫层：100mm 厚 C15 砼垫层； 5. 砌筑：240mm 厚砖砌砌筑井，M10 水泥砂浆砌筑 MU15 砼标准砖； 6. 抹灰：内外抹 M10 防水砂浆，厚度 20mm； 7. 具体做法详见 20S515。	座	1	2426.64	87	2111.18
92	砌筑井	1. 尺寸：Φ700mm 污水检查井； 2. 深度：1.5m； 3. 井盖、井座：Φ700 D400 混凝土井盖井座； 4. 底板及垫层：100mm 厚 C15 砼垫层； 5. 砌筑：240mm 厚砖砌砌筑井，M10 水泥砂浆砌筑 MU15 砼标准砖； 6. 抹灰：内外抹 M10 防水砂浆，厚度 20mm； 7. 具体做法详见 20S515。	座	1	1605.70	87	1396.96
(九) 检查井井盖更换						87	
93	检查井井盖更换	1、检查井规格：Φ700mm（井盖、井座更换）； 2、材质：D400-Φ700mm 钢纤维砼检查井盖； 3、包括老井盖井座拆除、外运及消纳。	座	1	707.31	87	615.36
94	检查井井盖更换	1、雨水篦规格：680*380mm。 2、材质：钢纤维砼井盖、井座。 3、包括老井盖井座拆除、外运及消纳。	座	1	347.84	87	302.62



95	检查井防坠网 安装	1、规格：静态沉重 500kg； 2、不锈钢挂钉（每座 8 个）； 3、规格：φ700； 4、防坠网和不锈钢挂钉。	座	1	82.84	87	72.07
	(十)排水设施 养护维修					87	
96	阀门加直	阀门加直	座	1.00	85.8	87	71.65
97	阀门井	阀门加直-活接阀门 dn25	个	1	350	87	304.50
98	饮水管	1、新建饮水管 dn20 2、报价含安装、配件等所有内容	m	1	8.5	87	7.40
99	饮水水龙头	1、dn20	个	1	55	87	47.85
100	排水沟、截水沟	1、C25 排水沟底板及衬板 2、报价含模板费用	m3	1.00	874.06	87	760.43
101	沟道盖板	1. 材质：混凝土盖板 2. 厚度 10cm 以内	m2	1.00	175.38	87	152.58
102	沟道盖板	1. 材质：花岗岩盖板 2. 厚度 10cm 以内	m2	1.00	304.13	87	284.59
103	排水沟清淤	1、排水沟清淤 2、报价含运输、消纳费用	m3	1.00	229.10	87	199.32
104	管道疏通	1、尺寸：>DN150, <DN300 2、报价含淤泥运输消纳费用	m	1.00	16.14	87	14.04
105	管道疏通	1、尺寸：≥DN300, <DN400 2、报价含淤泥运输消纳费用	m	1.00	17.51	87	15.23
106	管道疏通	1、尺寸：≥DN400, <DN500 2、报价含淤泥运输消纳费用	m	1.00	22.65	87	19.71
107	管道疏通	1、尺寸：≥DN500, <DN600 2、报价含淤泥运输消纳费用	m	1.00	25.10	87	21.84
108	化粪池清捞	1、清捞，疏通整理化粪池； 2、尺寸：投标单位自行测定； 3、报价含清理场地及垃圾外运消纳费； 4、运距由投标单位自行考虑。	m3	1	105.06	87	91.40
109	CCTV 检测	1、CCTV 检测，不限管径施工，报价含管道封堵、抽水。	m	1.00	17.7	87	15.40
110	QV 检测	1、QV 检测	m	1.00	26.38	87	22.95



111	潜水封堵	1、为完成建设单位要求的任务为准，以每人、每天、每次为依据； 2、当天任务没法完成的，次日需另计； 3、因承包人或潜水人员的原因一次任务由多人完成的，按1人考虑； 4、原则上以井（潜水点）为单位； 5、包含水下排查、测量、清理、打撈、气囊封堵、开孔、拆卸等作业。	工日	1	2983.04	87	2595.24
	(十一)技术措施费					87	
112	临时围挡	水马（灌水），高度1.8m	m	1.00	77.66	87	67.56
113	临时围挡	水马（灌水），高度1.2m	m	1.00	56.95	87	49.55
114	临时围挡	1、固定式钢制围挡，包括脚手架、立柱及双面彩钢夹芯板等所有内容； 2、包括安装、拆除、运输等所有内容	m	1.00	131.00	87	113.97
115	临时围挡	冲孔围挡； 2、包括安装、拆除、运输等所有内容	m	1.00	100.00	87	87.00
116	临时围挡	1、移动塑料铁马围挡； 2、包括安装、拆除、运输等所有内容	m	1.00	75.00	87	65.25
117	井字架	2米内	座	1	136.83	87	119.04
118	井字架	4米内	座	1	265.15	87	230.68
	(十二)景观及外立面改造					87	
119	墙面喷刷涂料	1、外墙涂料 2、做法：弹涂 3、单价包括腻子、网格布、界面剂、涂料、零星修复处理等	m <sup>2</sup>	1.00	55.00	87	47.85
120	墙面喷刷涂料	1、外墙涂料 2、做法：平涂 3、单价包括腻子、网格布、界面剂、涂料、零星修复处理等	m <sup>2</sup>	1.00	30.00	87	26.10
121	墙面喷刷涂料	1、外墙涂料 2、做法：真石漆、仿石漆 3、单价包括腻子、网格布、界面剂、涂料、零星修复处理等	m <sup>2</sup>	1.00	100.00	87	87.00
122	墙面喷刷涂料	1、外墙涂料 2、做法：质感涂料 3、单价包括腻子、网格布、界面剂、涂料、零星修复处理等	m <sup>2</sup>	1.00	120.00	87	104.40



123	木地板油漆	1、木棧道刷漆 2、刷地板漆3道	m <sup>2</sup>	1.00	37.09	87	32.27
124	金属面油漆	1、防锈漆1道	m <sup>2</sup>	1.00	12.16	87	10.58
125	金属面油漆	1、金属面氟碳漆2道	m <sup>2</sup>	1.00	41.38	87	36.00
126	金属面油漆	1、金属面氟碳漆每增减1道	m <sup>2</sup>	1.00	17.17	87	14.94
127	金属面除锈	1、金属面除锈	t	1.000	347.43	87	302.26
128	综合脚手架	1、综合脚手架 2、含安全通道	m <sup>2</sup>	1.00	41.42	87	36.04
129	吊篮	施工吊篮	处	1	1036.50	87	900.89
130	墙绘	1、墙绘 2、含打底费用	m <sup>2</sup>	1.00	200.00	87	174.00
131	外墙清洗	1、外墙清洗 2、含所需机械或吊篮费用	m <sup>2</sup>	1.00	6.21	87	5.40
	(十三) 建筑					87	
132	防水	SBS4毫米防水	m <sup>2</sup>	1	57.27	87	49.82
133	独立基础	1.混凝土强度:C25 砼基础 2.报价含模板费用	m <sup>3</sup>	1.00	767.69	87	667.89
134	带形基础	1.混凝土强度:C25 砼基础 2.报价含模板费用	m <sup>3</sup>	1.00	906.72	87	788.35
135	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢	t	1.000	6077.08	87	5287.06
136	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢	t	1.000	6569.43	87	5715.40
137	预埋铁件	1.预埋铁件	t	1.000	11602.81	87	10094.44
138	钢梁	1、钢材品种、规格:钢梁、钢柱等钢制构建 2、单榀重量:1.5t内。	t	1.000	14938.08	87	12996.13
139	玻璃雨篷	1、6+1.14PVB+6 钢化夹胶玻璃。	m <sup>2</sup>	1.00	247.48	87	215.31
140	驳接爪件	1、四爪爪件	个	1	186.39	87	162.16
141	开孔(打洞)	1、混凝土楼地面、混凝土墙体开孔打洞 2、洞口直径:综合考虑	个	1	40.29	87	35.05
142	开孔(打洞)	1、砖砌楼板及墙体开孔打洞 2、洞口直径:综合考虑	个	1	20.06	87	17.45
	(十四) 木作					87	



143	木栏杆扶手	菠萝格木栏杆扶手 规格: 115mm*65mm	m		150	87	130.50
144	木凳	木凳更换 1.3m*1.5m*0.5m 报价含原木构件拆除。	个		350	87	304.50
145	木绳栏杆	总高 1.5m, 112mm*47mm, 2层绳索Φ30	m	1	75	87	65.25
146	木柱	高度 1.3m 2. 规格: 112mm*470mm	根	1	38	87	33.06
147	栏杆柱	1. 石质, 16cm*16cm	m3	1	120	87	104.40
148	横条扶手	1. 石质, 长 1.8m, 宽 12-15cm, 厚度 10cm	m3	1	420	87	365.40
149	木花架柱、梁	1、木材种类: 防腐杉木 2、柱、梁横截面: 木花架花架椽断面周长 25cm 以内	m3	1.00	5883.72	87	5118.84
150	木花架柱、梁	1、木材种类: 防腐杉木 2、柱、梁横截面: 木花架花架椽断面周长 25cm 以上	m3	1.00	4927.71	87	4287.11
151	木花架柱、梁	1、木材种类: 防腐进口松木 2、柱、梁横截面: 木花架花架椽断面周长 25cm 以内	m3	1.00	7218.12	87	6279.76
152	栈道	1、木栈道 2、厚度 4cm 3、材料进口防腐杉木	m2	1.00	239.85	87	208.87
153	栈道	1、木栈道龙骨 2、材料进口防腐杉木 3、报价含安装及配件费用	m3	1.00	5097.21	87	4434.57
154	其他木材面油漆	1. 油漆: 聚酯混漆三遍	m2	1.00	60.03	87	52.23
155	其他木材面油漆	1. 聚酯混漆每增减一遍	m2	1.00	13.01	87	11.32
	(十五) 仿古					87	
156	檐头(口)附件	1、蝴蝶瓦滴水	m	1.00	42.53	87	37.00
157	封檐板	1、封檐板制作、安装 2、材质进口防腐松木 3、厚度 3cm 以内	m	1.00	41.28	87	35.91
158	屋面密制正脊	1、位置: 屋面正脊 2、蝴蝶瓦	m	1.00	218.69	87	190.26
159	斜沟	1、位置: 屋面斜沟 2、蝴蝶瓦	m	1.00	75.52	87	65.70
160	屋面拆除	1. 拆除屋面瓦片(含原基层)、望砖及椽子、封沿板、滴水。	m2	1.00	40.94	87	35.62



161	方桁(横)	1、方形横 2、材质：进口防腐木松木棹	m3	1.00	4146.87	87	5347.78
162	坐凳	2.坐凳面：厚度5cm 进口防腐木松	m	1.00	382.52	87	332.79
	(十六)其他					87	
163	磨砂灯柱玻璃	1、更换磨砂灯柱玻璃，30cm*30cm	片	1	15	87	13.05
164	混凝土支墩	1、混凝土强度等级：C20 混凝土支墩； 2、报价含模板费用，具体做法详见图集 10S505。	m3	1.00	1501.09	87	1305.95
165	隔离护栏	1、规格、型号：1270mm 高钢制隔离护栏网	m	1.00	155.32	87	135.13
166	隔离护栏	1、规格、型号：500mm 高钢制隔离护栏网	m	1.00	93.19	87	81.08
167	铁板租赁费	1、铁板租赁费，报价含运输费	m2/天	1	0.72	87	0.63
168	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件； 2、圆钢 HPB300。	t	1.000	9128.60	87	7941.88
169	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件； 2、螺纹钢 HPB400。	t	1.000	8865.00	87	7712.55
170	标线	1.路面标线； 2.热熔型（内含玻璃反光珠）； 3.具体要求以建设单位为准	m2	1.00	43.49	87	37.84
171	混凝土支墩	1、混凝土强度等级：C20 混凝土支墩； 2、报价含模板费用，具体做法详见图集 10S505。	m3	1.00	1501.09	87	1305.95
172	树木刷白	树木刷白	株	1	9.24	87	8.04
173	垃圾箱	1、成品选购，样式与已有垃圾桶一致	套	1	517.75	87	450.44
174	座椅	1、成品选购，样式与已有座椅一致	张	1	931.95	87	810.80
175	自流坪楼地面	1、环氧地坪地面一道	m2	1.00	15.04	87	13.08
176	种植土回(换)填	1、填方材料品种：种植土； 2、质量要求：符合设计及规范要求； 3、种植土厚度：详见设计图纸； 4、各投标人要考虑种植土沉降而引起费用的增加，排水坡度按设计图纸要求施工。	m3	1.00	90.34	87	78.60
177	铺种草皮	1、种类：马尼拉草皮	m2	1.00	35.6	87	30.97
178	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：M10 水泥砂浆砌筑 MU10 水泥标准（240*115*53）砖墙。 2、位置：围墙、树池等	m3	1.00	650.71	87	566.12



79	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级: M10 水泥砂浆砌筑 M10 水泥标准; 2. 位置: 台阶、散水、坡道等	m <sup>2</sup>	1.00	161.77	87	689.58
80	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: M10 水泥砂浆砌筑多孔 (240*115*90) 砖墙。	m <sup>2</sup>	1.00	358.83	87	188.01
81	混凝土挡墙压顶	1. C25 钢筋混凝土压顶 2. 报价含模板费用	m <sup>2</sup>	1.00	809.18	87	609.17
82	墙面一般抹灰	1. 20mm 厚 M15 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	1.00	43.71	87	38.03
83	零星项目一般抹灰	1. 20mm 厚 M15 水泥砂浆抹灰 2. 位置: 台阶、散水、坡道等	m <sup>2</sup>	1.00	75.21	87	65.43
84	天棚抹灰	20mm 厚 M15 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	1.00	38.67	87	30.16
85	压顶	1. 黄锈石花岗岩压顶 2. 尺寸: 11cm 厚	m <sup>2</sup>	1.00	509.68	87	113.12
86	挡车石	1. 花岗岩挡车石 2. 与现有挡车石颜色一致或由业主选定 3. 直径: 500mm	个	1	478.33	87	114.41
187	石栏杆	1. 石料种类、规格: ① 栏墩 400*400*570 黄锈石花岗岩, 柱面阴刻图案, 插入基础 100cm ② 栏杆 400*250*300 黄锈石花岗岩 (粗齿面), 插入基础 50cm 2. 栏杆、扶手截面 ① L*400*150 黄锈石花岗岩 (亚光面)	m	1.00	704.14	87	612.60
188	石栏杆	1. 青石栏杆; 2. 施工方法: 根据现场实际情况确定, 同周边样式; 3. 报价含拆除、外运及消纳等全部费用。	m	1.00	620.55	87	539.88
189	干砌块料	1. 干砌块石挡墙	m <sup>3</sup>	1.00	315.66	87	274.62
190	干砌块料	1. 干砌乱石挡墙	m <sup>3</sup>	1.00	255.62	87	222.39
191	浆砌块料	1. 浆砌块石挡墙 2. 砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	1.00	577.67	87	502.57
192	浆砌块料	1. 浆砌方整、条石挡墙 2. 挡墙材料为条石或规格一致的方整石、料石 3. 砂浆 M7.5	m <sup>3</sup>	1.00	1088.79	87	947.25
	(十七)人工及机械台班					87	





193	临时人工	1、≥5小时按天(工)结算; 2、不到5小时计算公式:日工资÷8小时×用工期。	工日	1.00	289.23	87	234.23
194	畜力运输	1、≥5小时按天(工)结算; 2、范围:采用畜力上山运输; 3、不到5小时计算公式:日工资÷8小时×用工期。	工日	1.00	517.75	87	450.44
195	挖掘机	1、120型履带式挖掘机。	工时	1	143.75	87	125.08
196	挖掘机	1、160型履带式挖掘机。	工时	1	168.75	87	146.81
197	挖掘机	1、200型履带式挖掘机。	工时	1	221.88	87	193.04
198	挖掘机	1、220型履带式挖掘机。	工时	1	275	87	239.25
199	挖掘机	1、长臂挖掘机	工时	1	517.75	87	450.44
200	登高车	登高车	处	1	673.07	87	585.57
最高综合单价限价合计(元)					142496.67	87	123972.08

已标价的工程量清单的综合单价已包含供应商在承包招标项目范围内提供服务所需的一切人员的符合国家规定的工资、福利、各种加班费、误餐费、各种保险、食宿与交通、设备及工具、器材、服装、安全、维修、管理费、规费、安全文明施工费、措施费(除本招标工程量清单已注明或已单列外)、税费(须提供增值税发票)、利润、完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险和 responsibility 等各项全部费用并承担相应的风险责任。

发包人有权要求承包人派人员随发包人前往现场调查踏勘, 承包人应派遣投标文件中涉及的现场技术、管理人员陪同, 该调查踏勘费用视为已包含在合同价款中, 发包人不再另行支付。

### 三、市场价格波动调整:

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 否;

### 四、服务要求:

1. 所有建筑垃圾及土方外运运距自行测定, 一次性包干, 今后不再调整。
2. 本项目土方及渣土消纳场地自行测定, 今后不予调整。
3. 本项目措施费除单列的措施费外, 其他措施费均已包含在综合单价里面。
4. 所有管道疏通及检查井清捞的综合单价均包括为完成疏通及清捞而发生的所有费用, 也包括对原管道的封堵、抽水、管内照明、防毒、气体检测等。



5. 下井作业前必须做好有毒有害气体检测,并按规范定时做好检测记录,同时做好排风等措施,下井人员必须规范装备防毒设施,系好安全绳、信号绳,井上至少安排2名监护人员。

6. 疏通及清捞时采用人工或机械作业由各承包人自行考虑,今后不再调整相应的综合单价。

7. 对原路面应进行锯缝破除,厚度以实际为准。

8. 本项目涉及到沟槽开挖及回填的,所有工程量均按沟槽底宽度乘以挖深并按标准考虑支撑费用,如果承包人采用其他开挖方式,所需费用均计入综合单价。

9. 排水、降水由承包人根据项目组织方案结合现场踏勘自行考虑,其费用应考虑到综合单价中,不另外单列。

10. 为强化安全文明施工,包括但不限于人行道和管道维修时必须放置警示牌或水马进行围挡警示、道路(按采购人要求)修复后必须采用铁板维护等措施,承包人应充分考虑可能增加的相关费用。因承包人原因引起的相关不利后果,由承包人自行承担。

11. 做好项目相关记录(如派单人、派单时间、派单内容、项目完成情况、项目竣工验收等情况)。

12. 项目日常巡查:组织人员不定期巡查,并做好记录,巡查的现场记录必须及时整理归档,编写检查月报,并送甲方审阅,在巡查过程中,巡查人员还应统一着装并佩戴工作证。

13. 承包人从业工作人员的日常管理和人身安全以及造成第三者人身、财产安全等概由乙方自行管理和承担。

14. 承包人派驻人员必须遵守劳动法相关规定,与每位员工签订劳动合同和办理保险,出现劳动纠纷事件一律与发包人无关,并加强对员工的上岗培训、作业交底和安全教育,确保安全工作,杜绝各类事故。因承包人原因引起的事故由承包人自行承担。

15. 本项目实际施工过程中,由于地形、地貌或其他原因的影响,可能对局部内容进行调整、变更(施工方案不变),承包人必需无条件执行;

16. 本项目为零星应急维修,表例工程量仅供参考,实际付款按实际工程量\*合同全费用综合单价(合同全费用综合单价=最高综合单价限价\*(1-中标折扣率))办理,数量上报发包人审核后按实际调整增加或减少,价格按照合同全费用综合单价不变。

17. 因本次招标中项目内容(量)存在诸多不可预计因素,另马鞍山、西山、隆山、万松山等相关公园所属高度不一,因上山下山运输成本问题,承包人要充分考虑项目特殊性,项目内容(量)较大程度调整的可能性,以及安全文明施工的防护设施费用和人工材料市场调整的风险,由承包人自行承担。

18. 项目实施过程中涉及的项目完工后需要提供相应竣工资料(含影像资料,维修前、中、后的照片、工程量签证等)。



19. 应急维修件必须在进场维修前和各辖区管理人员对接，确认临时人工，按时进场维修，不得以任何理由拖延，并提供水印相机拍摄的清晰的前后对比照片（附水印时间），其中，不足一工的应急维修件可以合并签证。没有和各辖区管理人员确认并且提供不了前后对比照片的，一律不予签证。

20. 同一个区域内，临时围挡只计算当次进场已利用的总量，一次性结算，清场之后二次进场则重新计算。施工单位需提供现场围挡照片（附水印时间）并经监理单位确认。

21. 按合同规定，一个季度报一次工程量，并及时和业主单位现场确认，不得无故拖延。维修总金额不得超过财政审批的资金限额。

21. 综合单价为包括税金等所有费用的全费用单价。

22. 因本工程内容（量）存在诸多不可预计因素，承包人要充分考虑工程内容（量）较大程度调整的可能性，以及安全文明施工的防护设施费用的投入。

23. 承包人认为为完成本招标文件规定的项目承包内容所需发生的包括但不限于直接成本、间接成本、利润、税金、政策性文件规定的费用及风险均应计入投标报价；凡未列入的，将被认为均已包含在投标报价中，今后不得以任何理由追加或调整。

24. 清单中缺项内容，由承包人上报经发包人确认，按计量规范、计价规范、最新预算定额、取费定额及瑞安施工当月信息价（缺项部分可参照同期温州、浙江省信息价）完成组价后结合中标折扣率办理结算。

25. 按发包人要求保质保量的完成任务。（承包人须对发包人下达的工作任务单4小时内作出响应，投诉件维修工期要在系统规定时间内完成修复。应急件以发包人要求为准，安排人员持续处理，直至处理完毕。应急维修任务必须在接到发包人通知后，七天内完成维修任务，具体以微信群或电话通知时间为准。在接到应急抢修任务单后，投标供应商必须在4小时内到达任务现场勘察并提供维修方案或计划，若未及时作出响应或未按规定时间完成任务的，发现第一次处以伍万元的扣罚（直接在承包服务费中扣除），发现第二次处以壹拾万元的扣罚（直接在承包服务费扣除），发现第三次，发包人有权终止合同并视情况部分或全部没收履约保证金。

五、如承包人出现以下情况，发包人有权提前终止合同并没收全部履约保证金，造成损失由中标单位承担：

（1）质量问题：单个项目未通过一次性验收合格的，维护服务过程中有严重质量隐患，经督告拒不返工的；

（2）进度情况：经现场管理人员及相关人员2次及2次以上催告后，分项内容进度仍无实质性进展，或总体完工进度任务达不到发包人要求的；

（3）安全措施做不到位经发包人提醒后拒不整改的，或因承包人原因发生重大安全事故的；



六、标后管理部门随机抽查，若不符合招标文件要求，发包人可单方终止合同，并没收履约保证金，造成损失由承包人承担。

七、承包人必须做好安全文明施工，并满足发包人的要求，施工中用到的路牌承包人自行采购，样式和设置需满足甲方要求。水马必须采用灌水，水马高度应符合相关规定，灌水工作及费用由承包人负责；夜间必须设置反光设施及警示灯。

八、服务期限：自合同生效之日起两年。

九、本项目为全费用综合单价合同，如承包期未到，财政预算价已支付完毕，合同生效至本次财政预算价支付完毕止；如承包期已到，财政预算价未使用完，则合同生效至本项目承包期完毕止。

十、付款方式：

1. 履约保证金：中标单位应以合同总价款的1%作为履约担保，以银行转账、转账支票、银行汇票或保函形式提交。从投标人银行账户汇出，不得通过投标人分支机构或第三方账户转入。

①采用银行转账、转账支票、银行汇票形式提交的，须从承包人基本户转出，交纳至发包人指定账户，履约保证金的退还时间：待合同履行完毕之日且所有项目竣工验收达到标准并取得经监理工程师确认的完整的项目竣工验收资料移交清单后，予以全部退还（无息）。

②采用保函形式提交履约担保的，应满足以下几个条件：

1) 保函包括银行保函、保险机构保证保险保单和融资担保公司保函；

2) 为无条件保函：即在中标供应商没有实施合同或者未履行合同义务时，招标人不需出具任何证明和理由，只要看到中标供应商违约，就可对保函进行收兑；

3) 保函期限：自合同生效之日起至合同履行完毕之日止；

4) 如果由于工期延误或保函出具机构要求分期出具保函的，则在前一份保函有效期满之日2个月前必须重新出具相同内容的保函。若不出具，委托人有权对保函进行收兑。

2. 预付款：在合同签订生效且具备实施条件后7日历天内支付合同总额的40%作为预付款（抵作承包服务费）。

注：在签订合同时，投标供应商明确表示同意按单个项目预算金额的40%作为预付款支付的或无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购单位可不适用前述规定。

3. 承包服务费支付方法：承包服务费按季度进行支付，采购人在下个季度的第一个月支付上个季度经采购人认可工程量的95%（含已支付预付款），余款在服务期满后一次性付清（无息）。

注：①对于满足合同支付约定条件的，采购人自收到成交供应商开具的正式税务发票后7个工作日内支付该期费用，由违约或验收结果引起的经济扣罚，直接在进度款中扣除；保修期按相关规定执行。②本项目的经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，成交供应商不得以此为由而不履行本项目规定的义务。③本项目审计时的审计单位由业主指定。

十二、本合同书经双方法定代表人（或授权代表）签名并分别盖本单位公章后生效（若需公证或鉴证的，需办理公证或鉴证手续后生效）。



十三、本合同书一式 柒 份，由双方各执 叁 份，代理机构执 一 份。

发包人：瑞安市公园管理中心(瑞安市绿化养护管理中心) 承包人：浙江历天建设有限公司  
(盖章单位)

法人代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

公司瑞祥支行

帐号：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

注：

1. 上述条款仅供参考，具体以成交供应商与采购人所签定正式合同为准。
2. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。



法人代表：项海胜

地址：浙江省温州市瑞安市东山街道工业

区

传真：\_\_\_\_\_

电话：0577-66617577

邮政编码：325200

开户银行：瑞安市农村商业银行股份有限

帐号：201000127486074

签约时间：2018年6月21日



## 工程质量保修书

发包人（全称）：瑞安市公园管理中心(瑞安市绿化养护管理中心)

承包人（全称）：浙江历天建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2024-2026年度瑞安市公园管理中心零星应急维护服务合同（标项一）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担工程质量保修责任。双方约定具体质量保修范围及内容如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
2. 室外道路等市政公用工程为\_\_\_\_\_年；
3. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用



保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：瑞安市公园管理中心  
(瑞安市绿化养护管理中心)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：浙江历天建设有限公司

地址：浙江省温州市瑞安市东山街道工业园区

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：0577-66617577

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：瑞安市农村商业银行股份有限公司

瑞祥支行

账号：201000127486074

邮政编码：325200



发包人（全称）：瑞安市公园管理中心(瑞安市绿化养护管理中心)

承包人（全称）：浙江历天建设有限公司

为加强对招投标工作的监督，依法规范招投标工作及合同签订和执行中的廉政纪律，防止违法违纪行为的发生，甲、乙双方签订本合同。

#### 一、甲方责任

1. 不得利用工作之便接受乙方和承包商的礼品、礼金，有价证券，支付凭证及参与其他可能影响工程项目管理的活动。
2. 不得利用工作之便接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
3. 不得利用职权违规为自己、亲友、身边工作人员和特定关系人谋取不正当利益，让其从事与工程有关材料供应、工程分包、工程装璜等活动。
4. 不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
5. 不得参加由乙方提供的高档宴请、娱乐、旅游等消费活动。

#### 二、乙方责任

1. 不得以任何名义向甲方人员赠送钱物。
2. 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
3. 不弄虚作假、偷工减料，不提供假冒伪劣或不符合国家标准的劣质产品。
4. 不损害甲方利益。

#### 三、甲、乙双方共同责任

1. 不在非公务场合谈业务；
2. 不一对一谈业务。
3. 不得以任何名义互相宴请。
4. 分别对双方所属人员经常进行法制教育和廉政教育。
5. 互相监督，发现重大违规违纪现象时，可向双方监察部门举报。

#### 四、违约责任

1. 如甲方人员涉及本合同违约，单位领导必须按照廉政纪律严肃处理，并将处理结果上报单位监察与审计部。同时，向合同乙方通报处理结果。

2. 如乙方人员涉及本合同违约，甲方将视违约情节轻重，对乙方采取警告、中止执行合同、宣告中标无效等处理措施。

五、甲方监察部门约请乙方监察部门对本合同的履行情况进行监督检查。商务合同执行后，请乙方单位向甲方提供《保廉合同执行情况反馈意见》。

六、本合同随招标文件一并发布，随中标项目商务合同一并签订。





七、本合同有效时间随中标项目商务合同的有效时间。

八、本合同经双方代表签字盖章后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。复印件由甲、乙双方监察部门保存。

甲方代表（签字）：



乙方代表（签字）：



单位（盖章）：瑞安市公园管理中心  
(瑞安市绿化养护管理中心)



单位（盖章）：浙江历天建设有限公司



2021年6月21日

2021年6月21日



附件三：

农民工工资承诺书

瑞安市公园管理中心(瑞安市绿化养护管理中心)：

为了切实维护建筑农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的相关要求，结合我公司承包 2024-2026 年度瑞安市公园管理中心零星应急维护服务合同(标项一) 工程的劳务施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照温州市住建委关于规范温州市建筑工程工资款与其他款分账管理的通知(温住建发[2018]4号)的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、我公司一定按照文件规定实行银行卡足额支付农民工工资，按月考核农民工工作量并如实编制工资支付表，经农民工签字确认后，将工资通过银行卡转账方式支付给农民工本人；保证将每月发放的农民工工资表(表格形式、现场负责人和班组长签字认可，农民工本人签字)于每月\_\_\_\_日前将上月农民工工资如实、及时上报给贵司项目部，否则我司(或个人)愿意接受贵司的处理；

3、如因农民工工资发放、处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等事件发生，项目部将立即停止对我公司(或个人)劳务工程款的支付，我公司(或个人)愿意将剩余工程款用作民工工资保证金。

由此造成的一切不良后果和损失由我公司(或个人)承担。特此承诺！

承诺单位：浙江历天建设有限公司

法人代表：(签字)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

